PODER JUDICIÁRIO DE ALAGOAS

Tribunal de Justiça do Estado de Alagoas
Comarca de Arapiraca
8ª Vara de Arapiraca / Cível Residual
Rua Samaritana, s/nº, Fórum Des. Orlando Monteiro Cavalcanti Manso, Santa Edwiges - CEP 57310-245, Fone: 34829515, Arapiraca-AL - E-mail: vara8arapiraca@tjal.jus.br

Autos n° 0708452-10.2024.8.02.0058
Ação: **Carta Precatória Cível**
Assunto: Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Deprecante: Banco Safra S/A
Deprecado: Lúcia Maria Lira de Almeida
Mandado nº 058.2024/016097-8

MANDADO DE AVALIAÇÃO

De ordem do(a) Excelentíssimo(a) Doutor(a) Helestron Silva da Costa, Juiz(a) de Direito da 8ª Vara de Arapiraca / Cível Residual, da Comarca de Arapiraca, na forma da lei etc. MANDA o (a) Senhor (a) Oficial (a) de Justiça, (0), Oficial(a) de Justiça/Avaliador(a) a quem este for distribuído que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, proceda aos atos necessários a fim de alcançar a finalidade descrita:

Proprietária(a):

LÚCIA MARIA LIRA DE ALMEIDA, Brasileira, Solteira, Empresária, CPF 25538187420, pai Antonio Salustiano de Almeida, mãe Vandete Ferreira de Almeida Lira, Nascido/Nascida em 24/08/1959, natural de Feira Grande - AL, com endereço à AL-220 - Contodmínio Ouro Verde - KM 02, 2188, Contato: 82-9.9804-1313, Novo Horizonte, CEP 57314-105, Arapiraca - AL. Outros endereços: com endereço à Deputada Ceci Cunha, 1.517, Brasilia, CEP 57313-085, Arapiraca - AL

Finalidade:

AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos 1094539-78.2013.8.26.0100, conforme Carta Precatória anexa.

Descrição e Localização do(s) *:

Localização: matrícula nº 56.864 -Lote nº 15 da quadra Z, do loteamento São Luiz, na cidade de Arapiraca/AL, com os seguintes limites e confrontações: frente (10,0m), om a rua Afra Albuquerque; fundos (10,00m), com o lote nº 17; lado direito (30,00m), com o lote nº16; lado esquerdo (30,00m), com o lote nº 14; com área total de 300,00 M2;.

Dispositivo do Despacho/Decisão:

Autos n° 0708452-10.2024.8.02.0058 DESPACHO Cumpra-se a carta precatória, expedindo-se o respectivo mandado de avaliação do bem. Com a juntada do mandado e respectiva certificação pelo meirinho, devolva-se a missiva, promovendo-se as baixas devidas. Arapiraca, 14 de junho de 2024. Helestron Silva da Costa Juiz de Direito

Arapiraca, 18 de junho de 2024

ATENÇÃO: DOCUMENTO ASSINADO NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DO DOCUMENTO.

Para que serve o QRCode e como usá-lo:

1 – Ao ler o QRcode do início da página, você irá abrir este documento no sistema SAJ e poderá conferir a autenticidade.
2- Para ler o QrCode, abra a Câmara do seu celular ou um aplicativo de QRCode(disponível nas lojas de aplicativo do seu celular);
3- Posicione o celular na frente do QRCode para que toda a imagem do código apareça na tela. Mantenha o celular firme por alguns instantes para visualizar o documento.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE VENANCIO BARBOSA NETO. Para conferir o original, acesse o site , informe o processo 0708452-10.2024.8.02.0058 e o código 0GIGM1jl.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE NADER SOBRINHO, liberado nos autos em 19/08/2024 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1094539-78.2013.8.26.0100 e código mqzOzSmq.

PODER JUDICIÁRIO DE ALAGOAS

Tribunal de Justiça do Estado de Alagoas
Comarca de Arapiraca
8ª Vara de Arapiraca / Cível Residual
Rua Samaritana, s/nº, Fórum Des. Orlando Monteiro Cavalcanti Manso, Santa Edwiges - CEP 57310-245, Fone: 34829515, Arapiraca-AL - E-mail: vara8arapiraca@tjal.jus.br

Autos n° 0708452-10.2024.8.02.0058
Mandado nº 058.2024/016097-8
Destinatário: Lúcia Maria Lira de Almeida
Situação do Mandado:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao presente mandado extraído dos autos do processo em destaque, compareci no dia 19/07/2024 às 10h15, e lá **EFETUEI A AVALIAÇÃO** do Bem, conforme características e metragem constante nos autos e vistoria *in loco.*

Objeto Avaliado: Imóvel urbano, lote nº 15, vizinho ao lote 16, localizado na rua Estudante José de Oliveira Leite, S/Nº, São Luiz I, depois da rua Afra Albuquerque, Arapiraca-AL.

Por oportuno, informo que a executada, Srª. Lúcia Maria Lira de Almeida, indicou sua irmã, Vânia, para identificar o imóvel a ser avaliado.

Após realizar **pesquisa e comparação de preço, com outros imóveis, com as mesmas características e metragem existentes no local, AVALIO o referido bem em R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**. E para ficar constado, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, que garanto minha fé.

Arapiraca, 19 de julho de 2024.

José Roberto Rocha
Oficial de Justiça

ATENÇÃO: DOCUMENTO ASSINADO NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DO DOCUMENTO.

	Complemento de endereço:	
	Contatos:	

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE ROBERTO ROCHA. Para conferir o original, acesse o site , informe o processo 0708452-10.2024.8.02.0058 e o código qhQbMGH9.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE NADER SOBRINHO, liberado nos autos em 19/08/2024 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1094539-78.2013.8.26.0100 e código mqzOzSmq.