



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

Nº Inscrição: 840382000 Número de Aviso: 00055457	Proprietário: LEIZEMERE LEMOS CALDEIRA Endereço: AVENIDA DOUTOR EUGENIO BORGES 1693CASA-29-ARSENAL
--	---

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal: 840382	Chave: 000	Exercício: 2025	Tributo: IPTU + TCL	Tipo do Imposto: IMPOSTO PREDIAL	Região Fiscal: REGIÃO C
Proprietário: LEIZEMERE LEMOS CALDEIRA			Destinatário: LEIZEMERE LEMOS CALDEIRA		
DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUÇÃO		
Área Privativa do Terreno: 135,13	Área Comum Proporcional: 62	Área Equivalente do Terreno: 197,13	Área Privativa Edificada: 157,88	Área Comum propor. Cons.: 62	Área Equiv. Edificada: 157,88
Área Total do Terreno: 38.458,00	Valor m2 Terreno(R\$): 56,95	Depreciação: 1	Área Total Construída: 157,88	Valor m2 Construção(R\$): 0,00	Caract. (Estatístico): Casa
Ocupação(Estatístico): Construído	Testada: Uma Frente	Limitação: Murado	Situação: Frente	Utilização(estatístico): Residência	Padrão da Construção: Médio
Pedologia: Normal	Topografia: Plano	Conservação: Regular	Estrutura: Concreto	Situação Comercial: Não Comercial	Coleta de Lixo: Não
Valor Venal Total Calculado(R\$): 171.732,60	Valor Venal Territorial(R\$): 11.002,02	Fator Predial Consolidado: 0,00	Valor Venal da Construção(R\$): 160730,58	Valor Venal Utilizado(R\$): 0,00	
Alíquota: 0,70	Dedução(R\$): 186,98	Valor do Imposto: 1.015,15	Taxa de coleta de Lixo(R\$): 593,28	Valor Pagar IPTU+TCL(R\$): 1.608,43	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais
IPTU 2025

Contribuinte: LEIZEMERE LEMOS CALDEIRA
Inscrição: 840382000
PARCELA 12/12
Nosso Número: 865352223
Vencimento: 29/12/2025
Valor: R\$ 133,99
Via Contribuinte Autenticação Mecânica no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais
IPTU 2025

Contribuinte: LEIZEMERE LEMOS CALDEIRA
Inscrição: 840382000
PARCELA 12/12
Nosso Número: 865352223
Vencimento: 29/12/2025
Valor: R\$ 133,99
Autenticação Mecânica no Verso

8163000001 4 33994051202 5 51229102000 0 00865352223 8

