



Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 097279.2.0114498-19

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

21 de março de 2019

FLS.

1

MATRÍCULA

114.498

IMÓVEL: Um terreno urbano, localizado na Avenida Brasil, nesta cidade de Osório/RS, constituído do lote nº 26, da quadra 201, setor 140, com a área de 412,20m², com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 16,39 metros confrontando ao Sudoeste com o alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; lado direito medindo 25,62 metros confrontando ao Noroeste com o lote nº 25; lado esquerdo medindo 25,93 metros confrontando ao Sudeste com o alinhamento da Rua Faustino S. do Nascimento; fundos medindo 15,60 metros confrontando ao Nordeste com o lote nº 27. Dista 0,00 metros da esquina formada pela Avenida Brasil e Rua Faustino S. do Nascimento. Quarteirão: Avenida Brasil, Rua Faustino S. do Nascimento, Rua Antonio Lussana Sobrinho e Rua da Lagoa.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30, com sede na Avenida Jorge Dariva, nº 1251, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 5.984, de 25 de maio de 1976, e Av.7, deste Ofício. Matrícula aberta em virtude do Mandado de Registro de Usucapião, extraído dos autos do Processo nº 059/1.13.0005039-9, assinado em 14 de fevereiro de 2019, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Osório/RS, Dr. Juliano Pereira Breda, sentença transitada em julgado em 20 de junho de 2018. Prot. 225826, de 14/03/2019.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90.
Selo(s): 0400.03.1800015.11883 R\$2,70; 0400.01.1800016.09206 R\$1,40.

Av.1/114.498, em 21 de março de 2019. Prot.225826, de 14/03/2019.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE: Procede-se esta averbação, para constar que **Aldo Ribeiro da Silva**, brasileiro funcionário público municipal, casado com Dilza Maria Jesus da Silva, do lar, CPF nº 028.681.480/34, residente nesta cidade de Osório/RS, é proprietário do domínio útil do imóvel da presente matrícula, conforme Carta de Aforamento assinada em 06 de abril de 1976, devidamente registrada no R.1/5.984, deste Ofício.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$36,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90
Selo(s): 0400.04.1800015.07318 R\$3,30; 0400.01.1800016.09210 R\$1,40

R.2/114.498, em 21 de março de 2019. Prot. 225826, de 14/03/2019.

TÍTULO: Usucapião do aforamento.

TRANSMITENTES: ALDO RIBEIRO DA SILVA, funcionário público municipal, e sua esposa, DILZA MARIA JESUS DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 028.681.480-34, residentes e domiciliados na cidade de Osório/RS.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade this document here

CNM: 097279.2.0114498-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	114.498

ADQUIRENTES: CELOIR MACHADO DE BORBA, comerciante, RG nº 4070090941, CPF nº 905.394.940-20, e sua esposa, JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA, funcionária pública municipal, RG nº 7043132723, CPF nº 709.932.200-10, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 641, na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Usucapião, extraído dos autos do Processo nº 059/1.13.0005039-9, assinado em 14 de fevereiro de 2019, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Osório/RS, Dr. Juliano Pereira Breda, sentença transitada em julgado em 20 de junho de 2018.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$40.000,00

AVALIAÇÃO: R\$40.000,00, Guia de ITBI nº 1055/2018.

CONDIÇÕES: As do Mandado.

OBSERVAÇÃO: Somente o domínio útil do imóvel da presente matrícula.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$305,50 + Processamento Eletrônico: R\$4,90.
Selo(s): 0400.06.1800013.01902 R\$24,50; 0400.01.1800016.09211 R\$1,40.

Av.3/114.498, em 21 de março de 2019. Prot. 225826, de 14/03/2019.

AVERBAÇÃO DE REGIME DE CASAMENTO: Procede-se esta averbação, em virtude do Mandado de Registro de Usucapião, extraído dos autos do Processo nº 059/1.13.0005039-9, assinado em 14 de fevereiro de 2019, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Osório/RS, Dr. Juliano Pereira Breda, sentença transitada em julgado em 20 de junho de 2018, instruído com a Certidão de Casamento nº 097667 01 55 1995 2 00009 189 0003225 82, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Osório/RS, para constar que os adquirentes do domínio útil do R.2, da presente matrícula, Celoir Machado de Borba e sua esposa Joelma Rejane de Almeida de Borba, casaram-se em 03 de novembro de 1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Dou fé. Registradora *Cláudia Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$79,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,90
Selo(s): 0400.04.1800015.07319 R\$3,30; 0400.01.1800016.09212 R\$1,40

R.4/114.498, em 18 de julho de 2024. Prot. 249722, de 17/07/2024.

TÍTULO: Compra e Venda do Domínio Direto.

TRANSMITENTE DO DOMÍNIO DIRETO: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30, com sede na Avenida Jorge Dariva, nº 1251, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.

CONTINUA A FOLHAS

2

continua na folha seguinte





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Validate this document here

continuação->.....

CNM: 097279.2.0114498-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

18 de julho de 2024

FLS.

2

MATRÍCULA

114.498

ADQUIRENTES DO DOMÍNIO DIRETO: CELOIR MACHADO DE BORBA, comerciante, RG nº 4070090941, CPF nº 905.394.940-20, e sua esposa, **JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA**, funcionária pública municipal, CNH 01299229109, CPF nº 709.932.200-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Costa e Silva, nº 14, bairro Caravágio, na cidade de Osório/RS.


FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Domínio Direto, lavrada em 17 de julho de 2024, no Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 56-B, fls. 091, nº 8.274).

IMÓVEL: O domínio direto do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$161.793,48.


AVALIAÇÃO: R\$161.793,48. Guia de ITBI nº 1054/2024.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
 Emolumentos: R\$865,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.
 Selo(s): 0400.08.2300002.00661 R\$72,60; 0400.01.2400002.05597 R\$2,00.


Av.5/114.498, em 18 de julho de 2024. Prot. 249722, de 17/07/2024.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação, em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda do Domínio Direto, lavrada em 17 de julho de 2024, no Tabelionato de Notas de Osório/RS (Lº 56-B, fls. 091, nº 8.274), para constar que conforme R.4, a propriedade plena foi adquirida por Celoir Machado de Borba e sua esposa Joelma Rejane de Almeida de Borba, ficando, portanto, extinto o aforamento constante na presente matrícula, em razão da consolidação da propriedade.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
 Emolumentos: R\$49,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.
 Selo(s): 0400.04.2100003.84865 R\$4,90; 0400.01.2400002.05598 R\$2,00.

Av.6/114.498, em 05 de agosto de 2024. Prot. 249878, de 30/07/2024.

AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, em virtude do Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças no Âmbito SFI, nº 0007016, assinado em 24 de julho de 2024, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 8985.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
 Emolumentos: R\$49,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.
 Selo(s): 0400.04.2100003.86095 R\$4,90; 0400.01.2400002.08679 R\$2,00.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S27AK-WJWSC-7G2VY-DSRJB>



Validade this document here

CNM: 097279.2.0114498-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	114.498

R.7/114.498, em 05 de agosto de 2024. Prot. 249878, de 30/07/2024.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em garantia - propriedade fiduciária.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, 1º Andar, Conjunto 11, bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA**, sócia de empresa, CNH 01299229109, CPF nº 709.932.200-10, e seu esposo, **CELOIR MACHADO DE BORBA**, sócio de empresa, CNH 00401809390, CPF nº 905.394.940-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Costa e Silva, nº 14, bairro Caravágio, na cidade de Osório/RS.

DEVEDORA: **CELOIR MACHADO DE BORBA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.505.637/0001-89, com sede na Avenida Brasil, nº 715, bairro Porto Lacustre, na cidade de Osório/RS.

FIADOR: **CELOIR MACHADO DE BORBA**, sócio de empresa, CNH 00401809390, CPF nº 905.394.940-20, casado com **JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA**, sócia de empresa, CNH 01299229109, CPF nº 709.932.200-10, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Costa e Silva, nº 14, bairro Caravágio, na cidade de Osório/RS.

ANUENTE: **JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA**, sócia de empresa, CNH 01299229109, CPF nº 709.932.200-10, casada com **CELOIR MACHADO DE BORBA**, sócio de empresa, CNH 00401809390, CPF nº 905.394.940-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Costa e Silva, nº 14, bairro Caravágio, na cidade de Osório/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças no Âmbito SFI, nº 0007016, assinado em 24 de julho de 2024.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$224.949,04.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA: 168 meses com vencimento final em 25 de julho de 2038.

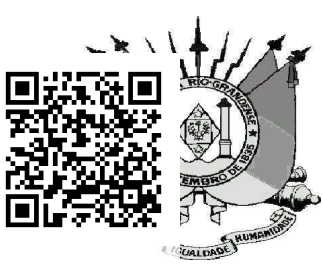
TAXA DE JUROS: Taxa Efetiva de 19,2200% a.a. Custo Efetivo Total (CET): 20,5800% a.a.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) ao credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

CONTINUA A FOLHAS 3

continua na folha seguinte





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Validate this document here

continuação->.....

CNM: 097279.2.0114498-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

05 de agosto de 2024

FLS.

3


MATRÍCULA

114.498

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:

R\$1.071.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
 Emolumentos: R\$1.178,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.
 Selo(s): 0400.08.2300002.00711 R\$72,60; 0400.01.2400002.08682 R\$2,00.


Av.8/114.498, em 05 de agosto de 2024. Prot. 249878, de 30/07/2024.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação, conforme Lei 10.931/2004, artigo 18, parágrafo 6º, para fazer constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 0007016, série nº 202407, na forma Integral e Escritural, no valor de R\$224.949,04, prazo: 168 meses; juros: Taxa Efetiva de 19,2200% a.a. **Custo Efetivo Total (CET):** 20,5800% a.a.; assinada em 24 de julho de 2024; **CREatora:** **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, 1º Andar, Conjunto 11, bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP. **DEVEDORES:** **CELOIR MACHADO DE BORBA**, sócio de empresa, CNH 00401809390, CPF nº 905.394.940-20, e sua esposa, **JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA**, sócia de empresa, CNH 01299229109, CPF nº 709.932.200-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Costa e Silva, nº 14, bairro Caravágio, na cidade de Osório/RS. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, conjunto 501, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
 Emolumentos: Nihil - SGDL - Selo gratuito determinação legal. Selo: 0400.04.2100003.86096.

Av.9/114.498, em 05 de agosto de 2024. Prot. 249878, de 30/07/2024.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS: Procede-se esta averbação, em virtude do Art. 416, XVII da CNRR/RS, para constar que, até a presente data, conforme consolidação na Av.5, **constam os seguintes ônus** nesta matrícula: Alienação Fiduciária, conforme R.7; e Cédula de Crédito Imobiliário, conforme Av.8.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
 Emolumentos: Nihil - AGNR - Ato gratuito não ressarcível. Selo: 0400.04.2100003.86099.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S27AK-WJWSC-7G2VY-DSRJB

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validade this document here

CNM: 097279.2.0114498-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21 de outubro de 2025

FLS.	MATRÍCULA
3v	114.498

Av.10/114.498, em 21 de outubro de 2025. Prot. 255946, de 10/10/2025.
AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITO: Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento, datado de 13 de outubro de 2025, e Carta nº 00000011448/2025, expedida pela empresa B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão, em 29 de julho de 2025 na cidade São Paulo/SP, para constar que o crédito objeto da Alienação Fiduciária do R.7 e Av.8 da presente matrícula, passa para a titularidade da **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP. Valor: R\$ 224.949,04.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 21/10/2025 13:02:05, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **d02fe9d57da80731ebe7922a2994fb19**.

Emolumentos: R\$549,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
 Selo(s): 0400.08.2300002.02142 R\$76,40; 0400.01.2500002.10435 R\$2,10.

Av.11/114.498, em 21 de outubro de 2025. Prot. 255946, de 10/10/2025.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento de 13 de outubro de 2025, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, assinada em 08 de julho de 2024, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado, sob nº 10521866, em 31 de agosto de 2024, para constar que fica alterada a denominação social da instituição custodiante do Av.8 da presente matrícula, para OXY Companhia Hipotecária, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 21/10/2025 13:02:05, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **9eca251111f4ca8a04d833038d623be4**.

Emolumentos: R\$114,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
 Selo(s): 0400.04.2400003.43689 R\$5,20; 0400.01.2500002.10436 R\$2,10.

Av.12/114.498, em 22 de outubro de 2025. Prot. 256084, de 21/10/2025.
ÔNUS: Penhora.
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91.
EXECUTADOS: CELOIR MACHADO DE BORBA, CPF nº 905.394.940-20; JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA, CPF nº 709.932.200-10; e outros.
VALOR DA AÇÃO: R\$5.188.697,30.
OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo nº 5006021-88.2025.8.21.0059/RS.

CONTINUA A FOLHAS 4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S27AK-WJWSC-7G2VY-DSRJB>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Validate this document here

continuação->.....

CNM: 097279.2.0114498-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

22 de outubro de 2025

FLS.	MATRÍCULA
4	114.498

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 22/10/2025 09:29:28, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **bdafd6b281646b0Beb29d5cce940302a**.

Emolumentos: R\$2.589,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.

Selo(s): 0400.09.2500001.00099 R\$94,70; 0400.01.2500002.10682 R\$2,10.

Av.13/114.498, em 09 de fevereiro de 2026. Prot. 257517, de 03/02/2026.

AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, nos termos de requerimento, datado de 05 de dezembro de 2025, instruído com a Guia de ITBI nº 2396-2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 51957.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 09/02/2026 15:53:42, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **93002bb9fb8c93250324e3230963c398**.

Emolumentos: R\$55,10 + Processamento Eletrônico: R\$7,30.

Selo(s): 0400.04.2400003.54535 R\$5,50; 0400.01.2500002.28316 R\$2,20.

Av.14/114.498, em 09 de fevereiro de 2026. Prot. 257517, de 03/02/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação em virtude do requerimento assinado em 05 de dezembro de 2025, Guia de ITBI nº 2396-2025 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinar no artigo 26 da Lei federal nº 9.514/97 em face dos devedores **CELOIR MACHADO DE BORBA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.505.637/0001-89; **JOELMA REJANE DE ALMEIDA DE BORBA**, CNH 01299229109, CPF nº 709.932.200-10; e **CELOIR MACHADO DE BORBA**, CNH 00401809390, CPF nº 905.394.940-20, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Avaliação: R\$1.071.000,00.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 09/02/2026 15:53:42, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **6fca5093c1e4c820f5d5024551e9a1be**.

Emolumentos: R\$2.227,50 + Processamento Eletrônico: R\$7,30.


Selo(s): 0400.09.2500001.00492 R\$100,20; 0400.01.2500002.28436 R\$2,20.

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S27AK-WJWSC-7G2VY-DSRJB>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 10 DE FEVEREIRO DE 2026.
 [] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
 [] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
 [] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
 certidão 007 pág...R\$ 54,40 + selo: 0400.04.2400003.54726 (R\$5,50)
 busca em Arquivos..R\$ 14,00 + selo: 0400.03.2400001.89832 (R\$4,40)
 proces. eletrônico R\$ 7,30 + selo: 0400.01.2500002.28630 (R\$2,20)
 Total -> R\$ 87,80 - Nota de Entrega: D2026 02 00017

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2026 10133545 77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

