

IMÓVEL:

1022 - AV. NOSSA SENHORA DE COPACABANA APTº 100

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
126.133		
<p><b>IMÓVEL:-</b> Apartamento nº1002 do edifício situado à Av. Nossa Senhora de Copacabana nº1022, com a correspondente fração ideal de 1/23 do terreno, medindo em sua totalidade, 12,45m de largura na frente e fundos, por 47,50m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o nº1018, de outro lado com o nº1032 e nos fundos com terrenos da rua Leopoldo Miguez. PROPRIETÁRIO: MARCO ANTONIO DOS SANTOS VALLADÃO, brasileiro, engenheiro, solteiro, CPF nº054.281.377-70, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº2AE/3-88833-185, INSCRIÇÃO: 0487806-2. CL nº06888-2.-----IT</p> <p>O OFICIAL: <u>Camila da Rocha Fineto Pimenta</u></p> <p style="text-align: right;">Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr: 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
<p><b>AV. 1/126.133-CONSIGNAÇÃO:</b> Fica consignado que a presente matrícula foi aberta em virtude de usucapião, tendo sido encerrada a matrícula sob o nº88833 fls.185 Lº2AE/3, conforme artigo 560 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 24 de Março de 2021.-----IT</p> <p>O OFICIAL: <u>Camila da Rocha Fineto Pimenta</u></p> <p style="text-align: right;">Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr: 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
<p><b>AV. 2/126133-CASAMENTO:-</b> Nos termos do requerimento de 04/09/2021 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 12º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, prenotados no Lº1EC-652522-209 em 12/04/2022, MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO contraiu núpcias com MARIANA HERNANDES VIEIRA em 13/09/2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuado o cônjuge mulher a assinar MARIANA HERNANDES VIEIRA. Selo EBEEX34901 HEK. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB</p> <p>O OFICIAL: <u>Gustavo Gastalho Moreir</u></p> <p style="text-align: right;">GUSTAVO GASTALHO MOREIR Responsável pelo Expediente Matrícula: 944587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		
<p><b>R.3/126133-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Nos termos do instrumento particular nº0002433 de 18/03/2022 e demais documentos exigidos por lei, prenotados no Lº1EC-651768-146 em 25/03/2022, MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO, brasileiro, sócio de empresa, CPF nº054.281.377-70, assistido por sua mulher MARIANA HERNANDES VIEIRA, brasileira, sócia de empresa, CPF nº099.536.917-89, já</p>		

Continua no verso

qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ nº18.282.093/0001-50, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$454.818,75, pagável em 198 meses, com juros remuneratórios efetiva de 0,9886% ao mês e 12,5300% ao ano, com o período de carência de 6 meses com valor total da primeira prestação mensal R\$167,90, com início em 15/05/2022 e término em 15/10/2022 e após término de carência no prazo de 192 meses, no valor da primeira prestação mensal de R\$5.793,71, no vencimento da primeira prestação mensal em 15/10/2022 e a última em 15/10/2038, enquanto forem mantidas as condições estabelecidas neste contrato e sob as demais cláusulas e condições do título. Selo EEX34902 UUP. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O OFICIAL:

*Gustavo Gastalho Moreira*

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

**AV.4/126133-CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do mesmo documento particular que serviu de título para o R.3, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário série 202203, nº0002433 em 18/03/2022, em que são partes como credora COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada e como devedor MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO, já qualificado, sendo a instituição custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº18.282.093/0001-50 com sede em Porto Alegre-RS. Selo EEX34903 JPR. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O OFICIAL:

*Gustavo Gastalho Moreira*

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

**AV.5/126133-ADITAMENTO:** Fica aditado ao R.3, para fazer constar que também serviu de título o instrumento particular de aditamento de rerratificação de 26/05/2022, prenotado no Lº1ED-654833-107 em 09/06/2022. Selo EEX34905 BDI. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O Oficial:

*Gustavo Gastalho Moreira*

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

**AV.6/126133-ADITAMENTO:** Fica aditado a AV.4 para fazer constar que também serviu de título o instrumento particular de aditamento de rerratificação de 26/05/2022, prenotado no Lº1ED-654833-107 em 09/06/2022. Selo EEX34904 PBV. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O Oficial:

*Gustavo Gastalho Moreira*

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

**AV.7/126133-ALTERAÇÃO DE INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** Nos termos de requerimento de 04/03/2024 e instrumento particular de 14/02/2024, prenotados no Lº1EL-682375-025 em 05/03/2024, fica averbada a alteração da instituição custodiante de COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº18.282.093/0001-50, já qualificada para VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES

Documento de Matrícula nº 126133-10  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
do Brasil em um só lugar

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 126133/2	LIVRO 2 2	FLS. 2
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: 126133/1</b> KBB		
MORTIARTOS LTDA, CNPJ nº22.610.500/0001-88, com sede em São Paulo-SP. Selo: EERS 73620 RLE. Rio de Janeiro, 25/03/2024. - KBB		
O OFICIAL:	<i>Camila da Rocha Fineto Pimenta</i>	Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr. 9415193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<b>AV. 8/126133-CESSÃO DE CRÉDITO:</b> Nos termos de requerimento de 04/03/2024 e instrumento particular de 14/02/2024, prenotados no Lº1EL-682375-025 em 05/03/2024, VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº22.610.500/0001-88, já qualificada, cedeu os seus direitos creditórios à TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº12.130.744/0001-00, com sede em São Paulo-SP, pelo valor de R\$447.665,76. Selo: EERS 73621 XGZ. Rio de Janeiro, 25/03/2024. - KBB		
O OFICIAL:	<i>Camila da Rocha Fineto Pimenta</i>	Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr. 9415193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<b>AV. 9/126133-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:</b> Nos termos de requerimento de 16/04/2023 e Ofício nº362967/2023 de 06/02/2024, prenotados no Lº1EH-668872-90 em 20/04/2023, por solicitação da fiduciária credora TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº12.130.744/0001-00, já qualificada, foi o devedor fiduciante MARCO ANTONIO DOS SANTOS VALLADÃO, CPF nº054.281.377-70, já qualificado, intimado a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.3 e Av.4, constante da AV.5, Av.6, Av.7 e Av.8, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Conforme previsto no artigo 1.465 do Código de Normas da CGJRJ, decorrido o prazo de 120 dias desta constituição sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a presente averbação perderá seus efeitos, sendo exigido novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Selo: EESU 99319 IDA. Rio de Janeiro, 29/05/2024. - JG		
O OFICIAL:	<i>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</i>	Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<b>AV. 10/126133-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:</b> Nos termos de requerimento de 23/05/2024 e demais documentos exigidos por Lei, prenotados no Lº1EM-685892-17 em 24/05/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor de TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº12.130.744/0001-00, com sede em São Paulo-SP, respaldada pelo artigo 26, §7º da Lei 9.514/1997. O		

Continua no verso

Imposto de transmissão foi pago pela guia n°2688008 em 10/05/2024, no valor de R\$25.200,00, base de cálculo R\$840.000,00. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. É emitida a DOI. conforme IN/SRF. Selo: EETJ 49085 ELF. Rio de Janeiro, 02/07/2024.-----DAB

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta  
Substituta Matr. 94/15193  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.11/126133 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para a AV.10, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.3, em virtude da consolidação da propriedade, conforme Art. 1488 do CNCGJ-RJ. Selo: EETJ 49086 TSN. Rio de Janeiro, 02/07/2024.-----DAB

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta  
Substituta Matr. 94/15193  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.12/126133 - Rio de Janeiro, 03/09/2024.**

Prenotação sob o n°1EN-690029-65 em 22/08/2024.

**ADITAMENTO:** Conforme Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 e documentos arquivados nesta serventia, fica aditada a AV.11 para fazer constar que também fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV.4, em virtude da consolidação da propriedade. Selo: EEUJ 70036 YVR.-----LP

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza  
Substituto Legal - Matr. 94/25115  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.13/126133 - Rio de Janeiro, 03/09/2024.**

Prenotação sob o n°1EN-690029-65 em 22/08/2024.

**LEILÃO NEGATIVO:** Conforme Auto de Primeiro e Segundo Públicos Leilões Extrajudiciais Negativos emitido em Campinas/SP aos 16/08/2024 e requerimento firmado aos 21/08/2024, em Campinas/SP, foram realizados leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97, sendo o primeiro aos 09/08/2024 e o segundo aos 13/08/2024, sem oferta de lances. Selo: EEUJ 70037 TYR.-----LP

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza  
Substituto Legal - Matr. 94/25115  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.14/126133 - Rio de Janeiro, 03/09/2024.**

Prenotação sob o n°1EN-690029-65 em 22/08/2024.

**QUITACÃO DAS OBRIGAÇÕES DO FIDUCIANTE:** Conforme AV.13, fica o devedor quite de suas obrigações junto ao credor, nos termos do Art. 1.495 do CNCGJ-RJ, em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97 e extinta a dívida objeto da alienação fiduciária registrada sob o R.3, bem como a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob a AV.4 desta matrícula, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Selo: EEUJ 70038 PUJ.-----LP

A OFICIALA:

Daniel Lopes de Souza  
Substituto Legal - Matr. 94/25115  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

Documento gerado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br