Gerado pelo Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

D.A.C.S.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula	ficha
110.965	01

São Paulo, 22 de julho de 1991

IMÓVEL:- Um prédio com 1.092,00m2, que recebeu o nº. 2.003 da Rua Auri-Verde, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 30,00m de frente para a referida rua, por 46,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno onde confronta com propriedades da Cia. Shell Mex, 50,00m da frente aos fundos do outro lado onde confronta com propriedade de Joaquim Branco e sua mulher, tendo nos fundos onde confronta com uma Passagem Particular e pátio de retorno a largura de 34,75m em linha quebrada de três lances, a saber: o primeiro de 18,45 metros o segundo de 4,00m e o terceiro de 12,30m, encerrando a área total de 1.444,20m2, localizado do lado par da Rua Auri Verde, a 45,00m da esquina com a Rua Aragarças.

PROPRIETÁRIOS:- DORDE VLASENKO, brasileiro, industrial, RG. 1.619.054 CPF/MF nº. 030.922.328-87, e sua mulher KATARINA RADIVOJEVIC VLASENKO, brasileira, do lar, RG nº. 1.619.055, CPF/MF nº. 031.674.378-04, domiciliados nesta Capital, na Rua Fernão Cardim, nº 346, aptº. 51.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº. 76.995 deste, em 20/11/1970.

CONTRIBUINTE:- 050.220.0073-3.

O OFICIAL

* * *

R.01/M.110.965 em 22 de julho de 1991

Por Instrumento Particular de 14 de junho de 1991, os proprietários, já qualificados, comprometeram-se a vender em caráter irrevogável e irretratável, a EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS VLADOS LTDA., com sede na Rua Auri Verde, nº 2003, nesta Capital, CGC/MF. 61.162.137/0001-37, pelo preço de Cr$65.000.000,00, pagável na forma e condições constantes do título, o imóvel objeto desta matrícula.

* * *

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Mod. 1 SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 05/12/2025 08:40:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.02/M.110.965 em 10 de dezembro de 1993 D.A.C.S.
Por escritura lavrada aos 29 de outubro de 1993, pelo 2º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 241, fls.20v, DORDE VLASENKO e sua mulher, KATARINA RADIVOJEVIC VLASENKO, já qualificados, em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrada sob o nº. 01 nesta matrícula, transmitiram por venda feita a EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS VLADOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Auri Verde, nº... 2.003, Vila Carioca, inscrita no CGC/MF nº. 61.162.137/0001-37, pelo preço de CR$5.225.935,46, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

AV-3/M-110.965 em 20 de fevereiro de 2015.
PROTOCOLO OFICIAL nº 592.792(ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL)
Do requerimento datado de 05 de fevereiro de 2015, e do instrumento de alteração e consolidação de contrato social datado de 18 de dezembro de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 481.841/09-0 aos 30 de dezembro de 2009, verifica-se que a proprietária **EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS VLADOS LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **VLADOS INDÚSTRIA DE VÁLVULAS LTDA.**

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV.4/110.965 - **PENHORA** - Averbado em 26 de agosto de 2022 - **Protocolo nº 782.215 de 10/08/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 10 de agosto de 2022, auto realizado em 20 de junho de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1005588-43.2020.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida por: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente); em face de: **1) RICARDO NEUKAMP**, CPF nº 753.383.270-15; **2) KATIELLI NYLAND NEUKAMP**, CPF nº 825.240.090-68; **3) VLADOS INDUSTRIA DE VALVULAS LTDA.**, CNPJ nº 61.162.137/0001-37; **4) ROBERTO NEUKAMP**, CPF nº 098.519.680-72; e **5) MARIA NEUKAMP**, CPF nº 527.814.700-82 (executados), o imóvel objeto desta matrícula foi ***PENHORADO***, para garantia da dívida no valor de **R$4.625.516,45**, tendo sido nomeada depositária: **VLADOS INDUSTRIA DE VALVULAS LTDA.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353310000000084009422H)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COM CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Tecnologia para o Registro de Imóveis do Brasil e demais serviços
SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 05/12/2025 08:40:26