

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Avenida Arquiteto Luiz Saia nº 1.985
esquina da Rua Jacob Melges de Camargo

CADASTRO MUNICIPAL : 002.237.001.043

Imóvel: Apartamento nº 333 (trezentos e trinta e três) do bloco nº 03 (três), localizado no 2º andar do Condomínio Residencial Moradas do Bosque, situado à Avenida Arquiteto Luiz Saia nº 1.985, esquina da Rua Jacob Melges de Camargo, Vila Rebouças, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com área privativa de 42,05 m², área de uso comum de 5,692 m² e área total real de 47,742 m², com direito de uso de 01 (uma) vaga descoberta para estacionamento de veículo de porte médio, correspondendo à fração ideal de 0,006250 do terreno com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no vértice 01, deste segue confrontando com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 81 (código municipal 002.237.006), com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 61 (código municipal 002.237.007), com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 51 (código municipal 002.237.012), com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 41 (código municipal 002.237.008), com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 31 (código municipal 002.237.011), com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 27 (código municipal 002.237.016), com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 23 (código municipal 002.237.009) e com o imóvel localizado à Rua Cristovão Colombo nº 11 (código municipal 002.237.010), com rumo de 90°00'00" NE e distância de 100,00 metros até o vértice 02, cravado na margem direita da Avenida Arquiteto Luiz Saia no sentido do Horto Florestal, deste segue confrontando com a Avenida Arquiteto Luiz Saia com os seguintes rumos e distâncias: 01°02'52" SW em 24,23 metros até o vértice 03, 00°55'50" SW em 31,99 metros até o vértice 04, 02°18'16" SW em 43,83 metros até o vértice 05 cravado na margem da Rua Jacob Melges de Camargo, deste segue pela margem da Rua Jacob Melges de Camargo com rumo de 90°00'00" NW e distância de 97,28 metros até o vértice 06, cravado na margem da Rua Jacob Melges de Camargo, deste segue confrontando com o imóvel localizado à Rua Jacob Melges de Camargo nº 269 (código municipal 002.237.002), com o imóvel localizado à Rua Rio Claro nº 190 (código municipal 002.237.005) e com o imóvel localizado à Rua Rio Claro nº 210 (código municipal 002.237.013), com rumo de 00°00'00" N e distância de 100,00 metros até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 9.891,42 m².

Proprietários: **ELIAS ROBERTO DE MORAES**, CI-RG nº 33.194.497-2-SSP-SP, CPF nº 289.533.138-30, brasileiro, operador de máquinas, e sua mulher, **MARTA PACHECO DE MORAES**, CI-RG nº 33.702.538-1-SSP-SP, CPF nº 377.700.248-89, brasileira, costureira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Treze de Maio nº 927, Lins-SP.

Continua no verso.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42.762

FICHA: 01 (verso)

LIVRO Nº 2 HV

Oficial

Registros anteriores: R392 e 435/M-34.965, livro 2-GG, data: 28/04/2015.

O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.17M-42.762 - Ônus - Conforme R27 da matrícula nº 34.965, o imóvel, retro descrito, encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF; para garantia de uma dívida no valor de R\$68.231,75 (sessenta e oito mil, duzentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos), pagáveis em 300 meses, Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, taxa anual de juros nominal de 4,5000%, efetiva de 4,5941%, encargos no período de amortização de R\$493,39, vencimento do encargo mensal: no mesmo dia do mês subsequente à assinatura do contrato firmado em 30/01/2013, na hipótese de não existir o dia nos meses subsequentes, a obrigação vencerá no último dia útil daqueles meses. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 60 (sessenta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Outras condições constam do contrato. Lins, 27 de Maio de 2015. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS/CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 22,41

Visualização em www.registro.org.br

