

Matrícula

-62.724-

Ficha

-01-

Cotia, 17 de março de 19 95

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO SOB Nº05 DA QUADRA 17, do loteamento denominado " RESIDENCIAL SAN DIEGO", situado no município de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia, Estado de São Paulo, e assim descrito: faz frente para a Rua 13 onde mede 12,50 metros. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede, 40,00 metros do lado direito, - 40,00 metros do lado esquerdo e 12,50 metros nos fundos, confrontando a direita com o lote 4, a esquerda com o lote 6 e aos fundos com o lote 8, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 500,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº13422-42-02-0245-00000.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01.Matrícula nº59.862 de 10 de maio de 1993 deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Santa Marina, nº1537, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF nº60.306.558/0001-54.

O OFICIAL SUBSTº Bel. AIRTON FERREIRA

R.01, em 17 de março de 1995.

TÍTULO:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo, aos 03 de agosto de 1994, a proprietária supra qualificada, comprometeu-se vender o imóvel desta matrícula a JORGE DAMIÃO, RG. nº7.188.225 e CIC.nº808.091.208/44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6515/77 com SÔNIA DE SOUZA BARBOSA DAMIÃO, RG.nº10.351.390 e CIC. nº007.629.578/83, brasileira, psicóloga, residentes a - Rua Ulisses Cruz nº579, ap.73, Bl.4, Tatuapé, São Paulo, pela importância de R\$13.800,00 pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA SUELI A.DOS SANTOS

D. R\$154,24

P.84.590

Av.02, em 14 de maio de 2002.-

Pelo instrumento particular firmado aos 30 de abril de 1997, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; e, JORGE DAMIÃO, e sua mulher, SÔNIA DE SOUZA BARBOSA DAMIÃO, já qualificados, decidiram de mútuo e comum acordo

- segue verso -

Matrícula
-62.724-

Ficha
-01-
verso

RESCINDIR o Compromisso de Venda e Compra objeto do R.01 desta.-

EU CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente
autorizado, digitei, EU SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS)
escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 6,47 P.119.595

R.03, em 05 de agosto de 2002.-

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular firmado aos 25 de setembro de 1997, em São Paulo-SP, a proprietária, já qualificada, **comprometeu-se** em vender o imóvel desta matrícula a **TADEU EBONE**, brasileiro, comerciante, RG. nº 28.776.417-5, CPF/MF nº 273.583.210-49, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.089, no livro 03 de Registro Auxiliar, do 13º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **ADRIANA SCHIMITD EBONE**, brasileira, do lar, RG. nº 35.700.642-2, CPF/MF nº 393.482.100-68, residentes e domiciliados na rua da Consolação, nº 2.919, ap. 314, Cerqueira César, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 23.500,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constante do título. Foi declarado pela vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.-

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente
autorizado, digitei, EU _____ (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS)
escrevente autorizado, conferi e achei conforme.
D.R\$ 73,02 (30%) P.121.019

Prenotado sob nº 355.424, em 24/10/2022.
AV.04, em 11 de novembro de 2022.

AVERBAÇÃO EXONERATÓRIA

Pelo requerimento firmado aos 13 de setembro de 2022, em São Paulo-SP, procede-se à presente para constar que, em razão de o imóvel desta matrícula ter sido comprometido à venda, houve quitação regular da dívida, conforme termo de quitação datado de 13 de setembro de 2022, em São Paulo-SP. Esta averbação é feita "exclusivamente para fins de exoneração de responsabilidade sobre tributos municipais incidentes sobre o imóvel perante o Município, não implicando transferência de domínio ao compromissário comprador", nos termos do art. 167, II, 32 da Lei nº 6.015/73.

continua na ficha 2

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

62.724

02

Cotia,

de

de

Escrevente autorizada, Silene de Lurdes Zambelli Gaisler
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 119917331000000045378622W

Prenotado sob nº 419.230, em 02/06/2026.
Protocolo ONR: AC015394078
AV.05, em 18 de junho de 2026.

PENHORA

Conforme termo de penhora e depósito expedido aos 18 de março de 2026, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara Única do Foro e Comarca de Vargem Grande Paulista, SP, extraída dos autos do processo digital nº 0000342-62.2018.8.26.0654, classe - assunto: cumprimento de sentença - liquidação/cumprimento/execução, tendo como exequente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM PAYSAGE VERT, procede-se à presente para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencentes a ADRIANA SCHMITD EBONE e outro, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 16.762,10, tendo sido nomeado fiel depositário: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM PAYSAGE VERT, já qualificado.

Escrevente autorizado, Adriano Oliveira Freitas
Selo digital: 11991732100000000882321265

PARA VALER COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis
via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula

-62.725-

Ficha

-01-

Cotia, 17 de março de 19 95

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO SOB Nº06 DA QUADRA 17, do loteamento denominado " RESIDENCIAL SAN DIEGO", situado no município de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia, Estado de São Paulo e assim descrito: faz frente para a Rua 13 onde mede 12,50 metros. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno, mede 40,00 metros do lado direito, - 40,00 metros do lado esquerdo e 12,50 metros nos fundos, com frontando a direita com o lote 5, a esquerda com o Sistema de Lazer 5 e nos fundos com o lote 7, todos da mesma quadra, em cerrando a área total de 500,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº13422-42-02-0258-00000.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01. Matrícula nº59.362 em 10 de maio de 1993, deste Registro.

PROPRIETÁRIA :-ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Santa Marina, nº1537, São Paulo, Capital, inscrita no CPF/MF nº60.306.552/0001-54.

O OFICIAL SUBST

BEL. AIRTON FERREIRA

R.01, em 17 de março de 1995.

TÍTULO:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular firmado na cidade de São Paulo, - aos 03 de agosto de 1994 a proprietária supra qualificada, - comprometeu-se vender o imóvel desta matrícula a JORGE DAMIÃO RG.nº7.188.225, CIC.nº808.091.208/44, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27 de março de 1993 - com SONIA DE SOUZA BARBOSA DAMIÃO, RG.nº10.351.390 e CIC. nº 007.629.578/83, brasileira, sendo ele aeroviário, e ela psicóloga, residentes e domiciliados à Rua Ulisses Cruz nº579, ap. 73, Bl.4, Tatuapé, São Paulo, Capital, pela importância de R\$13.800,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA Sueli A. dos Santos SUELI A .DOS SANTOS
D. R\$154,24 P.84.591

Av.02, em 14 de maio de 2002.-

Pelo instrumento particular firmado aos 30 de abril de 1997, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; e, JORGE DAMIÃO, e sua mulher, SÔNIA DE SOUZA BARBOSA DAMIÃO, já qualificados, decidiram de mútuo e comum acordo

- segue verso -

Met you
-62.725-

-01- F i c h a

verso

EU CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente
autorizado, digitei, EU SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS)
escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 6.47 P.119.594

Av.03, em 01 de julho de 2002.-

Pelo instrumento particular adiante registrado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a prefeitura municipal de Vargem Grande Paulista-SP sob o nº 13422-42-02-0245-00-000, conforme prova o talão de imposto expedido pela referida prefeitura.-

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente
autorizado, digitei, EU Sueli (SUELI A. DOS SANTOS)
escrevente autorizado, conferi e achei conforme.
D.R\$ 6,47

R.04, em 01 de julho de 2002.-

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular firmado aos 17 de outubro de 1997, em São Paulo-SP, a proprietária, já qualificada, **comprometeu-se** em vender o imóvel desta matrícula a **TADEU EBONE**, brasileiro, comerciante, RG. nº 28.776.417-5, CPF/MF nº 273.583.210-49, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.089, no livro 03 de Registro Auxiliar, do 13º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **ADRIANA SCHMITD EBONE**, brasileira, do lar, RG. nº 35.700.642-2, CPF/MF nº 393.482.100-68, residentes e domiciliados na rua da Consolação, nº 2.919, ap. 314, Cerqueira César, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 23.500,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constante do título. Foi declarado pela vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.-

EU Claudio Avelino dos Santos (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente
autorizado, digitei, EU Sueli A. dos Santos (SUELI A. DOS SANTOS)
escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 73,02 (30%) P.120.458

- segue ficha 02 -

matrícula

-62.725-

- ficha

-02-

de Cotia

Cotia,

de

de

Av.05, em 25 de junho de 2003.-

Pelo instrumento particular firmado aos 27 de novembro de 2002, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; e, TADEU EBONE, e sua mulher, ADRIANA SCHMITD EBONE, já qualificados, decidiram de mútuo e comum acordo **RESCINDIR** o **Compromisso de Venda e Compra objeto do R.04 desta.-**

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente
autorizado, digitei, EU _____ (PAULO TARCISO ALVES)
escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$ 7.18 P.126.513

R.06, em 16 de maio de 2005.-

TÍTULO: PROMESSA DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular firmado aos 28 de novembro de 2002, em São Paulo-Capital, a proprietária já qualificada, **prometeu vender** o imóvel desta matrícula a **TADEU EBONE**, comerciante, RG. nº 28.776.417-5, CPF/MF nº 273.583.210-49, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.089, no livro 03 de Registro Auxiliar do 13º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, com **ADRIANA SCHMIDT EBONE**, do lar, RG. nº 35.700.642-2, CPF/MF nº 393.482.100-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusta nº 1.513, Cerqueira César, São Paulo-Capital, pelo valor de R\$ 40.315,00, que será pago na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foi declarado pela promitente vendedora que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente.

EU JOÃO LUIZ SIMÕES (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei, EU SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente
autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 119,79 (30%) Prot. 137.718

Av.07, em 29 de maio de 2006.-

CANCELAMENTO. -

Pelo requerimento firmado aos 15 de maio de 2006, em São Paulo-Capital, procede-se a presente para constar que **fica cancelado o R.06 supra**, e rescindido o contrato de compromisso de venda e compra, após terem sido

- segue verso -

matrícula

-62.725-

ficha

-02-

verso

notificados os promitentes compradores, no endereço constante do contrato, no endereço do lote e por edital publicado nos dias 14, 15 e 16 de fevereiro de 2006, no jornal "GAZETA DA GRANDE S. PAULO" e, tendo decorrido mais de 40 dias após a data da última publicação, os mesmos não compareceram em Cartório para saldar o débito.-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei, EU [assinatura] (Bel. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS)
escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 8,71 Prot. 144.453

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital