CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS *Antônio João*
Oficial: Antônio João Guimarães — Vazante - Minas Gerais

FICHA N.º 809

MATRICULA
809

DATA
28/10/92

IMÓVEL RURAL
FAZENDA COMPRIDO

LUGAR

MUNICÍPIO GUARDA MOR-MG

ÁREA 126.00.00 ha FR. IDEAL

REGISTRO ANT.
R-5-2173
Fic.1400
Livro 02
C.R.I.de
Paracatu.
LIVRO 2

PROPRIETÁRIOS

NATALINO DIAS DE ARAÚJO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado no município de Guarda Mor-MG, CPF Nº 149.304.126-68.

///***///

CARACTERISTICAS

UMA GLEBA DE TERRAS com a área total de 126.00.00 ha (cento e vinte e seis hectares), de campos , cerrados e cultura, inclusive cercas de arame, sito na FAZENDA **COMPRIDO**, distrito e município de Guarda Mor-MG, com as seguintes divisas: C O M E Ç A da barra de uma grota com o córrego dos Traçados a sua margem esquerda; seguindo por' por esta grota acima até a sua cabeceira em uma cerca de arame; seguindo por esta cerca de arame acima até o alto do espigão; deste' ponto, indo pelo espigão acima, águas vertentes, até o alto da serra do Moura, até este ponto dividindo com Francisca de Ávila; deste ponto voltando a direita, águas vertentes, até ao marco que divide com Graciano José Felipe; daí, desce dividindo com o mesmo Graciano até a cabeceira do córrego dos Traçados; deste ponto, descendo pelo córrego dos Traçados e dividindo com Graciano José Felipe até a barra da grota onde se deu início estas divisas. Imóvel havido por compra a Faria Eustáquio Soares e a Ernane Soares de Faria e suas respectivas mulheres, conforme certidão do C.R.I. de Paracatu arquivada em Cartório. Dou fé. Vazante, 28 de Outubro de 1992. O ' OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

R-1-809 - PROTOCOLO Nº 1.928 - 27/10/92 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública lavrada às fls.265/v, do livro nº 01, em data de 30/12/1987, no Cartório de Notas de Guarda Mor-MG, pelo tabelião Marcos' Roberto de Carvalho. TRANSMITENTES: NATALINO DIAS DE ARAÚJO e sua' mulher MARIA FERREIRA DIAS, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Capoeira, lugar Barreiro, distrito e município de Guarda Mor-MG, portadores do CPF Nº 149.304.126-68. ADQUIRENTE: **JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado sob o' regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com IOLANDA COLODINA DE JESUS SILVA, fazendeiro, residente e domicilia-

continua no verso...

MODELO 9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.onr.org.br
SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

domiciliado na Rua Sebastião Paes de Almeida, nº 141, Bairro JK, na cidade de Guarda Mor-MG, CPF Nº 177.868.946-91. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: Cr$ 1.166.600,00. PAGO E QUITADO. CONDIÇÃO: A presente transação é feita entre as partes, por força da Cláusula "AD CORPUS". INCRA - Cód.imóvel: 404 055 000 086-1; Área total: 126,0; Nº mód.fiscais: 1,76; Mód.fiscal:65,0; FMP: 3,0, quite para como o exercício de 1987. Dou fé. Vazante, 28 de Outubro de 1992. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

cancelada no AV-4

R-2-809 - PROTOCOLO Nº 11.718 - 20/11/2002 - HIPOTECA CEDULAR - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 200205001, emitida em 09/10/2002, em Guarda-Mor-MG. EMITENTE: JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO, retro qualificado. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, município de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua agência de Guarda-Mor-MG. VALOR: R$ 13.000,00 (treze mil reais). VENCIMENTO: 09/10/2003. JUROS: 8,75% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: em Guarda-Mor-MG. GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel com a área de **126,00 ha**, objeto do R-1, da presente matrícula, avaliado em R$ 80.000,00. OUTORGA UXÓRIA: IOLANDA COLODINA DE JESUS SILVA, já qualificada. Demais cláusulas e condições do contrato acham-se registradas sob o R-3.511, do livro 03, deste Ofício. Dou fé. Vazante, 25 de Novembro de 2002. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-3-809 - PROTOCOLO Nº 11.718 - 20/11/2002 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, no sentido de ficar constando os dados cadastrais do imóvel objeto do R-1, da presente matrícula, de propriedade de João Antônio da Silva Filho, quais sejam: **a) ITR** - Nº do imóvel na Receita Federal: 3090996-1, área total 185,5 ha, conforme comprovante de recolhimento do **ITR** dos exercícios de **1998 a 2002; b) CCIR** - Código do Imóvel: 427047 007358-8, área total 141,0 ha, mód.rural 18,3 ha, nº mód.rurais 6,35, mód.fiscal 65 ha, nº mód.fiscais 2,16, FMP 3,0 ha, em nome de João Antônio da Silva Filho, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 1998/1999**, quitado em 02/08/1999. Cujos documentos acham-se arquivados neste Ofício. Dou fé. Vazante, 25 de Novembro de 2002. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-4-809 - PROTOCOLO Nº 12.722 - Em 10/11/2003 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização firmada em 10/10/2003, na cidade de Guarda-Mor(MG), pelo CREDOR BANCO BRADESCO S/A, representado por Laércio Carlos de Araújo Filho Adão P.N. da Silva, Rodrigo Pereira Morais, a favor de JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO, a fim de promover o **CANCELAMENTO** do Registro de Hipoteca constante do **R-2**, da presente Matrícula, conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou Fé. Vazante, 11 de Novembro de 2003. O OFICIAL -

Continua na Ficha 809-A

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação... LIVRO 2

R-5-809 - PROTOCOLO Nº 13.625 - Em 27/09/2004 - HIPOTECA - Escritura de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças lavrada às fls.31 a 37, do Livro nº 1, em data de 26/08/2004, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Catalão-GO. CREDORA: IHARABRAS S/A - INDÚSTRIAS QUÍMICAS, empresa sediada em Sorocaba(SP) à Avenida da Liberdade nº 1.701, bloco B, bairro caju juru do Sul, CNPJ/MF nº 61.142.550/0001-30, representada por RODRIGO FERREIRA MARTINS, brasileiro, engenheiro agrônomo, C.I. RG nº 21.919.192-SSP/SP, CPF nº 248.946.038-29, residente e domiciliado em Anapólis(GO). DEVEDORA: **PARANHOS & GIOIA LTDA**, sediada em Catalão(GO), à Av. Dr.Lamartine Pinto de Avelar, 2.675, Bairro Ipanema, CEP 75.705-220, CNPJ/MF nº 73.543.555/0001-53, representada pelos sócios PEDRO PAULO PARANHOS NETTO, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na cidade de Catalão(GO), C.I. nº 1.296.408-SSP/GO, CPF nº 057.898.638-84 e RUITER ANTÔNIO SILVA, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na cidade de Catalão(GO), C.I. nº M-4.198.434-SSP/MG, CPF nº 593.254.456-20. HIPOTECANTES: JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO, pecuarista, C.I. nº M-7.864.467-MG, CPF nº 177.868.946-91 e sua mulher IOLANDA COLODINA DE JESUS SILVA, professora, C.I. nº M-7.026.069-MG, CPF nº 695.767.936-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Paes de Almeida, 141, bairro JK, na cidade de Guarda-Mor-MG. FIADORES: PEDRO PAULO PARANHOS NETTO, engenheiro agrônomo, C.I. nº 1.296.408-SSP/GO, CPF nº 057.898.638-84 e sua mulher MÔNICA INÊS DE CASTRO NETTO, advogada, C.I. nº 2.450.923-SSP/GO e CPF nº 470.992.831-20, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Catalão (GO), à Rua 04, 171, bairro Mãe de Deus; RUITER ANTÔNIO SILVA, administrador de empresas, C.I. nº M-4.198.434-SSP/MG, CPF nº 593.254.456-20 e sua mulher MÁRCIA GERALDA GONÇALVES SILVA, administradora de empresas, C.I. nº 2.208.980-SSP/GO, CPF nº 576.613.401-00, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Catalão(GO), à Rua 06, 225; ZOZE ROSADO FILHO, engenheiro agrônomo, C.I. nº 1.011.068-SSP/DF, CPF nº 578.058.221-15 e sua mulher DENISE JOY DA SILVA ROSADO, advogada, C.I. nº 2.985.961-SSP/GO, CPF nº 605.160.381-68, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Catalão(GO), à Rua Jorge Abraão Adad, 129, bairro Nossa Senhora de Fátima e JOÃO CARLOS GIOIA, engenheiro agrônomo, C.I. nº 234.404-SSP/GO, CPF nº 088.149.881-53 e sua mulher SORAIA PARANHOS NETTO, economista, C.I. nº 938.968-SSP/GO, CPF nº 253.179.461-15, residentes e domiciliados na cidade de Catalão(GO), à Rua 01, esquina com 04, 300, bairro Nossa Senhora do Rosário. VALOR: R$ 150.000,00(cento e cinquenta mil Reais) FINALIDADE: Aquisição pela DEVEDORA de produtos da indústria, comércio e produção da CREDORA. PRAZO: De 30/08/2004 a 30/08/2014. GARANTIA: A DEVEDORA HIPOTECANTE dá à CREDORA em **HIPOTECA DE 1º GRAU** (PRIMEIRO GRAU), o Imóvel de propriedade de JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO e sua mulher IOLANDA COLODINA DE JESUS SILVA, com a área de **126.00.00 ha**(cento e vinte e seis hectares), objeto do R-1, da presente Matrícula. Demais cláusulas e condições constam da Escritura.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

TRANSPORTE

Escritura. ITR/CCIR: Conforme AV-3-809, retro e foram apresentados Declaração e Comprovante de Recolhimento do ITR do exercício de 2003, em nome de João Antônio da Silva Filho e ainda CCIR 2000/2001/2002. Dou Fé. Vazante, 29 de Setembro de 2004. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-6-809 - PROTOCOLO Nº 13.625 - Em 27/09/2004 - Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas nesta oportunidade, referente a transação objeto do R-5, retro, as certidões exigidas pela Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/86, ou seja, Certidões Negativas de Feitos Ajuizados em nome de João Antônio da Silva Filho e Iolanda Colodina de Jesus Silva, bem como Certidão atualizada do registro com negativa de ônus, cujos documento ficam arquivados neste Ofício. Dou Fé. Vazante, 29 de Setembro de 2004. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-7-809 - Em 17/10/2008 - Referente ao Imóvel de propriedade de JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO, objeto do **R-1**, desta matrícula, foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativa ao **ITR**, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 16/10/2008, válida até 14/04/2009; - **CCIR 2003/2004/2005**, quitado, com as seguintes alterações: mod rural 74,8387 ha, nº mod rurais 1,55, demais dados cadastrais são os constantes do **AV-3**, retro. Dou Fé. O OFICIAL -

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-8-809 - PROTOCOLO Nº 20.740 - Em 28/06/2010 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Fica constando os novos dados cadastrais do imóvel objeto R-1 da presente matrícula, com a área de 126.00.00 ha, de propriedade de JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO, quais sejam: **a) ITR** - Nº do Imóvel na Receita Federal 3.090.996-1, área total 185,5 ha, em nome de João Antônio da Silva Filho, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 29/06/2010, válida até 26/12/2010; **b) CCIR** - Código do Imóvel 950.017.762.814-5, mod fiscal 65,0000 ha, nº mod fiscais 2,8500, FMP 3,0000 ha, área total 185,5000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009**, quitado, em nome de João Antônio da Silva Filho, cujos documentos foram apresentados neste Ofício. Dou Fé. Vazante-MG, 29 de Junho de 2010. O OFICIAL-

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-9-809 - PROTOCOLO nº 36.785 - Em 26/05/2014 - Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada datado de 15/05/2014, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no SICAR-MG sob o código nº 837, conforme Protocolo de Inscrição do Imóvel Rural datado de 16/05/2014, arquivado neste Ofício. Dou fé. Emol:R$11,86; Recompe:R$0,71; TFJ:R$3,95; Total:R$16,52. Vazante-MG, 13 de Junho de 2014. O OFICIAL-

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

R-10-809 - PROTOCOLO nº 36.786 - Em 26/05/2014 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública lavrada às fls.168/169, do livro nº 17, em data de 09/08/2013, no Cartório de Notas do Município de Guarda Mor, Comarca de Vazante-MG, pelo Tabelião Marcos Roberto de Carvalho. TRANSMITENTES: JOÃO ANTÔNIO DA SILVA FILHO e sua mulher IOLANDA COLODINA DE JESUS SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Paes de Almeida, nº 141, bairro JK, na cidade de Guarda-Mor-MG, inscritos nos CPFs nºs 177.868.946-91 e 695.767.936-53, portadores das C.I.s nºs M-7.864.467 SSP/MG e M-7.026.069 SSP/MG, respectivamente. ADQUIRENTE: **AMINTER CARLOS SILVA**, brasileiro, casado com ORTENILA RABAIOLI SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, químico agrícola, residente e domiciliado na Av. Floriano Peixoto nº 416, Bairro São Francisco, na cidade de Nova Ponte-MG, inscrito no CPF nº 695.765.306-44, portador da C.I. nº M-5.159.099 SSP/MG. INTERVENIENTES/ANUENTES, por se tratar de transação feita de ascendentes para descendente: RUITER ANTÔNIO SILVA e sua mulher MÁRCIA GERALDA GONÇALVES SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, advogado e administradora de empresas, inscritos nos CPFs nºs 593.254.456-20 e 576.613.401-00 e nas C.I.s nºs M-4.198.434 SSP/MG e RG nº 2.208.980 SSP/GO, representados por sua procuradora Rúbia Cristina Silva Guimarães, abaixo qualificada; REIJÂNE CLAUDINA SILVA ASSUNÇÃO e seu marido EDVALDO RODRIGUES DE ASSUNÇÃO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, fazendeiros, residentes e domiciliados na Fazenda Comprido, distrito e município de Guarda-Mor-MG, inscritos nos CPFs. nºs. 695.907.026-00 e 476.787.556-00, portadores das C.I.s nºs M-7.548.690 SSP/MG e M-1.696.786 SSP/MG, respectivamente; RÚBIA CRISTINA SILVA GUIMARÃES e seu marido JOÃO OTÁVIO DE OLIVEIRA GUIMARÃES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, advogada e engenheiro elétrico, residentes e domiciliados na Rua Sirley Pereira Arantes, nº 83, Aptº 302, Bairro Santa Mônica, na cidade de Uberlândia-MG, inscritos nos CPFs. nºs. 027.432.746-54 e 718.547.036-68 e nas C.I.s nºs. MG-7.557.280 SSP/MG e MG-3.956.129 SSP/MG, respectivamente. IMÓVEL: **100% (cem por cento)** do imóvel objeto do R-1, da presente matrícula, ou seja, a área de 126.00.00ha. Valor Fiscal: R$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: a) R$23.000,00 representado pelo cheque nº 851143; b) R$23.500,00 representado pelo cheque nº 851142; c) R$37.700,00 representado pelo cheque nº 851141; d) R$29.200,00 mediante depósito na conta corrente nº 14.584-X, agência 3230-01 do Banco do Brasil; e) R$13.704,00 em espécie; f) R$7.896,00 em quatro parcelas de R$1.974,00 pagas junto a Coringa Veículos de Uberlândia-MG. PAGO E QUITADO. Valor de mercado declarado: R$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais) - ART.103, PROV.260/CGJ/MG. Fica mantida Hipoteca constante do R-5, retro. Foi emitida DOI pelo Tabelionato. ITR/CCIR: Conforme AV-8, retro. Foi apresentado nesta oportunidade Certidão Negativa de Débitos Relativos ao

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

ITR, emitida pela SRF em 14/05/2014, válida até 10/11/2014. Dou fé. Emol:R$1.319,99; Recompe:R$79,19; TFJ:R$775,24; Total:R$2.174,42. Vazante-MG, 13 de Junho de 2014. O OFICIAL.-

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-11-809 - PROTOCOLO nº 37.874 - Em 27/10/2014 - Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada para constar que o imóvel objeto do R-10 da presente matrícula está atualmente cadastrado na Receita Federal sob o **NIRF: 8.512.902-0**, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 15/10/2014, válida até 13/04/2015, cujo documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Emol:R$11,86; Recompe:R$0,71; TFJ:R$3,95; Total:R$16,52. Vazante/MG, 28 de Outubro de 2014. O OFICIAL-

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-12-809 - PROTOCOLO nº 38.853 - Em 28/04/2015 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel com a área de **126.00.00 ha**, objeto do R-10 da presente matrícula, de propriedade de Aminter Carlos Silva, quais sejam: **a) ITR** - NIRF nº 8.512.902-0, área total 126,0 ha, em nome de Aminter Carlos Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 22/04/2015, válida até 19/10/2015; **b) CCIR** - Código do Imóvel 427.047.007.358-8, mod.fiscal 65,0000 ha, nº mod.fiscais 1,9384, FMP 3,0000 ha, área total 126,0000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014**, quitado, em nome de Aminter Carlos Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R$12,25; Recompe:R$0,73; TFJ:R$4,08; Total:R$17,06. Vazante/MG, 30 de Abril de 2015. O OFICIAL-

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-13-809 - PROTOCOLO nº 40.933 - Em 01/07/2016 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Aminter Carlos Silva, encontram-se apascentados 80 CABEÇAS DE GADO, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-1-8.540**, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Aminter Carlos Silva, com vencimento em **23/06/2021**. ITR/CCIR: Conforme AV-12, retro. Foi apresentada nesta oportunidade, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 28/06/2016, válida até 25/12/2016. Dou fé. Emol: R$13,54; Recompe: R$0,81; TFJ: R$4,51; Total: R$18,86. Vazante-MG, 06 de Julho 2016. O OFICIAL-

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-14 -809 - PROTOCOLO nº 41.143 - Em 17/08/2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica **CANCELADO** o registro da hipoteca, objeto do **R-5**, retro, tendo em vista o Mandado datado de 31/05/2016, extraído dos Autos nº 0013761-97.2007.8.26.0602 (606/07), da Ação de Embargos à Execução - Valor da Execução/Cálculo/Atualização, da 7ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba(SP), assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de

continua na ficha 809-C

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

Direito, Dr. José Elias Themer Ariovaldo Ferreira Marques, cuja data e autenticidade da assinatura eletrônica foram confirmadas na página (https://esaj.tjsp.jus.br/esaj) por esta Serventia, em 15/08/2016, bem como, foi verificado que o documento não sofreu alteração alguma após ter sido assinado, conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R$37,22; Recompe:R$2,23; TFJ:R$12,28; Total:R$51,73. Vazante(MG), 24 de Agosto de 2016. O OFICIAL -

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-15-809 - PROTOCOLO nº 42.217 - Em 26/04/2017 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel com a área de **126.00.00 ha**, objeto do R-10 da presente matrícula, de propriedade de Aminter Carlos Silva, quais sejam: **a) ITR** - NIRF nº 8.512.902-0, área total 126,0 ha, em nome de Aminter Carlos Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 24/03/2017, válida até 20/09/2017; **b) CCIR** - Código do Imóvel 427.047.007.358-8, nº mod.fiscais 1,9384, FMP 3,00 ha, área total 126,0000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2015/2016**, quitado, em nome de Aminter Carlos Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R$14,62; Recompe:R$0,88; TFJ:R$4,87; Total:R$20,37. Vazante-MG, 28 de Abril de 2017. O OFICIAL -

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

R-16-809 - PROTOCOLO nº 42.217 - Em 26/04/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 60128845-01 e ADITIVO emitidos em 18/04/2017, ambos na cidade de Araguari-MG. EMITENTE: **MRC FERTILIZANTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.138.467/0001-41, representada pelo sócio Écio Ferreira da Cunha, CPF nº 480.745.606-78, com sede na Rua Um 170 - 38446-396, em Araguari-MG. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com endereço na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. VENCIMENTO: Em 15/05/2021. VALOR: R$1.260.834,00(um milhão, duzentos e sessenta mil, oitocentos e trinta e quatro reais). LOCAL DE PAGAMENTO: Em Araguari-MG. JUROS: 9,00% ao ano, IOF de 0,0041% ao dia. GARANTIA: EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel com área de **126.00.00 ha**, objeto do R-10 da presente matrícula, avaliado em R$1.260.834,00(um milhão, duzentos e sessenta mil, oitocentos e trinta e quatro reais). DEVEDORES SOLIDÁRIOS/AVALISTAS: ÉCIO FERREIRA DA CUNHA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF nº 480.745.606-78, residente na Rua Joaquim Modesto 720 - 38440-144, em Araguari-MG; ERICA GOULART DA CUNHA, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 061.782.236-09, residente e domiciliada na Rua Joaquim Modesto 720- 38440-144, em Araguari-MG e CAROLINA GOULART DA CUNHA, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 076.884.946-21, residente e domiciliada na

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridi.com.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

Rua Joaquim Modesto 720 - 38440-144, na cidade de Araguari-MG. CÔNJUGE DO AVALISTA: ROSÂNGELA BORGES VIEIRA CUNHA, brasileira, casada com o avalista Ecio Ferreira da Cunha, inscrita no CPF nº 787.236.476-04. ALIENANTES: AMINTER CARLOS SILVA e sua mulher ORTENILA RABAIOLI SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, empresários, inscritos nos CPFs nºs 695.765.306-44 e 496.513.580-68, residentes e domiciliados na Av. Floriano Peixoto, 416 Ap 2, na cidade de Nova Ponte-MG, CEP: 38.160-000. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRF em 25/04/2017, válida até 22/10/2017. ITR/CCIR: Conforme AV-15, retro. Dou fé. Emol: R$2.053,06; Recompe:R$123,18; TFJ:R$1.679,77; Total:R$3.856,01. Vazante-MG, 28 de Abril de 2017. O OFICIAL -

-ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES-

AV-17-809 - PROTOCOLO nº 43.686 - Em 08/03/2018 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procede-se esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os dados cadastrais do imóvel com a área de **126.00.00 ha**, objeto do R-10 da presente matrícula, de propriedade de Aminter Carlos Silva, quais sejam: **a) ITR** - NIRF nº 8.512.902-0, área total 126,0 ha, em nome de Aminter Carlos Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 21/02/2018, válida até 20/08/2018; **b) CCIR** - Código do Imóvel 427.047.007.358-8, nº mod.fiscais 1,9384, FMP 3,00 ha, área total 126,0000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2017**, quitado, em nome de Aminter Carlos Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R$14,62, Recompe: R$0,88; TJF: R$4,87; Total: R$20,37. Vazante-MG, 08 de Março de 2018. A OFICIAL SUBSTITUTA -

-JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS-

AV-18-809 - PROTOCOLO nº 43.686 - Em 08/03/2018 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Aminter Carlos Silva, encontram-se apascentados CABEÇAS DE GADO, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-9.092**, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Aminter Carlos Silva, com vencimento em 15/02/2023. ITR/CCIR: Conforme AV-17, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R$14,62, Recompe: R$0,88; TJF: R$4,87; Total: R$20,37. Vazante-MG, 08 de Março 2018. A OFICIAL SUBSTITUTA -

-JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-19-809 - PROTOCOLO nº 45.277- Em 16/01/2019 - Em cumprimento ao Ofício nº 020/2019, datado de 09/01/2019, em razão do Processo nº 0450.19.000015-5, da Ação Declaratória de Falsidade de Assinatura c/c Pedido de Antecipação de Tutela, da Secretaria do Juízo da Única Vara da Comarca de Nova Ponte-MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Legal, Dr. João Marcos Luchesi, com o devido "Cumpra-se" do MM.Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Miller Freire de Carvalho, em data de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ...registradores.org.br
SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:058545.2.0000809-98

15/01/2019, promovida por **Ortenila Rabaioli Silva** em face do **Banco Santander (Brasil) S.A.**, fica constando a **INALIENABILIDADE ENTRE AS PARTES**, do imóvel com a área de **126.00.00 ha** (cento e vinte e seis hectares), objeto do **R-10** desta matrícula, até o final do processo. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$16,16, Recompe: R$0,97; TJF: R$5,38 ISSQN: R$0,81; Total: R$23,32; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$31,09, Recompe: R$1,86; TJF: R$6,65 ISSQN: R$1,55; Total: R$41,15; Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$143,52, Recompe: R$8,64; TJF: R$47,76; ISSQN: R$7,20; Total: R$207,12; Selo Eletrônico: CNJ22443 Código de Segurança: 5535075363736867 . Vazante(MG), 21 de Janeiro de 2019. O OFICIAL -

- ANTONIO JOAO GUIMARÃES -

AV-20-809 - PROTOCOLO nº 46.583 - Em 25/10/2019 - **PENHORA** - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Averbação datado de 16/10/2019, instruído com o Termo de Penhora e Depósito - Processo Digital, datado de 11/10/2019, extraído dos Autos do Processo Digital nº 1022311-95.2019.8.26.0100, **da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários** que tramita na 8ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinados digitalmente por Michelle Simone Bomfim Costa Soares e Helmer Augusto Toqueton Amaral, cuja data e autenticidade das assinaturas eletrônicas foram confirmadas na página (https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do) por esta Serventia, em 26/11/2019, recebidos pela Central Eletrônica de Registro de Imóvel de Minas Gerais. EXEQUENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. EXECUTADA: MRC FERTILIZANTES LTDA, CNPJ nº 07.138.467/0001-41. Valor da causa: R$1.194.594,74 (um milhão, cento e noventa e quatro mil e quinhentos e noventa e quatro reais e setenta e quatro centavos). IMÓVEL: **50% (cinquenta por cento)** do imóvel com a área de 126.00.00 ha, objeto do R-10 da presente matrícula. DEPOSITÁRIO FIEL: AMINTER CARLOS SILVA, CPF nº 695.765.306-44. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$31,09, Recompe: R$1,86; TJF: R$6,65 ISSQN: R$1,55; Total: R$41,15; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R$44,42, Recompe: R$2,67; TJF: R$14,65 ISSQN: R$2,22; Total: R$63,96; Quant.: 22, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$131,56; Recompe: R$7,92; TJF: R$43,78; ISSQN: R$6,60; Total: R$189,86; Selo Eletrônico: DAK57401 Código de Segurança: 6290.9384.9626.3705. Vazante-MG, 26 de Novembro de 2019. O OFICIAL -

(Continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-21-809 - PROTOCOLO 54.916 - Em 05/04/2024 - A requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução da 5ª Vara Cível da Comarca de Uberaba - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, datada de 22/03/2024, fica **constando a existência** da AÇÃO DE EXECUÇÃO, contra o EXECUTADO: **AMINTER CARLOS SILVA**, CPF nº 695.765.306-44, proprietário no **R-10** retro, da seguinte ação: NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5007389-08.2024.8.13.0701; EXEQUENTE: A.N.S FACTORING LTDA-ME, CNPJ nº 08.505.120/0001-52; VALOR DA CAUSA: R$ 1.010.078,88 (um milhão, dez mil setenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Dou fé. Emolumentos finais pagos em 12/04/2024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$45,69, Recompe: R$2,74, TJF: R$9,78, ISSQN: R$2,28, Total: R$60,49; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$23,75, Recompe: R$1,42, TJF: R$7,90, ISSQN: R$1,19, Total: R$34,26; Quant.: 32, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$281,28, Recompe: R$16,96, TJF: R$93,44, ISSQN: R$14,08, Total: R$405,76; Selo Eletrônico: HQA28800. Código de Segurança: 5672.4978.6059.5725. Vazante(MG), 23 de Abril de 2024. O Oficial -

- Antônio João Guimarães -

AV-22-809 - PROTOCOLO 54.944 - Em 10/04/2024 - A requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução da 5ª Vara Cível da Comarca de Uberaba - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, datada de 01/04/2024, fica **constando a existência** da AÇÃO DE EXECUÇÃO, contra os EXECUTADOS: A.P.O COMERCIO & REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.953.564/0001-62; ORTENILA RABAIOLI SILVA, CPF 496.513.580-68 e **AMINTER CARLOS SILVA**, CPF nº 695.765.306-44, proprietário no **R-10** retro, da seguinte ação: NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5007320-73.2024.8.13.0701; EXEQUENTE: CONSULTEC - FACTORING CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA-ME, CNPJ nº 01.915.767/0001-03, atualmente denominada CONSULTEC FACTORING LTDA; VALOR DA CAUSA: R$ 4.193.161,54 (quatro milhões, cento e noventa e três mil, cento e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). O documento acima referido foi-nos enviado através Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC/ONR em 10/04/2024 e os emolumentos foram pagos em 22/04/2024. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$23,75, Recompe: R$1,42, TJF: R$7,90, ISSQN: R$1,19, Total: R$34,26; Quant.: 17, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$149,43, Recompe: R$9,01, TJF: R$49,64, ISSQN: R$7,48, Total: R$215,56;Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$45,69, Recompe: R$2,74, TJF: R$9,78, ISSQN: R$2,28, Total: R$60,49; Selo Eletrônico: HQA29325. Código de Segurança: 9832.2117.3583.4867. Vazante(MG), 24 de Abril de 2024. O Oficial -

Continua na ficha 809-E

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:058545.2.0000809-98

- Antônio João Guimarães -

AV-23-809 - PROTOCOLO 54.968 - Em 15/04/2024 - A requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução da 5ª Vara Cível da Comarca de Uberaba - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, datada de 10/04/2024, fica **constando a existência** da AÇÃO DE EXECUÇÃO, contra os EXECUTADOS: ORTENILA RABAIOLI SILVA, CPF 496.513.580-68, A.P.O COMERCIO & REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.953.564/0001-62 e **AMINTER CARLOS SILVA,** CPF nº 695.765.306-44, proprietário no **R-10** retro, da seguinte ação: NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5007436-79.2024.8.13.0701; EXEQUENTE: CREDTHOR FACTORING LTDA-EPP, CNPJ nº 26.280.350/0001-42; VALOR DA CAUSA: R$ 2.357.351,20 (dois milhões, trezentos e cinquenta e sete mil, trezentos e cinquenta e um reais e vinte centavos). O documento acima referido foi-nos enviado através Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC/ONR em 15/04/2024 e os emolumentos foram pagos em 30/04/2024. Dou fé.Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$45,69, Recompe: R$2,74, TJF: R$9,78, ISSQN: R$2,28, Total: R$60,49; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$23,75, Recompe: R$1,42, TJF: R$7,90, ISSQN: R$1,19, Total: R$34,26; Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$52,74, Recompe: R$3,18, TJF: R$17,52, ISSQN: R$2,64, Total: R$76,08; Selo Eletrônico: HQA29630. Código de Segurança: 9386.0840.8910.3403. Vazante(MG), 07 de Maio de 2024. O Oficial.

- Antônio João Guimarães -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-24-809 - PROTOCOLO nº 58.108 - Em 13/08/2025 - **PENHORA** - A requerimento de parte interessada, datado em 14/07/2025, instruído com o Termo de Penhora, datado de 01/07/2025, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, nos autos do Processo nº 5007320-73.2024.8.13.0701, da 5ª Vara Cível da Comarca de Uberaba (MG), noticiada na AV-22, desta matrícula, onde figuram como **EXECUTADOS**: ORTENILA RABAIOLI SILVA, brasileira, empresária, casada, portadora da C.I. RG nº MG-204.345 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 496.513.580-68, residente na Av. Floriano Peixoto, nº 416, Apto 2, bairro São Francisco, Nova Ponte (MG), CEP: 38.160-000, AMINTER CARLOS SILVA, brasileiro, casado, empresário / pecuarista, portador da C.I. RG nº M-5.159.099 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 695.765.306-44, residente no endereço

(Continua no verso...)

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12

supracitado e A.P.O COMÉRCIO & REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.953.564/0001-62 e como EXEQUENTE: CONSULTEC FACTORING LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.915.767/0001-03, com sede na Rua Alaor Prata, nº 23, Centro, na cidade de Uberaba (MG), CEP: 38.010-050, averba-se a penhora sobre os direitos dos executados Aminter Carlos Silva e Ortenila Rabaioli Silva, no imóvel objeto do R-10, da presente matrícula, VALOR DA DÍVIDA atualizado em Março de 2024: R$ 4.193.161,54 (quatro milhões cento e noventa e três mil cento e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), incluindo a penhora sobre o direito do imóvel da matrícula nº 146.557 do 1º CRI de Uberlândia (MG) e dos imóveis das matrículas nºs 3.667 e 4.448 do CRI de Nova Ponte (MG), DEPOSITÁRIO FIEL: AMINTER CARLOS SILVA e ORTENILA RABAIOLI SILVA, retro qualificados, conforme documentos arquivados neste Ofício. O documento acima referido foi-nos enviado através Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC/ONR, em 13/08/2025, cujos emolumentos foram pagos em 10/09/2025. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R$67,42, Recompe: R$5,07, TFJ: R$22,55, ISSQN: R$3,37, FIC: R$0,00, FDMP: R$0,00, Total: R$98,41; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$47,18, Recompe: R$3,55, TFJ: R$10,25, ISSQN: R$2,36, FIC: R$0,00, FDMP: R$0,00, Total: R$63,34; Quant.: 27, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$245,16, Recompe: R$18,36, TFJ: R$82,62, ISSQN: R$12,15, FIC: R$0,00, FDMP: R$0,00, Total: R$358,29. Selo Eletrônico: IZW27822. Código de Segurança: 8754.5537.1676.5600. Vazante(MG), 16 de Setembro de 2025. O Oficial -

- Antônio João Guimarães -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 26/01/2026 23:02:12