EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DAS PARTES E EVENTUAIS INTERESSADOS

O(a) Doutor(a) **Andrea de Abreu,** Excelentíssimo(a) Juíz(a) de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, nos termos do art. 882 e seguintes do Código de Processo Civil e regulamentado pelo provimento CSM nº 1625/2009 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que será realizado leilão público pelo portal **portalbayit.com.br**.

PROCESSO nº: 1037884-08.2021.8.26.0100 **–** Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. **EXEQUENTE(S):** Banco Safra S/A (CNPJ n° 58.160.789/0001-28). **EXECUTADO(S):** Droga Rápida Maceio Ltda (CNPJ n° 10.171.473/0001-05), Elison Bezerra de Azevedo (CPF n° 825.718.994-49), Erlan Bezerra de Azevedo (CPF n° 261.370.618-09), E B A Administração e Participações Ltda (CNPJ n° 17.479.171/0001-60), GAT Empreendimentos e Participações (CNPJ n° 17.341.968/0001-84), FTB Holding e Participações Ltda (CNPJ n° 24.446.732/0001-78). **ADVOGADO(S):** Ian Coutinho Mac Dowell de Figueiredo (OAB 19595/PE), Andre Isensee de Souza (OAB 35510/BA), Silas Lopes (OAB 35363/BA), Tiago Jose Moraes Agres Carvalho (OAB 38647/BA), Lia Sampaio Silva (OAB 1035B/PE), Jose Vicente da Costa Junior (OAB 255334/SP)**.** **INTERESSADO(S)**: Coproprietário(a): Taciana Rodrigues de Azevedo (CPF n° 000.306.014-44); Credor(a): Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ n° 00.360.305/0001-04); Locatário(s): Oásis Tintas Ltda (CNPJ n° 13.705.028/0004-19), Vanessa Pereira de Lima (CPF n° 059.104.244-40), Prefeitura Municipal de Garanhuns/PE (CNPJ n° 11.303.906/0001-00).

DATAS -1ª PRAÇA ocorrerá a partir de **09/03/2026 às 14:00h** e se encerrará em **11/03/2026 às 14:00h**. Não havendo lance igual ou superior ao valor de avaliação nos três dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª PRAÇA** seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em **11/03/2026 às 14:01h** e se encerrará em **30/03/2026 às 14:00h**. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a **75% (setenta e cinco por cento)** do valor da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ e 887, § 1º do CPC).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL – R$ 6.067.439,12 (seis milhões, sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e doze centavos) em dezembro/2025, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 6.712-6716. A atualização dos débitos vencidos e vincendos compete ao exequente disponibilizar nos autos.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: Lote 2, da Quadra R, do Loteamento Eurico Monteiro, Bairro Boa Vista, Garanhuns/PE, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de comprimento, confrontando se frente com o leito da Rua Projetada; lado direito, com o lote nº 01; lado esquerdo, com o lote nº 2, e fundos lote nº 14. **CONTRIBUINTE nº** Não consta. **MATRÍCULA n°** 19.147 do 1º CRI de Garanhuns/PE.

AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 100.000,00 (cem mil reais) em janeiro/2025 - Fls. 2943-2948. **AVALIAÇÃO DO BEM ATUALIZADA:** R$ 104.410,52 (cento e quatro mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e dois centavos) em janeiro de 2026.

ÔNUS DA MATRÍCULA: Consta na Av.09 INDISPONIBILIDADE derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca de Caruaru/PE, autos nº 0000737-93.2013.4.05.8302. R.11 PENHORA derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca Recife/PE, autos nº 0000620-52.2015.4.05.8102. Av.12 PENHORA derivada da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais Recife/PE, autos nº 0086256-41.2013.8.17.0001. Av.16 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara Cível do Foro da Comarca de Garanhuns/PE, autos nº 0001239-59.2022.8.17.2640. Av. 19 PENHORA EXEQUENDA. Consta na AV. 20 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000721-35.2019.5.07.0011. Consta na AV. 21 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000058-55.2020.5.07.0010. Consta na AV. 22 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Terezina/PI, autos nº 0000570-45.2020.5.22.0002. Consta na AV. 23 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 24 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000720-65.2019.5.07.0006. Consta na AV. 25 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010469-80.2020.5.03.0104. Consta na AV. 26 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000125-47.2020.5.07.0001. Consta na AV. 27 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, autos nº 0011530-84.2019.5.03.0144. Consta na AV. 28 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000316-41.2021.5.21.0010. Consta na AV. 29 INDISPONIBILIDADE derivada da 12ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000505-91.2020.5.05.0012. Consta na AV. 30 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 31 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001119-58.2019.5.07.0018. Consta na AV. 32 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001147-91.2021.5.07.0006. Consta na AV. 33 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, autos nº 0000265-35.2016.5.17.0004. Consta na AV. 34 INDISPONIBILIDADE derivada da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000009-74.2020.5.05.0008. Consta na AV. 35 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000062-64.2020.5.05.0102. Consta na AV. 36 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0001512-80.2015.5.10.0101. Consta na AV. 37 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001354-59.2019.5.22.0001. Consta na AV. 38 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Luziânia/GO, autos nº 0011064-20.2016.5.18.0131. Consta na AV. 39 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000272-97.2020.5.05.0011. Consta na AV. 40 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001160-44.2019.5.22.0006. Consta na AV. 41C. Consta na AV. 42 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, autos nº 0010585-64.2020.5.03.0079. Consta na AV. 43 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000336-25.2020.5.05.0006. Consta na AV. 44 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº

0000687-90.2019.5.07.0001. Consta na AV. 45 INDISPONIBILIDADE derivada da 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000903-43.2018.5.07.0015. Consta na AV. 46 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Jacobina/BA, autos nº 0000891-56.2021.5.05.0281. Consta na AV. 47 INDISPONIBILIDADE derivada da 19ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0000091-34.2020.5.10.0019. Consta na AV. 48 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Patrocinio/MG, autos nº 0010399-04.2021.5.03.0080. Consta na AV. 49 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000013-61.2020.5.22.0001. Consta na AV. 50 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000841-38.2019.5.05.0010. Consta na AV. 51 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, autos nº 0000394-90.2020.5.10.0102. Consta na AV. 52 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000530-34.2021.5.07.0006. Consta na AV. 53 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000225-67.2020.5.22.0006. Consta na AV. 54 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000571-35.2019.5.05.0003. Consta na AV. 55 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, autos nº 0010059-92.2019.5.18.0054. Consta na AV. 56 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE, autos nº 0000358-30.2020.5.06.0144. Consta na AV. 57 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010569-78.2019.5.03.0004. Consta na AV. 58 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010638-13.2019.5.03.0004. Consta na AV. 59 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000576-84.2021.5.07.0018. Consta na AV. 60 INDISPONIBILIDADE derivada da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000827-51.2020.5.07.0014. Consta na AV. 61 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0802022-33.2023.4.05.8401. Consta na AV. 62 INDISPONIBILIDADE derivada da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000146-02.2020.5.05.0026. Consta na AV. 63 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0000324-65.2019.5.21.0017. Consta na AV. 64 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000454-94.2019.5.21.0004. Consta na AV. 65 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000829-36.2019.5.05.0006. Consta na AV. 66 INDISPONIBILIDADE derivada da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010506-05.2019.5.03.0020. **Observação:** Não foi possível a consulta de débitos imobiliários atualizados, razão pela qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestarem maiores esclarecimentos.

LOTE 02: Lote 6, da Quadra R, do Loteamento Eurico Monteiro, Bairro Boa Vista, Garanhuns/PE, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de comprimento em cada flanco, confrontando-se frente com o leito da Rua Projetada; lado direito, com o lote nº 07; lado esquerdo, com o lote nº 05, e fundos com a Rua Projetada. **CONTRIBUINTE nº** Não consta. **MATRÍCULA n°** 19.148 do 1º CRI de Garanhuns/PE. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 100.000,00 (cem mil reais) em janeiro/2025 - Fls. 2943-2948. **AVALIAÇÃO DO BEM ATUALIZADA:** R$ 104.410,52 (cento e quatro mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e dois centavos) em janeiro de 2026.

ÔNUS DA MATRÍCULA: Consta na Av.09 INDISPONIBILIDADE derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca de Caruaru/PE, autos nº 0000737-93.2013.4.05.8302. R.11 PENHORA derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca Recife/PE, autos nº 0000620-52.2015.4.05.8102. Av.12 PENHORA derivada da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais Recife/PE, autos nº 0086256-41.2013.8.17.0001. Av.16 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara Cível do Foro da Comarca de Garanhuns/PE, autos nº 0001239-59.2022.8.17.2640. Av. 19 PENHORA EXEQUENDA. Consta na AV. 20 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000721-35.2019.5.07.0011. Consta na AV. 21 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000058-55.2020.5.07.0010. Consta na AV. 22 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Terezina/PI, autos nº 0000570-45.2020.5.22.0002. Consta na AV. 23 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 24 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000720-65.2019.5.07.0006. Consta na AV. 25 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010469-80.2020.5.03.0104. Consta na AV. 26 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000125-47.2020.5.07.0001. Consta na AV. 27 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, autos nº 0011530-84.2019.5.03.0144. Consta na AV. 28 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000316-41.2021.5.21.0010. Consta na AV. 29 INDISPONIBILIDADE derivada da 12ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000505-91.2020.5.05.0012. Consta na AV. 30 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 31 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001119-58.2019.5.07.0018. Consta na AV. 32 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001147-91.2021.5.07.0006. Consta na AV. 33 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, autos nº 0000265-35.2016.5.17.0004. Consta na AV. 34 INDISPONIBILIDADE derivada da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000009-74.2020.5.05.0008. Consta na AV. 35 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000062-64.2020.5.05.0102. Consta na AV. 36 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0001512-80.2015.5.10.0101. Consta na AV. 37 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001354-59.2019.5.22.0001. Consta na AV. 38 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Luziânia/GO, autos nº 0011064-20.2016.5.18.0131. Consta na AV. 39 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000272-97.2020.5.05.0011. Consta na AV. 40 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001160-44.2019.5.22.0006. Consta na AV. 41 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000143-36.2020.5.22.006. Consta na AV. 42 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, autos nº 0010585-64.2020.5.03.0079. Consta na AV. 43 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000336-25.2020.5.05.0006. Consta na AV. 44 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho

de Fortaleza/CE, autos nº 0000687-90.2019.5.07.0001. Consta na AV. 45 INDISPONIBILIDADE derivada da 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000903-43.2018.5.07.0015. Consta na AV. 46 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Jacobina/BA, autos nº 0000891-56.2021.5.05.0281. Consta na AV. 47 INDISPONIBILIDADE derivada da 19ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0000091-34.2020.5.10.0019. Consta na AV. 48 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Patrocinio/MG, autos nº 0010399-04.2021.5.03.0080. Consta na AV. 49 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000013-61.2020.5.22.0001. Consta na AV. 50 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000841-38.2019.5.05.0010. Consta na AV. 51 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, autos nº 0000394-90.2020.5.10.0102. Consta na AV. 52 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000530-34.2021.5.07.0006. Consta na AV. 53 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000225-67.2020.5.22.0006. Consta na AV. 54 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000571-35.2019.5.05.0003. Consta na AV. 55 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, autos nº 0010059-92.2019.5.18.0054. Consta na AV. 56 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE, autos nº 0000358-30.2020.5.06.0144. Consta na AV. 57 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010569-78.2019.5.03.0004. Consta na AV. 58 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010638-13.2019.5.03.0004. Consta na AV. 59 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000576-84.2021.5.07.0018. Consta na AV. 60 INDISPONIBILIDADE derivada da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000827-51.2020.5.07.0014. Consta na AV. 61 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0802022-33.2023.4.05.8401. Consta na AV. 62 INDISPONIBILIDADE derivada da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000146-02.2020.5.05.0026. Consta na AV. 63 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0000324-65.2019.5.21.0017. Consta na AV. 64 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000454-94.2019.5.21.0004. Consta na AV. 65 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000829-36.2019.5.05.0006. Consta na AV. 66 INDISPONIBILIDADE derivada da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010506-05.2019.5.03.0020. Observação: Não foi possível a consulta de débitos imobiliários atualizados, razão pela qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestarem maiores esclarecimentos.

LOTE 03: Lote 7, da Quadra R, do Loteamento Eurico Monteiro, Bairro Boa Vista, Garanhuns/PE, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de comprimento em cada flanco, confrontando-se frente com o leito da Rua Projetada; lado direito, com o lote nº 07; lado esquerdo, com o lote nº 05, e fundos com a Rua Projetada. **CONTRIBUINTE nº** Não consta. **MATRÍCULA n°** 19.149 do 1º CRI de Garanhuns/PE. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 100.000,00 (cem mil reais) em janeiro/2025 - Fls. 2943-2948. **AVALIAÇÃO DO BEM ATUALIZADA:** R$ 104.410,52 (cento e quatro

mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e dois centavos) em janeiro de 2026.

ÔNUS DA MATRÍCULA: Consta na Av.09 INDISPONIBILIDADE derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca de Caruaru/PE, autos nº 0000737-93.2013.4.05.8302. R.11 PENHORA derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca Recife/PE, autos nº 0000620-52.2015.4.05.8102. Av.12 PENHORA derivada da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais Recife/PE, autos nº 0086256-41.2013.8.17.0001. Av.16 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara Cível do Foro da Comarca de Garanhuns/PE, autos nº 0001239-59.2022.8.17.2640. Av. 19 PENHORA EXEQUENDA. Consta na AV. 20 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000721-35.2019.5.07.0011. Consta na AV. 21 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000058-55.2020.5.07.0010. Consta na AV. 22 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Terezina/PI, autos nº 0000570-45.2020.5.22.0002. Consta na AV. 23 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 24 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000720-65.2019.5.07.0006. Consta na AV. 25 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010469-80.2020.5.03.0104. Consta na AV. 26 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000125-47.2020.5.07.0001. Consta na AV. 27 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, autos nº 0011530-84.2019.5.03.0144. Consta na AV. 28 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000316-41.2021.5.21.0010. Consta na AV. 29 INDISPONIBILIDADE derivada da 12ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000505-91.2020.5.05.0012. Consta na AV. 30 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 31 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001119-58.2019.5.07.0018. Consta na AV. 32 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001147-91.2021.5.07.0006. Consta na AV. 33 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, autos nº 0000265-35.2016.5.17.0004. Consta na AV. 34 INDISPONIBILIDADE derivada da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000009-74.2020.5.05.0008. Consta na AV. 35 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000062-64.2020.5.05.0102. Consta na AV. 36 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0001512-80.2015.5.10.0101. Consta na AV. 37 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001354-59.2019.5.22.0001. Consta na AV. 38 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Luziânia/GO, autos nº 0011064-20.2016.5.18.0131. Consta na AV. 39 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000272-97.2020.5.05.0011. Consta na AV. 40 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001160-44.2019.5.22.0006. Consta na AV. 41 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000143-36.2020.5.22.006. Consta na AV. 42 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, autos nº 0010585-64.2020.5.03.0079. Consta na AV. 43 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº

0000336-25.2020.5.05.0006. Consta na AV. 44 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000687-90.2019.5.07.0001. Consta na AV. 45 INDISPONIBILIDADE derivada da 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000903-43.2018.5.07.0015. Consta na AV. 46 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Jacobina/BA, autos nº 0000891-56.2021.5.05.0281. Consta na AV. 47 INDISPONIBILIDADE derivada da 19ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0000091-34.2020.5.10.0019. Consta na AV. 48 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Patrocinio/MG, autos nº 0010399-04.2021.5.03.0080. Consta na AV. 49 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000013-61.2020.5.22.0001. Consta na AV. 50 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000841-38.2019.5.05.0010. Consta na AV. 51 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, autos nº 0000394-90.2020.5.10.0102. Consta na AV. 52 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000530-34.2021.5.07.0006. Consta na AV. 53 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000225-67.2020.5.22.0006. Consta na AV. 54 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000571-35.2019.5.05.0003. Consta na AV. 55 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, autos nº 0010059-92.2019.5.18.0054. Consta na AV. 56 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE, autos nº 0000358-30.2020.5.06.0144. Consta na AV. 57 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010569-78.2019.5.03.0004. Consta na AV. 58 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010638-13.2019.5.03.0004. Consta na AV. 59 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000576-84.2021.5.07.0018. Consta na AV. 60 INDISPONIBILIDADE derivada da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000827-51.2020.5.07.0014. Consta na AV. 61 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0802022-33.2023.4.05.8401. Consta na AV. 62 INDISPONIBILIDADE derivada da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000146-02.2020.5.05.0026. Consta na AV. 63 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0000324-65.2019.5.21.0017. Consta na AV. 64 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000454-94.2019.5.21.0004. Consta na AV. 65 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000829-36.2019.5.05.0006. Consta na AV. 66 INDISPONIBILIDADE derivada da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG , autos nº 0010506-05.2019.5.03.0020. Observação: Não foi possível a consulta de débitos imobiliários atualizados, razão pela qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestarem maiores esclarecimentos.

LOTE 04: Lote 8, da Quadra R, do Loteamento Eurico Monteiro, Bairro Boa Vista, Garanhuns/PE, medindo 14,00m de frente e de fundos, por 23,00m de comprimento lado direito, e 25,00m de comprimento lado esquerdo, confrontando-se frente com o leito da Rua Projetada; lado direito, com o lote nº 09; lado esquerdo, com o lote nº 07, e fundos com a Rua Projetada. **CONTRIBUINTE nº** Não consta. **MATRÍCULA n°** 19.150 do 1º CRI de Garanhuns/PE. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$

95.000,00 (noventa e cinco mil reais) em janeiro/2025 - Fls. 2943-2948. **AVALIAÇÃO DO BEM ATUALIZADA:** R$ 99.190,00 (noventa e nove mil, cento e noventa reais) em janeiro de 2026.

ÔNUS DA MATRÍCULA: Consta na R.4 PENHORA derivada da 22ª Vara Federal do Foro da Comarca de Guaranhuns/PE, autos nº 0800300-05.2016.4.05.8305. Av.09 INDISPONIBILIDADE derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca de Caruaru/PE, autos nº 0000737-93.2013.4.05.8302. R.11 PENHORA derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca Recife/PE, autos nº 0000620-52.2015.4.05.8102. Av.13 PENHORA derivada da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais Recife/PE, autos nº 0086256-41.2013.8.17.0001. Av.17 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara Cível do Foro da Comarca de Garanhuns/PE, autos nº 0001239-59.2022.8.17.2640. Av. 20 PENHORA EXEQUENDA. Consta na AV. 21 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000721-35.2019.5.07.0011. Consta na AV. 22 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000058-55.2020.5.07.0010. Consta na AV. 23 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Terezina/PI, autos nº 0000570-45.2020.5.22.0002. Consta na AV. 24 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 25 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000720-65.2019.5.07.0006. Consta na AV. 26 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010469-80.2020.5.03.0104. Consta na AV. 27 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000125-47.2020.5.07.0001. Consta na AV. 28 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de teresina/PI, autos nº 0001051-33.2019.5.22.0005. Consta na AV. 29 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, autos nº 0011530-84.2019.5.03.0144. Consta na AV. 30 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000316-41.2021.5.21.0010. Consta na AV. 31 INDISPONIBILIDADE derivada da 12ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000505-91.2020.5.05.0012. Consta na AV. 32 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 33 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001119-58.2019.5.07.0018. Consta na AV. 34 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001147-91.2021.5.07.0006. Consta na AV. 35 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, autos nº 0000265-35.2016.5.17.0004. Consta na AV. 36 INDISPONIBILIDADE derivada da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000009-74.2020.5.05.0008. Consta na AV. 37 INDISPONIBILIDADE derivada da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000062-64.2020.5.05.0102. Consta na AV. 38 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0001512-80.2015.5.10.0101. Consta na AV. 39 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001354-59.2019.5.22.0001. Consta na AV. 40 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Luziânia/GO, autos nº 0011064-20.2016.5.18.0131. Consta na AV. 41 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000272-97.2020.5.05.0011. Consta na AV. 42 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001160-44.2019.5.22.0006. Consta na AV. 43 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho

de Teresina/PI, autos nº 0000143-36.2020.5.22.0006. Consta na AV. 44 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, autos nº 0010585-64.2020.5.03.0079. Consta na AV. 45 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000336-25.2020.5.05.0006. Consta na AV. 46 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000687-90.2019.5.07.0001. Consta na AV. 47 INDISPONIBILIDADE derivada da 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000903-43.2018.5.07.0015. Consta na AV. 48 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Jacobina/BA, autos nº 0000891-56.2021.5.05.0281. Consta na AV. 49 INDISPONIBILIDADE derivada da 19ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0000091-34.2020.5.10.0019. Consta na AV. 50 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Patrocinio/MG, autos nº 0010399-04.2021.5.03.0080. Consta na AV. 51 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000013-61.2020.5.22.0001. Consta na AV. 52 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000841-38.2019.5.05.0010. Consta na AV. 53 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, autos nº 0000394-90.2020.5.10.0102. Consta na AV. 54 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000530-34.2021.5.07.0006. Consta na AV. 55 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000225-67.2020.5.22.0006. Consta na AV. 56 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000571-35.2019.5.05.0003. Consta na AV. 57 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, autos nº 0010059-92.2019.5.18.0054. Consta na AV. 58 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE, autos nº 0000358-30.2020.5.06.0144. Consta na AV. 59 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010569-78.2019.5.03.0004. Consta na AV. 60 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010638-13.2019.5.03.0004. Consta na AV. 61 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000576-84.2021.5.07.0018. Consta na AV. 62 INDISPONIBILIDADE derivada da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000827-51.2020.5.07.0014. Consta na AV. 63 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0802022-33.2023.4.05.8401. Consta na AV. 64 INDISPONIBILIDADE derivada da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000146-02.2020.5.05.0026. Consta na AV. 65 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0000324-65.2019.5.21.0017. Consta na AV. 66 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000454-94.2019.5.21.0004. Consta na AV. 67 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000829-36.2019.5.05.0006. Consta na AV. 68 INDISPONIBILIDADE derivada da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG , autos nº 0010506-05.2019.5.03.0020. Observação: Não foi possível a consulta de débitos imobiliários atualizados, razão pela qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestarem maiores esclarecimentos.

LOTE 05: Lote 9, da Quadra R, do Loteamento Eurico Monteiro, Bairro Boa Vista, Garanhuns/PE, medindo 16,00m de frente e 15,00m de fundos, por 20,00m de comprimento no lado direito e

23,00m de comprimento no lado esquerdo, confrontando-se frente com o leito da Rua Projetada; lado direito, com o lote nº 10, lado esquerdo com o lote 08; e aos fundos com outra Rua Projetada. **MATRÍCULA n°** 19.151 do 1º CRI de Garanhuns/PE. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) em janeiro/2025 - Fls. 2943-2948. **AVALIAÇÃO DO BEM ATUALIZADA:** R$ 99.190,00 (noventa e nove mil, cento e noventa reais) em janeiro de 2026.

ÔNUS DA MATRÍCULA: Consta na Av.09 INDISPONIBILIDADE derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca de Caruaru/PE, autos nº 0000737-93.2013.4.05.8302. R.11 PENHORA derivada da 16ª Vara Federal do Foro da Comarca Recife/PE, autos nº 0000620-52.2015.4.05.8102. Av.12 PENHORA derivada da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais Recife/PE, autos nº 0086256-41.2013.8.17.0001. Av.16 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara Cível do Foro da Comarca de Garanhuns/PE, autos nº 0001239-59.2022.8.17.2640. Av. 19 PENHORA EXEQUENDA. Consta na AV. 20 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000721-35.2019.5.07.0011. Consta na AV. 21 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000058-55.2020.5.07.0010. Consta na AV. 22 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Terezina/PI, autos nº 0000570-45.2020.5.22.0002. Consta na AV. 23 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 24 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000720-65.2019.5.07.0006. Consta na AV. 25 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010469-80.2020.5.03.0104. Consta na AV. 26 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000125-47.2020.5.07.0001. Consta na AV. 27 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, autos nº 0011530-84.2019.5.03.0144. Consta na AV. 28 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000316-41.2021.5.21.0010. Consta na AV. 29 INDISPONIBILIDADE derivada da 12ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000505-91.2020.5.05.0012. Consta na AV. 30 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, autos nº 0010632-46.2020.5.03.0044. Consta na AV. 31 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001119-58.2019.5.07.0018. Consta na AV. 32 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0001147-91.2021.5.07.0006. Consta na AV. 33 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, autos nº 0000265-35.2016.5.17.0004. Consta na AV. 34 INDISPONIBILIDADE derivada da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000009-74.2020.5.05.0008. Consta na AV. 35 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000062-64.2020.5.05.0102. Consta na AV. 36 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0001512-80.2015.5.10.0101. Consta na AV. 37 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001354-59.2019.5.22.0001. Consta na AV. 38 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Luziânia/GO, autos nº 0011064-20.2016.5.18.0131. Consta na AV. 39 INDISPONIBILIDADE derivada da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000272-97.2020.5.05.0011. Consta na AV. 40

INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0001160-44.2019.5.22.0006. Consta na AV. 41 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000143-36.2020.5.22.006. Consta na AV. 42 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, autos nº 0010585-64.2020.5.03.0079. Consta na AV. 43 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000336-25.2020.5.05.0006. Consta na AV. 44 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000687-90.2019.5.07.0001. Consta na AV. 45 INDISPONIBILIDADE derivada da 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000903-43.2018.5.07.0015. Consta na AV. 46 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Jacobina/BA, autos nº 0000891-56.2021.5.05.0281. Consta na AV. 47 INDISPONIBILIDADE derivada da 19ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, autos nº 0000091-34.2020.5.10.0019. Consta na AV. 48 INDISPONIBILIDADE derivada da Vara do Trabalho de Patrocinio/MG, autos nº 0010399-04.2021.5.03.0080. Consta na AV. 49 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000013-61.2020.5.22.0001. Consta na AV. 50 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000841-38.2019.5.05.0010. Consta na AV. 51 INDISPONIBILIDADE derivada da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, autos nº 0000394-90.2020.5.10.0102. Consta na AV. 52 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000530-34.2021.5.07.0006. Consta na AV. 53 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, autos nº 0000225-67.2020.5.22.0006. Consta na AV. 54 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000571-35.2019.5.05.0003. Consta na AV. 55 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, autos nº 0010059-92.2019.5.18.0054. Consta na AV. 56 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE, autos nº 0000358-30.2020.5.06.0144. Consta na AV. 57 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010569-78.2019.5.03.0004. Consta na AV. 58 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, autos nº 0010638-13.2019.5.03.0004. Consta na AV. 59 INDISPONIBILIDADE derivada da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000576-84.2021.5.07.0018. Consta na AV. 60 INDISPONIBILIDADE derivada da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, autos nº 0000827-51.2020.5.07.0014. Consta na AV. 61 INDISPONIBILIDADE derivada da 10ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0802022-33.2023.4.05.8401. Consta na AV. 62 INDISPONIBILIDADE derivada da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000146-02.2020.5.05.0026. Consta na AV. 63 INDISPONIBILIDADE derivada da 3ª Vara Federal do Foro da Comarca da Mossoro/RN, autos nº 0000324-65.2019.5.21.0017. Consta na AV. 64 INDISPONIBILIDADE derivada da 4ª Vara do Trabalho de Natal/RN, autos nº 0000454-94.2019.5.21.0004. Consta na AV. 65 INDISPONIBILIDADE derivada da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, autos nº 0000829-36.2019.5.05.0006. Consta na AV. 66 INDISPONIBILIDADE derivada da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG , autos nº 0010506-05.2019.5.03.0020. Observação: Não foi possível a consulta de débitos imobiliários atualizados, razão pela qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestarem maiores esclarecimentos.

MEAÇÃO: Nos termos do art. 843, do Código de Processo Civil, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

DOS DÉBITOS: Os débitos que recaiam sobre o bem, de natureza tributária (IPTU/ITR), *propter rem* (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação, (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e art. 1.345 CC).

HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Tratando-se de imóvel gravado com hipoteca ou alienação fiduciária, com relação à HIPOTECA, esta será extinta com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1499 VI do Código Civil). Com relação à ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o arrematante se sub-rogará nos direitos do antigo devedor fiduciante em relação ao credor fiduciário e será de sua responsabilidade todas as providências necessárias para regularização do contrato

CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus, o interessado deverá verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dúvidas e dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (arts. 9º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP e 18º da Resolução 236/2016 - CNJ). Correrão por conta do arrematante todas as providências e despesas necessárias para a transmissão da propriedade dos imóveis, bem como as despesas necessárias para a desocupação dos imóveis e a efetiva imissão na posse.

CONDIÇÕES DE VENDA - O leilão eletrônico será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **AMANDA PRISCILA PENA CREPALDI - JUCESP 1001**, através do portal **portalbayit.com.br.**

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente pelo site do Leilão Judicial Eletrônico, com no mínimo 24hs (vinte e quatro horas) de antecedência da data designada para início do leilão, aceitar os termos e condições informados e enviar os seguintes documentos: **I** – Pessoa Física: RG ou outro documento oficial com foto, CPF/ME, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; **II** – Pessoa Jurídica: Contrato Social com as últimas alterações, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG ou outro documento oficial com foto e CPF/ME) ou procuração do representante. Os cadastros ficam sujeitos à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ e art. 887, § 1º do CPC). Não havendo lances no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão que ficará aberto para recebimento de lances, durante o período mínimo de 20 dias posteriores à data de sua abertura.

Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (arts. 11, 12 e 14 do Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP, 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail (Art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para expedição da carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil e art. 20 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP).

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil e art. 21 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP). Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar- se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil).

PROPOSTA CONDICIONAL: Fica autorizada a recepção de propostas condicionais, desde que não seja por preço considerado vil, durante a realização dos leilões e pelo prazo de até 30 (trinta) dias após a sua finalização

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: o pagamento da arrematação poderá ser feito à vista ou parcelado:

I - À VISTA: através de guia de depósito judicial emitida pelo leiloeiro no dia útil seguinte após o término do leilão. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, do Código de Processo Civil).

II - PARCELADO: para pagamento nesta modalidade, o interessado deverá apresentar até o início do leilão, se possível, sua proposta por escrito, que deverá indicar: a) - SINAL: pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, em 24h (vinte e quatro horas) a contar da finalização do leilão; b) - PRAZO: o saldo remanescente poderá ser parcelado em até 30 (trinta) meses; c) - MODALIDADE: somente será admitido o pagamento das parcelas em guia de depósito judicial vinculada ao processo; d) - GARANTIA: até a quitação do pagamento, o imóvel arrematado ficará gravado com hipoteca; e) - INDEXADOR DE CORREÇÃO MONETÁRIA: o saldo remanescente deverá ser corrigido por índice monetário.

COMISSÃO DO LEILOEIRO - Fixada em **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço, conforme disposto no Provimento CSM 1625/2009, com as alterações dadas pelo Provimento CSM 2319/15. O pagamento será feito através de depósito bancário, no prazo de 24h, e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo endereço eletrônico juridico@portalbayit.com.br.

Havendo remição ou acordo, será devido ao Leiloeiro Oficial, o importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do imóvel, a ser pago pela parte que remiu ou que postulou o acordo.

Havendo acordo ou pagamento da dívida, após a realização do leilão e arrematação será devido ao Leiloeiro Oficial, o importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pela parte executada. Em todos os casos o pagamento será feito através de depósito bancário e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo endereço eletrônico juridico@portalbayit.com.br.

VISITAÇÃO – Desde que autorizada a visitação, a mesma deverá ser agendada com o Leiloeiro através do e-mail contato@portalbayit.com.br, ficando autorizado o acompanhamento com oficial de justiça e força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro, para abertura da porta que estiver trancada. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Pessoalmente, perante este Ofício, onde tramita a presente ação ou pelo endereço eletrônico juridico@portalbayit.com.br.

INTIMAÇÕES - Nos termos do Art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil, ficam as partes - **INTERESSADO(S) E QUAISQUER OUTROS INTERESSADOS ACERCA DA REALIZAÇÃO DESTE CERTAME**, ficando intimados do Leilão se não encontrados através do presente edital, suprida assim a exigência contida no parágrafo único do art. 889 do Código de Processo Civil. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 359, do Código de Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) do valor atualizado do bem.

São Paulo/SP, 26 de janeiro de 2026
Juíz(a) de Direito