



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKUKH-D4NN6-UCZSZ-T8HGZ>

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M - 52480

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

052480

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Walmor BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

CNM: 119776.2.0052480-79

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 12 da QUADRA G, do LOTEAMENTO VILLAGIO PIO VERDE, localizado na avenida João Furtado Gouveia Sobrinho, Alto da Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica: 18,00 metros de frente para a Rua 03, 28,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 11, 28,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, 18,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 01, encerrando a área de 504,00 m². Nos fundos deste lote consta uma faixa não edificante para passagem de viela sanitária com 18,00 metros de frente para fundos do lote 12, 3,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 13, 3,00 metros do lado direito confrontando com o lote 11, 18,00 metros nos fundos, confrontando com lote 01.

PROPRIETÁRIA: PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida na rua Desembargador Campos Maia, nº.33 – sala 4 – Jardim Dom Bosco, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF nº.09.578.610/0001-41.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/39.473, de 10 de julho de 2008 e R.3/41.051, de 04 de agosto de 2008 (aquisições); Av.6/39.473 e Av.6/41.051 (fusão), de 07 de outubro de 2011; e R.02/51.195 (loteamento), de 05 de janeiro de 2.012.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av.01, em 05 de janeiro de 2012.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 17 de outubro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118448.

Av.02, em 05 de janeiro de 2.012..

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118448.

-segue no verso-

MOD. 16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKUKH-D4NN6-UCZSZ-T8HGZ>

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNM: 119776.2.0052480-79

MATRÍCULA N.º

052480

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.03 em 03 de fevereiro de 2.016.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no R.05, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 23454.42.14.02316.0.0026.00000 Controle: 68305, conforme prova o relatório de avaliação da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.04 em 03 de fevereiro de 2.016.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no R.05, para constar que a proprietária PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (NIRE nº 35222328141), alterou a sua razão social, passando a girar sob a denominação de PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., (NIRE nº 35222328141), e atualmente, alterou a sua razão social, passando a girar sob a seguinte denominação: **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI** (NIRE nº 3560110870-1), com sede em Campinas/SP, na Rua José Paulino, nº 1542, 4º andar, sala 17, centro, CEP: 13.013.001, conforme verifica-se pela JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo - (Prenotação nº 142.985).

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

R.05 em 03 de fevereiro de 2.016.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 22 de dezembro de 2.015, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 909, folhas 85/89), a proprietária PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, já qualificada, neste ato, devidamente representada por seu administrador e empresário Daniel Golineli Pasqual, CPF. nº 324.811.868-77, conforme contrato mencionado na escritura, **VENDEU O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 2.941,17 à **M&C INVESTIMENTOS LTDA.**, sediada na cidade e comarca de Campinas/SP, na Rua Tigui, nº 51, Alphaville, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.815.463/0001-16, neste ato, representada por sua sócia Marina Leme Pasqual, CPF. nº 363.956.118-01, nos termos da escritura. Consta na escritura, que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos emitida pelo INSS e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da legislação em vigor.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 143.708

- segue na ficha 02 -



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKUKH-D4NN6-UCZSZ-T8HGZ>

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119776.2.0052480-79

MATRÍCULA N.º **052480**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.06, em 22 de julho de 2.021.

ARRESTO

Por Certidão de Arresto "on line" – Protocolo PH000372271, emitida em 22/06/2021 (11:29:22hrs), por Renata Carolina dos Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 27/01/2021 e extraído nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 0027274-87.2020.8.26.0114, da 9ª Ofício Cível de Campinas-SP– Escrivã/Diretora: Miriam Rodrigues Sanches Serra, tendo como Exequente: FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO (CNPJ/MF nº.19.221.032/0001-45) e como Executados: Piu Verde Construções e Incorporações EIRELI (CNPJ/MF nº.09.578.610/0001-41); Pilar Engenharia e Construções LTDA (CNPJ/MF nº.69.308.690/0001-47); **M&C INVESTIMENTOS LTDA** - CNPJ/MF nº.14.815.463/0001-16 (proprietária e nomeada depositária); PA3 INVESTIMENTOS EIRELI (CNPJ/MF nº 14.941.705/0001-18) e, Uma Administração de Imóveis LTDA – ME (CNPJ/MF nº 09.647.828/0001-00), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI ARRESTATO**, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$20.980.196,31 (incluindo outros imóveis).

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº.176.071.

R.7, em 24 de Fevereiro de 2025

ADJUDICAÇÃO

Por carta de adjudicação recebida via online, Protocolo: AC005059639, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Fernandes Cruz Humberto, da 9ª Vara Cível de Campinas-SP, extraída dos autos de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários (Processo digital nº0027274-87.2020.8.26.0114), tendo como requerente: Fundo de Liquidação Financeira - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, e como requerido: Vial Engenharia e Construtora LTDA. e outros; conforme sentença datada de 31 de janeiro de 2024, devidamente transitada em julgado aos 07 de março de 2024; o imóvel objeto da presente, estimado em R\$152.687,28, **FOI ADJUDICADO à MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Praia de Botafogo, Nº.501, Bloco I, 5º Andar, Rio de JaneiroRJ, CEP:22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.389.174/0001-01, devidamente representada, na qualidade de administrador e proprietário fiduciário do patrimônio do **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela resolução do CNM nº2.907 de novembro de 2.001, pela Instrução CVM nº356 de 17/12/2001 e suas alterações posteriores, e Instrução CVM nº444 de 08/12/2006 e suas alterações, inscrito no CNPJ nº. 19.221.032/0001-45. (ITBI recolhido)

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº.207.069. - Selo Digital: 197763210A0000036197025S.

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKUKH-D4NN6-UCZSZ-T8HGZ>

= VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 19.987-6

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119776.2.0052480-79
MATRÍCULA N.º **052480**
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.8, em 24 de Fevereiro de 2025.
CANCELAMENTO DE ARRESTO
Por Carta de Adjudicação referida no registro anterior, em cumprimento desta, fica **CANCELADO** o arresto do AV.06, da presente, em virtude do imóvel ter sido adjudicado ao credor.
O Escrevente Autorizado,
César Formis Neto.
Prenotação nº.207.069. - Selo Digital: 1197763310A00000361971250.

CERTIDÃO		CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 52480 , tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.		Emolumentos	44,20
		Estado	12,56
		Sec. Fazenda	8,60
		Registro Civil	2,33
		Trib. Justiça	3,03
		Ministério Público	2,12
		Imposto Municipal	2,21
		TOTAL	75,05
PRAZO DE VALIDADE		Conferência feita por:	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.		<u>(ASSINADO DIGITALMENTE)</u>	
		ANA CLÁUDIA TAFFARELLO Autorizada	
Itatiba, 24 de fevereiro de 2025			



SELO DIGITAL

1197763C30A00000361972252

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

MOD. 16