UNIDADE AUTÔNOMA N. 18 – TIPO "B", do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE JARDIM DE VERSAILLES,** sito à **RUA NOEMIA DE QUEIROZ TELLES FONSECA, N. 97**, da **VILA PRATES, LOTE E3,** município de Jundiaí, com área privativa coberta (térreo/superior) de 106,18 m2; área privativa descoberta (quintal/garagem/jardim) de 54,46 m2; área do terreno ocupada pela edificação de 56,74 m2; terreno destinado à unidade de 111,20 m2; sendo a participação na área comum coberta de 0,2340 m2 e na área terreno comum de 44,4586 m2, com a área total de 160,8740 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,02201083%, com as seguintes medidas e confrontações: De frente para Via Particular, mede 5,56 metros; do lado direito de quem da Via Particular olha para a unidade, mede 20,00 metros, confrontando com unidade autônoma 17; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com a unidade autônoma 19; e nos fundos mede 5,56 metros, confrontando com a unidade autônoma 31. **CONTRIBUINTE PM N. 26.002.0012. ####**

PROPRIETÁRIA – MRV – ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 08.343.492/0001-20, sediada na avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, Bairro Estorial, Belo Horizonte (MG). ####

REGISTRO ANTERIOR – registro 11 da matrícula 40.722, feito aos 04 de março de 2009. Conferido e matriculado por, (Paulo Ribeiro, escrevente). Jundiaí 04 de março de 2009. O Oficial, (José Renato Chizotti). ####

AV 01 – ORIGEM – Protocolo 249.610, em 17.02.2009. Nos termos da **AV 10 e R 11 da matrícula 40.722** é a presente para constar que o imóvel desta matrícula originou-se da conclusão das obras, instituição e especificação do condomínio residencial **"VILLAGE JARDIM DE VERSAILLES".** Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 04 de março de 2009. Conferido e averbado por, (Paulo Ribeiro, escrevente).####

R 02 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 254.936, em 15/07/2009. Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, firmado nesta cidade, aos 03 de julho de 2009, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A** vendeu este imóvel a **SERGIO APARECIDO MANZANO ORTEGA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/7, projetista, RG n. 17.472.762-8 - SSP/SP, CPF n. 065.510.348-10, s/m **SILVANA GUILHERME DOS SANTOS MANZANO ORTEGA**, brasileira, do lar, RG n. 14.413.923-6 - SSP/SP, CPF n. 047.936.218-13, residentes e domiciliados na Rua João Carbonari Junior, n. 10, ap. 04 bloco 23, Vila Nova Jundiaí,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,26

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 30/06/2025 14:14:02 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nesta cidade, pelo preço de R$ 214.232,71, sendo utilizado recursos do FGTS dos compradores, no valor de R$ 17.245,90. Emitida DOI. Jundiaí, 29 de julho de 2009. Conferido por Leandro Michel Bressan. Registrado por _____ (Edson Alexandre Gallera, escrevente).####

AV 03 - PENHORA - Protocolo n. 434.341, em 05/08/2020. Nos termos da certidão de penhora online, protocolo PH000330610, expedido aos 05 de agosto de 2020, extraído dos autos da ação de Execução Civil, processo com ordem n. 1020842-37.2017.8.26.0309, em trâmite no 1º Ofício do Foro Central desta Comarca, movida por **RESIDENCIAL VILLAGE JARDIM DE VERSAILLES**, inscrita no CNPJ n. 10.703.370/0001-49, contra: **SERGIO APARECIDO MANZANO ORTEGA**, inscrito no CPF n. 065.510.348-10, procede-se a penhora sobre este imóvel, de propriedade do executado, em favor da exequente para garantia da dívida no valor de R$ 34.163,42, tendo sido nomeado depositário o SERGIO APARECIDO MANZANO ORTEGA. Jundiaí, 24 de agosto de 2020. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por _____ (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#
Selo digital nº. 112623321QI000233291LP20C.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 30/06/2025 14:14:02 - VALOR: R$ 22,26