

matrícula

103.325

ficha

01

São Paulo, **26 de março de 2007**

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 2.013 (dois mil e treze), localizado no 20º pavimento, do empreendimento denominado "CONDOMINIUM CLUB EAST SIDE", situado na Rua Apeninos n. 800, esquina da Rua do Paraíso, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 68,020m², a área comum de 50,831m², perfazendo a área total de 118,851m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3572% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, indeterminada, independentemente de tamanho, sujeita ao uso de manobrista e localizada indistintamente em qualquer dos subsolos.

CONTRIBUINTE: 038.029.0031-6

PROPRIETÁRIA: COMPANY S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.877.812/0001-08, com sede na Rua Funchal n. 418, 28º andar, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.06/63.015 em 1º.9.2003 (aquisição), R.200/97.577, em 9.9.2004 (atribuição), e R.489/97.577, em 26.3.2007 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 241.339).

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 01 – Em 19 de dezembro de 2007

Ref. prenotação n. 249.498, de 11 de dezembro de 2007

VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 7 de dezembro de 2007, às fls. 199/203, no livro n. 3.472, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 238.500,00 (duzentos e trinta e oito mil e quinhentos reais), a **JAMES KIBBE TURNER JUNIOR**, RNE n. V-476.416-S-CGPI/DIREX/DPF, CPF(MF) n. 231.848.308-61, americano, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Loureiro da Cruz n. 63, ap. 42-B – Aclimação, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 561752007-21003030, emitida em 23 de agosto de 2007, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 539F.AAF6.254E.CC94, emitida em 4 de setembro de 2007, pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 142.393,65. (Microfilme n. 249.498).

Alberto Estevam Dornetto Rizzo
ESCREVENTE

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

(continua no verso)

CNM 111450.2.0103325-20

V

matrícula

103.325

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0103325-20

AV. 02 – Em 8 de maio de 2008

Ref. prenotação n. 253.803, de 6 de maio de 2008

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 18 de abril de 2008, página 179, no livro n. 8.511, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.029.0520-2, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU expedida em 18 de abril de 2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 253.803)

João Carlos Costa
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 03 – Em 8 de maio de 2008

Ref. prenotação n. 253.803, de 6 de maio de 2008

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o proprietário **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), a **ORFEU EUSTÁQUIO TRIVELLI**, RG n. 8.873.955-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 932.681.738-53, brasileiro, separado judicialmente, consultor de empresas, residente e domiciliado na Rua Quirino de Andrade n. 219, cj. 13 – Centro, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 135.313,00. (Microfilme n. 253.803).

João Carlos Costa
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 04 – Em 21 de junho de 2017

Ref. prenotação n. 358.271, de 20 de junho de 2017

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em 21 de fevereiro de 2017, fls. 271/272, no livro n. 2699, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, para constar **ORFEU EUSTAQUIO TRIVELLI** como viúvo, face ao falecimento de Ana Tereza Messa Trivelli, ocorrido em 14 de dezembro de 2014, conforme certidão de óbito - matrícula n. 117838 01 55 2014 4 00105 161 0043265-78, do Oficial de Registro Civil das Pessoas

.....-(continua na ficha 02).....

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

103.325

ficha

02

CNS 11.145-0

São Paulo, **21 de junho de 2017**

Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital. (Microfilme n. 358.271).

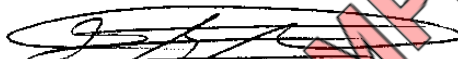

João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 21 de junho de 2017

Ref. prenotação n. 358.271, de 20 de junho de 2017

USUFRUTO: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, **ORFEU EUSTAQUIO TRIVELLI**, RG n. 8.873.955-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 932.681.738-53, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Apeninos n. 800, ap. 2013, nesta Capital, reservou para si o **USUFRUTO** vitalício do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais, o valor de R\$ 132.889,33 (cento e trinta e dois mil oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e três centavos). Valor venal de referência proporcional: R\$ 132.889,33. (Microfilme n. 358.271).


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 21 de junho de 2017

Ref. prenotação n. 358.271, de 20 de junho de 2017

DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.04 supra, **ORFEU EUSTAQUIO TRIVELLI**, qualificado, **DOOU** a nua propriedade do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais, o valor de R\$ 265.778,67 (duzentos e sessenta e cinco mil setecentos e setenta e oito reais e sessenta e sete centavos), a **ANDRESSA MESSA TRIVELLI**, RG n. 43626374-SSP/SP, CPF(MF) n. 324.981.638-83, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Mateus Grou n. 365, ap. 162, nesta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 265.778,67. (Microfilme n. 358.271).


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de julho de 2021

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0103325-20

matricula

103.325

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0103325-20

Ref. prenotação n. 405.268, de 5 de julho de 2021

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 4 de maio de 2018, o cancelamento do usufruto objeto do R.05 supra, em virtude do falecimento do usufrutuário ORFEU EUSTAQUIO TRIVELLI, ocorrido em 4 de março de 2018, conforme certidão de óbito – matrícula n. 122044 01 55 2018 4 00161 036 0061794-23, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 138.133,33. (Microfilme n. 405.268). Selo Digital Nº 1114503311033250010007215.

Willian Vieira Sena
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 – Em 17 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.439, de 13 de dezembro de 2021

CONFERÊNCIA DE BENS: Conforme Instrumento Particular de 2ª Alteração de Contrato Social, firmado nesta Capital em 5 de novembro de 2021, registrado sob n. 583.101/21-5, em 7 de dezembro de 2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de conferência de bens para integralização de capital social, pelo valor de R\$ 398.668,00 (trezentos e noventa e oito mil seiscentos e sessenta e oito reais), a **AMT GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 35.825.411/0001-09, NIRE n. 35235779708, com sede na Rua Apeninos n. 800, ap. 2013 – Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 414.400,00. (Microfilme n. 412.439). Selo Digital Nº 1114503211033250010008215.

Willian Vieira Sena
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 01 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.306, de 21 de novembro de 2023

INEFICÁCIA: Conforme Ofício expedido em 21 de agosto de 2023, instruído com r. Decisão proferida em 23 de agosto de 2023, ambas pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dr. Paulo Bernardo Baccarat, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1097911-59.2018.8.26.0100, movida por BANCO BRADESCO S.A., em face de OBB FOMENTO COMERCIAL

Continua na ficha 03

matrícula

103.325

ficha

03

data

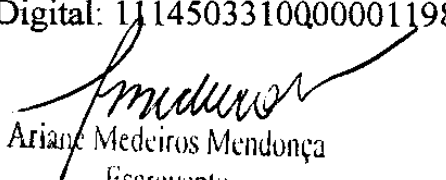
01/12/2023

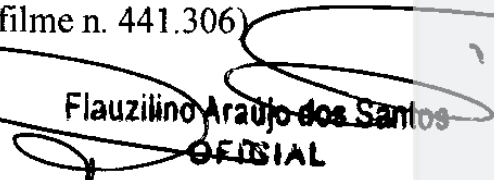
CNM

111450.2.0103325-20

LTDA. e OUTROS, foi declarada a ineficácia da alienação constante do R.08 supra, por ser considerada em fraude à execução. (Microfilme n. 441.306)

Selo Digital: 1114503310Q0000119871723F


Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 -- Em 24 de janeiro de 2024

Ref. prenotação n. 443.866, de 17 de janeiro de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 16 de janeiro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 16ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1097911-59.2018, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, em face de JOSE BONFIM CARDOSO JAFFE, CPF sob n. 733.453.778-53; ESPÓLIO DE ORFEU EUSTAQUIO TRIVELLI, CPF sob n. 932.681.738-53, e como terceira: ANDRESSA MESSA TRIVELLI, CPF sob n. 324.981.638-83, procedemos a presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 08 de janeiro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 945.778,67 (novecentos e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, ANDRESSA MESSA TRIVELLI, qualificada. (Microfilme n. 443.866).

Selo Digital: 111450331000000121831224A


Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALORIZADO COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br