Prédio e terreno, situados à rua Brigadeiro Jordão, nº 800, 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 4,00m de frente para a citdada rua Brigadeiro Jordão, igual largura na linha dos fundos, e 19,40m da frente aos fundos, em cada lado, confrontando de um lado com o prédio nº 798 da mesma rua, de propriedade de João Pelosi, do outro lado com o prédio nº 806, - também da mesma rua, de propriedade de Germanine Lucie Burchard e nos fundos com o prédio industrial de ns. 945/949, com frente para a rua Silva Bueno.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO DE ALMEIDA FRANCO, brasileiro, bancário, RG. nº - 1.484.358 e CIC. 063.425.908-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA PINHEIRO FRANCO, brasileira, do lar, RG. 2.522.981-SP e CIC. o mesmo do marido, domiciliados nesta Capital, à rua Brigadeiro Jordão nº 800.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 95.694 deste em 13.05.1974.-

CONTRIBUINTE: 040.092.0007-3.-

O OFICIAL

AV. 01/M. 39.269 Em 30 de abril de 1980
Sobre o imóvel objeto desta pesa uma hipoteca em favor da CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, do valor de Cr$97.436,00, inscrita sob nº 22.181 neste Cartório.-

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

R.02/M. 39.269 Em 30 de abril de 1980
Por Formal de Partilha de 23 de agosto de 1979, passada pela Oficial Maior Mieko Fujii, do Cartório do 2º Oficio Distrital, e assinada pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital, Dr. Adauto Alonso S. Suannes, ambos do Ipiranga, Comarca da Capital, Processo nº 342/78, o espólio de ANTONIO DE ALMEIDA FRANCO, falecido aos 18 de novembro de 1978, transmitiu a titulo de MEAÇÃO E PARTILHA, homologada por sentença de 12 de julho de 1979, que transitou em julgado a viuva meeira MARIA PINHEIRO FRANCO, já qualificada, e a única herdeira filha SOLANGE PINHEIRO FRANCO, brasileira, solteira, - maior, bancária, RG. 7.718.781-SP, e do CIC. 813.815.068-87, domiciliada nesta Capital, à rua Brigadeiro Jordão nº 800, o imóvel objeto desta, ava-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 04/09/2026 12:30:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 39.269 | ficha 01 verso

avaliado em Cr$148.232,00.- SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

Av.3/M.- 39.269 Em 28 de julho de 1980. A.R.
Fica sem efeito a Av.1 desta matrícula, por ter sido cancelada a hipoteca nº 22.181 nela mencionada, nos termos da escritura de 10 de julho de 1980 das notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 3018- fls. 45vº.-

R. 4 /M.- 39.269 em 17 de dezembro de 1981. VL
Por escritura de 17 de novembro de 1981, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 3.830, fls. 220, as proprietárias MARIA PINHEIRO FRANCO,- CIC nº 028.417.788-19, viúva, e SOLANGE PINHEIRO FRANCO, solteira, ambas já qualificadas, comprometeram-se a vender a WALDYR EPIPHANIO SOARES, brasileiro, separado judicialmente, operador da bolsa de valores, portador do RG. nº 4.507.450-SP, inscrito no CPF sob o nº 637.962.288-87, domiciliado nesta Capital, à rua Basilio da Cunha, nº 889, aptº 61/62, pelo preço de Cr$2.500.000,00, pagável na forma e condições constantes do título, em caráter irretratável e irrevogável, o imóvel objeto desta matrícula.- SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

R.5/M.- 39.269 08 de agosto de 1983. A.A.
Por escritura de 15 de julho de 1983, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 4.020, fls. 175, as proprietárias, MARIA PINHEIRO FRANCO e SOLANGE PINHEIRO FRANCO, já qualificadas, em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob nº 4 nesta matrícula, transmitiram por venda feita a WALDYR EPIPHANO SOARES, já qualificado, pelo preço de Cr$.. Cr$2.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, digo WALDYR EPIPHANIO SOARES, já qualificado, pelo preço de Cr$2.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Oficial Maior

* * *

R.6/M. 39.269 em 03 de setembro de 1984. A.O.
Por escritura de 02 de agosto de 1984, do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 4.120, digo Lº 4.129, fls. 238, o proprietário WALDYR EPIPHANIO SOARES, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu por venda feita a TELMA TECLA GUARIGLIA, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, portadora do RG. 2.211.080-SP e do CIC. nº 038.969.608-06, domici-

-continua na ficha 02-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 04/09/2026 12:30:52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula 39.269 | ficha 02

6.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 30 de abril de 19 80

domiciliada nesta Capital, à rua Conselheiro Furtado nº 1.056, apto. 13, pelo preço de Cr$25.000.000,00, o imóvel objeto desta matricula.

OLVIO PEDRO FORGIA
Escrev. Autorizado

* * *

R-7/M.39.269 em 10 de novembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 511.971 (ADJUDICAÇÃO).

Da escritura de inventário e adjudcação de bens lavrada aos 14 de setembro de 2011, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4853, folhas 343, verifica-se que em virtude do falecimento de **TELMA TECLA GUARIGLIA**, CPF nº 038.969.608-06, ocorrido aos 12 de março de 2011, no estado civil de solteira, **o imóvel** objeto desta matrícula, avaliado em R$88.094,00, foi **ADJUDICADO** a única herdeira ascendente (mãe), **JUDITH RISSARDO GUARIGLIA**, brasileira, aposentada, RG nº 2.358.968-SSP-SP, CPF nº 106.267.388-30, viúva, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Jordão, 800, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-8/M.39.269 em 10 de janeiro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 516.860 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 03 de janeiro de 2012, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.882, páginas 105/108, a proprietária, **JUDITH RISSARDO GUARIGLIA**, brasileira, aposentada, RG nº 2.358.968-SSP-SP, CPF nº 106.267.388-30, viúva, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Jordão, nº 800, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a: **1) ADRIANO JARDIM SOARES**, brasileiro, analista de suporte técnico, RG nº 27.462.125-3-SSP-SP, CPF nº 300.841.898-86, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Alberto Fontana, nº 147, Bloco 2, apto 53, na cidade de São Paulo, SP; e, **2) JOSIANE BATISTA DE JESUS**, brasileira, auxiliar administrativo, RG nº 29.187.243-8-SSP-SP, CPF nº 303.171.068-13, solteira, residente e domiciliada na Avenida Alberto Fontana, nº 147, apto 53, Bloco 2, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$210.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO HABILITA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Plataforma de Interoperabilidade do Registro de Imóveis Brasileiro

Mod. 1

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 04/09/2026 12:30:52