Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 18:49:28

Visualização gerada em 10/11/2026 18:49:26. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
44988	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	L°2 R14/43.043.
DATA 13/01/2020	Campo Belo — Minas Gerais	

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Um lote de terreno de n° 12, da quadra I, situado na Rua das Palmeiras, loteamento Veredas do Lago, em Cristais-MG, com área de **1.857,85m²**, e a seguinte descrição:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas **Long: 45°36'04,159" W, Lat: 20°50'39,707" S e Altitude: 792,200 m;** deste segue, confrontando com a Rua das Palmeiras, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°33' e de 21.81m até o vértice de coordenadas **Lon: 45°36'03,603" W, Lat: 20° 50'40,187" S e Altitude: 793,000 m;** deste segue, confrontando com o Lote 13 da Quadra 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°51' e de 73.35m até o vértice **ED7-V-0170**, de coordenadas **Lon: 45°36'05,362" W, Lat: 20°50'41,908" S e Altitude: 769,000 m;** deste segue, confrontando com Furnas Centrais Elétricas S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°34' e de 27.85m até o vértice de coordenadas **Lon: 45°36'06,200" W, Lat: 20°50'41,461" S e Altitude: 769,000 m;** deste segue, confrontando com o Lote 11 da Quadra 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°34' e de 79.90m até o vértice de coordenadas **Lon: 45°36'04,159" W, Lat: 20° 50'39,707" S e Altitude: 792,200 m;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local).- **PROPRIETÁRIA: LEONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n° 29.946.378/0001-64, sediada na Rua dos Franciscos, n° 295, Sala 2, Centro, Capitólio-MG, representada pelos sócios VINICIUS JOSÉ GOMES LEONEL, CI n° MG-11.822.440-SSP/MG, CPF n° 075.694.386-80, filho de José Modesto Leonel e Márcia de Fátima Gomes Leonel, brasileiro, farmacêutico, casado sob o regime de separação total de bens, em 03 de dezembro de 2010, endereço eletrônico: leonel.empreendimentos@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua dos Franciscos, n° 295, Centro, Capitólio-MG, e JOSÉ MODESTO LEONEL, CI n° M-993.362-SSP/MG, CPF n° 324.350.706-59, filho de Antônio Modesto de Oliveira e Ilma Alves de Oliveira, brasileiro, produtor rural, não possuidor de endereço eletrônico, casado sob o regime de comunhão universal de bens,

Continua no verso ...

MAIS SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 18:49:28

Visualização gerada em 10/11/2026 18:49:27. Não vale como certidão.

na vigência da Lei 6.515/77, em 01 de junho de 1983, residente e domiciliado na Rua dos Franciscos, nº 295, Centro, Capitólio-MG.- Havido por compra a Vinícius José Gomes Leonel casado com Joissy Meire de Souza Leonel e José Modesto Leonel e sua mulher Márcia de Fátima Gomes Leonel, conforme R11-43.043, em 04 de fevereiro de 2.019 e loteado pelo Memorial Descritivo, conforme registro acima citado, nesta data.- Selo Eletrônico nº DIU/093132; Cód.Seg. 1993-7471-0238-2938.- Cotação: Matrícula: 1 x 4401-6 - R$41,98; Taxa de Fiscalização: R$14,00; Recompe: R$2,52; Total: R$58,50.- Campo Belo, 13 de janeiro de 2.020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, _____

==========

AV1-44.988.- PROTOCOLO-152.801, de 08 de novembro de 2019.- Juntamente com o requerimento referido no registro anterior, sob o R14/43.043, foi apresentado o Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela Prefeitura Municipal de Cristais-MG, onde consta que, o número da Inscrição Municipal, do imóvel desta matrícula, é: **01.01.501.0112.001/5683**.- Selo Eletrônico nº DIU/093133, Cód.Seg. 0440-0677-3261-7376.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R$16,69; Taxa de Fiscalização: R$5,56; Recompe: R$1,00; Total: R$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 13 de janeiro de 2.020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, _____

==========

R2-44.988.- PROTOCOLO-163.781, de 13 de janeiro de 2022.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 20 de dezembro de 2021, com Escritura Pública Declaratória de Rerratificação, em 14 de janeiro de 2022, lavradas pelo Serviço Notarial Massote, 2º Ofício Local, nos Livros nº 307-N e 308-N, fls. 116/117 e 130, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **MORRIS HAKIM**, CNH nº 04042577220-DETRAN/SP, onde consta a CI nº 43605624-SSP/SP, CPF nº 378.101.338-37, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27 de maio de 2.010, com **VIRNA HALLAK HAKIM**, CNH nº 04105834586-DETRAN/SP, onde consta a CI nº36049760-SSP/SP, CPF nº 370.278.778-05, brasileira, analista administrativo, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Edgar Egídio de Sousa, nº 36, Apto 11, Bairro Santa Cecília, São Paulo-SP, por compra a **LEONEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 29.946.378/0001-64, sediada na Rua dos Franciscos, nº 295, sala 2, Centro, Capitólio-MG, no valor de **R$69.332,25** (sessenta e nove mil e trezentos e trinta e dois reais e vinte

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 18:49:28

Visualização gerada em 10/11/2026 18:49:28. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
44988	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	----------
DATA ----------	Campo Belo — Minas Gerais	

FICHA Nº 2

e cinco centavos). Os emolumentos foram pagos no valor de **R$90.000,00** (noventa mil reais), conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, de acordo com o Artigo 135, I do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o artigo 187 do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais.- Não havendo condições.- Selo Eletrônico nº FHY/11108; Cód. Seg. 9008-8774-5652-5793.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R$41,27; Taxa Fiscal: R$8,83; RECOMPE: R$2,48; Total: R$52,58. Registro: 1 x 4517-9 - R$1.642,87; Taxa de Fiscalização: R$671,00; Recivil: R$98,57; Total: R$2.412,44.- Dou fé.- Campo Belo, 18 de janeiro de 2.022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, _____

==========

PARTICULARES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO