

Matrícula 42.131	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha Nº 001	Limeira, 26 de setembro de 2.000		

IMÓVEL: Terreno com área de 137,50 metros quadrados, situado no loteamento denominado Parque Residencial Stahlberg, nesta cidade, que corresponde a parte do lote 10 da quadra U, do referido loteamento, e que mede 5,50 metros de frente para a Rua Paulo Redondano Junior; igual largura nos fundos, onde confronta com o lote 21; por 25,00 metros de cada lado, confrontando de um lado com o lote 09 e de outro lado com os proprietários abaixo qualificados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 2981 unidade 010.-

PROPRIETÁRIOS: Angelica Oliveira Vidal, desenhista, RG 23.907.380-0-SP e CIC 160.695.198-09 e seu marido Jocelmar Aparecido Vidal, açougueiro, RG 17.139.960-SP e CIC 139.334.448-88, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Olavo Ferreira nº 485, Jardim São Manoel; e Miriam Oliveira da Silva, telefonista, RG 17.207.591-SP e CIC 057.358.788-40 e seu marido José Carlos da Silva Junior, industrial, RG 16.513.338-SP e CIC 078.777.318-25, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Ramiro de Andrade nº 59.

O escrevente,

Alexandre Nunes de Viveiros
Alexandre Nunes de Viveiros.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-29.178, de 26 de abril de 1.993, desta Serventia.-

DIVISÃO AMIGÁVEL. R.1-42.131 - Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato local, aos 31 de maio de 1993 (livro 360, fls. 147vº), os proprietários supra qualificados, convencionaram a divisão amigável do imóvel objeto da matrícula nº 29.178 desta Serventia, passando desta forma, o imóvel objeto da presente matrícula pertencer exclusivamente à Angelica Oliveira Vidal e seu marido Jocelmar Aparecido Vidal, com valor venal de R\$ 2.882,73. Protocolado e microfilmado sob nº 92.567. Limeira, 26 de setembro de 2000. O escrevente,
Alexandre Nunes de Viveiros (Alexandre Nunes de Viveiros).-
emol. e selos conforme guia nº 183/2000 - R\$ 257,33.-

CONSTRUÇÃO Av.2-42.131 - Procedeu-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 14 de setembro de 2000, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida aos 31 de agosto de 2000 pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, à fim de constar que sobre o terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial sob nº 96, com frente para a Rua Paulo Redondano Junior, contendo uma área total construída de 99,99 metros quadrados, tendo sido atribuído o valor de R\$ 30.410,96. Foi apresentada a CND, expedida aos 13 de setembro de 2000, sob nº 025992000-21631001, pelo INSS, que fica arquivada. Protocolado e microfilmado sob nº 92.568. Limeira, 26 de setembro de 2000. O escrevente,

Alexandre Nunes de Vivei (Alexandre Nunes de Vivei-ros).

emol. e selos conforme guia nº 183/2000 - R\$ 133,30.-

Compra e venda. R.3-42.131 - **ADQUIRENTES:** Laerte da Silva Caires, ferramenteiro, RG 15.615.766-SSPSP. e CPF 062.899.108-84, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Ângela Maria Gonçalves Caires, do lar, RG 32.756.635-8-SSPSP. e CPF 101.679.658-75, residentes nesta cidade, na Rua José Cláudio O. P. Rodrigues, 220, Jd. Ibirapuera.- **TRANSMITENTES:** Angélica Oliveira Vidal, desenhista, RG 23.907.380-0-SSPSP. e CPF 160.695.198-09, casada no regime da comunhão parcial de bens, com Jocelmar Aparecido Vidal, preparador de tintas, RG 17.139.960-2-SSPSP. e CPF 139.334.448-88, residentes na Rua Paulo Redondano Júnior, 96, Pq. Res. Stahlberg.- **TÍTULO:** compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, datado de 10 de novembro de 2.000, devidamente legalizado.- **VALOR:** R\$ 43.996,00; sendo R\$ 5.133,94, referentes aos recursos próprios dos compradores; R\$ 13.862,06, referentes ao saldo da conta vinculada do FGTS, dos compradores; R\$ 616,38, referentes ao desconto concedido pelo FGTS; e R\$ 24.383,62, referentes ao financiamento ora concedido.- **CONDIÇÕES:** as constantes do título. As partes se responsabilizam solidariamente pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Foi emitida a DOI, conforme IN/SRF/163/99. Protocolado e microfilmado sob nº 93.464. Limeira, 20 de novembro de 2.000. O escrevente, *Alexandre Litron* (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 218/00 - R\$ 24,38.-

Hipoteca. R.4-42.131 - **DEVEDORES:** Laerte da Silva Caires e sua mulher Angela Maria Gonçalves Caires, os compradores supra qualificados.-

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 42.131

MATRÍCULA Nº 42.131

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
42.131Operador Nacional
do Sistema de Registro
EletrônicoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

002

CONTINUAÇÃO

CREDORA: Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, datado de 10 de novembro de 2.000, devidamente legalizado.- **VALOR:** R\$ 24.383,62; que deverá ser pago por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira de acordo com a cláusula 6ª (sexta) do referido contrato, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, no valor inicial de R\$ 328,52, a uma taxa de juros nominal de 6,0000%, e efetiva de 6,1677% ao ano; tudo conforme título apresentado, ora arquivado. Protocolado e microfilmado sob nº 93.464. Limeira, 20 de novembro de 2.000. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).

Cancelamento de hipoteca

Av.5-42.131 - Conforme instrumento particular, datado de 26 de novembro de 2.003, fica cancelada o registro nº 04 supra, em virtude da quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Protocolado e microfilmado sob nº 109.937. Limeira, 12 de dezembro de 2.003. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron). emol. e selos conforme guia nº 236/03 - R\$ 74,17.-

Compra e Venda.-

R.6-42.131 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 23 de dezembro de 2.003, (l. 758, f. 060), os proprietários retro qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula a **LIA DANIELE GARCIA CORTE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n. 24.983.079-6-SSPSP., e CPF n. 154.244.098-06, residente nesta cidade, na Rua Piauí, n. 975; pelo valor de R\$ 20.000,00 e valor venal de R\$ 20.650,62. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 136.260. Limeira, 17 de julho de 2.008. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(CONTINUA NO VERSO)

(continua no verso)

Av.7-42.131 - **CASAMENTO** - Proceda-se a presente averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 08 de abril de 2016, para constar que a proprietária Lía Daniele Garcia Corte, casou-se aos 28 de janeiro de 2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Carlos Henrique da Silva (RG 16.884.685-8-SSPSP e CPF/MF n. 063.512.018-61), conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida aos 28 de janeiro de 2.004, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraído do Livro n. B-190, n. 39.758, fls. 180; passando a contraente a assinar: **LIA DANIELE GARCIA CORTE SILVA**. Protocolado e digitalizado sob n. 218.654. Limeira, 15 de abril de 2.016. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).

Av.8-42.131 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** - Por instrumento particular datado de 05 de abril de 2.016, os proprietários Lia Daniele Garcia Corte Silva e seu marido Carlos Henrique da Silva, já qualificados, deram em caução locatícia o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta no contrato de locação comercial, firmado em 19/09/2.007, retificado aos 03/03/2.016 no qual figura como locadora Rose Mary Lima Pompêo Marinho, brasileira, casada, advogada, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG n. 3.330.532-SSPSP e CPF/MF n. 203.073.658-91, residente e domiciliada na cidade de Santos-SP, na Rua Carlos Afonseca n. 15 - apt. 71; e locatária VIP LOUNGE LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF n. 09.172.457/0001-58, com sede na cidade de Mogi Guaçu-SP, na Praça Candido Rodrigues n. 25 casa 2 - centro. Base de cálculo: R\$ 172.663,56. Limeira, 17 de agosto de 2.016. Protocolado e digitalizado sob n. 222.859. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).

Protocolo n. 357.282, de 13 de janeiro de 2026.-

Av.9-42131 - **INSERÇÃO DE CEP** - O imóvel desta matrícula está localizado no CEP nº 13482-298, Limeira, 23 de janeiro de 2026. A Escrevente Autorizada, Jessica Priscila Rossi Gois, (Jessica Priscila Rossi Gois).

Selo digital: 112672331000000089096626U.-

Protocolo n. 357.282, de 13 de janeiro de 2026.-

Av.10-42131 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 12 de janeiro de 2026, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Hortolândia-SP., através do ofício eletrônico protocolo PH000600911, com o auto ou termo datado de 26/11/2025, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 0002933-35.2023.8.26.0229, tendo como **exequente**: **ROSEMARI BATISTA MARTINS**, CPF nº 720.316.208-78; e como **executados**: **LIA DANIELE GARCIA CORTE SILVA**, CPF nº 154.244.098-06; **BEAUTY LOUNGE E FORMAÇÃO EM BELEZA LTDA.**, CNPJ nº 32.819.227/0001-50; e **CARLOS HENRIQUE DA SILVA**, CPF nº 063.512.018-61, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 146.701,11, tendo sido nomeado depositário **LIA DANIELE GARCIA CORTE SILVA**. Limeira, 23 de janeiro de 2026. A Escrevente Autorizada, Jessica Priscila Rossi Gois, (Jessica Priscila Rossi Gois).

Selo digital: 112672331000000089096426Y.-