


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LINS
FORO DE LINS
1ª VARA CÍVEL

Rua Gil Pimentel Moura, 51, Centro - CEP 16400-970, Fone: (14)

3511-1535, Lins-SP - E-mail: Lins1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000611-20.2024.8.26.0322**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compromisso**
 Exequente: **Thiago Cristiano Soares Sandes e outro**
 Executado: **Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Andre Luis Magalini do Prado (22390)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº
 322.2025/005560-2, dirigi-me ao endereço indicado e **PROCEDI A**
AVALIAÇÃO do imóvel indicado, conforme segue:

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNSIGN: 11972-7
93.133	119727.2.0093133-25	1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 09, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº114, localizado no 1º Pavimento, do Bloco "A" (Torre "A"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de quarto, banheiro social, lavatório, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 46,8200 metros quadrados, área comum de 53,7873 metros quadrados, área total de 100,6073 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0868%, correspondente a 38,6778 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGSa 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

Tendo seu valor de mercado total atual de **R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**, e a avaliação da fração de 2/52 (dois e cinquenta e dois avos) de **R\$ 57.692,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e noventa e dois reais)**. Após, dirigi-me até o escritório da SPE e **INTIMEI** a **SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**, na pessoa de sua representante local, Sra. **Bruna Maria de Toledo**, do inteiro teor e fins deste, ficando esta bem ciente de tudo, exarou sua assinatura no mandado e aceitou as cópias que lhe ofereci. Devolvo o presente para novas providências, caso sejam necessárias.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 05 de abril de 2025.

02 Atos

01 Cota – R\$ 111,06 - (Guia 19214)