

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14.668-0

Panorama, 27 de junho de 2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 10 (DEZ) DA QUADRA Nº 57 (CINQUENTA E SETE), localizado nesta cidade e comarca de Panorama/SP, com área total de **468,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Medindo 13,00 metros de frente para a Rua Quatro, a mesma largura nos fundos, de ambos os lados a distância de 36,00 metros, confrontando de um lado com o lote nº 09, e de outro lado com o lote nº 11, contendo um prédio residencial de alvenaria, com a área de 121,00 metros quadrados de construção".-

Cadastrado na Prefeitura do Município de Panorama sob nº 00054800.-

PROPRIETÁRIOS: DEOCLÉCIO LEITE DE SOUZA, eletricitista, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 7.461.578, inscrito no CPF/MF sob nº 192.607.688-53, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **IVONETE ALVES DE SOUZA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 13.548.342-6, inscrita no CPF/MF sob nº 093.199.188-99, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emílio Conde, nº 1.333, Centro, Panorama/SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro 5 da Matrícula nº 2460 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficiala Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-1-7668 - Em 27 de junho de 2016. **Prenotação nº 13.378, em 15/06/2016.**

Nos termos da certidão de casamento termo número 5.231, folhas 367, Livro B-37 do Oficial de Registro Civil da cidade de Lucélia/SP, constante do formal de partilha assinado digitalmente pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Victor Trevizan Cove, Juiz Substituto da 1ª Vara desta Comarca de Panorama, Estado de São Paulo, extraído em 22/07/2015, dos autos da ação de inventário e partilha (Processo número 0001320-36.2002.8.26.0416), procedo à presente averbação para constar que **DEOCLÉCIO LEITE DE SOUZA e IVONETE ALVES DE SOUZA são casados no regime da separação de bens antes da vigência da Lei 6.515/77.** Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficiala Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-2-7668 - Em 01 de julho de 2016. **Prenotação nº 13.378, em 15/06/2016.**

Óbito. De conformidade com o formal de partilha descrito na Av 1, instruído com a certidão de óbito do termo lavrado sob nº 2.462, folhas 014 verso do livro nº C-005 deste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Panorama, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que em 07/03/2002, faleceu **DEOCLÉCIO LEITE DE SOUZA.** Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficiala Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

R-3-7668 - Em 01 de julho de 2016. **Prenotação nº 13.378, em data de 15 de junho de 2016.**

Partilha. De conformidade com o formal de partilha descrito na Av 1, o imóvel, avaliado em R\$ 10.522,96 (dez mil, quinhentos e vinte e dois reais, noventa e seis centavos), foi partilhado em razão do falecimento de **DEOCLÉCIO LEITE DE SOUZA**, na proporção de **50% (cinquenta por cento)** à viúva meeira **IVONETE ALVES DE SOUZA**, já qualificada, e **10% (dez por cento)** a cada herdeiro filho, quais sejam, **IZABEL MARIA LEITE**, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 18.822.580-8, inscrita no CPF/MF sob nº 121.030.058-30, residente e domiciliada na Rua Emílio Conde, nº 1.333, Centro, Panorama/SP, **FERNANDO LUIS ALVES DE SOUZA**, comerciante, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 21.946.687-7, inscrito no CPF/MF sob nº 135.902.068-37, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA LAVINIA SENERINI SOUZA**, professora, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 25.192.917-6, inscrita no CPF/MF sob nº 206.341.958-24, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Oitis, nº 623, Centro, Dracena/SP, **MURIELY ALVES DE SOUZA**,

Continua no verso.

Matrícula

7.668

Ficha

01V

brasileira, solteira, bancária, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 26.159.965-3, inscrita no CPF/MF sob nº 255.155.168-42, residente e domiciliada na Rua Aurora Francisco de Camargo 685, Panorama/SP, **BRUNA ANDRESSA DE SOUSA E SOUZA**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 41.036.935-4, inscrita no CPF/MF sob nº 362.478.948-13, residente e domiciliada na Rua Aurora Francisco de Camargo 685, Panorama/SP e **CAMILA ANDRÉA DE SOUSA E SOUZA**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 44.644.789-4, inscrita no CPF/MF sob nº 383.579.698-44, residente e domiciliada na Rua Emilio Conde, nº 1.333, Centro, Panorama/SP. Consta do título a regularidade do ITCMD. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficial Suzana Camponez Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues)

Av-4-7668 - Em 28 de abril de 2022. **Prenotação nº 20.675, em 14/04/2022.**

Alteração de estado civil. De conformidade com o requerimento constante da escritura pública de inventário e partilha lavrada em 23/02/2022, no Livro 145 nas páginas 71/77 e ata retificativa lavrada em 22/04/2022, no Livro 146 nas páginas 203 do Tabelião de Notas local, nos termos do item 120.7, Capítulo XX das NSCGJSP, instruído com a cópia da certidão de casamento matrícula 095687 01 55 2015 2 00137 044 0030473 52 do 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Porto Velho/RO, procedo à presente averbação para constar que **MURIELY ALVES DE SOUZA casou-se em 06/11/2015, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com AURÉLIO MARCOS DOS SANTOS MOITINHO**, brasileiro, médico veterinário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 299819541, inscrito no CPF/MF sob nº 255.184.208-54, residentes e domiciliados na Rua Argentina, nº 4132, Bairro Embratel, Porto Velho/RO, passando a mulher a chamar-se **MURIELY ALVES DE SOUZA MOITINHO**. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310020675IN9V2J22R

Av-5-7668 - Em 28 de abril de 2022. **Prenotação nº 20.675, em 14/04/2022.**

Óbito. De conformidade com o requerimento constante na escritura pública de inventário e partilha descrita na Av 4, nos termos do item 120.7, Capítulo XX das NSCGJSP, instruído com a certidão de óbito matrícula 145680 01 55 2021 4 00007 250 0004125 70 deste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Panorama, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que em 04/11/2021 faleceu **IVONETE ALVES DE SOUZA**. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803310020675TOM45U22R

R-6-7668 - Em 28 de abril de 2022. **Prenotação nº 20.675, em 14/04/2022.**

Partilha. De conformidade com a escritura pública de inventário e partilha descrita na Av 4, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, avaliado proporcionalmente para fins fiscais em R\$ 28.591,35 (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e um reais, trinta e cinco centavos), foi partilhada em razão do falecimento de **IVONETE ALVES DE SOUZA**, na proporção de 16.666% (dezesesseis vírgula seiscentos e sessenta e seis por cento) a cada um dos herdeiros filhos, quais sejam, **IZABEL MARIA LEITE**, **FERNANDO LUIS ALVES DE SOUZA**, e **MURIELY ALVES DE SOUZA MOITINHO**, já qualificados. Consta do título a regularidade do ITCMD. Emolumentos a serem recolhidos no prazo legal. A Oficial Suzana dos Santos Camponez (Suzana dos Santos Camponez). Selo Digital TJSP: 1456803210020675LO4XFQ22Y.