

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA - PR.
AV. BRASILIA, 1680
TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA
C.P.F. 255474619/20

REGISTRO GERAL

CNM- 083915.2.0004645-58

FICHA
001

RUBRICA

MATRÍCULA N° 4.645

Pasqua

DATA: 26 de julho de 1977.

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 272, com a área de 5,00 alqueires paulistas, - ou sejam 121.000m2, situado na Gleba São José, Colônia Santa Helena, mun.de Santa Helena, n/Comarca, com as seguintes confrontações: Partindo do marco 271/272, cravado à margem da Estrada São Joaquim, seguiu-se o rumo 81º20'SW, com a distância de 725,00mts, onde encontrou-se outro marco 271/272, cravado à margem direita do Rio São Francisco Falso braço-Norte, confrontando por este lado com o lote 271. Desse marco seguiu-se margeando o referido rio águas acima até o marco-272/273, cravado à margem direita do mesmo rio, medindo em linha reta sobre os marcos a distância de 340,00mts. Deste marco seguiu-se o rumo 82º30'NE, com a distância de 435,00mts, onde encontrou-se outro marco 272/273, também cravado à margem da Estrada São Joaquim, confrontando por este lado com o lote 273. Deste marco seguiu-se margeando a mesma estrada até o marco 271/272, ponto de partida, medindo a distância de 234,40mts, ficando assim demarcado o lote acima descrito. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, que ficam arquivados neste Ofício.

PROPRIETÁRIO: ORLANDO NETTO SOARES, contador e sua mulher dona LEONOR ROSINHOLI SOARES, do lar, ANTONIO LUIZ SAMPAIO CARVALHO e sua mulher ISA FERREIRA DE CARVALHO, do lar, e ARNALDO TEIXEIRA MENDES, advogado e sua mulher MARIA ZULMIRA B. TEIXEIRA MENDES, protética, todos residentes em São Paulo, SP, repr. por firma Bentheim & Cia Ltda., com sede em Maringá, Pr, CGCMF sob nº79.109.328/001, esta repr. por Arthur Bruno Junges, desenhista, CIC nº002.230.420 e Izaias de Melo / Franco, do comércio, CIC nº013.348.599, brasileiros, casados, residentes em Maringá, n/Estado, e ainda como anuentes cedentes Osvaldo Loura de Oliveira e s/mulher Germina Sangi de Oliveira; Antonio Sange e s/mulher Maria Lucas.

REGISTRO ANTERIOR: 4.747 e 4.748 de Toledo. Dou fé. *Pasqua*

RI-4.645. Protocolo 11.276. 26 de julho de 1977.

TRANSMITENTE: ORLANDO NETTO SOARES e outros, acima qualificados.

ADQUIRENTES: VALTER CARLOS MOSCARDI, CIC nº140.038.809-00, motorista ANTONIO FERMINO VAZ DE ALMEIDA, lavrador, CIC nº140.038.569-53 e ERO NISES FERNANDES DA SILVA, lavrador, CIC nº198.134.909-00, brasileiros casados, residentes em São José, Santa Helena, n/Comarca.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Tabelião Dulce D'Agostini Bueno, de São Clemente, datada de 20 de dezembro de 1976, no livro 02, fls 52/54.

VALOR: Cr\$ 2.280,00, sendo avaliado pela Ag.de Rendas por Cr\$ 65.000,00. Cert.de quitação do Funrural nº252411. Incra 721.166.025.410, - área total 12,1, mód.30,0, nº de mód. 0,40 e F.M.P. 12,1. Dou fé. *Pasqua*

AV2 - 4.645. Protocolo nº 169.288. 03 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos da certidão expedida na forma do artigo 828 do Código de Processo Civil, e artigo 54, inciso II, da Lei nº 13.097/2015, foi distribuída a **Execução de Título Extrajudicial nº 0005213-04.2024.8.16.0170**, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR, figurando como exequente, **DISAM DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.154.749/0001-55, e como executado, **VALTER CARLOS MOSCARDE**, inscrito no CPF/MF sob nº 140.038.809-00. Valor da causa: R\$177.258,07 (cento e setenta e sete mil e duzentos e

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N°
4.645

CNM: 083915.2.0004645-58

CONTINUAÇÃO

cinquenta e oito reais e sete centavos). Funrejus nº 14000000000010540236, no valor de R\$354,52, recolhido pela parte, em 19/06/2024. c/1.293,60VRCext/R\$358,33; FUNDEP: R\$17,92; ISS: R\$10,75; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFR12.455Mv.3elJR-LyCMv.F825q. Medianeira, 20 de junho de 2024. Dou fé.

R3 - 4.645. Protocolo nº 174.170. 08 de maio de 2025.

PENHORA: Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido pelo douto Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR, nos autos de **Execução de Título Extrajudicial**, nº **0005213-04.2024.8.16.0170**, em que figura como parte exequente, **DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.154.749/0001-55, e como parte executada, **VALTER CARLOS MOSCARDE**, inscrito no CPF/MF sob nº 140.038.809-00, consta que a **fração ideal de 33,33% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$237.473,53 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e três centavos), atualizado até 24/02/2025. Funrejus nº 14000000000010540236, no valor de R\$354,52, recolhido pela parte, em 19/06/2024. Funrejus Complementar nº 140000000011630602, no valor de R\$120,43, recolhido pela parte, em 13/05/2025. c/1.293,60VRCext/R\$358,33; FUNDEP: R\$17,92; ISS: R\$10,75; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFR12.951Jv.4Zj5h-vUPee.F825q. Medianeira, 13 de maio de 2025. Dou fé.

SEGUE