

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

50.023

01

IMÓVEL: Um terreno, situado no bairro da Campininha, zona rural deste município e comarca de Atibaia, com a área de 287.449,81 ms2., ou 28,745 has., descrita a seguir: "Inicia no ponto 1, na divisa da propriedade do Sr. Olavo Lucínio Itagyba. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 163º23'11", pela distância de 7,43 m., até encontrar o ponto 2. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 145º01'14", pela distância de 7,52 m., até encontrar o ponto 3. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 174º18'59", pela distância de 23,22 m., até encontrar o ponto 4. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 133º39'23", pela distância de 25,03 m., até encontrar o ponto 5. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 109º42'25", pela distância de 60,11 m., até encontrar o ponto 6. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 89º53'49", pela distância de 11,11 m., até encontrar o ponto 7. Daí, deflete à esquerda em linha reta, com o azimute de 84º42'55", pela distância de 48,31 ms., até encontrar o ponto 8. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 162º36'06", pela distância de 69,56 m., até encontrar o ponto 9. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 166º09'52", pela distância de 12,46 m., até encontrar o ponto 10. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 167º00'00", pela distância de 23,90 m., até encontrar o ponto 11. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 169º28'01", pela distância de 36,17 m., até encontrar o ponto 12, onde inicia a propriedade de Silvio Correia Dias Filho. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 178º59'47", pela distância de 7,42 m., até encontrar o ponto 13. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 183º21'20", pela distância de 15,38 m., até encontrar o ponto 14. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 176º55'37", pela distância de 21,45 m., até encontrar o ponto 15. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 182º14'05", pela distância de 6,15 m., até encontrar o ponto 16. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 184º52'00", pela distância de 33,23 m., até encontrar o ponto 17. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 219º40'23", pela distância de 6,09 m., até encontrar o ponto 18. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 195º42'01", pela distância de 10,82 ms. continua no verso ...

João de Amarante

MATRÍCULA

50.023

FICHA

01

VERSO

(distância de 10,82 m), até encontrar o ponto 19. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimuth de 268º38'30" pela distância de 57,38 ms., até encontrar o ponto 20. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimuth de 286º01'54", pela distância de 83,97 m., até encontrar o ponto 21. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 259º19'07", pela distância de 177,02 m., até encontrar o ponto 22. Daí deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com azimuth de 236º47'21", pela distancia de 20,56 m., até encontrar o ponto 24. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 231º24'22", pela distância de 186,64 m., até encontrar o ponto 25. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 213º11'48", pela distância de 15,14 ms., até encontrar o ponto 26. fim de confrontação com o Sr. Silvio Correia Dias Filho e início de confrontação com a estrada existente. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimuth de 294º35'30", pela distancia de 35,97 m., até encontrar o ponto 27. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 284º55'16", pela distância de 10,84 m., até encontrar o ponto 28. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 262º54'53", pela distância de 30,40 m., até encontrar o ponto 29. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimuth de 270º39'55", pela distancia de 26,70 m., até encontrar o ponto 30. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 269º19'18", pela distancia de 28,72 m., até encontrar o ponto 31. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimuth de 278º52'28", pela distancia de 16,98 m., até encontrar o ponto 32. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 250º47'38", pela distancia de 11,28 m., até encontrar o ponto 33. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 235º15'04", pela distância de 14,86 m. até encontrar o ponto 34. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 221º11'09", pela distancia de 11,27 m., até encontrar o ponto 35. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimuth de 215º59'38", pela distância de 69,34 m. até encontrar o ponto 36. Daí deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimuth de 264º34'19", pela distancia de 4,44 m., até encontrar o ponto 37. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimuth de 310º30'46", pela distancia de 1,75 m., até encontrar o ponto 38. continua na ficha nº 2 ...

João de Amarante Leite
escrevente aut.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

50.023

02

continuação.../

(encontrar o ponto 38...). Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 112º20'51", pela distância de 14,94 ms., até encontrar o ponto 39. Daí, deflete à esquerda - seguindo em linha reta, com o azimute de 002º06'29", pela distância de 31,85 m., até encontrar o ponto 40. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 354º255'56" pela distância de 20,58 m., até encontrar o ponto 41. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 356º02'53", pela distância de 17,41 m., até encontrar o ponto 42. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 352º21'23", pela distância de 20,83 m., até encontrar o ponto 43. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 351º08'40", pela distância de 9,16 m., até encontrar o ponto 44. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 353º23'07", pela distância de 12,67 m., até encontrar o ponto 45. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 349º19'49", pela distância de 6,32 m., até encontrar o ponto 46. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 112º26'44", pela distância de 5,80 m., até encontrar o ponto 47. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 032º58'55", pela distância de 27,94 m., até encontrar o ponto 48. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 357º40'17", pela distância de 15,01 m., até encontrar o ponto 49. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 335º54'14", pela distância de 18,27 m., até encontrar o ponto 50. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 336º57'15", pela distância de 9,25 m., até encontrar o ponto 51. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 340º26'54", pela distância de 9,56 m., até encontrar o ponto 52. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 339º20'53", pela distância de 21,66 m., até encontrar o ponto 53. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 339º12'05", pela distância de 19,63 m., até encontrar o ponto 54. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de 315º34'40" pela distância de 8,41 m., até encontrar o ponto 55. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 326º53'35", pela distância de 37,12 m., até encontrar o ponto 56, fim da confrontação com a estrada existente e início da confrontação com a propriedade de João Faustino de Almeida. - continua no verso ...

João de Amarante Leite
escrevente aut.

MATRÍCULA

50.023

FICHA

02
VERSO

(João Faustino de Almeida)...Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de $37^{\circ}37'53''$, pela distância de 520,36 m., até encontrar o ponto 57, fim da confrontação com a propriedade de João Faustino de Almeida e início de confrontação com a propriedade de Guido Pascoal Romano. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de $108^{\circ}59'34''$, pela distância de 45,14 m., até encontrar o ponto 58. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de $122^{\circ}33'30''$, pela distância de 13,62 m., até encontrar o ponto 59. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com azimute de $140^{\circ}01'17''$, pela distância de 32,26 m., até encontrar o ponto 60. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de $161^{\circ}23'49''$, pela distância de 21,57 m., até encontrar o ponto 61. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $159^{\circ}30'58''$, pela distância de 24,17 ms. até encontrar o ponto 62. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $149^{\circ}20'24''$, pela distância de 7,77 m., até encontrar o ponto 63. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $122^{\circ}01'12''$, pela distância de 74,05 m., até encontrar o ponto 64. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $110^{\circ}27'06''$, pela distância de 8,99 m., até encontrar o ponto 65. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $101^{\circ}28'09''$, pela distância de 16,24 m., até encontrar o ponto 66. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $86^{\circ}30'52''$, pela distância de 9,05 m. até encontrar o ponto 67. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $71^{\circ}46'44''$, pela distância de 40,65 m., até encontrar o ponto 68. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $64^{\circ}31'31''$, pela distância de 8,70 ms., até encontrar o ponto 69, fim de confrontação com Guido Pascoal Romano, confrontação iniciada no ponto 57 e início de confrontação com a estrada de servidão existente. Daí, deflete à esquerda, seguindo em linha reta, com o azimute de $53^{\circ}37'42''$, pela distância de 14,26 m. até encontrar o ponto 70, fim de confrontação com a estrada de servidão e início de confrontação com Olavo Luccinio Itagyba. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de $67^{\circ}17'18''$, pela distância de 15,55 m. até encontrar o ponto 71. Daí, deflete à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de $186^{\circ}53'30''$, pela distância de 27,62 m. até encontrar o ponto 72. Daí deflete continua na ficha nº 3 ...

João de Aguiar Leite
escrevente

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

50.023

03

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

continuação...

(Daí defle-)te à direita, seguindo em linha reta, com o azimute de 196º02'09", pela distância de 16,38 m., até encontrar - o ponto 1.

MIRAD nº 634 018 016 845-DV-9- área total 28,3 - frac. min. -- parc. 3,0 - Mod. fiscal 16,0.

TÍTULO AQUISITIVO: R-4-22.381 Lº 2. (matricula)

Atibaia, 27 de junho de 1.988.

O Esc. Autº.

João de Amarante Leite
escrevente aut.

R-1- 50.023 - Em cumprimento ao R. Mandado de Matrícula do MM. Juizo de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, Sr. Dr. Carlos Barros Nogueira, Proc. nº 732/86 - 3ª Ofício - expedido nos autos da Ação de Usucapião, o imóvel objeto desta matrícula, -- foi usucapido por ARNULPHO AZEVEDO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro, desquitado, RG nº 3.112.653, cic nº 070.902.938/15, residente e domiciliado à Av. Washington Luiz, nº 1527 - aptº. 34 - Sto. Amaro - S. Paulo - Capital, tudo conforme dedido na R. Sentença de 26 de fevereiro de 1.988, que transitou em julgada. Valor cz\$ 10.000,00 - Venal cz\$ 111.959,14. Atibaia, 27 de junho de 1.988. O Esc. Autº.

João de Amarante Leite
escrevente aut.

Av.2-50.023- INCRA - O imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº. 634018016845-9, com a área total de 38,3 has., mod. rural 10,6 ha, nº mod. rurais 3,10, mod. fiscal 16,0 ha, nº. mod. fiscais 2,39, f. min. parc. 2,0 ha, e pela Receita Federal sob nº. 3.316.126-7-, com a denominação de SÍTIO DO PACHECO. Atibaia, 15 de maio de 2003. O Escr. Autº.

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.3-50.023 VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 30 de setembro de 2002, no 11º Tabelionato de São Paulo-SP., livro 4.187, fls. 317, e re-ratificada por outra das mesmas notas, livro 4207, fls. 137, em 24 de fevereiro de 2003, o proprietário no R.1, Arnulpho Azevedo Pereira dos Santos, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

50.023

FICHA

03

VERSO

n. 3.112.653-SP., CPF. 070.902.938/15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua James Ferraz Alvin, 330, apartº. 51, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a VINCENZO ZUPPO, brasileiro, viúvo, industrial, RG. n. 2.867.151-SP., CPF. 303.041.728/04, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Alameda Franca, n. 32, apartº. 41. Foi apresentada a comprovação da quitação do Imposto Territorial Rural, dos cinco últimos exercícios, através da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº. 5.992.962, bem como a apresentação do último C.C.I.R. (1998/1999) expedido pelo INCRA, com recolhimento da taxa de serviços cadastrais. VALOR R\$. 150.000,00. Atibaia, 15 de maio de 2003. O Escrevente Autorizado,

[Microfilme nº. 175.782 de 05/05/2003 - Rolo nº. 2.556]

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.4-50.023- VENDA E COMPRA- Por escritura de venda e compra, lavrada em 08 de abril de 2003, no 1º Tabelionato desta cidade, livro 860, fls. 320, o proprietário no R.3, Vincenzo Zuppo (viúvo), já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS AUGUSTO OZORIO DOURADO, brasileiro, empresário, RG. n. 985.722-GO., CPF. n. 282.687.761/53, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob o n. 10.190, livro 03, Registro Auxiliar, desta Serventia com VANESSA FERREIRA MARQUES DOURADO, brasileira, empresária, RG. n. 1.942.632-GO, CPF. n. 798.439.051/72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Suinã, 463, Vila Giglio. Foi apresentada a comprovação da quitação do Imposto Territorial Rural, dos cinco últimos exercícios, através da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº. 5.992.962, bem como a apresentação do último C.C.I.R. (1998/1999) expedido pelo INCRA, com recolhimento da taxa de serviços cadastrais. VALOR R\$. 150.000,00. Atibaia, 15 de maio de 2003. O Escrevente Autorizado,

[Microfilme nº. 175.784 de 08/05/2003 - Rolo nº. 2.556].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 04...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

50.023

FICHA

04

Av.5 - 50.023 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 9 de maio de 2007, pelo Escrivão Diretor do Primeiro Ofício Judicial Cível e Criminal desta comarca de Atibaia/SP., nos autos da ação de execução de título extrajudicial que o HOSPITAL NOVO ATIBAIA S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob n. 52.956.901/0001-55, com sede nesta cidade de Atibaia/SP., onde esta estabelecido na rua Antonio Jafet n. 201, Vila Santista, move contra PARK HOTEL ATIBAIA S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob n. 43.458.009/0002-34, com sede nesta cidade de Atibaia/SP., onde esta estabelecido na rodovia Fernão Dias Km. 63, bairro Mato Dentro; LIGIA MARIA RIBEIRO DA SILVA, RG. 4.158.606 SSP/SP. e CPF/MF. 549.327.428/00; RAUL RIBEIRO DA SILVA, RG. 25.348.908-8 SSP/SP. e CPF/MF. 268.706.688/50, ambos domiciliados na cidade de São Paulo/SP., onde residem na rua Itacomy n. 280, apto. 112, bairro Higienópolis; CARLOS AUGUSTO OZÓRIO DOURADO, RG. 985.722 SSP/GO. e CPF/MF. 282.687.761/53, e VANESSA FERREIRA MARQUES DOURADO, RG. 1942632 SSP/GO. e CPF/MF. 789.439.051/78, processo n. 397/03, distribuído em 27/03/03, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e depositado em nome dos co-executados, CARLOS AUGUSTO OZÓRIO DOURADO e VANESSA FERREIRA MARQUES DOURADO. Valor da ação R\$ 137.436,55. Atibaia, 17 de maio de 2007. O Escr. Aut. (NIC. 202.862 DE 11/05/2007 - ROL 3536)

Persio Ruas Martins Filho

Av.6/50.023 - CANCELAMENTO - Em cumprimento ao R.Mandado expedido em 31.01.2008, pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, Processo nº 048.01.2003.006100-4/000000-00, controle nº 397/03, averba-se o CANCELAMENTO da averbação nº 5 desta matrícula. Atibaia, 24 de abril de 2008. O Escrevente Autorizado,

FLAVIO ALEXANDRE PINCO

(Protocolo 209583, de 18.04/Rol 3763)

★ Av.7-50.023 - EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL - Conforme Certidão expedida pelo Diretor do Cartório do 11º Ofício Cível da Comarca de São Paulo - SP, em 15/01/2009, verificou-se constar a distribuição de uma ação de execução de título

(continua no verso ...)

MATRÍCULA

50.023

FICHA

04

VERSO

extrajudicial à 11ª Vara Cível Central São Paulo - SP, em 08/10/2008 (proc. 583.00.2008.204597-2/000000-000 - ordem 1772/2008), requerida por ADOLPHO VELOSO RIBEIRO DA SILVA, RG. 30.652.863, CPF. 216.860.318-90 e LETICIA VELOSO RIBEIRO DA SILVA, RG. 30.652.857, CPF. 216.860.538-60, residentes e domiciliados na Rua Jesuíno Arruda, 134, apto. 12, Itaim Bibi, São Paulo-SP, contra o proprietário no R.4, CARLOS AUGUSTO OZÓRIO DOURADO, já qualificado. Valor da Ação R\$ 1.055.462,84. Atibaia, 16 de março de 2009. O Escrevente Autorizado,

(Microfilme/Protocolo nº. 216.869 de 25/02/2009 - Rolo nº 3.978).

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.08/50.023 - Protocolo Eletrônico n. 309.393 de 05/05/2017 - **ARRESTO** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 04/05/2017, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 15372932010, protocolo PH000162586, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, move em face de ATLANTIDA NETWORK PARTICIPACOES E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 04.398.123/0001-83 e CARLOS AUGUSTO OZÓRIO DOURADO, já qualificado, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Carlos Augusto Ozorio Dourado. Valor da causa: R\$ 1.475.542,15. Atibaia, 22 de maio de 2017. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.09/50.023 - Protocolo eletrônico n. 314.892 de 16/11/2017 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 16/11/2017, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 6498322004, protocolo PH000189449, que ADEVALDO CALEGARI, CPF: 404.759.998-00, move em face de CARLOS AUGUSTO OZORIO DOURADO e VANESSA FERREIRA MARQUES DOURADO, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% de CARLOS AUGUSTO OZORIO DOURADO e da fração de 50% de VANESSA FERREIRA MARQUES DOURADO no imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 132.000,00. Atibaia, 15 de dezembro de 2017. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

50.023

FICHA

05

Av.10/50.023 – Protocolo Eletrônico n. 325.790 de 16/11/2018 – **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 14/11/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **15372932010**, protocolo PH000240237, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, move em face de ATLANTIDA NETWORK PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA - EPP e CARLOS AUGUSTO OZÓRIO DOURADO, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Carlos Augusto Ozorio Dourado. Valor da causa: R\$ 1.475.542,15. Atibaia, 13 de dezembro de 2018. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital