LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula **112.114** | ficha **-01-**

São Paulo, 20 de agosto de 2.004.-

IMÓVEL: **O APARTAMENTO SOB Nº 111**, localizado no 11° andar do "**EDIFÍCIO MAISON DE LA COLLINE**", situado à rua Luiz Augusto, nº 195 e rua Engenheiro César, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área útil de 140,00 m², área comum de 47,881 m² e a área total de 187,881 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 2,2882%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL**:- 072.224.0356-6.

PROPRIETÁRIA: **HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA,** com sede nesta Capital, à rua Tupi, nº 267, conjuntos 31/34, CNPJ. 43.377.282/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13 de 26/06/1.989 e R.16 de 31/07/1.989 feitos na matrícula nº 17.023, R.03 feito em 16/12/1.988 na matrícula nº 42.198, R.04 feito em 14/11/1.989 na matrícula 53.371, R.03 feito em 07/02/1.990 na matrícula nº 64.714 e matrícula nº 71.570, feita em 10 de março de 1.992, todas desta Serventia.- Digitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

---

Av.01: 20/08/2.004:

CONSTA registrada sob número 09 e averbada sob números 13, 15 e 131 na matrícula nº 71.570, desta Serventia, a **HIPOTECA** constituída pela proprietária, **Hamer Engenharia e Comércio Ltda,** já qualificada, **em favor** do **BANCO ITAÚ S/A**., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista, nº 176, CNPJ. 60.701.190/0001-04, **em garantia da dívida de R$ 2.000.000,00**, tendo por objeto, **além de outros, o imóvel objeto desta matrícula,** e a unidade autônoma nº 191, localizada no 19º andar do "EDIFÍCIO MARCUS", situado à rua Basílio Machado, nº 263, no 11º

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA. VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA. VALE COMO C

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/01/2026 21:24:09

matrícula 112.114 | ficha 01 verso

Subdistrito- Santa Cecília, objeto da matrícula nº 65.773, do 2º Oficial do Registro de Imóveis da Capital. **CONSTANDO** ainda, averbada sob número 10 na aludida matrícula nº 71.570, que a proprietária, **Hamer Engenharia e Comércio Ltda.,** **DEU EM CESSÃO FIDUCIÁRIA** **ao BANCO ITAÚ S/A**, ambos já qualificados, em garantia suplementar ao empréstimo objeto do R.09, todos os direitos decorrentes da alienação do empreendimento denominado EDIFÍCIO MAISON DE LA COLLINE, ou de cada uma de suas unidades.- Digitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av.2:- **19/01/2015** - **Prenotação nº 386.694 de 19/12/2014**.-
Do requerimento de 15 de agosto de 2014 e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 30 de abril de 2009, registrada sob o nº. 32.451/10-6 aos 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, públicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo aos 21 de janeiro de 2010, verifica-se que, o **BANCO ITAÚ S/A**, **alterou sua razão social** para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, já qualificado.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

_____ - _____

Av.3:- **19/01/2015** - **Prenotação nº 386.694 de 19/12/2014**.-
Fica cancelada a cessão fiduciária constante da Av.1 nessa matrícula, com relação ao **imóvel objeto da mesma**, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, nos termos do instrumento particular de 15 de agosto de 2014.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

_____ - _____

Av.4:- **19/01/2015** - **Prenotação nº 386.694 de 19/12/2014**.-
Fica cancelada a hipoteca constante da Av.1 nessa matrícula, com relação ao **imóvel objeto da mesma**, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, nos termos do mesmo instrumento

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA, SEM VALOR JURÍDICO. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. NÃO VALE COMO CE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/01/2026 21:24:09

112.114

MATRÍCULA 112.114 | FICHA 02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

particular que deu origem a Av.3.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.5:- **03/06/2.019** - **Prenotação nº 443.436 de 23/05/2019**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 22 de maio de 2.019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 01075009220085020090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2113.00739545-IA-450), **ficam indisponíveis os bens** de **HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000007328919A

Av.6:- **15/05/2025** - **Prenotação nº 539.147 de 09/05/2025**.-
Pela certidão expedida aos 09 de maio de 2025, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos (processo nº 0011505-18.2019.8.26.0100) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMINIO EDIFICIO MICHELANGELO**, CNPJ. nº 05.377.588/0001-10, em face de: 1) **CONSTRUTORA LIBERAL LTDA.**, CNPJ. nº 54.472.121/0001-65; 2) **HAMER ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada; 3) **SALOMAO HAMER**, CPF. n.º 509.515.808-68; e, 4) **HADASSA HAMER**, CPF. n.º 575.464.288-15, e de conformidade com o auto ou termo de 23 de abril de 2025, **o imóvel objeto desta matrícula**, **foi penhorado** em garantia da dívida de R$ 422.801,09, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, Construtora Liberal Ltda. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000077878825Z

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:31/01/2026 21:24:09