



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 010.015.0287-6	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ITACOLOMI, 420 - A13
CEP 01239-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ITACOLOMI, 420 - A13
CEP 01239-020

Contribuinte(s):

CPF 041.321.688-83 DARIO MIGLIANO
CPF 106.579.938-16 EDIANGELI ROSSI

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 808
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 808
Testada (m): 17,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 351
Área ocupada pela construção (m²): 400
Ano da construção corrigido: 1972
Padrão da construção: 2-D
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	351	CONSTRUÇÃO	3.798,00	OBSOLESC	0,3200							CONSTRUÇÃO	426.592,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)
TERRENO INCORP	808	TERRENO	19.429,00	PROFUND	0,9225	TIPO TERR	1,0000	CONDOMIN	1,4900	FRAÇÃO IDEAL	0,0566	TERR INCORPORADO	1.221.324,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.647.916,00	0,010	3.739,58	20.218,74	1,000000	-6.924,74	13.294,00

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
13.294,00	0,00	0,00	13.294,00	01/02/2026

Data de Emissão: 20/05/2026
Número do Documento: 1.2026.001449379-8
Solicitante: EDIANGELI ROSSI (CPF 106.579.938-16)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 18/08/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br