Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 121202.2.0005724-51

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

PACAEMBU

MATRÍCULA	FICHA
- 5.724 -	- 1 -

Pacaembu, 19 de outubro de 19 84.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob número dezessete (17) da quadra número cinquenta e oito (58), situado na cidade, distrito e município de Irapuru, desta comarca, com a área de Trezentos e oito metros quadrados (308,00 m2), com as seguintes divisas: Na testada confronta com a Rua Petronilo Soares, numa distância de 22,00 mètros; à esquerda confronta com o lote n. 12, numa distância de 14,00 metros, ao fundo confronta com o lote n. 13, numa distância de 22,00 metros e a direita confronta com o lote n. 11, numa distância de 14,00 metros, localizado no lado par da mencionada rua, distante 23,00 metros da esquina mais próxima e se acha cadastrado sob número 00102250-4. - - - - - -.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU - CGC. 44 926 723/0001-9, situada à Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, representada pelo seu prefeito Sr. Valdivino Ramos Moreira, brasileiro, casado, pecuarista, RG. 3.557.330 e CPF 147 934 678-87, residente e domiciliado na cidade de Irapuru-SP. - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula número 4.586 desti Cartório. - - - - -.

O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI). - -.

REGISTRO Nº. 1/5.724.- Em 19 de outubro de 1 984.-

TRANSMITENTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU - CGC. 44 926 725/0001-9, situada à Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, devidamente representada pelo seu prefeito. -.

ADQUIRENTE: PEDRO ALVES DE LIRA 401 737 558-87, brasileiro, lavrador, casado com ADELIA INÁCIO DE CARVALHO LIRA, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Petronilo Soares n. 234 em Irapuru-SP. - - - - - -.

TÍTULO: TÍTULO DE DOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: Título de domínio expedido aos 11 de junho de 1984 pela Prefeitura Municipal de Irapuru, Livro 04 - fls. 68. -.

VALOR: Cr.$ 10.000 (Dez mil cruzeiros). - - - - - - - -.

CONDIÇÕES: Do título consta: O presente título é expedido nos termos da Lei Municipal n. 1.211 de 22.05.81 e na conformidade do que consta do processo n. 1/83 da Secretaria da Prefeitura, atinente a legitimação das posses situadas na área devoluta apurada na ação discriminatória do 9º Perímetro de Pacaembu.- As demais constam do título. - - - - - - - - - - -.

O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI). -

AVERBAÇÃO Nº. 2/5.724.- Em 19 de outubro de 1 984.-

Por requerimento de 10 de outubro de 1 984, assinado por Pedro Alves de Lira, firma reconhecida, acompanhado da declaração de dispensa do documento comprobatório de inexistência de débito previsto n no Decreto-Lei 1.958 e Certidão Municipal n. 391/84, pelo qual requereu a presente para constar que sobre o lote 17 da quadra 58 acima se acha construida desde o exercício de 1 979, uma casa residencial de madeira, coberta de telhas, localizada à Rua Petronilo Soares da Silva 234, com 66,00 metros quadrados de construção e com o valor venal de Cr.$ 528.000. - - - - - -.

O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI). - -.

REGISTRO Nº. 3/5.724.- Em 26 de novembro de 1 984.-

TRANSMITENTES: PEDRO ALVES DE LIRA, lavrador, RG. 7.726.577-SP e-

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Registro de Imóveis e Anexos de Pacaembu - SP, e tem validade jurídica em todo o território nacional, conforme Lei nº 14.382/2022.

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 18/02/2026 19:04:29

Operador Nacional do Sistema de Registro

CNM: 121202.2.0005724-51

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

PACAEMBU

MATRÍCULA - 5.724 -

FICHA - 1 -

Pacaembu, 26 de novembro de 1984.-

e sua mulher ADELIA INÁCIO DE CARVALHO LIRA, do lar filha de Francisco Inácio de Carvalho e Maria Geralsina de Carvalho, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF 401 737 558-87, residentes e domiciliados à Rua Petronilio Soares nº-234 em Irapuru-SP. - - - - - - - - - - - - - - -.

ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO MARION, RG. 11.611.985-SP e CPF. - 035 115 198-29 e EDSON MARION, RG. 8.231.294-SP e CPF 926 283 978-20, brasileiros, solteiros, lavradores, maiores, residentes e domiciliados no - Bairro Paturi, município de Irapuru-SP. - - - - - -

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada aos 23 de novembro de- 1 984, nas notas do Tabelião por Lei de Irapuru , Livro 38 - fls. 68. - - - - - - - - - - - - - - - -

VALOR: Cr.$ 2.000.000 (Dois milhões de cruzeiros). - - -

CONDIÇÕES: Não há. -

O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI).

AV.4 - em 03 de MAIO de 1.994.
Tendo em vista a escritura referida no R.5, requerimento formulado na mesma e certidões de casamento passadas pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Irapuru-sp., em 22-04-94, arquivadas em cartório, procedo a presente para ficar constando que, os proprietários Carlos Roberto Marion, casou-se no regime da comunhão universal de bens, no advento da Lei 6515/77, conforme pacto registrado neste cartório, sob nº.5.954, com Inês Bettinardi, brasileira, comerciária, portadora do RG.nº.10.204.750-SSP/SP, CPF.nº.040.620.038-64, a qual passou adotar o nome de INÊS BETTINARDI MARION; e Edson Marion, casou-se no regime da comunhão universal de bens, no advento da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado neste cartório sob nº.5.816, com Claudia Moreira Bonfim, brasileira, comerciária, portadora do RG.nº.14.676.542-SSP/SP., a qual passou adotar o nome de CLAUDIA MOREIRA BONFIM MARION.==O Oficial: (BELMIRO FAZOLI).=

R.5 - em 03 de MAIO de 1.994.
Pela escritura de 07-01-1.994, das notas do Tabelionato de Irapuru (Lº.57-fls.32), os proprietários venderam o imóvel pelo preço de CR$.250.000,00(duzentos e cinquenta mil cruzeiros reais), à ORLANDO CEDRONI, RG.nº.4.694.097-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com APARECIDA LEAL CEDRONI, filha de José Leal e Rosalina de Mello Leal, brasileiros, lavradores, portadores do CPF,nº.202.341.988-34, residentes e domiciliados em Irapuru, à Rua Petronilio Soares, 234.=O Oficial: (BELMIRO FAZOLI).=

R.6 - Em, 28 de novembro de 2.000.-
Pela escritura de 04 de novembro de 1.996, do Tabelião de Notas de/ Irapuru-SP., livro: 61, fls. 51/52, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$. 3.000,00/ (Três mil reais), à ARCHANGELO CESAR SANTIM, contador, RG.nº. 17.69

(Cont. no verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 18/02/2026 19:04:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2.776-SSP/SP., CPF. nº. 080.300.508-36, casado sob o regime da comunhão universal de bens, após à Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado neste O.R.I. sob nº. 8.099, com **LUCIMAR APARECIDA MARASSA SANTIN**, professora, RG. nº. 21.854.048-SSP/SP., CPF. nº. 138.167.788-60, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Euclides da Cunha, 504, em Irapuru-SP.- - - - - - - - - - -
O Oficial, (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R.4-M. 5.724 – Em, 05 de maio de 2.008.-
Pela escritura pública de venda e compra, de 09 de janeiro de 2.001, do Tabelião de Notas local, livro: 66, página: 135, os proprietários, já qualificado, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$. 5.000,00 (cinco mil reais), a **RODRIGO BRITO DE SOUZA**, RG. nº. 24.773.151-1-SSP/SP., CPF. nº. 120.966.718-50, residente e domiciliado na Av. 9 de Julho, 758, na cidade de Irapuru-SP., desta comarca de Pacaembu-SP., e **JOYCE ARIANE JACOMINI BASTOS**, RG. nº. 14.677.833-9-SSP/SP., CPF. nº. 110.929.378-03, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, 547, na cidade de Irapuru-SP., desta comarca de Pacaembu-SP., ambos brasileiros, solteiros, maiores, e professores.- Valor venal atual do imóvel R$. 7.526,87.- Título prenotado sob nº.: 64.529, em 05.05.08 - Desta: R$. 313,88 - Guia nº.: 081/08.- - - - - - - - - - - - - -
O Oficial, (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 8-M. 5.724 – Em, 28 de janeiro de 2.010.-
Por requerimento dos proprietários **Rodrigo Brito de Souza** e **Joyce Ariane Jacomini Bastos**, já qualificados, datado de 04.06.2.008, acompanhado da xerox autenticada da Certidão de casamento nº. 1647, expedida em 25 de janeiro de 2.002, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Irapuru-SP., legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que os proprietários/requerentes casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, passando ela a assinar o nome de **JOYCE ARIANE JACOMINI BASTOS DE SOUZA**.- Título prenotado sob n.: 69.918, em 28.01.11. Desta: R$. 10,91; Guia n.: 019/11.- - - - - - - - -
O Oficial, (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R. 9-M. 5.724 – Em, 28 de janeiro de 2.010.-
Pela escritura pública de venda e compra de 04 de junho de 2.008, do Tabelião de Notas de Irapuru-SP., livro: 75, página: 77, os proprietários, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$. 20.000,00 (vinte mil reais), a **EDSON REVERTE MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. nº. 23.157.594-4-SSP/SP., CPF. nº. 118.308.718-70, residente e domiciliado à Avenida Coronel José Pires de Andrade, nº. 901, apartamento nº. 84, Vila das Mercês, São Paulo, Capital.- Título prenotado sob n.: 69.919, em 28.01.11. Desta: R$. 410,49; Guia n.: 019/11.- - - -
O Oficial, (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

R. 10-M. 5.724 – Em, 14 de fevereiro de 2.014.-
Pela escritura pública de venda e compra de 10 de fevereiro de 2.014, do Tabelião de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 18/02/2026 19:04:29

Notas de Irapuru-SP., livro: 80, páginas: 327/329, o proprietário, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo preço de 20.000,00 (vinte mil reais), a **FERNANDO FERREIRA DE AVILA**, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, RG. nº. 44.692.330-8-SSP/SP., CPF. nº. 383.768.458-02, residente e domiciliado a Rua Rui Barbosa, nº. 319, em Irapuru-SP.- Título prenotado sob n.: 77.028, em 14.02.14. Desta: R$. 424,84; Guia n.: 031/14. --
O Oficial, (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).-

AV. 11-M. 5.724 - Em, 27 de maio de 2.019.-
Tendo em vista a escritura pública referida no R.12, requerimento formulado na mesma, acompanhada xerox autenticadas da Certidão de Casamento matrícula nº 121251 01 55 2015 2 00012 040 0002121 16, expedida em 30 de maio de 2.015, pelo Tabelião de Notas de Irapuru-SP, Cédula de Identidade e Cadastro de Pessoas Físicas e Certidão emitida em 28.02.2019, pela Prefeitura Municipal de Irapuru-SP, procede-se a presente para ficar constando que o proprietário senhor **Fernando Ferreira de Ávila**, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **Paula Dias Galvão**, que após o casamento passou a assinar-se **PAULA GALVÃO DE ÁVILA**, sendo ela, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 33.180.713-0-SSP/SP. e CPF. nº. 356.219.368-84, bem como que o imóvel se acha cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Irapuru-SP sob o nº 102250.- Título prenotado sob n.: 83.436, em 27.05.2019.- Desta: R$. 16,58; Guia n.: 098/19.------------------------------
O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

R. 12-M. 5.724 – Em, 27 de maio de 2.019.-
Pela escritura pública de venda e compra de 05 de agosto de 2.016, do Tabelião de Notas de Irapuru-SP, livro: 83, página: 03/04, os proprietários, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$. 20.000,00 (vinte mil reais), a **EDSON REVERTE MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº. 23.157.594-4-SSP/SP., CPF. nº. 118.308.718-70, residente e domiciliado à Avenida Coronel José Pires de Andrade, nº. 901, apartamento nº. 74, Vila das Mercês, São Paulo, Capital.- Título prenotado sob n.: 83.436, em 27.05.2019. Desta: R$. 559,63; Guia n.: 098/19.--
O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 13-M. 5.724 - Em, 04 de outubro de 2.021.-
Por requerimento firmado na praça de Boituva, em 28 de agosto de 2.021, acompanhado da certidão expedida em 24 de agosto de 2.021, pelo Cartório da 1ª Vara de Boituva-SP., assinada digitalmente pelo Supervisor de Serviço Sr. Paulo Sergio Cosme da Silva, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que em 19.08.2021, foi distribuída e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1003227-94.2021.8.26.0082, à 1ª Vara do Foro do Boituva, em que são partes, como exequente: **VERA LUCIA BRAND DE CAMARGO MODENA**, CPF nº 105.985.778-23 e executado: **EDSON REVERTE MENDES**,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 18/02/2026 19:04:29

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF. 118.308.718-70, sendo o valor da causa de R$. 15.008,71 (quinze mil e oito reais e setenta e um centavos), **referente ao imóvel desta matrícula**, pertencente ao executado **EDSON REVERTE MENDES**, já qualificado.- Averbação esta, procedida nos termos do Artº 828, do Código de Processo Civil.- Título prenotado sob nº 86.204, em 09.09.2021 - Desta: R$. 18,18 - Guia: 188/21.------------------

O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 14-M. 5.724 - Em, 06 de setembro de 2.022.-
Por requerimento do proprietário, firmado nesta praça de Pacaembu-SP, em 05 de agosto de 2.022, acompanhado da certidão expedida em 28 de julho de 2.022, pelo Ofício Judicial da 1ª Vara da comarca de Boituva-SP, assinada digitalmente pelo Supervisor de Serviço do Cartório, Sr. Paulo Sergio Cosme da Silva, extraído dos Autos do Processo Digital nº 1003227-94.2021.8.26.0082, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, em que figura como exequente: **VERA LUCIA BRAND DE CAMARGO MODENA**, e executado: **EDSON REVERTE MENDES**, legalizados e arquivados, foi requerido e faço a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação **nº. 13**, desta matrícula, em virtude da quitação do débito, conforme se verifica da certidão supramencionada.- Título prenotado sob nº 87.404, em 10.08.2022 - Desta: R$. 19,98 - Guia: 168/22.--

O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 15-M. 5.724 - Em, 15 de setembro de 2.023.-
Pela Certidão de Penhora, expedida em 31 de agosto de 2.023, pelo 5º Ofício Cível da comarca de Santo André-SP., nos autos do Processo de Execução Civil nº 00104454020188260554, em que figura como exequente: **ROCHLING INDUSTRIAL BRASIL LTDA**, CNPJ. nº 14.359.842/0001-49; e, executados: **AMBITRAT CONTROLE DE EFLUENTES LTDA**, CNPJ. nº 03.173.089/0001-86; **VALDECI SILVERIO DA CRUZ**, CPF. nº 062.762.358-14; e, **EDSON REVERTE MENDES**, CPF. nº 118.308.718-70, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **Edson Reverte Mendes**, já qualificado, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R$. 67.837,61 (sessenta e sete mil, oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Edson Reverte Mendes.- Título prenotado sob nº 88.842, em 04.09.2023 - Desta: R$. 161,19 - Guia: 037/23.-------------------------

O Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo registrodeimoveis.org.br
ri digital