Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.**0304468**-30	0001

São Paulo, 15 de Abril de 2024

IMÓVEL: Loja, localizada no pavimento térreo do Setor Comercial integrante do condomínio denominado Tico Manguatá, situado na Rua Manguatá, nº 50, no Bairro Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 58,330m2; a área comum de 1,901m2., e a área total de 60,231m2, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de 4,1177% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.
Cadastrado na municipalidade sob nº 085.275.0029-9 (em maior área).
PROPRIETÁRIA: TICO MANGUATÁ EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 41.679.984/0001-66, com sede nesta Capital, na Rua Flórida, nº 1.901, sala 191, no Bairro Cidade Monções.
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 13 em 17 de junho de 2021 na matrícula nº 65.999; (Averbação nº 15 de 30/11/2021 da referida matrícula); (Matrícula nº 280.486 de 30/11/2021); (Averbação nº 04 e Registro nº 05 de 15/04/2024 da referida matrícula nº 280.486), deste Registro.
O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:72804114B95436A8BA8DFA96652687F1#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/07/2026 12:33:01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 21/07/2026 12:33:01