



26/010580

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0036059-04

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA

36.059

FICHA

01

Lº 2-U-9-fls.86

IMÓVEL:- Prédio e domínio útil do terreno na Rua General Bruce - nº 55, também Praia de São Cristovão junto e depois no nº 143 na freguesia de São Cristovão desta cidade, medindo em sua totalidade, 45,40m de frente pela Praia de São Cristovão, 16,30m de fundos, confrontando com o prédio da Praia de São Cristovão número 143, 26,80m pelo lado direito, em linha quebrada composta de dois segmentos de reta, a partir da frente para os fundos, o 1º de 10,60m e o 2º de 16,20m por onde confronta também com o referido prédio da Praia de São Cristovão nº 143, 42,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua General Bruce, a frente e o lado esquerdo concordam por um chanfro de 2,20m área esta que tem a forma de um polígono irregular de seis lados, e mede 970,200m² configuração polígono irregular de seis lados; o terreno é plano e no mesmo está construído um prédio de quatro (04) pavimentos no alinhamento. Inscrição 117.057- CL 7250. Foreiro ao Domínio da União. PROPRIETÁRIO:- O BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CGC número 00.000.000/0001-91 com sede em Brasília-Capital Federal. REGISTRO ANTERIOR 3 BH-28632-102 Real -6-I- 3415-299v deste Cartório. Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 1986-.....

R-1-M-36.059:-PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Por escritura de 14 de Janeiro de 1985 em notas do 6º Ofício desta cidade Livro 4416---- fls.099 prenotada em 10-10-1986, o proprietário prometeu vender o imóvel a Victor Costa Berbara, brasileiro, advogado, inscrito no CPF 005.367.417/00, casado sob o regime da separação de bens com Amalia Maia Louro Berbara, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$758.100.000 a presente é celebrada em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse. Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 1986-.....
TEC; JUD. JURAMENTADO Ednardo R. de F. Channa
O OFICIAL David Alencar

R.2 M. 36.059 - COMPRA E VENDA:- Prenotação nº 96.240 de 05-11-87: Por escritura de 05-10-1987, em notas do 6º Ofício, desta Cidade, Lº 4671 fls.148 Ato-51, o proprietário vendeu o imóvel a VICTOR COSTA BERBARA, brasileiro, advogado, CPF 005.367.417-00, casado pelo regime da separação de bens com AMÁLIA MARIA LOURO BERBARA, residente nesta Cidade, pelo preço de Cz\$758.100,00. Imposto de -- transmissão pago através a guia 24-04578 em 05-2-1985 no valor de Cr\$15.162.000. Rio de Janeiro, 12-11-1987.*****
O TEC JUD JURTº Leonor de C. Brito Silva
O OFICIAL Antônio Marins Peixoto Neto - Autorizado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

36059

FICHA

1

VERSO

AV-3 M-36.059 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-----

O OFICIAL 

AV-4 M-36.059 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 364.641 de 07/02/2023). De acordo com requerimento de 07/02/2023, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre **VICTOR COSTA BERBARA** e **AMÁLIA MARIA LOURO BERBARA** (em solteira, Amalia Maria Magdalena Louro), pelo regime da **Completa Separação de Bens**, através da Escritura de 01/08/1955, do 18º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 992, fls. 098v), foi devidamente registrado em 23/05/2013, na Ficha de Registro Auxiliar nº 6783, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-----

SELO: EEIP 93357 XXL. O OFICIAL 

R-5 M-36.059 - PARTILHA: (Protocolo nº 363.837 de 29/12/2022). TÍTULO: Escritura Pública de 08/12/2022, do 10º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 8084, fls. 031/037, ato 013), **conforme os termos da Lei nº 11.441/2007**. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE VICTOR COSTA BERBARA, CPF nº 005.367.417-00, falecido em 07/03/2021. **ADQUIRENTES:** 1) **VICTOR AUGUSTO LOURO BERBARA**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº 52.35792-9, expedida pelo CRM/RJ, em 07/06/1991, inscrito no CPF sob o nº 483.564.507-30, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial a seguir averbado, com **LEONORA MARTINS BENVENUTO BERBARA**, brasileira, médica, portadora da CNH nº 00047916557, expedida pelo DETRAN/RJ, em 06/02/2018, onde consta o documento de identidade nº 032828584, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob o nº 706.814.067-04, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) **RICARDO LUIS LOURO BERBARA**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da CNH nº 00180373390, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22/12/2017, onde consta o documento de identidade nº 024127086, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 483.564.257-00, convivente

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>



26/010580

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0036059-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36059

FICHA

2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

em união estável pelo regime da separação de bens, a seguir averbado, com DENISE FAJARDO LOPES, brasileira, solteira, engenheira agrônoma, portadora da carteira de identidade nº 04.040.732-2, expedida pelo DIC/RJ, em 22/10/2004, inscrita no CPF sob o nº 965.253.397-15, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) **ROBERTO ANIBAL LOURO BERBARA**, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade nº 02.412.702-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28/02/2012, inscrito no CPF sob o nº 507.395.817-91, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, conforme pacto antenupcial a seguir averbado, com IVANÁTILA FREIRE MACIEL BERBARA, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 03.955.214-6, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 714.056.407-82, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 4) **MARIA CRISTINA LOURO BERBARA**, brasileira, solteira, historiadora, portadora da carteira de identidade nº 07.598.586-1, expedida pelo DETRAN/RJ, em 04/08/2010, inscrita no CPF sob o nº 885.291.937-68, residente e domiciliada nesta cidade, na proporção de 1/4 para cada um. ADVOGADO ASSISTENTE: Dr. GERSON STOCCO DE SIQUEIRA, inscrito na OAB/RJ sob o nº 75970, expedida em 21/11/2008, com escritório nesta cidade. VALOR: R\$2.000.029,65. BASE DE CÁLCULO: R\$8.487.162,59. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2022-2-106654-7-00; Valor: R\$678.973,01; FAVORECIDA: Secretaria de Estado de Fazenda; DATA DO PAGAMENTO: 26/09/2022. **Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 005368831-73, RIP nº 6001.0007093-96, expedida pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União, em 29/11/2022, constando que tendo o requerente solicitado autorização para transferência não onerosa, não foi recolhido laudêmio e, atendido o disposto no art. 3º do Decreto-lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987, com redação alterada pelo art. 33 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 e art. 27 da Lei nº 13.240, de 31 de dezembro de 2015, fica o foreiro autorizado a transferir por Sucessão, o terreno do imóvel. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.**

SELO: EEIP 93354 VAB. O OFICIAL

AV-6 M-36.059 - GRAVAME: (Protocolo nº 363.837 de

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

36059

FICHA

2

VERSO

29/12/2022). De acordo com a verba testamentária contida na Escritura que serviu de título ao R-5, o imóvel fica gravado com a cláusula de **incomunicabilidade**, sendo certo que a incomunicabilidade só tocará a parte disponível, na forma permitida na lei vigente. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-

SELO: EEIP 93355 YNQ. O OFICIAL

AV-7 M-36.059 - INSCRIÇÃO E CL: (Protocolo nº 363.837 de 29/12/2022). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-5, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.117.057-0 - C.L. 07.250-4**. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-

SELO: EEIP 93356 TBG. O OFICIAL

AV-8 M-36.059 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 364.642 de 07/02/2023). De acordo com o Requerimento de 07/02/2023, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre **VICTOR AUGUSTO LOURO BERBARA** e **LEONORA MARTINS BENVENUTO BERBARA** (em solteira, Leonora Martins Benvenuto), pelo regime da **COMPLETA E ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS**, através da Escritura de 09/03/1983, do 21º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 1.493, fls. 069, ato 022), foi devidamente registrado em 18/09/1995, na Ficha Auxiliar nº 4.166, do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-

SELO: EEIP 93358 EJE. O OFICIAL

AV-9 M-36.059 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 364.640 de 07/02/2023). De acordo com requerimento de 07/02/2023, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre **ROBERTO ANIBAL LOURO BERBARA** e **IVANATILA FREIRE MACIEL BERBARA** (em solteira, Ivanatila Freire Maciel), pelo regime da **Completa Separação de Bens**, através da escritura de 03/05/1996, do 10º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 5333, fls. 192), foi devidamente registrado em 22/01/1998, na Ficha de Registro Auxiliar nº 3832, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade.

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>



26/010580

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0036059-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36059

FICHA
3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-.-.-.-.-

SELO: EEIP 93359 JNF. O OFICIAL

AV-10 M-36.059 - UNIÃO ESTÁVEL: (Protocolo nº 365.349 de 08/03/2023). De acordo com requerimento de 06/03/2023, instruído por documentos, hoje arquivados, **RICARDO LUIS LOURO BERBARA** e **DENISE FAJARDO LOPES**, convivem em união estável desde agosto de 1993, pelo regime da **Separação de Bens**, através da Escritura de 06/04/2005, do 4º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, desta cidade (Lº E-6, fls. 054, ato 028), devidamente registrada na Ficha Auxiliar nº 9.142, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Rio de Janeiro, 27 de março de 2023.-

SELO: EEIP 93360 MAT. O OFICIAL

R-11 M-36.059 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 367.058 de 17/05/2023). TÍTULO: Escritura Pública de 12/05/2023, do 15º Serviço Notarial desta cidade (Lº 4764, fls. 161/163, ato 090). **ADQUIRENTE(S): SOM DE VERA CRUZ ESTUDIOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 02.229.648/0001-60. **TRANSMITENTE(S):** 1) **VICTOR AUGUSTO LOURO BERBARA**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade profissional nº 52.35792-9, expedida pelo CRM/RJ, em 07/06/1991, inscrito no CPF sob o nº 483.564.507-30, casado sob o regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial averbado na AV-8 desta matrícula, com **LEONORA MARTINS BENVENUTO BERBARA**, brasileira, médica, portadora da CNH nº 00047916557, expedida pelo DETRAN/RJ, onde consta o documento de identidade nº 032828584, expedido pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob o nº 706.814.067-04, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) **RICARDO LUIS LOURO BERBARA**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 024127086, expedida pelo IFP/RJ, em 11/06/1986, inscrito no CPF sob o nº 483.564.257-00, vivendo em união estável pelo regime da separação de bens, conforme acima averbado, com **DENISE FAJARDO LOPES**, brasileira, solteira, engenheira agrônoma, portadora da carteira de identidade nº 04.040.732-2, expedida pelo

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>



REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0036059-04

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

36059

FICHA

3

VERSO

DIC/RJ, em 22/10/2004, inscrita no CPF sob o nº 965.253.397-15, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) ROBERTO ANIBAL LOURO BERBARA, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade nº 02.412.702-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28/02/2012, inscrito no CPF sob o nº 507.395.817-91, casado sob o regime de completa e absoluta separação de bens, conforme Pacto Antenupcial averbado na AV-9 desta matrícula, com IVANÁTILA FREIRE MACIEL BERBARA, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 03.955.214-6, expedida pelo DETRAN/RJ, em 05/09/2012, inscrita no CPF sob o nº 714.056.407-82, residentes e domiciliados nesta cidade; e 4) MARIA CRISTINA LOURO BERBARA, brasileira, solteira, historiadora, portadora da carteira de identidade nº 07.598.586-1, expedida pelo DETRAN/RJ, em 04/08/2010, inscrita no CPF sob o nº 885.291.937-68, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$7.150.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$8.101.382,47. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2570787; Valor: R\$243.041,47; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 08/05/2023. LAUDÊMIO/UNIÃO: Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 005580994-40, RIP nº 6001.0007093-96, expedida pela Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União, em 11/05/2023. Laudêmio pago no valor de R\$33.437,60 em 08/05/2023. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

SELO: EEMM 64595 SUF. O OFICIAL

AV-12 M-36.059 - CANCELAMENTO DE GRAVAME: (Protocolo nº 367.058 de 17/05/2023). Tendo em vista a compra e venda acima registrada, fica cancelada a cláusula de incomunicabilidade da AV-6, por perda de objeto. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

SELO: EEMM 64596 DSO. O OFICIAL

R-13 M-36.059 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 379.586 de 10/10/2024). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 07/10/2024, hoje arquivado. **CREDORA:** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** SOM DE VERA CRUZ

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>



26/010580

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0036059-04

MATRÍCULA

36059

FICHA

4

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

ESTUDIOS LTDA, qualificado no R-11. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$5.257.840,00. **PRAZO TOTAL DO CONTRATO:** 243 meses. **TAXA DE JUROS EFETIVA:** 0,0496% ao dia; 1,5000% ao mês; 19,5618% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL:** R\$343,62. **PRAZO DA CARÊNCIA A PARTIR DO PRIMEIRO DESEMBOLSO:** 3 meses. **DATA DE INÍCIO DA CARÊNCIA:** 16/11/2024. **DATA DE TÉRMINO DA CARÊNCIA:** 16/01/2025. **VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL:** R\$2.267,14. **PRESTAÇÕES APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE CARÊNCIA:** **PRAZO MÁXIMO PARA AMORTIZAÇÃO DO EMPRÉSTIMO:** 240 MESES. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL (AMORTIZAÇÃO E JUROS):** R\$102.752,01. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL:** 16/02/2025. **DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL:** 16/01/2045. **VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL:** R\$106.005,97. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$18.037.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.-----

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

SELO: EEUK 39457 ZHI. O OFICIAL

AV-14 M-36.059 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 379.586 de 10/10/2024). **TÍTULO ELETRÔNICO:** De acordo com o Instrumento Particular que serviu de título ao R-13, o credor, BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, emitiu uma Cédula de Crédito Imobiliário, com as seguintes características: **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** SÉRIE: 202410. NÚMERO: 0007376. **VALOR DA EMISSÃO:** R\$5.257.840,00. **CREADOR:** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A. **DEVEDOR:** SOM DE VERA CRUZ ESTUDIOS LTDA, já qualificada. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 18.282.093/0001-50. **GARANTIA REAL:** Alienação fiduciária em garantia, constituída sobre o imóvel desta matrícula. **FORMA E CONDIÇÃO:** Escritural nos termos do § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº 10.931/2004. **LOCAL E DATA DE EMISSÃO:** A CCI é emitida na Cidade de São Paulo/SP, em 07/10/2024. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.-----

SELO: EEUK 39458 HPJ. O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0036059-04

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

36.059

FICHA

04-V

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

AV-15 M-36.059 - ATUAL DETENTOR DO CRÉDITO: (Protocolo nº 390.463 de 23/01/2026) **TÍTULO ELETRÔNICO:** De acordo o Requerimento de 22/01/2026 e Ofício B3/DIOPE/CCI - 00000000804/2026 datado de 09/01/2026, hoje arquivados, o atual detentor do crédito da Cédula de Crédito Imobiliário objeto da AV-14 desta matrícula, em 08/01/2026, é a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2026.-SELO: EFBJ 12556 APX. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-16 M-36059 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 390467 de 23/01/2026). Cumprindo o Aviso CGJ nº 199/2025 de 05/06/2025, procedo a presente averbação, através do Ofício nº 664342/2026, datado de 22/01/2026, do Credor Fiduciário, COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07, foi solicitada a intimação do Devedor Fiduciante que figurou no R-13 desta matrícula, com fulcro no art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi realizada pelo Oficial do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, que certificou que deixou de ser entregue a Carta Notificação AAA1432227, sendo intimado por edital publicado nos dias 22, 25 e 26 de maio de 2026, no Edital Eletrônico-SRIE. Esgotado o prazo legal, os Devedores não compareceram nesta Serventia para saldar a dívida, **in verbis: "§ 2º: até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalidará o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023)".** Rio de Janeiro, 06 de julho de 2026.-SELO: EFCX 28514 FKY. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-17 M-36059 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 394042 de 19/06/2026). De acordo com Requerimento de 19/06/2026 e Certidão emitida em 11/02/2026, pela 12ª Vara Cível desta cidade, hoje arquivados, fica averbada nesta matrícula que foi admitida a ação de execução de título extrajudicial no Juízo da 12ª Vara Cível desta cidade, Processo nº 3030244-76.2025.8.19.0001/RJ, figurando como exequente: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e, como executado: SOM DE VERA CRUZ ESTUDIOS LTDA, CNPJ nº 02.229.648/0001-60; e, outro. Valor da Causa: R\$ 237.361,99. Data de Admissão da Execução: 26/11/2025. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2026.-SELO: EFCX 29660 AUO. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>



26/010580

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

089151.2.0036059-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

36.059

FICHA

05

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

AV-18 M-36059 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 394871 de 20/07/2026). De acordo com o Requerimento de 16/07/2026, e em virtude de inadimplência do Devedor Fiduciante, que embora intimados na forma da Lei e do Provimento CGJ nº 02/2017 de 11/01/2017 (publicado no DJE/TJ/RJ em 16/01/2017), não quitou a dívida nem as despesas decorrentes da mora, fica consolidada em favor do credor fiduciário, **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na forma do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$ 18.037.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$ 18.037.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2982931; Valor: R\$ 541.110,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 14/07/2026. **LAUDÊMIO/UNIÃO: Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 007343703-42, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, em 16/07/2026. Laudêmio pago no valor de R\$ 38.233,63. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2026. SELO: EFEB 13553 RUT. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - -**

AV-19 M-36059 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 394871 de 20/07/2026). Tendo em vista a consolidação da propriedade em favor do credor fiduciário, averbada na AV-18, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-11 desta matrícula. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2026. SELO: EFEB 13554 EFB. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

AV-20 M-36059 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 394871 de 20/07/2026). De acordo com o Instrumento Particular de 16/07/2026, hoje arquivado, a credora fiduciária, **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, objeto da AV-14. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2026. SELO: EFEB 13555 EPF. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 19/08/2026.10:41 O Oficial.

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Emolumentos Impressos no Verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

:onr



Valide aqui
este documento

Emolumentos: R\$ 124,08
Fundrat.....:R\$ 2,48
Lei 3217.....:R\$ 24,81
Fundperj.....:R\$ 10,54
Funperj.....:R\$ 10,54
Funarpen.....:R\$ 7,44
Selo Eletrônico.:R\$ 3,27
FUNPGALERJ.:R\$ 1,24
FUNPGT.....:R\$ 1,24
FUNDAC.....:R\$ 1,24
ISS.....:R\$ 6,66
Total.....:R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEB 14248 EVV



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78H7D-A9ME7-BQP7B-9KNAS>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

