Valide aqui
este documento

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) **REGISTRO GERAL** *FOLHAS* 01

MATRÍCULA NÚMERO 3.366 *Contribuinte N.º*

IMÓVEL: UM TERRENO, situado na rua BALTIRA, lote nº 100 da quadra "H", do loteamento denominado Jardim Planalto no bairro do Alto, distrito e Municipio de Caieiras, desta Comarca, que assim se descreve e localiza: mede 22,00m. de frente para a rua Baltira 74,50m. do lado direito, onde confronta com o lote nº101; 65,00m. do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 99; 24,00m. nos fundos, onde confronta com Vitorino dos Santos, encerrando a área, de 1.325,50m2.-PROPRIETÁRIA: AGER = COMÉRCIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., com séde na Capital deste Estado à rua Julio Conceição, nº 788, inscrita no CGC M/F. sob nº45.982.923.0001.-TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº6.896 neste registro.-Franco da Rocha, 16 de Novembro,de 1.977.-.-.-.- A esc. Cr$sem valor;-O OFICIAL:.-

R.1/3.366 .-Franco da Rocha, 16 de Novembro de 1.977.-TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA.-ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE TECIDOS SETNYL LTDA., com séde na Capital deste Estado, na Avenida dos Emissários, nº 125, inscrita no CGC M/F, sob nº43.564.335/0001-45, e inscrição estadual, nº108.948.110.-TITULO: Venda e Compra.-FORMA DO TITULO: Escritura de 29 de abril de 1.977, do 22º Cartório da Capital deste Estado, Lvº 1.499-Fls.290.-VALOR: CR$205.466,00.-. A esc. Cr$sem valor;- O OFICIAL:.-

R.2/3.366.-FRANCO DA ROCHA, 12 de abril de 1.978.-TRANSMITENTE: INDUSTRIA DE TECIDOS SETNYL LTDA, já qualificada.-ADQUIRENTE: FAUSTO WAJCHENBERG, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com Anete Rosset Wajchenberg, engenheiro mecanico, por-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/23Z3X-6NBGU-SRY3E-V6FYZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

tador da RG. nº3.781.231, inscrito no CPF nº674.079.438/34, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na rua Içana nº392.- TITULO: VENDA E COMPRA.-FORMA DO TITULO: Escritura de 12 de janeiro de 1.978, do 27º Cartório da Capital deste Estado, Lvº92-Fls. 21.-VALÔR: CR$ 205.466,00.-
A ESC: [assinatura] .-O OFICIAL: [assinatura] .-

R.3/.- Franco da Rocha, 17 de maio de 1.988.- DONO DO PREDIO SERVIENTE: O proprietário Fausto Wajchenberg, já qualificado e sua mulher Anete Rosset Wajchenberger, brasileira, do lar, RG.nº 7.284.680-SP e CIC.nº 033.476.318/54.- DONO DO PREDIO DOMINANTE: Furnas - Centrais Elétricas S/A., sociedade de economia mista, com sede na cidade de Rio de Janeiro, à Rua Real Grandeza, nº 219 inscrita no CGC/MF sob nº 23.274.194/0001-19.- TITULO: Servidão Administrativa.- FORMA DO TITULO: Escritura de 15 de abril de 1.988, das notas do 4º Cartório da Comarca de Sorocaba, d/Estado, Lvº 176, Fls. 039.- .- Consta do título que a servidão se destina ao acesso, ampliação e inspeção de torre, poste cabos, eletrodutos, linhas telegráficas ou telefônicas, passagem de veículos e tudo mais necessário, bem como o direito do dono do prédio dominante de remover, podar ou erradicar qualquer obstáculo que, dentro ou próximo a faixa, possa interromper, dificultar ou ameaçar a livre transmissão de energia ou criar embaraços dos seus serviços, ficando expressamente vedado ao dono do prédio serviente, na área de servidão abaixo descrita, erigir qualquer espécie de construção, bem como efetuar o plantio de cultura de fácil combustão e árvores de alto porte, sobre um terreno que assim se descreve: "Começa no ponto nº 01, localizado na intersecção do limite esquerdo da faixa de servidão da LT e um rumo de divisa com as terras de Amaro Vitorino dos Santos ou sucessores; deste ponto segue por esse rumo divisório, na extensão de 20,00ms. até o ponto 02, situado na intersecção com o alinhamento da divisa com o lote 101 da mesma quadra; deflete a direita e segue pelo referi-

(cont. às fls. 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/23Z3X-6NBGU-SRY3E-V6FYZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — REGISTRO GERAL — FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 3.366 Continuação N.º

IMÓVEL: (continuação da folha 01). -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- (referi) do alinhamento divisório na extensão de 49,50ms. até o ponto nº 03, situado na intersecção com o limite esquerdo da faixa da LT; deflete à direita e segue por este limite, confrontando com as terras deste mesmo lote, na extensão de 45,00ms. até o ponto nº 01, inicial desta descrição, com 450,00m2 e 55,00ms. de largura.- VALOR: Cz$. 133.200,00 (cento e trinta e três mil e duzentos cruzados). -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- -.- A Oficial Maior.: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).-.

Av.4/ Franco da Rocha, 28 de fevereiro de 2.012.- Conforme se verifica do Registro nº. 8710, de Registro das Indisponibilidades, feito aos 24 de fevereiro de 2.012, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de FAUSTO WAJCHENBERG.....

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/23Z3X-6NBGU-SRY3E-V6FYZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 3366 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8° Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.
Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **23/09/2025**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente Designada

Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/

Total de Custas	
Oficial.....:	R$: 44,20
Estado.....:	R$: 12,56
Sefaz.....:	R$: 8,60
Sinoreg.....:	R$: 2,33
Trib. Just.....:	R$: 3,03
ISS.....:	R$: 1,37
Min.Publíco..:	R$: 2,12
Total.....:	R$: 74,21
Guia:	

Selo: [1211783C3SM000350200VU25R]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/23Z3X-6NBGU-SRY3E-V6FYZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar