Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA
Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383
CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br
Bruno José Berti Filho - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
VOTUPORANGA-SP
CNS: 12.641-7

Matrícula	Ficha
71.487	01

Votuporanga, 29 de setembro de 2020

IMÓVEL: Um terreno medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,50 metros de cada lado, correspondentes a 205,00 metros quadrados, constituído do lote sete (07), da *quadra* "K", situado à Rua "H", lado ímpar, no loteamento **"JARDIM EUROPA"**, na cidade e município de **VALENTIM GENTIL**, comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua "H", do lado direito com o lote 08, do lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos com o lote 17; imóvel esse distante 51,00 metros em reta, mais 14,14 metros em curva do alinhamento da rua "B". **PROPRIETÁRIA**: EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VALENTIM GENTIL SPE LTDA, CNPJ nº 20.593.872/0001-18, NIRE **35228485419**, com sede à rua Américo José Silva, nº 125, Valentim Gentil-SP. **ORIGEM**: R. 7-42.196 (data: 18-2-2015), desta Serventia. Eu, _____ (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, _____ (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-71.487, feita em 29 de setembro de 2020, da ***PENHORA*** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de Fernandópolis- SP, nos autos da ***execução civil***, processo nº 0001202-3.2020.8.26.0189, figurando como **exequente** JOSIMAR BOAVENTURA DOS SANTOS, CPF. 121.717.088-08, e como **executada** EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VALENTIM GENTIL SPE LTDA, CNPJ. nº 20.593.872/0001-18, do valor de R$19.268,30. A penhora foi efetuada em 24/02/2020, tendo sido nomeado fiel depositário a executada, conforme certidão online nº *PH000336746*, expedida aos 21/09/2020, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 230.802 de 22/09/2020).. Eu, _____ (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, _____ (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-2, feita em 29 de julho de 2025, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0071487-23** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, _____ (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-3, feita em 29 de julho de 2025, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de Fernandópolis, nos autos da execução civil, processo nº 00012274520208260189, figurando como **exequente** Guilherme Henrique Bonfim Marcoli, CPF. 364.756.508-38, e como **executada** Europa Empreendimentos Imobiliários Valentim Gentil Spe Ltda, CNPJ. 20.593.872/0001-18, do valor de R$ 8.470,94. A penhora foi efetuada em 23 de julho de 2025, tendo sido nomeada fiel depositária a executada Europa Empreendimentos Imobiliários Valentim Gentil Spe Ltda, conforme certidão online nº PH000578648, expedida aos 23 de julho de 2025, dou fé (Protocolo nº 273.136 de 24/07/2025). Eu, _____ (Guilherme

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK7AB-MYZLV-TDBM3-ST7FU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE BONFIM MARCOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/01/2026 às 22:29 , sob o número WFND26700020425
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001202-32.2020.8.26.0189 e código GE70zPJr.

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA
Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383
CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br
Bruno José Berti Filho - Oficial

Matrícula **71.487** | ficha **01** verso

Donizeti Esteves), escrevente. Eu, _____(Bruno José Berti Filho), Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK7AB-MYZLV-TDBM3-ST7FU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE BONFIM MARCOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/01/2026 às 22:29 , sob o número WFND26700020425
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001202-32.2020.8.26.0189 e código GE70zPJr.

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383
CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br
Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0071487-23** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 19 de janeiro de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....:R$ 45,88
Ao Estado.....:R$ 13,04
Ao IPESP.....:R$ 8,92
Ao Reg. Civil:R$ 2,41
Ao Trib. Just.:R$ 3,15
Ao M.P.....:R$ 2,20.
I.S.S.Q.N.....R$ 2,29.
Total.....:R$ 77,89
Certidão expedida no dia 19/01/2026, às 16:59:39 .
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").
Pedido nº237.498, de 19/01/2026.
Código de Segurança: ddcf-fe9e-41b3-0c21-5eb5-ec95-7fe2-53b2.

Selo: 1264173C30237498PBD2NX268

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK7AB-MYZLV-TDBM3-ST7FU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE BONFIM MARCOLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/01/2026 às 22:29 , sob o número WFND26700020425
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001202-32.2020.8.26.0189 e código GE70zPJr.