



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWVEG-5E6K8-2ULB5-V6V39>

FICHAN.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M - 52424

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

052424

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

CNM: 119776.2.0052424-53

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 04 da QUADRA A, do LOTEAMENTO VILLAGIO PIO VERDE, localizado na avenida João Furtado Gouveia Sobrinho, Alto da Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica: 20,00 metros de frente para a Rua 03, 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03, 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 05, 20,00 metros nos fundos, confrontando com propriedade de Therezinha de Lourdes Martins Almeida, Celina Aparecida Almeida Milanez, Alcides Caetano Milanez, José Eduardo de Almeida e José Francisco de Almeida, encerrando a área de 500,00 m².

PROPRIETÁRIA: PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida na rua Desembargador Campos Maia, nº.33 – sala 4 – Jardim Dom Bosco, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF nº.09.578.610/0001-41.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/39.473, de 10 de julho de 2008 e R.3/41.051, de 04 de agosto de 2008 (aquisições); Av.6/39.473 e Av.5/41.051 (fusão), de 07 de outubro de 2011; e R.02/51.195(loteamento) de 05 de janeiro de 2.012.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av.01, em 05 de janeiro de 2012.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matricula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 17 de outubro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118448.

Av.02, em 05 de janeiro de 2.012..

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do “contrato padrão” que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118448.

segue no verso

MOD. 16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWVEG-5E6K8-2ULB5-V6V39>

= VERSO

FICHAN.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNM: 119776.2.0052424-53

MATRÍCULA N.º **052424**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.03, em 04 de fevereiro de 2.016.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.05, para constar que o imóvel objeto da presente é lançado no código-contribuinte pela inscrição nº.23454-41-73-02316-0-0084-00000 (controle: 68249), conforme Certidão de Valor Venal nº.130927/2015, expedida pela Prefeitura Municipal local.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. P. Covatti*
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Av.04, em 04 de fevereiro de 2.016.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que a proprietária PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., alterou sua razão social, passando a denominar-se: **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**, com sede em Campinas-SP, na rua José Paulino, nº.1542, sala 17, conforme prova a Consolidação do Contrato Social datada de 02 de outubro de 2015, registrada sob o nº.460.933/15-2, em 03 de novembro de 2015, na JUCESP, NIRE 3560110870-1.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. P. Covatti*
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

R.05, em 04 de fevereiro de 2.016.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 22 de dezembro de 2015, às págs.121/125, do livro nº.909, da 2ª Tabelião de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária: PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, já qualificada e devidamente representada por: Daniel Golineli Pasqual (CPF/MF nº.324.811.868-77), **VENDEU O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$2.941,17 a: **M&C INVESTIMENTOS LTDA.**, sediada na cidade de Campinas-SP, na rua Tigui, nº.51 - Alphaville - CEP 13098-303, inscrita no CNPJ/MF nº.14.815.463/0001-16, NIRE nº.35226193518, neste ato, representada por sua sócia: Marina Leme Pasqual (CPF/MF nº.363.956.118-01). Consta transcrito no título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-CND do INSS; bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ambas expedidas pelo Ministério da Fazenda - SRFB/PGFN.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. P. Covatti*
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.143.750.

Av.06, em 22 de julho de 2.021.

ARRESTO

Por Certidão de Arresto "on line" - Protocolo PH000372271, emitida em 22/06/2021 (11:29:22hrs), por Renata Carolina dos Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 27/01/2021 e extraído nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 0027274-87.2020.8.26.0114, da 9ª Ofício Cível de Campinas-SP- Escrivã/Diretora: Miriam Rodrigues Sanches Serra, tendo como Exequente: FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO (CNPJ/MF nº.19.221.032/0001-45) e como Executados: Piu Verde Construções e Incorporações EIRELI (CNPJ/MF nº.09.578.610/0001-41); Pilar Engenharia e Construções LTDA (CNPJ/MF nº.69.308.690/0001-47); **M&C INVESTIMENTOS**

- segue na ficha 02 -



Valide aqui
este documento

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119776.2.0052424-53

MATRÍCULA N.º **052424**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

LTDA - CNPJ/MF nº.14.815.463/0001-16 (proprietária e nomeada depositária); PA3 INVESTIMENTOS EIRELI (CNPJ/MF nº 14.941.705/0001-18) e, Uma Administração de Imóveis LTDA – ME (CNPJ/MF nº 09.647.828/0001-00), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI ARRESTADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$20.980.196,31 (incluindo outros imóveis).

O Escrevente Autorizado,

César Fornis Neto

Prenotação nº.176.071.

R.7, em 24 de Fevereiro de 2025

ADJUDICAÇÃO

Por carta de adjudicação recebida via online, Protocolo: AC005059639, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Fernandes Cruz Humberto, da 9ª Vara Cível de Campinas-SP, extraída dos autos de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários (Processo digital nº0027274-87.2020.8.26.0114), tendo como requerente: Fundo de Liquidação Financeira - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, e como requerido: Vial Engenharia e Construtora LTDA. e outros; conforme sentença datada de 31 de janeiro de 2024, devidamente transitada em julgado aos 07 de março de 2024; o imóvel objeto da presente, estimado em R\$143.503,08, **FOI ADJUDICADO à MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Praia de Botafogo, Nº.501, Bloco I, 5º Andar, Rio de JaneiroRJ, CEP:22250-040, inscrita no **CNPJ/MF sob nº.05.389.174/0001-01**, devidamente representada, na qualidade de administrador e proprietário fiduciário do patrimônio do **FUNDO DE LIQUIDACAO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela resolução do CNM nº2.907 de novembro de 2.001, pela Instrução CVM nº356 de 17/12/2001 e suas alterações posteriores, e Instrução CVM nº444 de 08/12/2006 e suas alterações, inscrito no CNPJ nº. 19.221.032/0001-45. (ITBI recolhido)

O Escrevente Autorizado,

César Fornis Neto

Prenotação nº.207.069. - Selo Digital: 1197763210A0000036197625G.

Av.8, em 24 de Fevereiro de 2025.

CANCELAMENTO DE ARRESTO

Por Carta de Adjudicação referida no registro anterior, em cumprimento desta, fica **CANCELADO** o arresto do AV.06, da presente, em virtude do imóvel ter sido adjudicado ao credor.

O Escrevente Autorizado,

César Fornis Neto.

Prenotação nº.207.069. - Selo Digital: 1197763E10A0000036197725Q.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWVEG-5E6K8-2ULB5-V6V39>

MOD. 16

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWVEG-5E6K8-2ULB5-V6V39>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 52424 , tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 2,21 TOTAL 75,05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINADO DIGITALMENTE) ANA CLÁUDIA TAFFARELLO Autorizada
Itatiba, 24 de fevereiro de 2025	



SELO DIGITAL

1197763C30A0000036197825Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>