

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

111.628

ficha

-01-

São Paulo, 26 de julho de 2.004.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 91, localizado no 8º andar do **EDIFÍCIO BORITI - BLOCO "B"**, parte integrante do **FOREST PARK III**, situado à rua Antônio Domingues de Freitas, nº 125 e ruas José Ferreira de Castro e Maria Augusta de Andrade, no 8º Subdistrito – Santana, com a área útil de 48,1253m², área comum de 46,7495m², área total de 94,8748m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,837190%. Cabendo a esse apartamento o direito a guarda de um automóvel de passeio em uma vaga individual e indeterminada, sujeito ao auxílio de manobrista, localizada na garagem do condomínio, com exceção das vagas P80 e P81, vinculadas ao apartamento nº 83, do Bloco "A", vagas P127 e P128, vinculadas ao apartamento nº 84, do Bloco "A", vagas P72 e P73, vinculadas ao apartamento nº 93 do Bloco "A", as vagas P74 e P75 vinculadas ao apartamento nº 94 do Bloco "A" as vagas P82 e P83, vinculadas ao apartamento nº 83 do Bloco "B", vagas P125 e P126, vinculadas ao apartamento nº 84 do Bloco "B", vagas P76 e P77, vinculadas ao apartamento nº 93 do Bloco "B", as vagas P78 e P79 vinculadas ao apartamento nº 94 do Bloco "B".- **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 305.089.0406-1 (ÁREA MAIOR).-

PROPRIETÁRIOS:- 1º) **LAÉRCIO LOPES DUARTE**, motorista, RG. 24.774.421-9-SP, CPF. 264.593.188-08; e, 2º) **SHEILA SANTOS**, coordenadora de vendas, RG. 26.871.205-0-SP, CPF. 176.679.388-65, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Antônio Gomes de Oliveira, nº 271.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 159, feito em 08/10/2.003 na matrícula nº 94.205, desta Serventia.- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

- continua no verso -

matrícula

111.628

ficha

-01-

verso

Av. 01:- 26/07/2.004 - Prenotação nº 249.397 de 20/07/2.004.-
CONSTA registrada sob nº 160 na matrícula nº 94.205, a **HIPOTECA** constituída pelos proprietários, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ. 00.360.305/0001-47, nos termos do instrumento particular datado de 26 de setembro de 2.003, no valor de R\$ 45.553,38, pagáveis na forma constante do título, tendo por objeto o imóvel desta matrícula.- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-
