# AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc.nº.0000581-84.8.26.0648.

Eu, José Carlos dos Santos, Oficial de Justiça deste Juízo, que em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução, movida por Vitorino Rocha contra Imobiliária Residencial Moreschi Ltda, dirigi-me ao endereço indicado, e ali estando, após a Penhora, avaliei o imóvel abaixo descrito, a saber:-

1) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- IMOVEL OBJETO DA MATRICULA Nº.10.064, LIVRO 2, DO CARTORIO OFICIAL DE RESGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS, DOCUMENTOS CIVIL E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE URUPÊS-SP., constante de:- Um Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº.5, da quadra 01, no loteamento denominado RIVIEIRA NAUTICA, na cidade de SALES, desta comarca, com a área superficial de 388,85 metros quadrados com frente para a Rua Projetada 12, medindo 11,00 metros de frente, para a mencionada via pública, 35,35 metros do lado direito, de quem da rua olha para o lote, na divisa com o lote 6; 35,35 metros, do lado esquerdo, no mesmo sentido, na divisa com o lote 4". ".

OBJETO DA AVALIAÇÃO:- A Integralidade do imóvel matriculado sob nº.10.064, do Cartório Oficial de Registro de Imóveis, Títulos, Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da comarca de Urupês.

AVALIAÇÃO:- Após coleta de informações a respeito dos valores de mercado de imóveis, na cidade de Sales-sp., localizado no Loteamento RIVIEIRA NAUTICA, com transações recentes o ofertas para comparação dos valores obtidos, utilizando-se o Método Comparativo, estimou-se que o imóvel acima mencionado, sem benfeitorias, poderá atingir o valor de: R$.55.000,00(Cinquenta e Cinco Mil Reais), valor que atribuo ao imóvel acima.

Urupês, 13 de setembro de 2024.

OFICIAL DE JUSTIÇA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DOS SANTOS, liberado nos autos em 16/09/2024 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000581-84.2018.8.26.0648 e código NTGnxcoX.