Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2011

MATRÍCULA Nº 28.009 **DATA** 26/04/2011

IMÓVEL: imóvel rural denominado "Fazenda Monte Cristo", situado no município de Baldim/MG, com a área de 761,30ha (setecentos e sessenta e um hectares e trinta ares) de terras de cultura e campo e demais benfeitorias existentes, dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início na quebra de cerca a beira da estrada que liga a cidade de Baldim à cidade de Santana do Riacho, divisa com Teodomiro Geraldo Diniz, daí, segue cerca margeando estrada em direção à cidade de Baldim, numa distância de 653,90m, daí, cerca AZ 83°11' distância de 160m e confrontação com terreno de Santinha, daí segue cerca AZ 359°42', distância de 241,20m até a margem direita do córrego Fazenda Velha, daí, segue, cerca córrego abaixo uma distância de 3.827,80m, daí, segue cerca AZ 311°10', distância de 700,20m e confrontando com Hilton Canabrava Diniz, daí, segue divisa águas vertentes numa distância 230,00m e confrontando com o mesmo, daí, segue divisa águas vertentes numa distância de 1.035,50m e confrontando com Orzelino Martins, daí, segue cerca AZ 141°20', distância de 604,10m até a estrada do Sumidouro e confrontando com o Espólio de Luiz Barbosa Soares, daí, segue divisa estrada afora em direção ao povoado de Sumidouro numa distância de 553,70m, daí segue cercas águas vertentes numa distância de 1.100m e confrontando com o mesmo até a estrada que liga a cidade de Baldim à de Santana do Riacho, daí, segue cerca margeando estrada em direção à cidade de Baldim numa distância de 3.452,10m, daí, segue cerca azimute de 246° distância de 650,00m e confrontando com área remanescente, daí, segue divisa grota acima numa distância de 301,10m, confrontando com área remanescente, daí, segue cerca grota abaixo numa distância de 886,70m e confrontando com a área remanescente, daí, segue cerca AZ 216° 57' distância de 441,50m e confrontando com área remanescente, daí, segue AZ 214°23', distância de 340,00m e confrontando com o mesmo, fechando o poligonal. Que a partir da presente data o citado imóvel denominar-se-á FAZENDA GAMELEIRA. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ AUGUSTO DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, fazendeiro, nascido em 22.01.1938, natural de União de Caeté/MG, portador da cédula de identidade MG-14.955.353/SSPMG, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.625.216-72, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES FIGUEIREDO, brasileira, do lar, nascida em 10.02.1945, natural de Taquaraçu/MG, portadora da cédula de identidade M-2.523.280/SSPMG e do CIC/MF sob o nº 788.808.07668, residentes e domiciliados na cidade de Nova União/MG, com endereço na Rua Presidente Kenedy, nº 197, Centro, ambos neste ato representados por seu bastante procurador, a teor da procuração pública lavrada nessas notas no livro 062, fls. 047/047v, em 27.10.2010, especifica para o presente ato: RENATO MORAES SALVADOR SILVA, abaixo qualificado. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 9.099, Livro 2/AI, fls. 38, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 01 - 28.009 - Em 26/04/2011. TRASMITENTE: JOSÉ AUGUSTO DE FIGUEIREDO, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES FIGUEIREDO, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.098.460/0001-80 e na Secretaria da Fazenda do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Estado de São Paulo sob o nº 149.266.079.110, estabelecida na Avenida Nove de Julho, nº 5.624, 12º, andar, Bairro Jardim Europa, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representada por seu sócio diretor, a teor da cláusula 5ª de sua 10ª e última alteração contratual/contrato social consolidado, datada de devidamente registrada na JUCESP sob o nº 216.486/105, Renato Moraes Salvador Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade M-758.922/SSPMG, inscrito no CPF/MF sob o nº 469.540.316-15, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, com endereço na Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, apartamento 1.501, Bairro Sion. **TITULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 1º de Dezembro de 2010, pela Tabeliã do 1º Ofício de Notas comarca de Pedro Leopoldo/MG. Livro 085, fls.185/186. **VALOR:** R$1.500.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** R$1.200.000,00, que será pago no dia 20/04/2011 representado por cheque de emissão da compradora. R$300.000,00 que será pago no dia 20/10/2011 representado por cheque de emissão da compradora. CCIR 2006/2007/2008/2009. INCRA nº 950.033.600.237-6 e na Receita Federal sob o nº 6.806.871-9. ***NOTA***: Clausula Ad Corpus. Dou fé. Sete Lagoas 26 de Abril de 2011. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 02 - 28.009 - Em 04/03/2013. EM HIPOTECA DE 1º GRAU, do imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **PROPRIETARIA:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, já acima qualificada. **TITULO:** Hipoteca. Cédula de Crédito Bancário, Capital de Giro, KG nº. 271368912, DATADA DE 04/12/2012 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário, datado de 04/12/2012 e data de vencimento de 4/12/2015. **EMITENTE:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, já qualificada. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubstchek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **AVALISTAS:** RENATO MORAES SILVA, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. M-758.922 - SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 469.540.316-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com TANIA SABINO SALVADOR, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-749365 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 549.074.116-34, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, apto 1501, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, Minas Gerais. RAFAEL SABINO SALVADOR, brasileiro, estudante, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-11893226 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 065943.476-90, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Amaro Lanari, nº 25, apto 1501, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R$10.000.000,00. **PRAZO:** 1.095 DIAS. **DATA DO VENCIMENTO:** 04/12/2015. **TAXA EFETIVA:** 13,488% ao ano equivalentes a 1,060% ao mês, calculado de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Março do ano de 2013. OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 03 - 28.009 - Em 26/06/2014. EM HIPOTECA DE 2º GRAU, do imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. **PROPRIETARIA:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, já acima qualificada. **TITULO:** Hipoteca. Cédula de Crédito Bancário, Capital de Giro, nº. 270339914, DATADA DE 08 de Abril do ano de 2014 e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário, datado de 08 de Abril do ano de 2014, em São Paulo e data de vencimento de 16/10/2017. **EMITENTE:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, com

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sede no Município de São Paulo, Estado de SP, na Av. 09 de Julho, nº 5621 - 12º And - Jardim Paulista, CEP 01407-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.098.460/0001-80. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubstchek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **AVALISTAS:** RENATO MORAES SILVA, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. M-758.922 - SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 469.540.316-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com TANIA SABINO SALVADOR, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-749365 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 549.074.116-34, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Miguel Gemma, nº 2889, Jardim Armênia, CEP 08780-680, Mogi das Cruzes, SP. RAFAEL SABINO SALVADOR, brasileiro, estudante, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-11893226 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 065.943.476-90, residente e domiciliado na Rua Matias Cardoso, nº 145, Santo Agostinho, CEP 30170-050, Belo Horizonte - Minas Gerais. **VALOR PRINCIPAL:** R$12.700.000,00. **PRAZO:** 1.281 dias. **DATA DO VENCIMENTO:** 16/10/2017. **TAXA EFETIVA:** 18,43% ao ano equivalentes a 1,4199% ao mês, calculado de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de Março do ano de 2013. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

REGISTRO Nº 04 - 28.009 - Em 29/07/2016. RECLAMANTE: ALEXANDRE MARTINS DUARTE. **RECLAMADO:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA. **TITULO**: Arresto. Mandado de Arresto expedido pelo MM Juiz do Trabalho Substituto da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/MG: Dr. Francisco Montenegro Neto, aos 22/07/2016. Processo nº 0101107-30.2016.5.01.0081. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Julho de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 05 - 28.009 - Em 08/08/2016. IMOVEL: uma área de terreno rural medindo 761,30ha, denominado Fazenda Gameleira, situada em Baldim/MG, com as confrontações constantes nesta matrícula. **EXEQUENTE** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **EXECUTADO**: TRATENGE ENGENHARIA LTDA, e Outro. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Escrevente Técnico Judiciário da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP: Valter Faustino Fernandes, aos 13/07/2016, por ordem do M.M. Juiz da mesma Vara. Processo nº 1031482-18.2015.8.26.0100. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Agosto de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 06 - 28.009 - Em 08/08/2016. Certifico que conforme Determinação do MM Juiz de Direito da 32ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG: Dr. Geraldo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Carlos Campos, datada de 28/07/2016, Processo nº 5102908-82-2016-13-0024, entre partes: Autor: Cícero Cortes da Silva; Réu: Renato Moraes Salvador Silva, Tânia Sabino Salvador, Tratenge Engenharia Ltda., Rafael Sabino Salvador; fica determinado que "para conhecimentos de terceiros, que o especificado e as hipotecas de primeiro e segundo grau encontram-se sub judice, e que, caso os pedidos formulados na presente ação sejam acolhidos pela Justiça, os registros seguintes serão cancelados e/ou anulados voltando ao status quo ante." Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Agosto de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 07 - 28.009 - Em 20/07/2017. Conforme Determinação do MM Juiz de Direito da 32ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG: Dr. Geraldo Carlos Campos, datado de 07/07/2017, Processo nº 5102908-82.2016.8.13.0024, Ação: Procedimento Comum, Autor: Cícero Cortes da Silva, Réus: Renato Moraes Salvador Silva e Outros, **FICA CANCELADA A AVERBAÇÃO Nº 06** descrita nesta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Julho de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 08 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 02/05/2017, Protocolo nº 201705.0211.00278274-IA-330; Número do Processo: 00004812520145030143; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA/MG; Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 09 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 18/10/2017, Protocolo nº 201710.1813.00384544-IA-120; Número do Processo: 00002627520155030143; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA/MG; Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 10 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em M/11/2017, Protocolo nº 201711.1714.00403744-IA-530; Número do Processo: 00007619320145030143; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA/MG; Usuário: ISABEL

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2011

MATRÍCULA Nº 28.009 **DATA** 26/04/2011

CRISTINA RAGONE JABOUR, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 11 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/02/2018, Protocolo nº 201802.2111.00451621-IA-990; Número do Processo: 59984201840138O1; Instituição: MG - MINAS GERAIS - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO; Fórum/Vara: 3ª VARA DE JUIZ DE FORA/MG; Usuário: PAULA FRANCISCO PAES MG1010626, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 12 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/04/2018, Protocolo nº 201804.1115.00485234-IA-060; Número do Processo: 00113354720155030142; Instituição: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: VARA DO TRABALHO DE GUANHÃES/MG; Usuário: ANDRE LUIZ ANDRADE SANTOS, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 13 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 03/07/2018, Protocolo nº 201807.0316.00544635-IA-740; Número do Processo: 00110235820175030059; Instituição: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: 1ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES/MG; Usuário: EDNA RAMALHO DA COSTA, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 14 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 20/08/2018, Protocolo nº 201808.2018.00582690-IA-510; Número do Processo: 00014861920135030143; Instituição: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA/MG; Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 15 - 28.009 - Protocolo nº 66.669 em 23/10/2018 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/10/2018, Protocolo nº 201810.0412.00620661-IA-031; Número do Processo: 00108597720165030011; Instituição: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO; Fórum/Vara: 11ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG; Usuário: EDUARDO COUTINHO NEVES, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: CAN69145 - Código de Segurança: 2679.4536.0065.9053. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 16 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/10/2017, Protocolo nº 201710.3016.00392923-IA-420; Número do Processo: 00008219620145030036; Fórum/Vara: MG - 2a.Vara do Trab.de Juiz de Fora. Usuário: FERNANDO FRANCISCO FERNANDES, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 17 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 12/11/2018, Protocolo nº 201811.1214.00649663-IA-380; Número do Processo: 00108783620165030059; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO; Fórum/Vara: MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE GOV.VALADARES; Usuário: EDNA RAMALHO DA COSTA, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

06.098.460/0001-80. Código do ato: 4136-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R $ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 18 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 21/11/2018, Protocolo nº 201811.2117.00656876-IA-870; Número do Processo: 10002018420184013813; Instituição: MG - MINAS GERAIS -> TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO; Fórum/Vara: MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1E VARA; Usuário: SEBASTIAO ALVES DE JESUS - MG130803, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80.Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 19 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 25/11/2019, Protocolo nº 201901.2511.00699655-IA-780; Número do Processo: 00004409320155030023; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO; Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 23A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE; Usuário: DINALVA MARIA PEREIRA FERNANDES, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80.Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R $ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 20 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 30/01/2019, Protocolo nº 201901.3016.00703258-IA-340; Número do Processo: 00009958720135030021; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO; Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 21A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE; Usuário: GIOVANNI GROSSO MOREIRA, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80.Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$

PESQUISA SIMPLES COM CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 21 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/03/2019, Protocolo nº 201903.1916.00746390-IA-880; Número do Processo: 00105342120165030038; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO; Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 4A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA; Usuário: LEVERSON BASTOS DUTRA, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80.Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R $ 0,00. Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 22 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/04/2019, Protocolo nº 201904.0416.00763371-IA-840; Número do Processo: 00109927220165030059; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO; Fórum/Vara: MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE GOV.VALADARES; Usuário: EDNA RAMALHO DA COSTA, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80.Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R $ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 23 - 28.009 - Protocolo nº 72.110 em 22/04/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 17/06/2019, Protocolo nº 201906.1718.00841396-IA-920; Número do Processo: 00108374520155030143; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO; Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA; Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DAP88960 - Código de Segurança: 7170.2992.0250.9148. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 24 - 28.009 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 26/10/2018, Protocolo nº 201810.2612.00638241-TA-260; Número do Processo: 00108597720165030011; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO; Fórum/Vara: MG -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2021

MATRÍCULA Nº 28.009 DATA 10/02/2021

BELO HORIZONTE -> MG - 11A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE; Usuário: EDUARDO COUTINHO NEVES, **fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 15, desta matrícula**, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 25 - 28.009 - Protocolo nº 72.916 em 17/07/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.1617.01233169-IA-960, data do pedido: 16/07/2020, número do processo: 00024465420145020373. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIACAO EM EXECUCAO. Usuário: TATIANA CATANY MENEZES, e-mail: tatiana.catany@trtsp.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DLV80162 - Código de Segurança: 9376.1826.6752.1438. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de julho de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 26 - 28.009 - Protocolo nº 73.761 em 08/10/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202010.0711.01344926-IA-010, data do pedido: 07/10/2020, número do processo: 10014099020145020464. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Usuário: JOSE XAVIER JUNIOR, e-mail: xavier.junior@trtsp.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DLW01859 - Código de Segurança: 3946.3507.3783.3687. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de outubro de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 27 - 28.009 - Protocolo nº 74.980 em 10/02/2021 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202102.0912.01483179-IA-021. DATA DO PEDIDO: 09/02/2021. **Número do Processo:** 10002079520165020468. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: MARIDELMA APARECIDA ZAMBOTI. EMAIL: maridelma.zamboti@trtsp.jus.br, consta **INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ENGENHARIA LTDA), CNPJ 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de outubro de 2020. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 28 - 28.009 - Protocolo nº 75.042 em 17/10/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202102.1210.01488596-IA-590. DATA DO PEDIDO: 12/02/2021. **Número do Processo:** 10019190620145020464. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: RODRIGO FONSECA DE CARVALHO. EMAIL: rodrigo.carvalho@trtsp.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ECM62875 - Código de Segurança: 8316.0947.4644.1130. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de fevereiro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 29 - 28.009 - Protocolo nº 76.292 em 07/06/2021 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202106.0318.01659844-IA-890. DATA DO PEDIDO: 03/06/2021. **Número do Processo:** 00001557120155020074. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: SALMA MARIA SILVERIO DE SOUZA. EMAIL: salma.souza@trtsp.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ECM85576 - Código de Segurança: 6871.1924.5985.1913. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 9,35

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 30 - 28.009 - Protocolo nº 76.887 em 15/07/2021 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202107.1414.01720581-IA-540. DATA DO PEDIDO: 14/07/2021. **Número do Processo:** 10001952320165020067. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: MARCIA REGINA KUCHENBECKER. EMAIL: marcia.regina@trtsp.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 31 - 28.009 - Protocolo nº 79167 em 21/01/2021 - PENHORA. EXEQUENTE: PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 11.367.431/0001-07. **EXECUTADO:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 06.098.460/0001-80. **TITULO:** PENHORA. Termo de penhora e deposito, expedido por ordem do Juiz da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP- Foro Central Cível, lavrado aos 10 de dezembro de 2021,

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 28009 **DATA** 26/01/2022

BELO HORIZONTE -> MG - 11A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE; Usuário: EDUARDO COUTINHO NEVES, **fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 15, desta matrícula**, em nome de TRATENGE ENGENHARIA LTDA., CNPJ: 06.098.460/0001-80. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de abril de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 25 - 28.009 - Protocolo nº 72.916 em 17/07/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.1617.01233169-IA-960, data do pedido: 16/07/2020, número do processo: 00024465420145020373. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIACAO EM EXECUCAO. Usuário: TATIANA CATANY MENEZES, e-mail: tatiana.catany@trtsp.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DLV80162 - Código de Segurança: 9376.1826.6752.1438. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de julho de 2020. O OFICIAL SUBSTITUTO, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 26 - 28.009 - Protocolo nº 73.761 em 08/10/2020 - INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202010.0711.01344926-IA-010, data do pedido: 07/10/2020, número do processo: 10014099020145020464. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Usuário: JOSE XAVIER JUNIOR, e-mail: xavier.junior@trtsp.jus.br, consta **INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: DLW01859 - Código de Segurança: 3946.3507.3783.3687. Dou fé. Sete Lagoas, 09 de outubro de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 27 - 28.009 - Protocolo nº 74.980 em 10/02/2021 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202102.0912.01483179-IA-021. DATA DO PEDIDO: 09/02/2021. **Número do Processo:** 10002079520165020468. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: MARIDELMA APARECIDA ZAMBOTI. EMAIL: maridelma.zamboti@trtsp.jus.br, consta **INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (

PEÇA SIMPLES SEM VALOR
NÃO PODE SER COMERCIALIZADA
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

ENGENHARIA LTDA), CNPJ 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de outubro de 2020. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 28 - 28.009 - Protocolo nº 75.042 em 17/10/2020 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202102.1210.01488596-IA-590. DATA DO PEDIDO: 12/02/2021. **Número do Processo:** 10019190620145020464. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: RODRIGO FONSECA DE CARVALHO. EMAIL: rodrigo.carvalho@trtsp.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ECM62875 - Código de Segurança: 8316.0947.4644.1130. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de fevereiro de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 29 - 28.009 - Protocolo nº 76.292 em 07/06/2021 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202106.0318.01659844-IA-890. DATA DO PEDIDO: 03/06/2021. **Número do Processo:** 00001557120155020074. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: SALMA MARIA SILVERIO DE SOUZA. EMAIL: salma.souza@trtsp.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ECM85576 - Código de Segurança: 6871.1924.5985.1913. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 30 - 28.009 - Protocolo nº 76.887 em 15/07/2021 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202107.1414.01720581-IA-540. DATA DO PEDIDO: 14/07/2021. **Número do Processo:** 10001952320165020067. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. FORUM/VARA: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. USUÁRIO: MARCIA REGINA KUCHENBECKER. EMAIL: marcia.regina@trtsp.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 31 - 28.009 - Protocolo nº 79137 em 21/01/2021 - PENHORA. EXEQUENTE: PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ: 11.367.431/0001-07. **EXECUTADO:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 06.098.460/0001-80. **TITULO:** PENHORA. Termo de penhora e deposito, expedido por ordem do Juiz da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP- Foro Central Cível, lavrado aos 10 de dezembro de 2021,

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 28009 **DATA** 02/02/2022

em São Paulo/SP, assinado digitalmente por Mariana Flaibam de Melo, liberado nos autos em 17/12/2021, Processo Digital nº. 0038007-91.2019.8.26.0100, Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Locação de Móvel. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 125.494,62, atualizada até março/2021. Penhora referente ao imóvel denominado "Fazenda Monte Cristo" com área de 761,30ha, situado no município de Baldim/MG, descrito e caracterizado nesta matricula. **OBS**: "O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes". Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 61,93, Recivil: R$ 3,64, TFJ: R$ 19,45, Total: R$ 84,92. Selo Digital: ETO64688 - Código de Segurança: 2205.7654.7430.1760. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de janeiro de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 32 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 201604.0112.00123964-TA-670. Data do Cancelamento: 01/04/2016. Protocolo: 201602.0516.00108135-IA-590. Data do Pedido: 05/02/2016. Número do Processo: 00012157120145030176. Fórum/Vara: MG - ITUIUTABA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE ITUIUTABA. Usuário: ALEX RODRIGO DE ANDRADE REZENDE. Email: alexr@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. INDIVÍDUO: Nome: TANIA SABINO SALVADOR. Documento: 549.074.116-34. INDIVÍDUO: Nome: RENATO MORAES SALVADOR SILVA. Documento: 469.540.316-15. INDIVÍDUO: Nome: CICERO CORTES DA SILVA. Documento: 965.887.307-30. INDIVÍDUO: Nome: RAFAEL SABINO SALVADOR. Documento: 065.945.476-90. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 33 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202005.0511.01136432-TA-440. Data do Cancelamento: 05/05/2020. Protocolo: 201705.0211.00278274-IA-330. Data do Pedido: 02/05/2017. Número do Processo: 00004812520145030143. Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR. Email: isabelrj@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

++++++++++++++++

AVAVERBAÇÃO Nº 34 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 201708.1114.00339882-TA-710. Data do Cancelamento: 11/08/2017. Protocolo: 201706.1617.00305337-IA-860. Data do Pedido: 16/06/2017. Número do Processo: 00117360920165030143. Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR. Email: isabelrj@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 35 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 201707.0709.00317136-PA-490. Data do Cancelamento: 07/07/2017. Protocolo: 201702.1712.00241273-IA-670 Data do Pedido: 17/02/2017. Número do Processo: 00012255320144503003. Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: VALMOR BORGES DOS SANTOS. Email: valmorbs@trt.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 36 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 201708.3109.00351921-TA-860. Data do Cancelamento: 31/08/2017. Protocolo: 201707.1813.00324352-IA-709 Data do Pedido: 18/07/2017. Número do Processo: 00112979520165030143 Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: MARCIA LUCIA VILELA RESENDE CASTRO. Email: marciarc@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 37 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202005.2913.01163253-TA-640. Data do Cancelamento: 29/05/2020. Protocolo: 201710.1813.00384544-IA-120. Data do Pedido: 18/10/2017. Número do Processo: 00002627520155030143 Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 28009 DATA 02/02/2022

DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR. Email: isabelrj@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 38 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202005.0511.01136520-TA-730. Data do Cancelamento: 05/05/2020. Protocolo: 201711.1714.00403744-IA-530. Data do Pedido: 17/11/2017. Número do Processo: 00007619320145030143. Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR. Email: isabelrj@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA) Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 39 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 201804.2512.00495405-TA-680. Data do Cancelamento: 25/04/2018. Protocolo: 201801.2617.00438184-IA-820. Data do Pedido: 26/01/2018. Número do Processo: 00117346620165030037. Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 3A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: RICARDO DE OLIVEIRA SANTHIAGO. Email: ricardsa@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. INDIVÍDUO: Nome: RENATO MORAES SALVADOR SILVA. Documento: 469.540.316-15. INDIVÍDUO: Nome: RAFAEL SABINO SALVADOR. Documento: 065.945.476-90. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 40 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202106.0112.01656250-TA-400. Data do Cancelamento:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

01/06/2021. Protocolo: 201807.0316.00544635-IA-740. Data do Pedido: 03/07/2018. Número do Processo: 00110235820175030059. Fórum/Vara: MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE GOV.VALADARES. Usuário: DANIELLE CRISTINA CRUZ MAFRA. Email: danicruz@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: SEVENGE ENGENHARIA LTDA - EPP (SEVEN CONSTRUCOES). Documento: 16.964.431/0001-08. INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. INDIVÍDUO: Nome: AMILTON JOSE FERREIRA RETTO. Documento: 488.881.506-25. INDIVÍDUO: Nome: LEONARDO MANOEL TREVISAN PASSOS DE OLIVEIRA. Documento: 069.794.096-97. INDIVÍDUO: Nome: RENATO MORAES SALVADOR SILVA. Documento: 469.540.316-15. INDIVÍDUO: Nome: TRAMIX LTDA. Documento: 05.234.186/0001-67. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 41 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202007.1717.01236218-TA-060. Data do Cancelamento: 17/07/2020. Protocolo: 201808.2018.00582690-IA-510. Data do Pedido: 20/08/2018. Número do Processo: 00014861920135030143. Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: ISABEL CRISTINA RAGONE JABOUR. Email: isabelrj@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 42 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 201810.2612.00638241-TA-260. Data do Cancelamento: 26/10/2018. Protocolo: 201810.0412.00620661-IA-031. Data do Pedido: 04/10/2018. Número do Processo: 00108597720165030011. Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 11A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. Usuário: EDUARDO COUTINHO NEVES. Email: eduardcn@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. INDIVÍDUO: Nome: AZEVEDO CONSTRUCOES LTDA - ME (GLOBAL CONSTRUCOES). Documento: 20.757.523/0001-94. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 43 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202102.0218.01474117-TA-209. Data do Cancelamento:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 28009 **DATA** 02/02/2022

02/02/2021. Protocolo: 201811.1214.00649663-IA-380. Data do Pedido: 12/11/2018. Número do Processo: 00108783620165030059. Fórum/Vara: MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE GOV.VALADARES. Usuário: DANIELLE CRISTINA CRUZ MAFRA. Email: danicruz@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: SEVENGE ENGENHARIA LTDA - EPP (SEVEN CONSTRUCOES). Documento: 16.964.431/0001-08. INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. INDIVÍDUO: Nome: AMILTON JOSE FERREIRA RETTO. Documento: 488.881.506-25. INDIVÍDUO: Nome: LEONARDO MANOEL TREVISAN PASSOS DE OLIVEIRA. Documento: 069.794.096-97. INDIVÍDUO: Nome: RENATO MORAES SALVADOR SILVA. Documento: 469.540.316-15. INDIVÍDUO: Nome: TRAMIX LTDA. Documento: 05.234.186/0001-67. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 44 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202201.2713.01984788-PA-840. Tipo de Cancelamento: 2. Data do Cancelamento: 27/01/2022. Protocolo: 201901.2511.00699655-IA-780. Data do Pedido: 25/01/2019. Número do Processo: 00004409320155030023. Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 23A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. Usuário: TATIANA CAMPOLINA LADEIRA. Email: tatiana@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 45 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202006.0516.01172518-TA-350. Tipo de Cancelamento: 1. Data do Cancelamento: 05/06/2020. Protocolo: 201903.1916.00746390-IA-880. Data do Pedido: 19/03/2019. Número do Processo: 00105342120165030038. Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 4A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. Usuário: LEVERSON BASTOS DUTRA. Email: leverson@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. INDIVÍDUO: Nome: TRAMIX LTDA. Documento: 05.234.186/0001-67. INDIVÍDUO: Nome: RENATO MORAES SALVADOR SILVA. Documento: 469.540.316-15. INDIVÍDUO: Nome: RAFAEL SABINO SALVADOR. Documento: 065.945.476-90. IMÓVEIS: Matrícula: 16924. Matrícula: 37437. Código do ato:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 46 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202006.0316.01168880-TA-860. Tipo de Cancelamento: 1. Data do Cancelamento: 03/06/2020. Protocolo: 201904.0416.00763371-IA-840. Data do Pedido: 04/04/2019. Número do Processo: 00109927220165030059. Fórum/Vara: MG - GOVERNADOR VALADARES -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE GOV.VALADARES. Usuário: RENATA DA SILVA LIMA. Email: renatasl@trt3.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: SEVENGE ENGENHARIA LTDA - EPP (SEVEN CONSTRUCOES). Documento: 16.964.431/0001-08. INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. INDIVÍDUO: Nome: AMILTON JOSE FERREIRA RETTO. Documento: 488.881.506-25. INDIVÍDUO: Nome: LEONARDO MANCEL TREVISAN PASSOS DE OLIVEIRA. Documento: 069.794.096-97. INDIVÍDUO: Nome: RENATO MORAES SALVADOR SILVA. Documento: 469.540.316-15. INDIVÍDUO: Nome: TRAMIX LTDA. Documento: 05.234.186/0001-67. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 47 - 28.009 - Protocolo nº 79179 em 26/01/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade; Protocolo Cancelamento: 202112.0909.01941829-TA-051. Tipo de Cancelamento: 1. Data do Cancelamento: 09/12/2021. Protocolo: 202106.0318.01659844-IA-890. Data do Pedido: 03/06/2021. Número do Processo: 00001557120155020074. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Usuário: JOSE XAVIER JUNIOR. Email: xavier.junior@trtsp.jus.br. Consta o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: INDIVÍDUO: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. IMÓVEIS: Matrícula: 28009. Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: ETO66251 - Código de Segurança: 8857.3761.5643.2732. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de fevereiro de 2022. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 9,35

AVERBAÇÃO Nº 48 - 28.009 - Protocolo nº 80.699 em 07/06/2022 - INDISPONIBILIDADE. Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202206.0614.02182982-IA-650. DATA DO PEDIDO: 06/06/2022. **Número do Processo:** 10001952320165020067. INSTITUIÇÃO: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> MG - MINAS GERAIS. Fórum/Vara: MG - CONGONHAS -> MG - 2E VARA CIVEL CRIMINAL E DA INFANCIA E DA JUVENTUDE DE CONGONHAS. USUÁRIO: FLAVIA GENEROSO DE MATTOS TAVARES. EMAIL: mattos@tjmg.jus.br, consta **INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: FFV53632 - Código de Segurança: 1942.5216.6175.6210. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 07

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2024

MATRÍCULA Nº 28009 **DATA:** 26/04/2011

ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: FFV53632 - Código de Segurança: 1942.5216.6175.6210. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 07 de junho de 2022. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 49 - 28.009 - Protocolo nº. 82265 em 21/10/2022 - PENHORA. EXEQUENTE: PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA – CNPJ 11.367.431/0001-07. **EXECUTADO**: TRATENGE ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 06.098.460/0001-005-04. **TÍTULO**: PENHORA. Mandado de Penhora, expedido pela 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dr(a) Tamara Hochgreb Matos, datado e assinado digitalmente aos 11/10/2022. **PROCESSO DIGITAL Nº**. 0023654-75.2021.8.26.0100. **CLASSE – ASSUNTO:** Cumprimento de sentença – locação de móvel. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 61,93, Recivil: R $ 3,54, TFJ: R$ 19,45, Total: R$ 84,92. Selo Digital: FRG76114 - Código de Segurança: 8443.9828.8334.1905. Dou fé. Sete Lagoas, 11 de novembro de 2022. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 50 – 28.009 – Protocolo nº 83.798 em 14/03/2023 – INDISPONIBILIDADE – Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202303.1311.02599226-IA-031. DATA DO PEDIDO: 13/03/2023. **Número do Processo:** 10022949020175020467. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP. USUÁRIO: KAREN MULLER COURI. EMAIL: karen.couri@trt2.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: FRH02151 - Código de Segurança: 0920.5102.7267.8204. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de março de 2023. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 51 – 28.009 – Protocolo nº 85.011 em 27/06/2023 – INDISPONIBILIDADE – Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202306.2614.02776249-IA-030. DATA DO PEDIDO: 26/06/2023. **Número do Processo:** 00302013120154013800. INSTITUIÇÃO: MG - MINAS GERAIS -> TRF6 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIAO. Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 1E VARA DE EXECUCAO FISCAL E EXTRAJUDICIAL. USUÁRIO: KAREN MULLER COURI. EMAIL: karen.couri@trt2.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R $ 0,00. Selo Digital: GGZ71785 - Código de Segurança: 9596.9152.3953.3395. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de junho de 2023. O OFICIAL, Paulo Márcio Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 52 – 28.009 – Protocolo nº 85.855 em 23/08/2023 – INDISPONIBILIDADE – Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202308.2313.02886244-IA-440. DATA DO PEDIDO: 23/08/2023. **Número do Processo:** 00019863820145030018. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 18A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. Usuário: SUELI APARECIDA. EMAIL: varabh18@trt3.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: GGZ85773 - Código de Segurança: 0513.6216.9541.7164. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de agosto de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 53 – 28.009 – Protocolo nº 87.991 em 02/02/2024 – PENHORA – EXEQUENTE: PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA – CNPJ 11.367.431/0001-07. **EXECUTADO:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 06.098.460/0001-80. **TÍTULO:** Penhora. Decisão do MM. Juiz da 5ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo/SP, nos autos nº 0050119-87.2022.8.26.0100. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 36.294,85. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 66,53, Recivil: R$ 3,92, TFJ: R$ 21,53, Total: R$ 93,98. Selo Digital: HEX33322 - Código de Segurança: 0157.0166.1905.7769. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de fevereiro de 2024. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 54 – 28.009 – Protocolo nº 88.642 em 20/03/2024 – INDISPONIBILIDADE – Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202403.2009.03227313-IA-750. DATA DO PEDIDO: 20/03/2024. **Número do Processo:** 00126241420144013820. INSTITUIÇÃO: TRF6 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIAO. Fórum/Vara: MG - BELO HORIZONTE -> MG - 6E VARA DE EXECUCAO FISCAL E EXTRAJUDICIAL. Usuário: MARCELO YUKIO YAMAMOTOMG1011167. EMAIL: marcelo.yamamoto@trf1.jus.br, **consta INSDISPONIBILIDADE.** INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R $ 0,00. Selo Digital: HEX44202 - Código de Segurança: 8854.0572.6842.7609. Dou fé. Sete Lagoas 20 de março de 2024. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 55 – 28.009 – Protocolo nº 91.114 em 07/08/2024 – INDISPONIBILIDADE – Conforme registro da Central Nacional de Indisponibilidade, **Protocolo nº** 202408.0622.03495319-IA-240. DATA DO PEDIDO: 06/08/2024. **Número do Processo:** 10005263720145020467. INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Usuário: YURI DIAS LEITE. EMAIL: marcelo. .yuri.leite@trt2.jus.br, consta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2024

MATRÍCULA Nº 28009 **DATA:** 26/04/2011

INSDISPONIBILIDADE. INDIVIDUO: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA), CNPJ: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: HPA24963 - Código de Segurança: 0913.2475.6604.5483. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de agosto de 2024. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 56 – 28.009 – Protocolo nº 91.894 em 17/09/2024 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 02/05/2017, Protocolo nº 202409.1713.03584154-IA-700; Número do Processo: 00019301720155170006; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Fórum/Vara: ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Usuário: JEOVAL GARCIA ALEXANDRE FILHO. Email: jeoval.filho@trtes.jus.br. INDISPONIBILIDADE: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: HPA37881 - Código de Segurança: 7346.9503.0480.6965. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de setembro de 2024. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 57 – 28.009 – Protocolo nº 92.568 em 24/10/2024 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/10/2024, Protocolo nº 202410.2414.03663208-IA-160; Número do Processo: 00052637201450200467; Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. Fórum/Vara: SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Usuário: ANA PAULA MORAES COSTA PACHECO E SILVA. Email: ana.costa@trt2.jus.br. INDISPONIBILIDADE: Nome: TRATENGE ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: HPA49284 - Código de Segurança: 5795.8088.7688.8869. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de outubro de 2024. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 58 – 28.009 – Protocolo nº 94.562 em 24/02/2025 - INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/02/2025, Protocolo nº 202502.2414.03859837-IA-804. Número do Processo: 00108944020225030039; Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região > Tribunal Superior do Trabalho > SETE LAGOAS > 1a. Vara do Trab.de Sete Lagoas. FÓRUM VARA: 1a. Vara do Trab.de Sete Lagoas, E-MAIL: lydianne@trt3.jus.br. INDISPONIBILIDADE: Nome: TRATENGE

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ENGENHARIA LTDA (TRATENGE ENGENHARIA LTDA). Documento: 06.098.460/0001-80. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 0,00, Recivil: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Digital: IBM33344 - Código de Segurança: 7954.7617.2375.9557. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de fevereiro de 2025. O Oficial Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 59 – 28.009 – Protocolo nº 96.015 em 29/05/2025 – PENHORA – EXEQUENTE: ENGEGRAN PISOS CONSTRUCAO E LOCACAO DE MAQUINAS E TRANSPORTES LTDA – CNPJ 09.088.464/0001-76. **EXECUTADO:** TRATENGE ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 06.098.460/0001-80. **TÍTULO:** Penhora. Certidão de penhora emitida pelo 11º Ofício Cível – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, nos autos nº 0049175-22.2021.8.26.0100. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 613.499,11. Código do ato: 4944-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 70,79, Recivil: R$ 5,07, TFJ: R$ 22,55, Total: R$ 98,41. Selo Digital: IQD20130 - Código de Segurança: 2120.1791.4772.4164. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de junho de 2025. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/08/2025 14:30:04 - VALOR: R$ 9,35