



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

E

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S.C.

CNM: 104174.2.0058302-17

Rubens Costa
OFICIAL

1

MATRICULA Nº 58.302

25 de janeiro de 2001

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, Rua Existente, lote nº 6 da quadra 02, Loteamento MAE LUZIA, com a área de 445,50 m². - (quatrocentos e quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, 16,50 metros com o lote 05; **SUL**, 16,50 metros com a Rua Existente; **LESTE**, 27,00 metros com a Rua Existente e a **OESTE**, 27,00 metros com o lote 04.

Proprietários: LETICIA BURIGO FERRARO. CPF nº 019.101.919-46, do lar, brasileira, viuva, maior, residente em URUSSANGA; DRYDEM CARMIGNANI DORTA, advogado e sua mulher SONIA TERESINHA FERRARO DORTA, CPF nº 063.843.159-04, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes em SAO PAULO-SP; VANIO FERRARO, CPF nº 179.512.169-68, do comercio, brasileiro, solteiro, maior, residente em URUSSANGA; NEWTON TRENTO, CPF nº 082.551.309-00, engenheiro, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade; NEY JOSE TRENTO, CPF nº 245.797.349-04, escrivão, brasileiro, divorciado, maior, residente em URUSSANGA; NYDIA MARIA TRENTO, CPF nº 063.905.609-15, economiaria, brasileira, solteira, maior, residente em URUSSANGA; EMILIA TRICHES TRENTO, CPF nº 105.857.619-49, do lar, brasileira, viuva, maior, residente nesta cidade.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 7.603, Livro nº 02, deste ofício.

R-0001-58302 - 25-01-2001 - **Transmitentes:** Leticia Burigo Ferraro; Drydem Carmignani Dorta e sua mulher Sonia Teresinha Ferraro Dorta; Vanio Ferraro; Newton Trento; Ney Jose Trento; Nydia Maria Trento; Emilia Triches Trento. - **Adquirente:** **MARCIO WIGGERS MICHELS**, CPF nº 648.548.759-72, pintor, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 07-07-2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 293, fls. 16. - Valor R\$ 789,15. Emol. R\$25,00. Dou Fé.
Rubens Costa

AV-0002-58.302 - 16-02-2006 - Conforme Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil do município e comarca de Forquilha, datada de 20-01-2006, sob nº 2837, às fls., 181 do Livro nº 17-B, o adquirente do R-01, Sr. Marcio Wiggers Michels, contraiu matrimônio com a Sra. **LISIANE BAUER LOUREIRO MICHELS**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. Emol. R\$ 50,70.
Rubens Costa

R-0003-58.302 - 16-02-2006 - **Transmitentes:** Marcio Wiggers Michels e sua mulher Lisiane Bauer Loureiro Michels. - **Adquirentes:** **OSVALDO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, CPF nº
Continua no verso...

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido:412.827 Data do Pedido:11/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0058302-17

179.379.149-04, vendedor e sua mulher MARIA TEREZINHA FIGUEIREDO DOS SANTOS, CPF nº 067.864.179-06, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes e domiciliados à Rua Vitor Hugo, nº 95, Bairro Santa Bárbara, nesta cidade. - COMPRA E VENDA. - Público de 23-01-2006, pelo Escritório de Paz de Rio Maina, desta comarca, livro nº 0139, fls. 234. Cadastro nº 043482. Valor: R\$ 5.400,35. Emol. R\$ 50,77. Dou Fé. *Ricardo*

Av-4-58.302 - 13 de dezembro de 2023. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-6" infra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **772975. Protocolo: 374.468 em 05/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: GYC00299-SY60.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

BZE

Av-5-58.302 - 13 de dezembro de 2023. Qualificação.

Conforme escritura pública especificada no "R-6" infra, averba-se a inclusão/alteração dos dados da qualificação de **OSVALDO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, portador do documento de identificação - RG n. 171288 SSP/SC, nascido em 21.07.1943, aposentado; e **MARIA TEREZINHA FIGUEIREDO DOS SANTOS**, portadora do documento de identificação - RG n. 067.864.179-06 SESP/SC, nascida em 10.02.1946, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador José Dandolini, n. 166, Bairro Mãe Luzia, Criciúma/SC. **Protocolo: 374.468 em 05/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: GYC00300-CIVN.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

BZE

R-6-58.302 - 13 de dezembro de 2023. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: OSVALDO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS e sua esposa **MARIA TEREZINHA FIGUEIREDO DOS SANTOS**, já qualificados no "R-3" e "Av-4" supra.

ADQUIRENTE: DOUGLAS ZANELATO COSTA, inscrito no CPF sob n. 089.318.459-44, portador do documento de identificação - RG n. 5213392 SSP/SC e CNH n. 05824121190 DETRAN/SC, nascido em 28.01.1995, brasileiro, motorista, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALINE MARTINS IGNACIA**, inscrita no CPF sob n. 070.663.859-00, portadora do documento de identificação - RG.

Continua na ficha 02.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:412.827 Data do Pedido:11/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº **58.302** Folha **02F**

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM **104174.2.0058302-17**

Marta
OFICIAL

5144619 SSP/SC e CNH n. 04307125976 DETRAN/SC, nascida em 21.10.1989, brasileira, atendente comercial, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador José Dandolini, n. 166, Bairro Mãe Luzia, Criciúma/SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Forquilha/SC, às fls. 35-F/36-V do livro nº 80, em 28.11.2023, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 110.000,00. ITBI recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de R\$ 154.836,85. Consta na escritura a apresentação da certidão de inteiro teor expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram enquadrados nem equiparados a empresa ou em qualquer outra norma que os coloquem como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 374.468 em 05/12/2023. Emolumentos: R\$ 1.536,78. ISS: R\$ 76,84. FRJ: R\$ 349,31. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYC00301-RADR. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos** *Marta*.

BZE

Av-7-58.302 - 13 de dezembro de 2023. Averbação de pacto antenupcial. O pacto antenupcial de **DOUGLAS ZANELATO COSTA** e **ALINE MARTINS IGNACIA**, referente ao regime da **Separação Total de Bens** foi registrado no Ofício do Registro de Imóveis de Forquilha/SC, no Livro 3-RA, sob nº **2.454. Protocolo: 374.468 em 05/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYC00302-B1PM. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos** *Marta*.

BZE

Av-8-58.302 - 06 de novembro de 2024. Escrituração Eletrônica Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 391.037 em 05/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização:**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciúma.com.br/
ri.criciúma@ri.criciúma.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

58.302

02V

CNM

104174.2.0058302-17

HGV54656-2018. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 06/11/2024 10:47:13.

LBM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:412.827 Data do Pedido:11/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº **58.302** Folha **03F**

CNM **104174.2.0058302-17**

R-9-58.302 - 11 de novembro de 2024. Alienação fiduciária

DEVEDOR/FIDUCIANTE: DOUGLAS ZANELATO COSTA, casado com ALINE MARTINS IGNACIA, residentes e domiciliados na Rua Valmor Dandolini, n. 166, bairro Mãe Luzia, Criciúma-SC, já qualificados no "R-6" supra.

CREDORES FIDUCIÁRIA: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, inscrita no CNPJ n. 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, n. 1765, 1º Andar, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP.

Pelo Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças no âmbito SFI (**Contrato nº 0007569**), emitido em 31.10.2024, na cidade de São Paulo/SP, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula à credora, para a garantia do crédito de **R\$ 184.698,82**. Valores e Condições da Operação: Valor do empréstimo: Valor principal desta operação: R\$ 184.698,82. Valor do Empréstimo Destinado ao Pagamento das Despesas Acessórias: R\$ 18.456,00. Valor Destinado às Despesas Cartorárias, já incluídas no contrato: R\$ 10.500,00. Imposto Sobre Operações Financeiras (IOF): R\$ 6.242,82. Alíquota do IOF (%): 3,3800%. Valor do Empréstimo Destinado ao pagamento da Interviente Anuente: R\$ 0,00. Valor Liberado para liquidação de dívidas junto a terceiros: R\$ 0,00. Valor Total do Empréstimo a ser Liberado ao Devedor: R\$ 160.000,00. Juros Remuneratórios: Taxa de Juros Efetiva: 0,0477% a.d. / 1,4403% a.m / 18,7200% a.a. Índices e Custo Efetivo da Operação: O Devedor(a,es) declara a opção do regime: Pós-Fixado. O Devedor(a,es) declara a opção do índice: IPCA. Custo Efetivo Total (CET): 1,5195 % a.m. / 19,8371 % a.a. Sistema de Amortização: Tabela: PRICE. Prazo Total do Contrato: Total de parcelas a partir da primeira prestação do seguro: 120. Prestações do Período de Carência: Não será concedido pelo Credor um período de carência de pagamento dos valores de amortização e juros. Tabela com definições a serem considerados durante o Período da Carência, possuem custos e encargos a serem pagos pelo DEVEDOR(A,ES) durante sua vigência. a.1) Prazo da Carência a partir do primeiro desembolso: N/A; a.2) Data de início da Carência: N/A; a.3) Data de término da Carência: N/A; a.4) Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: N/A; a.4.1) DFI (Danos Físicos do Imóvel): N/A; a.4.1.1) Alíquota de DFI (%): N/A; a.4.2) MIP (Morte e Invalidez Permanente): N/A; a.4.2.1) Alíquota de MIP (%): N/A; a.5) Taxa Mensal de Administração de Crédito: N/A; a.6) Valor Total da Primeira Prestação Mensal: N/A. Prestações Após o Término do Período de Carência: Tabela com a estrutura de pagamentos, definições de custos e encargos do DEVEDOR(A,ES) perante o CREDOR após o término do Período de Carência. b.1) Prazo Máximo para Amortização do Empréstimo: 120 meses; b.2) Valor da Primeira Prestação Mensal (Amortização e Juros): R\$

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:412.827

Data do Pedido:11/03/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **58.302** Folha **03V**

CNM
104174.2.0058302-17

3.243,22; b.3) Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 10/12/2024; b.4) Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 10/11/2034; b.5) Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: R\$ 91,94; b.5.1) DFI (Danos Físicos do Imóvel): R\$ 27,30; b.5.1.1) Alíquota de DFI (%): 0,0065%; b.5.2) MIP (Morte e Invalidez Permanente): R\$ 64,64; b.5.2.1) Alíquota de MIP (%): 0,0350%; b.6) Taxa Mensal de Administração de Crédito: R\$ 25,00; b.7) Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R\$ 3.360,16. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 420.000,00. Prazo de carência: o atraso de 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº B373.84EE.81DB.5B0F e 347F.3970.7F6F.EC75 apresentadas, e certidões de inteiro teor, ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 390.943 em 04/11/2024. Emolumentos:** R\$ 1.804,22. **ISS:** R\$ 90,21. **FRJ:** R\$ 410,09. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HGV58087-R3GA. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/11/2024 14:24:56.

ALMX

Av-10-58.302 - 11 de novembro de 2024. Cédula de crédito imobiliário

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, número 0007569, série 202410**, de 31.10.2024, na forma escritural, relativa à alienação fiduciária efetuada no "R-9" supra, referente ao contrato nº 0007569, a qual representa integralmente o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, Sala 1001, bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS. **Protocolo: 390.943 em 04/11/2024. Emolumentos:** R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HGV58088-J7UY. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/11/2024 14:25:01.

ALMX

Av-11-58.302 - 11 de março de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:412.827 Data do Pedido:11/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº **58.302** Folha **04F**

CNM **104174.2.0058302-17**

88.808-500, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 10.03.2025. **Protocolo: 412.827 em 02/03/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HTY84989-SNKD. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/03/2026 08:39:45.

ICFL

Av-12-58.302 - 11 de março de 2026. Alteração do Detentor do Crédito.

Conforme B3/DIOPE/CCI - 00000004510/2026, datada de 03.03.2023, emitida no município de São Paulo/SP, pela B3 S.A Brasil Bolsa Balcão, acompanhada do requerimento firmado pela COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ n. 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo/SP, CEP 04571-925, a credora fiduciária **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, cedeu à **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO**, todos os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária e cédula de crédito imobiliário registrada sob o nº "R-9" e "Av-10" supra, respectivamente. **Protocolo: 412.827 em 02/03/2026. Emolumentos:** R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HTY84990-SPNX. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/03/2026 08:39:51.

ICFL

Av-13-58.302 - 11 de março de 2026. Consolidação de propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificado no "Av-12" supra. Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 8.400,00, em data de 27.02.2026, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 3F4C18C31D0E0B5CA8B3C1BDCD8CA7AA8A19A033, Nosso Número: 14999000025471145-0, referente à avaliação fiscal de R\$ 420.000,00, mediante a guia nº 1651/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 412.827 em 02/03/2026. Emolumentos:** R\$ 1.033,71. **ISS:** R\$ 51,69. **FRJ:** R\$ 234,96. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:412.827 Data do Pedido:11/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **58.302** Folha **04V**

CNM **104174.2.0058302-17**

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HTY84991-AKX9, HTY84992-H9QE. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/03/2026 08:39:56.

ICFL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriçiuma.com.br/
ricriçiuma@ricriçiuma.com.br

Pedido:412.827 Data do Pedido:11/03/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 58.302, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 11 de março de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 11 de março de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HTY85039-4QGH
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:412.827

Data do Pedido:11/03/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTJJ-Y8FGS-WSD85-WTA8M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

