



Processo de Cobrança - Nº 00919743

Data de geração: 13/03/2020

Tipo do processo: J - Jurídico

Baixa os recibos no pagamento da parcela

Gestão de Condomínios e Cobranças

Condomínio: 0145 - EDIFÍCIO CASTRO ALVES

Bloco: 0 Cliente: 009529 Unidade: 000032 - ESPÓLIO DE MARIOLIZZA CASTRO ALVES - CPF: 043.024.898-98

Endereço: RUA Castro Alves 564 - Acimação - São Paulo - SP - CEP: 01532000

Período de: 06/02/2018 até 06/03/2020

Data do cálculo: 06/03/2020

Índice: 4 - TJ SP

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Desconto	Multa	ATM	Juros	Total
* 00688030	CONDOMÍNIO REF. 02/2018	06/02/2018	R\$	166,40	166,40	0,00	3,33	13,93	45,92	229,58
* 00688030	FUNDO DE OBRAS - PARC. 4/12	06/02/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	4,19	13,80	68,99
* 00638870	CONDOMÍNIO REF. 03/2018	06/03/2018	R\$	83,77	83,77	0,00	1,68	6,85	22,15	114,45
* 00940967	CONDOMÍNIO REF. 03/2018	06/03/2018	R\$	296,65	296,65	0,00	5,93	24,25	78,44	405,27
* 00940967	FUNDO DE OBRAS - PARC. 5/12	06/03/2018	R\$	5,82	5,82	0,00	0,12	0,48	1,54	7,96
* 00949042	FUNDO DE OBRAS - PARC. 5/12	06/03/2018	R\$	44,18	44,18	0,00	0,88	3,61	11,68	60,35
* 00657499	CONDOMÍNIO REF. 04/2018	06/04/2018	R\$	260,60	260,60	0,00	5,21	21,10	65,98	352,89
* 00956496	CONDOMÍNIO REF. 04/2018	06/04/2018	R\$	119,82	119,82	0,00	2,40	9,71	30,35	162,28
* 00956496	FUNDO DE OBRAS - PARC. 6/12	06/04/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	4,05	12,66	67,71
* 00664625	CONDOMÍNIO REF. 05/2018	06/05/2018	R\$	136,71	136,71	0,00	2,73	10,76	33,04	183,24
* 00966565	CONDOMÍNIO REF. 05/2018	06/05/2018	R\$	243,71	243,71	0,00	4,88	19,17	58,91	326,67
* 00966565	FUNDO DE OBRAS - PARC. 7/12	06/05/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	3,93	12,08	67,01
* 00672670	CONDOMÍNIO REF. 06/2018	06/06/2018	R\$	14,75	14,75	0,00	0,30	1,09	3,39	19,53
* 00973866	CONDOMÍNIO REF. 06/2018	06/06/2018	R\$	312,11	312,11	0,00	6,24	23,09	71,71	413,15
* 00990852	CONDOMÍNIO REF. 06/2018	06/06/2018	R\$	53,56	53,56	0,00	1,07	3,96	12,30	70,89
* 00990852	FUNDO DE OBRAS - PARC. 8/12	06/06/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	3,70	11,49	66,19
* 00679444	CONDOMÍNIO REF. 07/2018	06/07/2018	R\$	213,22	213,22	0,00	4,27	12,48	46,00	275,97
* 01002289	CONDOMÍNIO REF. 07/2018	06/07/2018	R\$	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,01	0,05
* 01002367	CONDOMÍNIO REF. 07/2018	06/07/2018	R\$	167,16	167,16	0,00	3,34	9,79	36,05	216,34
* 01002367	FUNDO DE OBRAS - PARC. 9/12	06/07/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,93	10,79	64,72
* 00685438	CONDOMÍNIO REF. 08/2018	06/08/2018	R\$	103,03	103,03	0,00	2,06	5,76	21,06	131,91
01010077	CONDOMÍNIO REF. 08/2018	06/08/2018	R\$	277,39	277,39	0,00	5,55	15,49	56,70	355,13
01010077	FUNDO DE OBRAS - PARC. 10/12	06/08/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,79	10,22	64,01
00691421	CONDOMÍNIO REF. 09/2018	06/09/2018	R\$	380,42	380,42	0,00	7,61	21,25	73,67	482,95
00691421	FUNDO DE OBRAS - PARC. 11/12	06/09/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,79	9,68	63,47
00697270	CONDOMÍNIO REF. 10/2018	06/10/2018	R\$	380,42	380,42	0,00	7,61	20,03	69,37	477,43
00697270	FUNDO DE OBRAS - PARC. 12/12	06/10/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,63	9,12	62,75
00705487	CONDOMÍNIO REF. 11/2018	06/11/2018	R\$	380,42	380,42	0,00	7,61	18,40	65,03	471,46
00713881	CONDOMÍNIO REF. 12/2018	06/12/2018	R\$	414,66	414,66	0,00	8,29	20,06	66,45	509,46
00713881	FUNDO DE OBRAS	06/12/2018	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,42	8,01	61,43
00716305	CONDOMÍNIO REF. 01/2019	06/01/2019	R\$	414,66	414,66	0,00	8,29	20,06	62,02	505,03
00716305	FUNDO DE OBRAS	06/01/2019	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,42	7,48	60,90
00722748	CONDOMÍNIO REF. 02/2019	06/02/2019	R\$	414,66	414,66	0,00	8,29	18,96	57,45	499,36
00722748	FUNDO DE OBRAS	06/02/2019	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,29	6,93	60,22
00729397	CONDOMÍNIO REF. 03/2019	06/03/2019	R\$	414,66	414,66	0,00	8,29	16,58	52,74	492,27
00729397	FUNDO DE OBRAS	06/03/2019	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	2,00	6,36	59,36
00734201	CONDOMÍNIO REF. 04/2019	06/04/2019	R\$	414,66	414,66	0,00	8,29	13,22	47,98	484,15
00734201	FUNDO DE OBRAS	06/04/2019	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	1,59	5,78	58,37
00740725	CONDOMÍNIO REF. 05/2019	06/05/2019	R\$	414,66	414,66	0,00	8,29	10,62	43,36	476,93
00740725	FUNDO DE OBRAS	06/05/2019	R\$	50,00	50,00	0,00	1,00	1,28	5,23	57,51
00746803	CONDOMÍNIO REF. 06/2019	06/06/2019	R\$	414,66	414,66	0,00	8,29	9,97	38,96	471,88
00753334	CONDOMÍNIO REF. 07/2019	06/07/2019	R\$	484,76	484,76	0,00	9,70	11,61	40,49	546,56

Legenda: (*) - Recibos Pagos



Processo de Cobrança - Nº 00919743

Data de geração: 13/03/2020

Tipo do processo: J - Jurídico

Baixa os recibos no pagamento da parcela

Gestão de Condomínios e Cobranças

Condomínio: 0145 - EDIFÍCIO CASTRO ALVES

Bloco: 0 Cliente: 009529 Unidade: 000032 - ESPÓLIO DE MARIOLIZZA CASTRO ALVES - CPF: 043.024.898-98

Endereço: RUA Castro Alves 564 - Acimação - São Paulo - SP - CEP: 01532000

Período de: 06/02/2018 até 06/03/2020

Data do cálculo: 06/03/2020

Índice: 4 - TJ SP

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Desconto	Multa	ATM	Juros	Total
00753334	FUNDO DE OBRAS	06/07/2019	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	1,68	5,85	78,93
00758642	CONDOMÍNIO REF. 08/2019	06/08/2019	R\$ 484,76	484,76	0,00	9,70	11,10	35,39	540,95
00758642	FUNDO DE OBRAS	06/08/2019	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	1,60	5,11	78,11
00766384	CONDOMÍNIO REF. 09/2019	06/09/2019	R\$ 484,76	484,76	0,00	9,70	10,50	30,30	535,26
00766384	FUNDO DE OBRAS	06/09/2019	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	1,52	4,38	77,30
00772288	CONDOMÍNIO REF. 10/2019	06/10/2019	R\$ 484,76	484,76	0,00	9,70	10,50	25,25	530,21
00772288	FUNDO DE OBRAS	06/10/2019	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	1,52	3,65	76,57
00788674	CONDOMÍNIO REF. 11/2019	06/11/2019	R\$ 484,76	484,76	0,00	9,70	10,50	20,20	525,16
00788674	FUNDO DE OBRAS	06/11/2019	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	1,52	2,92	75,84
00794888	CONDOMÍNIO REF. 12/2019	06/12/2019	R\$ 484,76	484,76	0,00	9,70	7,84	15,07	517,37
00794888	FUNDO DE OBRAS	06/12/2019	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	1,13	2,18	74,71
00811944	CONDOMÍNIO REF. 01/2020	06/01/2020	R\$ 484,76	484,76	0,00	9,70	1,78	9,92	506,16
00811944	FUNDO DE OBRAS	06/01/2020	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	0,26	1,43	73,09
00859576	CONDOMÍNIO REF. 02/2020	06/02/2020	R\$ 484,76	484,76	0,00	9,70	0,84	4,95	500,25
00859576	FUNDO DE OBRAS	06/02/2020	R\$ 70,00	70,00	0,00	1,40	0,12	0,72	72,24
00911697	CONDOMÍNIO REF. 03/2020	06/03/2020	R\$ 484,76	484,76	0,00	0,00	0,00	0,00	484,76
00911697	FUNDO DE OBRAS	06/03/2020	R\$ 70,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00
Subtotal			12.235,64	12.235,64	0,00	233,65	463,70	1.509,70	14.442,69

Outros lançamentos		
Histórico	Valor pago	Valor
custas processuais reembolso	114,16	500,06
boletos bancários	40,51	177,10
honorários advocatícios	329,76	1.441,92
Subtotal	484,43	2.119,08

Descontos		
Descrição	Desconto realizado	Desconto
Multa	0,00	0,00
Atualização Monetária	8,45	23,54
Juros	0,00	0,00
Total	8,45	23,54

Total de juros das parcelas: 47,25

Total geral do processo: 16.585,48

Parcelamento										
Nº da parcela	Parcela	Vencimento	Data limite	Valor parcela	ATM	Juros	Total parcela	Vr. recebido	Data de pagto.	Valor admin.
00919779	1/35	17/03/2020	17/03/2020	472,55	0,00	0,00	472,55	472,55	01/04/2020	46,52
00919780	2/35	16/04/2020	16/04/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	472,52	04/05/2020	46,25
00919781	3/35	16/05/2020	16/05/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	472,52	01/06/2020	46,25
00919782	4/35	16/06/2020	16/06/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	472,52	01/07/2020	46,25
00919783	5/35	16/07/2020	16/07/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	472,52	17/07/2020	46,25
00919784	6/35	16/08/2020	16/08/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919785	7/35	16/09/2020	16/09/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	472,52	01/10/2020	46,25
01001827	8/35	30/10/2020	30/10/2020	472,52	0,00	47,25	519,77	519,77	03/11/2020	46,25
00919787	9/35	16/11/2020	16/11/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919788	10/35	16/12/2020	16/12/2020	472,52	0,00	0,00	472,52	472,52	08/12/2020	46,25
00919789	11/35	16/01/2021	16/01/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919790	12/35	16/02/2021	16/02/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25

Legenda: (*) - Recibos Pagos



Processo de Cobrança - Nº 00919743

Data de geração: 13/03/2020

Tipo do processo: J - Jurídico

Baixa os recibos no pagamento da parcela

Gestão de Condomínios e Cobranças

Condomínio: 0145 - EDIFÍCIO CASTRO ALVES

Bloco: 0 Cliente: 009529 Unidade: 000032 - ESPÓLIO DE MARIOLIZZA CASTRO ALVES - CPF: 043.024.898-98

Endereço: RUA Castro Alves 564 - Acimação - São Paulo - SP - CEP: 01532000

Período de: 06/02/2018 até 06/03/2020

Data do cálculo: 06/03/2020

Índice: 4 - TJ SP

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Desconto	Multa	ATM	Juros	Total	
Parcelamento										
Nº da parcela	Parcela	Vencimento	Data limite	Valor parcela	ATM	Juros	Total parcela	Vr. recebido	Data de pagto.	Valor admin.
00919791	13/35	16/03/2021	16/03/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919792	14/35	16/04/2021	16/04/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919793	15/35	16/05/2021	16/05/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919794	16/35	16/06/2021	16/06/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919795	17/35	16/07/2021	16/07/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919796	18/35	16/08/2021	16/08/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919797	19/35	16/09/2021	16/09/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919798	20/35	16/10/2021	16/10/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919799	21/35	16/11/2021	16/11/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919800	22/35	16/12/2021	16/12/2021	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919801	23/35	16/01/2022	16/01/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919802	24/35	16/02/2022	16/02/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919803	25/35	16/03/2022	16/03/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919804	26/35	16/04/2022	16/04/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919805	27/35	16/05/2022	16/05/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919806	28/35	16/06/2022	16/06/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919807	29/35	16/07/2022	16/07/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919808	30/35	16/08/2022	16/08/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919809	31/35	16/09/2022	16/09/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919810	32/35	16/10/2022	16/10/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919811	33/35	16/11/2022	16/11/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919812	34/35	16/12/2022	16/12/2022	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
00919813	35/35	16/01/2023	16/01/2023	472,52	0,00	0,00	472,52	0,00		46,25
Quantidade de parcelas: 35			Totais:	16.538,23	0,00	47,25	16.585,48	3.827,44		1.619,02

Legenda: (*) - Recibos Pagos



Gestão de Condomínios e Cobranças

Planilha de Débitos

Data de cálculo 20/10/2025
Índice econômico: 04 - TJ SP

Condomínio: 0145 - EDIFÍCIO CASTRO ALVES Bloco: 0 - CASTRO ALVES
Unidade: 000032 - ESPÓLIO DE MARIOLIZZA CASTRO ALVES CPF: 043.024.898-98 - A/C: NILZA RITA TRAVASSOS
Endereço: RUA Castro Alves 564 - Aclimação - São Paulo - SP - CEP: 01532-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00988918	CONDOMÍNIO REF. 10/2020	06/10/2020	R\$	484,76	484,76	9,70	403,55	178,12	1.076,13
J 01010327	CONDOMÍNIO REF. 01/2021	06/01/2021	R\$	484,76	484,76	9,70	371,00	156,41	1.021,87
J 01017252	CONDOMÍNIO REF. 02/2021	06/02/2021	R\$	484,76	484,76	9,70	363,51	154,66	1.012,63
J 01023125	CONDOMÍNIO REF. 03/2021	06/03/2021	R\$	484,76	484,76	9,70	354,11	149,38	997,95
J 01029389	CONDOMÍNIO REF. 04/2021	06/04/2021	R\$	484,76	484,76	9,70	344,71	143,89	983,06
J 01035204	CONDOMÍNIO REF. 05/2021	06/05/2021	R\$	484,76	484,76	9,70	337,04	141,47	972,97
J 01041462	CONDOMÍNIO REF. 06/2021	06/06/2021	R\$	484,76	484,76	9,70	327,54	135,43	957,43
J 01048440	CONDOMÍNIO REF. 07/2021	06/07/2021	R\$	484,76	484,76	9,70	319,33	131,67	945,46
J 01056376	CONDOMÍNIO REF. 08/2021	06/08/2021	R\$	504,72	504,72	10,09	322,66	130,51	967,98
J	FUNDO DE OBRAS	06/08/2021	R\$	70,00	70,00	1,40	44,75	18,10	134,25
J 01061350	CONDOMÍNIO REF. 09/2021	06/09/2021	R\$	504,72	504,72	10,09	313,45	124,88	953,14
J	FUNDO DE OBRAS	06/09/2021	R\$	70,00	70,00	1,40	43,47	17,32	132,19
J 01066924	CONDOMÍNIO REF. 10/2021	06/10/2021	R\$	504,72	504,72	10,09	303,41	117,29	935,51
J	FUNDO DE OBRAS	06/10/2021	R\$	70,00	70,00	1,40	42,08	16,27	129,75
J 01073050	CONDOMÍNIO REF. 11/2021	06/11/2021	R\$	504,72	504,72	10,09	293,68	110,04	918,53
J	FUNDO DE OBRAS	06/11/2021	R\$	70,00	70,00	1,40	40,73	15,26	127,39
J 01078041	CONDOMÍNIO REF. 12/2021	06/12/2021	R\$	504,72	504,72	10,09	285,04	104,84	904,69
J	FUNDO DE OBRAS	06/12/2021	R\$	70,00	70,00	1,40	39,53	14,54	125,47
J 01083209	CONDOMÍNIO REF. 01/2022	06/01/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	276,82	100,35	891,98
J	FUNDO DE OBRAS	06/01/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	38,39	13,92	123,71
J 01092425	CONDOMÍNIO REF. 02/2022	06/02/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	268,87	96,25	879,93
J	FUNDO DE OBRAS	06/02/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	37,29	13,35	122,04
J 01096728	CONDOMÍNIO REF. 03/2022	06/03/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	260,15	90,20	865,16
J	FUNDO DE OBRAS	06/03/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	36,08	12,51	119,99
J 01103381	CONDOMÍNIO REF. 04/2022	06/04/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	249,83	80,03	844,67
J	FUNDO DE OBRAS	06/04/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	34,65	11,10	117,15
J 01109110	CONDOMÍNIO REF. 05/2022	06/05/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	241,38	73,91	830,10
J	FUNDO DE OBRAS	06/05/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	33,48	10,25	115,13
J 01119062	CONDOMÍNIO REF. 06/2022	06/06/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	234,43	71,27	820,51
J	FUNDO DE OBRAS	06/06/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	32,51	9,88	113,79
J 01124420	CONDOMÍNIO REF. 07/2022	06/07/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	227,16	67,66	809,63
J	FUNDO DE OBRAS	06/07/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	31,50	9,38	112,28
J 01130101	CONDOMÍNIO REF. 08/2022	06/08/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	222,68	71,18	808,67
J	FUNDO DE OBRAS	06/08/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	30,88	9,87	112,15
J 01143817	CONDOMÍNIO REF. 09/2022	06/09/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	217,49	73,00	805,30
J	FUNDO DE OBRAS	06/09/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	30,16	10,12	111,68
J 01149113	CONDOMÍNIO REF. 10/2022	06/10/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	212,29	74,89	801,99
J	FUNDO DE OBRAS	06/10/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	29,44	10,39	111,23
J 01155193	CONDOMÍNIO REF. 11/2022	06/11/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	205,43	72,13	792,37
J	FUNDO DE OBRAS	06/11/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	28,49	10,00	109,89
J 01161440	CONDOMÍNIO REF. 12/2022	06/12/2022	R\$	504,72	504,72	10,09	198,80	69,90	783,51
J	FUNDO DE OBRAS	06/12/2022	R\$	70,00	70,00	1,40	27,57	9,70	108,67
J 01175692	CONDOMÍNIO REF. 01/2023	06/01/2023	R\$	504,72	504,72	10,09	191,63	65,90	772,34
J	FUNDO DE OBRAS	06/01/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	26,58	9,14	107,12
J 01182036	CONDOMÍNIO REF. 02/2023	06/02/2023	R\$	504,72	504,72	10,09	184,98	63,24	763,03
J	FUNDO DE OBRAS	06/02/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	25,65	8,77	105,82
J 01188692	CONDOMÍNIO REF. 03/2023	06/03/2023	R\$	504,72	504,72	10,09	177,83	58,82	751,46
J	FUNDO DE OBRAS	06/03/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	24,66	8,16	104,22
J 01196563	CONDOMÍNIO REF. 04/2023	06/04/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	197,49	63,72	855,78
J	FUNDO DE OBRAS	06/04/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	23,72	7,65	102,77
J	RESCISÃO FUNCIONÁRIO 1/6	06/04/2023	R\$	200,00	200,00	4,00	67,76	21,86	293,62
J	SISTEMA DE INTERFONE 1/6	06/04/2023	R\$	90,33	90,33	1,81	30,60	9,87	132,61
J	AVCB 1/6	06/04/2023	R\$	42,22	42,22	0,84	14,30	4,61	61,97
J 01204520	CONDOMÍNIO REF. 05/2023	06/05/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	189,90	60,25	844,72
J	FUNDO DE OBRAS	06/05/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	22,81	7,24	101,45
J	RESCISÃO FUNCIONÁRIO 2/6	06/05/2023	R\$	200,00	200,00	4,00	65,15	20,67	289,82
J	SISTEMA DE INTERFONE 2/6	06/05/2023	R\$	90,33	90,33	1,81	29,43	9,34	130,91
J	AVCB 2/6	06/05/2023	R\$	42,22	42,22	0,84	13,75	4,36	61,17
J 01208399	CONDOMÍNIO REF. 06/2023	06/06/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	182,69	57,90	835,16
J	FUNDO DE OBRAS	06/06/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	21,94	6,95	100,29
J	RESCISÃO FUNCIONÁRIO 3/6	06/06/2023	R\$	200,00	200,00	4,00	62,68	19,87	286,55
J	SISTEMA DE INTERFONE 3/6	06/06/2023	R\$	90,33	90,33	1,81	28,31	8,97	129,42
J	AVCB 3/6	06/06/2023	R\$	42,22	42,22	0,84	13,23	4,19	60,48
J 01215358	CONDOMÍNIO REF. 07/2023	06/07/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	176,35	58,56	829,48
J	FUNDO DE OBRAS	06/07/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	21,18	7,03	99,61
J	RESCISÃO FUNCIONÁRIO 4/6	06/07/2023	R\$	200,00	200,00	4,00	60,50	20,09	284,59
J	SISTEMA DE INTERFONE 4/6	06/07/2023	R\$	90,33	90,33	1,81	27,33	9,07	128,54
J	AVCB 4/6	06/07/2023	R\$	42,22	42,22	0,84	12,77	4,24	60,07
J 01222631	CONDOMÍNIO REF. 08/2023	06/08/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	169,96	59,14	823,67
J	FUNDO DE OBRAS	06/08/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	20,41	7,10	98,91
J	RESCISÃO FUNCIONÁRIO 5/6	06/08/2023	R\$	200,00	200,00	4,00	58,32	20,29	282,61
J	SISTEMA DE INTERFONE 5/6	06/08/2023	R\$	90,33	90,33	1,81	26,34	9,17	127,65
J	AVCB 5/6	06/08/2023	R\$	42,22	42,22	0,84	12,31	4,28	59,65
J 01230819	CONDOMÍNIO REF. 09/2023	06/09/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	163,10	57,84	815,51
J	FUNDO DE OBRAS	06/09/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	19,59	6,95	97,94
J	RESCISÃO FUNCIONÁRIO 6/6	06/09/2023	R\$	200,00	200,00	4,00	55,96	19,84	279,80
J	SISTEMA DE INTERFONE 6/6	06/09/2023	R\$	90,33	90,33	1,81	25,28	8,96	126,38
J	AVCB 6/6	06/09/2023	R\$	42,22	42,22	0,84	11,81	4,19	59,06
J 01242487	CONDOMÍNIO REF. 10/2023	06/10/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	156,41	57,12	808,10
J	FUNDO DE OBRAS	06/10/2023	R\$	70,00	70,00	1,40	18,78	6,86	97,04



Gestão de Condomínios e Cobranças

Planilha de Débitos
Data de cálculo 20/10/2025
Índice econômico: 04 - TJ SP

Condomínio: 0145 - EDIFÍCIO CASTRO ALVES	Bloco: 0 - CASTRO ALVES
Unidade: 000032 - ESPÓLIO DE MARIOLIZZA CASTRO ALVES CPF: 043.024.898-98 - A/C: NILZA RITA TRAVASSOS	
Endereço: RUA Castro Alves 564 - Aclimação - São Paulo - SP - CEP: 01532-000	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01248095	CONDOMÍNIO REF. 11/2023	06/11/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	149,71	56,34	800,62
J	FUNDO DE OBRAS	06/11/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	25,68	9,67	137,35
J 01257075	CONDOMÍNIO REF. 12/2023	06/12/2023	R\$	582,91	582,91	11,66	143,06	55,69	793,32
J	FUNDO DE OBRAS	06/12/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	24,54	9,55	136,09
J 01263781	CONDOMÍNIO REF. 01/2024	06/01/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	135,81	52,13	782,51
J	FUNDO DE OBRAS	06/01/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	23,30	8,94	134,24
J 01271643	CONDOMÍNIO REF. 02/2024	06/02/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	128,61	48,47	771,65
J	FUNDO DE OBRAS	06/02/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	22,06	8,31	132,37
J 01281034	CONDOMÍNIO REF. 03/2024	06/03/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	121,20	43,30	759,07
J	FUNDO DE OBRAS	06/03/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	20,79	7,43	130,22
J 01291433	CONDOMÍNIO REF. 04/2024	06/04/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	114,60	42,09	751,26
J	FUNDO DE OBRAS	06/04/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	19,66	7,22	128,88
J 01296987	CONDOMÍNIO REF. 05/2024	06/05/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	107,83	39,75	742,15
J	FUNDO DE OBRAS	06/05/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	18,50	6,82	127,32
J 01315559	CONDOMÍNIO REF. 06/2024	06/06/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	101,03	36,84	732,44
J	FUNDO DE OBRAS	06/06/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	17,33	6,32	125,65
J 01322644	CONDOMÍNIO REF. 07/2024	06/07/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	94,48	35,27	724,32
J	FUNDO DE OBRAS	06/07/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	16,21	6,05	124,26
J 01329134	CONDOMÍNIO REF. 08/2024	06/08/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	87,95	33,63	716,15
J	FUNDO DE OBRAS	06/08/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	15,09	5,77	122,86
J 01336322	CONDOMÍNIO REF. 09/2024	06/09/2024	R\$	582,91	582,91	11,66	81,78	34,51	710,86
J	FUNDO DE OBRAS	06/09/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	14,03	5,92	121,95
J 01343019	CONDOMÍNIO REF. 10/2024	06/10/2024	R\$	636,09	636,09	12,72	81,98	34,38	765,17
J	FUNDO DE OBRAS	06/10/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	12,89	5,41	120,30
J 01350696	CONDOMÍNIO REF. 11/2024	06/11/2024	R\$	636,09	636,09	12,72	74,70	30,24	753,75
J	FUNDO DE OBRAS	06/11/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	11,74	4,75	118,49
J 01356487	CONDOMÍNIO REF. 12/2024	06/12/2024	R\$	636,09	636,09	12,72	67,68	28,01	744,50
J	FUNDO DE OBRAS	06/12/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	10,64	4,40	117,04
J 01359457	CONDOMÍNIO REF. 01/2025	06/01/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	60,62	24,77	734,20
J	FUNDO DE OBRAS	06/01/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	9,53	3,89	115,42
J 01369839	CONDOMÍNIO REF. 02/2025	06/02/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	53,80	23,63	726,24
J	FUNDO DE OBRAS	06/02/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	8,46	3,71	114,17
J 01375001	CONDOMÍNIO REF. 03/2025	06/03/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	46,50	15,46	710,77
J	FUNDO DE OBRAS	06/03/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	7,31	2,43	111,74
J 01379763	CONDOMÍNIO REF. 04/2025	06/04/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	39,60	11,23	699,64
J	FUNDO DE OBRAS	06/04/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	6,23	1,77	110,00
J 01386806	CONDOMÍNIO REF. 05/2025	06/05/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	32,86	8,41	690,08
J	FUNDO DE OBRAS	06/05/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	5,17	1,32	108,49
J 01392316	CONDOMÍNIO REF. 06/2025	06/06/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	26,20	6,14	681,15
J	FUNDO DE OBRAS	06/06/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	4,12	0,96	107,08
J 01396550	CONDOMÍNIO REF. 07/2025	06/07/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	19,59	4,35	672,75
J	FUNDO DE OBRAS	06/07/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	3,08	0,68	105,76
J 01401996	CONDOMÍNIO REF. 08/2025	06/08/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	13,02	2,20	664,03
J	FUNDO DE OBRAS	06/08/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	2,05	0,35	104,40
J 01406666	CONDOMÍNIO REF. 09/2025	06/09/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	6,52	3,11	658,44
J	FUNDO DE OBRAS	06/09/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	1,02	0,49	103,51
J 01416956	CONDOMÍNIO REF. 10/2025	06/10/2025	R\$	636,09	636,09	12,72	0,00	0,00	648,81
J	FUNDO DE OBRAS	06/10/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	0,00	0,00	102,00
Subtotal:				39.019,33	39.019,33	780,34	12.475,41	4.595,64	56.870,72
Total geral:									56.870,72

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Correção monetária

Valores atualizados até 20/10/2025 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	10/2025	IPCA-E (IBGE)

Parcelas do Acordo 09/35 até 35/35

Valor Orig.	valor em 16/08/2020		12.758,04
Corr. Mon.	de 16/08/2020 a 20/10/2025	R\$ 12.758,04 x 1,377006222	17.567,90
Juros Morat.	de 16/08/2020 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 17.567,90 x 62,00%	10.892,09
Multa		R\$ 17.567,90 x 10,00%	1.756,79
Subtotal			30.216,78

Cotas condominiais pós acordo (06/10/2020 até 06/10/2025)

Valor Orig.	valor em 20/10/2025		56.870,52
Corr. Mon.	de 20/10/2025 a 20/10/2025	R\$ 56.870,52 x 1,000000000	56.870,52
Juros Morat.	de 20/10/2025 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 56.870,52 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 56.870,52 x 2,00%	1.137,41
Subtotal			58.007,93

Custas

desarquivamento

Valor Orig.	valor em 10/11/2021		35,27
Corr. Mon.	de 10/11/2021 a 20/10/2025	R\$ 35,27 x 1,213754824	42,81
Juros Morat.	de 10/11/2021 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 42,81 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 42,81 x 2,00%	0,00
Subtotal			42,81

custas sisbajud

Valor Orig.	valor em 20/12/2021		80,00
Corr. Mon.	de 20/12/2021 a 20/10/2025	R\$ 80,00 x 1,203644213	96,29
Juros Morat.	de 20/12/2021 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 96,29 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 96,29 x 2,00%	0,00
Subtotal			96,29

Registro Penhora

Valor Orig.	valor em 16/03/2023		309,30
-------------	---------------------	--	--------

Corr. Mon.	de 16/03/2023 a 20/10/2025	R\$ 309,30 x 1,114259212	344,64
Juros Morat.	de 16/03/2023 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 344,64 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 344,64 x 2,00%	0,00
Subtotal			344,64

custas postais			
Valor Orig.	valor em 10/05/2023		178,20
Corr. Mon.	de 10/05/2023 a 20/10/2025	R\$ 178,20 x 1,101336221	196,26
Juros Morat.	de 10/05/2023 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 196,26 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 196,26 x 2,00%	0,00
Subtotal			196,26

desarquivamento			
Valor Orig.	valor em 16/05/2023		41,52
Corr. Mon.	de 16/05/2023 a 20/10/2025	R\$ 41,52 x 1,101336221	45,73
Juros Morat.	de 16/05/2023 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 45,73 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 45,73 x 2,00%	0,00
Subtotal			45,73

fedtj			
Valor Orig.	valor em 20/03/2025		44,87
Corr. Mon.	de 20/03/2025 a 20/10/2025	R\$ 44,87 x 1,023821968	45,94
Juros Morat.	de 20/03/2025 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 45,94 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 45,94 x 2,00%	0,00
Subtotal			45,94

GRD			
Valor Orig.	valor em 16/04/2025		222,12
Corr. Mon.	de 16/04/2025 a 20/10/2025	R\$ 222,12 x 1,017311176	225,97
Juros Morat.	de 16/04/2025 a 20/10/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 225,97 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 225,97 x 2,00%	0,00
Subtotal			225,97

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 69.628,56	R\$ 911,28	R\$ 70.539,84
Valores atualizados	74.438,42	997,64	75.436,06
Juros moratórios	10.892,09	0,00	10.892,09
Multa	2.894,20	0,00	2.894,20
Honorários de sucumbência (10,00%)	-	-	8.822,47
Total	88.224,71	997,64	98.044,83