

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015 de 31/12/1973)

1		MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		3	C A D A S T R O	
31.554		APDO NÚMERO		22	- Edifício Rhcdes - Av. Antonio Rodrigues, 409, SV			
MUN.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES				Quadra	Rua	N.º Setor
SV		O APARTAMENTO NÚMERO 22, localizado no 2º andar, do EDIFÍCIO RHODES, sito à Avenida Antonio Rodrigues, nº 409, nesta cidade, com a área útil de 96,39 m2., a área comum de 30,78 m2., cabendo-lhe uma vaga na garagem, correspondendo-lhe a área de 26,16 m2., perfazendo a área total construída de 153,33 m2., o - que corresponde ao terreno a uma fração ideal de 1,823%, confronta-se pela frente com a área de recuo da construção em relação ao alinhamento da avenida Antonio Rodrigues, do lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida com o apartamento de final "1" do mesmo andar, com o hall de circulação, do lado - esquerdo com a área livre do condomínio, e, nos fundos, com a caixa de escada e com o poço de claridade e ventilação do edifício ..						
5		Antecedentes dominiais		M. 1046 e 1047 desta .-		Continua no verso e nas folhas seguintes		

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO					
ALCANTARA & SILVA - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paria Lima, nº 1544, 12º andar inscrita no CGC/MF sob o nº 61958617/0001-09 --					AV.02/- Em 06/11/1978 -- Pela escritura (Vide R.3), foi autorizado o cancelamento da promessa de Dação em Pagamento Parcial, -/objeto do R.01 -- Prot. 134.259/266 -- Av. por: <i>Willian</i> APF
R.01/M. 31.554 Em 02 de agosto de 1.978 -- Pela escritura pública de promessa de DAÇÃO EM PAGAMENTO PARCIAL, lavrada aos 30/6/1978, nas Notas do 21º Cartório de São Paulo, SP, na importância de Cr\$ 28.497.368,74 (inclusive outros imóveis), a proprietária prometeu dar em DAÇÃO DE PAGAMENTO EM T O, o imóvel objeto da presente matrícula, a CREDITO IMOBILIÁRIO - CREDITO IMOBILIÁRIO - transformação para BIMERINDUS SÃO PAULO CIA. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, instituição financeira, com sede em São Paulo, SP, - à rua Augusta, nº 1832, inscrita no CGC/MF sob o nº 61673539/0001-04 -- Prot. 130.612/ 255 -- Registrado por: <i>Willian</i> APF					
R.03/M. 31.554 Em 06 de novembro de 1.978 -- Pela escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO PARCIAL, lavrada aos 20 de outubro de 1978, nas Notas do 21º Cartório de São Paulo, SP, na importância de Cr\$ 28.497.368,74 (inclusive outros imóveis), a proprietária deu em DAÇÃO DE PAGAMENTO o imóvel objeto da presente matrícula, a BIMERINDUS S. PAULO CIA. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, Sucessora de Crefisul São Paulo S.A. - Crédito Imobiliário, com sede em São Paulo, SP, a rua Augusta, nº 1832, CGC/MF sob o nº 61673539/0001-04 -- Prot. 134.259 / R. 266 -- Registrado por: <i>Willian</i> APF					
R. 04/M. 31.554 Em 22 de novembro de 1.983 -- Pela escritura pública de venda e compra e cessão, lavrada aos 03 de novembro de 1.983, nas Notas do 9º Cartório de São Paulo, Capital, Le 3125, fls. 228, na importância de Cr\$.../					

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DAÇÃO EM PAGAMENTO PARCIAL COM CONSULTA

Segue na folha n.º 2

NELSON LOBO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

N.º Matrícula

31.554

(§ único do Art. 173, Lei 6.015 de 31/12/73)

folha

6 (continuação do R.04/M. 31.554)
importância de Cr\$ 872.891,90 (v/v - Cr\$ 8.253.848,00), a proprietária Bamerindus S. Paulo Cia. de Crédito Imobiliário, atual denominação da Crefisul S/A. Crédito Imobiliário, vendeu o imóvel a ORLANDO ORTIZ-VINHOLO, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com dona Márcia-de Lourdes Marques Ortiz, portador da C.I. RG nº 1.409.276, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.960.738/49, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à rua Ministro Godoy, nº 171, apto 192 -
Prot. 232.009 / R. 970 -
Registrado por:

Willanq

VILDMAR CARDENA
Esc. Autorizada FICHAO
APF

Av.05, em 24 de junho de 1999.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 6, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 13-00089-0079-00409-011, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1999, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

TERESA CRISTINA TEIXEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 337.161

ROLO Nº 4.774

R.06, em 24 de junho de 1999.

Por escritura de 11 de maio de 1999, do 3º. Tabelião de Notas desta comarca, (1º. 140, fls. 377/379), os adquirentes pelo R. 4, ORLANDO ORTIZ VINHOLO, RG. 1.409.276-SSP/SP. e sua mulher MÁRCIA DE LOURDES MARQUES ORTIZ, brasileira, do lar, RG. 9.770.989-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. Sob nº. 036.960.738/49, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Monte Alegre, nº. 502, apto. 14, representados por Zigmantas Vidmontas, RG. 2.853.041-SSP/SP. e CIC. 065.892.518/00, e por Dercy Bensch Vidmontas, RG. 2.896.545-SSP/SP. e CIC. 903.863.968/68, transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a EUGENIO MARTINS BUENO FILHO, brasileiro, advogado, RG. 10.486-SSP/SP. e sua mulher ALICE FERRO BUENO, brasileira, do lar, RG. 1.758.851-SSP/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº. 003.759.428/15, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Manoel da Nóbrega, nº. 625, pelo valor de R\$60.000,00.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

TERESA CRISTINA TEIXEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 337.161

ROLO Nº 4.774

Av.07, em 13 de novembro de 2.006.

= CONTINUA NO VERSO =

continua no verso
e nas folhas
seguintes

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

6 **Procede-se esta averbação à vista da certidão referida no R. 9, para constar o falecimento do co-adquirente pelo R. 6, EUGÊNIO MARTINS BUENO FILHO, ocorrido no dia 27 de abril de 2.002, no estado civil de casado com ALICE FERRO BUENO, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº. 8.230, fls. 232 do livro C-25, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da comarca de Praia Grande/SP.**

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 379.095

ROLO Nº 6.579

Av.08, em 13 de novembro de 2.006.

Procede-se esta averbação à vista da certidão referida no R. 9, para constar o falecimento da co-adquirente pelo R. 6, ALICE FERRO BUENO, ocorrido no dia 21 de junho de 2.005, no estado civil de viúva de EUGÊNIO MARTINS BUENO FILHO, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº. 52.811, fls. 212vº. do livro C-83, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 379.095

ROLO Nº 6.579

R.09, em 13 de novembro de 2.006.

Da certidão expedida em 22 de setembro de 2.006, assinada por MARIA CARBONE, Escrivã-Diretora do Cartório do 23º. Ofício Cível da comarca de São Paulo, capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, (proc. 583.00.1998.049847-3, nº. de ordem/controlé 427/98), em que figura como exeqüente MÁRIO MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/SP. 59.401, CPF/MF 507.593.378-53, com escritório em São Paulo, capital, na rua Brigadeiro Tobias, nº. 118, e executados os ESPÓLIOS de ALICE FERRO BUENO e de EUGÊNIO MARTINS BUENO FILHO, ambos representados pelo inventariante Edgar Walter Martins Bueno, RG. 9.821.496-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 012.262.728-86, em trâmite pelo Juízo de Direito da 23ª. Vara Cível da comarca de São Paulo, capital, verifica-se que o imóvel, objeto desta matrícula, **foi PENHORADO e depositado em mãos e poder do fiel Depositário, os próprios executados, representados por seu advogado, Sérgio Luiz Rossi, OAB/SP. 66.737, para garantia da cobrança da dívida de R\$90.176,15.**

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 379.095

ROLO Nº 6.579

=CONTINUA NA FOLHA Nº. 03=

segua folha

n.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

31.554

ficha

03*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.10, em 05 de fevereiro de 2.010.

Procede-se esta averbação à vista da Carta de Arrematação referida no R. 11, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 15-00069-0079-00409-011, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2010, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 403.215**

R.11, em 05 de fevereiro de 2.010.

Por Carta de Arrematação datada de 27 de março de 2.009, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Sérgio Leite Alfieri Filho, da 5ª. Vara Cível desta comarca, extraída dos autos de Carta Precatória (proc. 590.01.2007.012646-1/000000-000, ordem nº. 1.603/07), oriunda do Juízo de Direito da 23ª. Vara Cível da comarca de São Paulo, capital, expedida nos autos da Ação de Cobrança de Honorários Advocatícios (proc. 583.00.1998.049847-3, ordem nº 472/98), em que figura como requerente MÁRIO MOREIRA DE OLIVEIRA, solteiro, advogado, abaixo qualificado, e requeridos os ESPÓLIOS de EUGÊNIO MARTINS BUENO FILHO e ALICE FERRO BUENO, representados por seu inventariante Edgar Walter Martins Bueno, RG 9.821.496-SSP/SP. e CPF/MF. 012.262.728-86, verifica-se que, conforme Auto Arrematação datado de 6 de agosto de 2.009, o imóvel objeto desta matrícula ~~foi arrematado~~ pelo credor **MÁRIO MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP, sob nº. 59.401, inscrito no CPF/MF. sob nº. 507.593.378-53, com escritório em São Paulo, capital, na rua Brigadeiro Tobias, nº. 118, cjto. 3324/3326, pelo valor de R\$90.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 403.215**

Av.12, em 05 de fevereiro de 2.010.

Procede-se esta averbação à vista da Carta de Arrematação referida no R.11, para constar que, em virtude da arrematação do imóvel pelo credor, **fica cancelada a penhora**, objeto do R. 9 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 403.215****Atos: Av.10,R.11,Av.12/M.31554 Valor: R\$1.670,75.**

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.13, em 5 de fevereiro de 2013.

Da certidão datada de 24 de janeiro de 2013, emitida por Mirian Cristina Buso, escrevente, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000025960), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 98.049847-4/6), em trâmite perante a 23ª Vara Cível Central da comarca de São Paulo/SP, na qual figura como exeqüente JOÃO TADIELLO NETO, CPF/ME. sob nº. 494.710.588-72, e como executado MÁRIO MOREIRA DE OLIVEIRA, solteiro, CPF/ME. sob nº. 507.593.378-53, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **foi PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$17.359,13, tendo sido nomeado como depositário, o próprio executado.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 429.863

Ato: Av. 13 /31.554 Valor: R\$167,77.

Av.14, em 20 de fevereiro de 2015.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 15-00069-0079-00409-011, conforme se verifica da certidão de valor venal emitida para o exercício de 2015, pelo Departamento de IPTU da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 445.097

Av.15, em 20 de fevereiro de 2015.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar que o adquirente pelo R. 11, MÁRIO MOREIRA DE OLIVEIRA, casou-se no dia 28 de outubro de 2005 com RAQUEL DE SOUZA BARBOSA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a usar o nome de RAQUEL SOUZA MOREIRA DE OLIVEIRA, conforme prova a certidão de casamento, Matrícula nº 116152.01.55.2005.2.00030.104.0003167-12, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da comarca de Miracatu/SP.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 445.097

- CONTINUA NA FICHA nº 4 -

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

do Sistema Oficial
Eletrônico de Imóveismatrícula
31.554ficha
04

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

R.16, em 20 de fevereiro de 2015.

Por escritura de 30 de janeiro de 2015, do 26º. Tabelião de Notas da comarca de São Paulo, Capital (Lº. 3359, fls. 145), o adquirente pelo R. 11, MÁRIO MOREIRA DE OLIVEIRA, RG. 5.536.110-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 507.593.378-53, e sua mulher RAQUEL SOUZA MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, enfermeira, RG. 21.349.509-0-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 257.092.998-04, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Brigadeiro Tobias, nº 118, 28º andar, cjto. 2814, estando a mulher representada por seu marido, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* **JOÃO TADIELLO NETO**, brasileiro, viúvo, advogado, OAB/SP. 74.461 e inscrito no CPF/MF sob nº 494.710.588-72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Vieira de Carvalho, nº 115, 2º andar, cjto. 21, pelo valor de R\$ 278.017,62.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 445.097

Atos: Av. 14, 15, R. 16/ 31.554 Valor: R\$1.846,66.

Av. 17, em 21 de dezembro de 2015.

Por Mandado expedido em 16 de novembro de 2015, pela 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Duque Gadelho Júnior, extraída dos autos de Indenização por Dano Material, (proc. 1022770-35.1998.8.26.0100), movida por JOÃO TADIELLO NETO contra MARIO MOREIRA DE OLIVEIRA, verifica-se que, foi determinada esta averbação para constar o *cancelamento da PENHORA* objeto da Av. 13, desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 452.428

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital