Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.° 32697

Data 03 de outubro de 1.991.- | FLS. 1

Oficial

MATRÍCULA N.° 32697

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
ANA REGINA ROMI ZANATTA
OFICIAL MAIOR

IMÓVEL

N.o CADASTRO

TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SANTA ROSA II"**, com frente para a Rua B, lado ímpar, distando cerca de 107,00 ms. da esquina da Rua K, resultado da subdivisão do **lote 23** da **quadra B**, medindo cinco metros (5,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com parte do lote 05, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 22 e de outro lado com propriedade de Luiz Antonio Candido e s/m, encerrando a área de total de **125,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 02 da matrícula 21.541 do livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 03 de outubro de 1.991. O Escrevente Habilitado (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : **SEBASTIÃO DE FÁTIMA CANDIDO**, industriário, RG/SP.7.817.609 e CIC.968.498.198-17, casado com **JOANA PEREIRA CANDIDO**, do lar, filha de Antonio Carlos Pereira e de Geralda Marques Pereira, CIC.054.710.828-18, residentes e domiciliados em Americana-SP., à Rua dos Bambús, nº 265, no Jardim São Paulo, e **LUIZ ANTONIO CANDIDO**, industriário, RG/SP.7.817.601 e CIC.016.351.098-92, casado com **IVONE KUMIKO UCHIMURA CANDIDO**, do lar, filha de Isuguito Uchimura e de Marilza Mitiko Uchimura, CIC.042.835.508-09 residentes e domiciliados em Americana-SP., à Rua das Begônias, nº 65; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. S.B.D'Oeste, 03 de outubro de 1.991. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-32.697: Santa Bárbara D'Oeste, 03 de outubro de 1.991. Por Escritura **de Divisão Amigável** datada de 11 de setembro de 1.991, das Notas do Tabelião local, livro 394 fls. 37/40, **O IMÓVEL** objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos **SEBASTIÃO DE FÁTIMA CANDIDO** e s/m **JOANA PEREIRA CANDIDO**, acima qualificados, pelo valor de **Cr$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Protocolado e microfilmado sob nº **58001**. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Ambiente disponibilizado pelos registradores.

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/07/2025 12:58:26 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 32697

VERSO DA FOLHA N.o 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
ANA REGINA ROMI ZANATTA
OFICIAL MAIOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento disponibilizado eletrônico de imóveis, via www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/07/2025 12:58:26 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 32.697
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-02/32.697 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de abril de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000460311, em 04 de abril de 2023, às 11:27:29hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem: 10107655820208260019, do 2º Ofício Cível de Americana - SP, tendo como exequente a TEXTIL THOMAZ FORTUNATO LTDA, CNPJ. 43.241.108/0001-89, e como executados IMAGEM VIDROS & ESPELHOS LIMITADA – EPP, CNPJ. 09.065.680/0001-04, SEBASTIÃO DE FATIMA CANDIDO, CPF. 968.498.198-87, JOANA PEREIRA CANDIDO, CPF. 054.710.828-18, BRAUNER SEIXAS VIEIRA, CPF. 139.538.198-44, SELMA CANDIDO SEIXAS VIEIRA, CPF. 095.905.558-45, **o imóvel** objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da comarca de Americana - SP, foram penhorados em garantia da dívida no valor de R$ 74.602,91 (setenta e quatro mil, seiscentos e dois reais e noventa e um centavos). Nome dos depositários: Joana Pereira Candido e Sebastião de Fatima Candido. Valor base R$ 37.301,46. Protocolado sob nº 267.434 em 04/04/2023. Selo digital: 120394321DX000267255JE23Q

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-03/32.697 - DENOMINAÇÃO DE RUA - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de janeiro de 2024. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que as Ruas B e K, no loteamento denominado Residencial Parque Santa Rosa II, atualmente denominam-se Rua Benjamin Fornazin e Rua Vereador João Chagas, respectivamente, conforme Lei nº 2185 de 06/03/1996. Selo Digital: 1203943E1FC003615917NK24O.

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-04/32.697 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de janeiro de 2024. A requerimento de Joana Pereira Candido, instruído de Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07451.42.89.0331.01.001. Protocolado sob n° 274.568 em 16/01/2024. Selo Digital: 120394331FR003615918IN24S.

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-05/32.697 - ÓBITO - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de janeiro de 2024. A requerimento de Joana Pereira Candido, instruído de Certidão de Óbito (matrícula: 121418.01.55.2023.4.00126.128.0057566-65) expedida pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, averba-se o falecimento de SEBASTIÃO DE FATIMA CANDIDO, ocorrido em 15/01/2023. Protocolado sob nº 274.568 em 16/01/2024. Selo Digital: 120394331FN003615919AC24P.

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Ambiente de visualização disponibilizado pelo Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/07/2025 12:58:26 - VALOR: R$ 22,52

R-06/32.697 - ADJUDICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de janeiro de 2024. Por Escritura Pública de Inventário com Renúncia e Adjudicação Extrajudicial, dos bens deixados pelo falecimento de SEBASTIÃO DE FATIMA CANDIDO, datada de 30 de agosto de 2023, livro 1790, fls. 119/128, do 2º Tabelião de Notas de Americana-SP, **o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado à viúva meeira e herdeira, JOANA PEREIRA CÂNDIDO**, já qualificada, pelo valor de pelo valor de R$ 80.592,15 (oitenta mil, quinhentos e noventa e dois reais e quinze centavos). Base de cálculo do ITCMD R$ 80.592,15. Valor base R$ 83.694,85. Protocolado sob nº 274.568 em 16/01/2024. Selo Digital: 120394321EI003615920VX24N.

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/07/2025 12:58:26 - VALOR: R$ 22,52