

matrícula

60236

ficha

1

São Paulo, -7. OUT. 1988

Imóvel: UM TERRENO à Rua AFONSO SARDINHA, distante 37 m da Rua D. João V, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 7 m de frente, igual largura nos fundos, por 20 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado e nos fundos com Emiliano Ferreira, de outro lado com terreno de Arthur Di Tomasso. (Contribuinte 080.037.0045-0).

Proprietários: ORESTES THOMAZZO, que também assina ORESTE DI TOMMASO (RG 899.198 e CPF 283.961.898-20), aposentado e s/m., BERTHA VOLKMANN THOMAZZO (RG 3.901.769 e CPF 129.846.288-61), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Afonso Sardinha nº 615.

Registro anterior: Transcrição 7.001 de 27 de setembro de 1934 do 5º Cartório de Registro de Imóveis.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

Av. 1 em -7. OUT. 1988

Do formal de partilha referido no R.3, consta a construção de UMA CASA (cujo valor venal é Cz\$153.655,00), que tomou o nº 615 da Rua AFONSO SARDINHA, conforme aviso recibo nº 532.584/65 da Prefeitura desta Capital.

O escrevente autorizado:

João Bocudo

Av. 2 em -7. OUT. 1988

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que o imóvel confronta atualmente do lado direito visto do terreno com o prédio nº 605, do lado esquerdo com a entrada s/nº da garagem do Edifício Palacete Dom João V e nos fundos com o prédio nº 408 da Rua Dom João V.

O escrevente autorizado:

João Bocudo

R. 3 em -7. OUT. 1988

Conforme formal de partilha expedido em 11 de julho de 1988 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc.945/88) de Orestes Thomazzo que também assinava Oreste Di Tommaso, o imóvel (avaliado em Cz\$539.215,00) foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 à viúva meeira BERTHA VOLKMANN THOMAZZO, já qualificada e 1/4 a cada um dos herdeiros: AUGUSTO THOMAZZO (RG 1.572.820 e CPF 032.775.428-15), funcionário públi-

(continua no verso)

60236

matrícula

60236

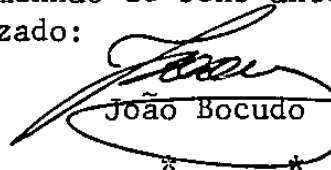
ficha

1

verso

co federal, casado com YOLANDA DONATELI THOMAZZO (RG 1.896.423 e CPF 032.734.078-91), comerciante, domiciliados nesta Capital à Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza nº 215, apto.141 e LEONILDA THOMAZZO ANTEQUERA (RG 11.961.378 e CPF 073.182.898-45), do lar, casada com VALTE ANTEQUERA (RG 2 121.503 e CPF 390.443.438-15), vendedor, domiciliados em São José dos Campos, SP, à Rua Emílio de Menezes nº 314, todos brasileiros, casa dos no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77.

O escrevente autorizado:


João Bocudo
* * *

Av.4 em 12. ABR. 1999

Nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e tendo havido erro na tomada de notas do formal de partilha referida no R.3, procede-se a esta averbação, para ficar constando que a grafia correta do nome da herdeira é LEONILA THOMAZZO ANTEQUERA.

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stingen
* * *

Av.5 em 12. ABR. 1999

Do formal de partilha referido no R.7, consta que o nome correto do herdeiro pelo R.3 é AUGUSTO VOLKMANN DI TOMMASO e o de s/m é YOLANDA DONATELLI DI TOMMASO, conforme retificação feita à margem da certidão de casamento extraída do assento nº 24.9410 de 10 de setembro de 1964 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea
* * *

Av.6 em 12. ABR. 1999

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que o nome correto da viúva meeira pelo R.3 é BERTHA VOLKMANN DI TOMMASO, conforme retificação feita à margem da certidão de casamento extraída do assento nº 2.163 de 8 de fevereiro de 1936 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital.

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea
* * *

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

60236

ficha

2

São Paulo,

R.7 em 12. ABR 1999

Conforme formal de partilha expedido em 8 de fevereiro de 1999 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 3.986/97), dos bens deixados por BERTHA VOLKMANN DI TOMMASO que também assinava e era conhecida por BERTHA VOLKMAN THOMAZZO, a metade ideal do imóvel (avaliada em R\$21.316,00), da qual era proprietária, foi **partilhada em partes iguais** aos herdeiros: AUGUSTO VOLKMANN DI TOMMASO casado com YOLANDA DONATELLI DI TOMMASO e LEONILA THOMAZZO ANTEQUERA casada com VALTE ANTEQUERA, já qualificados. (Valor venal proporcional R\$22.405,50).

A escrevente autorizada:


Célia Maria de Luna Egea

R.8 em 10. OUT 2000

Pela escritura de 13 de setembro de 2000 lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.321, fls. 299), AUGUSTO VOLKMANN DI TOMMASO e s/m. YOLANDA DONATELLI DI TOMMASO e LEONILA THOMAZZO ANTEQUERA e s/m. VALTE ANTEQUERA, já qualificados, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$45.000,00 a KMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA (CNPJ 01.425.618/0001-66), com sede nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi nº 5.128.

A escrevente autorizada:


Zélia Gavazzi Ruotolo

R.9 - TRANSMISSÃO

Em 20 de outubro de 2016 - (prenotação nº 463.101 de 18/10/2016)

Pela escritura pública de 11 de outubro de 2016 lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2.343, Folha nº 101, **KMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA**, já qualificada, **transmitiu** o imóvel, pelo valor de R\$56.000,00, a **YOLANDA DONATELLI DI TOMMASO**, RG nº 1.896.423-0-SSP-SP, CPF nº 032.734.078-91, comerciante, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **AUGUSTO VOLKMANN DI TOMMASO**, RG nº 1.572.820-1-SSP-SP, CPF nº 032.775.428-15, bacharel em direito, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Charles Spencer Chaplin, 13, apto. 01, São Paulo, SP. (Consta da escritura a apresentação da CND emitida em 15 de abril de 2016 com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014). (valor venal de referência R\$319.446,00).

Escrevente Autorizado:


Fábio Rubens Soares Filho

60236