claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 1 CNM 111138.2.0166048-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 166.048 | ficha 01

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 23 de fevereiro de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Imóvel: OS PRÉDIOS à Rua PAULISTÂNIA nºs 66, 76, 80 e 90 (área construída de 2.598,07m²) e Rua SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO nºs 534 e 540 (área construída de 338,50m²), no 39º subdistrito, Vila Madalena, e o terreno (perímetro 1-2-3-4-5-6-7-20-21-8-9-10-11-12-13-1) com a seguinte descrição, realizada no sentido horário: tem início e fechamento no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Rua Paulistânia, distante 62,88m do alinhamento predial da Rua Heitor Penteado; deste ponto, segue pelo alinhamento predial da Rua PAULISTÂNIA até encontrar o ponto 5 pelos seguintes trechos: do ponto 1 segue por uma distância de 4,97m até encontrar o ponto 2; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 182°41'36" e segue por uma distância de 5,00m até encontrar o ponto 3; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 185°46'02" e segue por uma distância de 11,98m até encontrar o ponto 4; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 181°27'43" e segue por uma distância de 12,05m até encontrar o ponto 5; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 89°45'48" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel nº 102 da Rua Paulistânia (matrícula nº 55.160 do 10º RI) por uma distância de 30,12m até encontrar o ponto 6; deste ponto, passa a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel s/nº da Rua Senador César Lacerda Vergueiro (matrícula nº 2.784 do 10º RI) até encontrar o ponto 8 pelos seguintes trechos: do ponto 6 deflete à direita formando o ângulo interno 90°03'23" e segue por uma distância de 1,60m até encontrar o ponto 7; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 270°07'18" e segue por uma distância de 25,08m até encontrar o ponto 20; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 94°41'29" e segue por uma distância de 0,11m até encontrar o ponto 21; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 265°49'50" e segue por uma distância de 5,06m até encontrar o ponto 8; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 89°20'19" passando a seguir pelo alinhamento predial da Rua SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO por uma distância de 23,98m até encontrar o ponto 9; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 182°21'48" continuando a seguir pelo alinhamento predial da Rua SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO por uma distância de 11,97m até encontrar o ponto 10, ponto este distante 91,99m do alinhamento predial da Rua Borges de Barros; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 131°35'52" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel nºs 494/510 da Rua Senador César Lacerda Vergueiro e nº 97 da Rua Borges de Barros (Condomínio "Edifícios Dona Bartyra, Dona Carmen e Dona Norma" - inscrição de condomínio nº 471 do 10º RI) por uma distância de 11,23m até encontrar o ponto 11; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 122°56'23" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel (matrícula nº 55.866 do 10º RI) localizado aos fundos do imóvel nº 64 da Rua Paulistânia por uma distância de 23,12m até encontrar o

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **01** verso

ponto 12; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 283°10'36" continuando a seguir pela divisa com o imóvel (matrícula nº 55.866 do 10º RI) localizado aos fundos do imóvel nº 64 da Rua Paulistânia por uma distância de 0,07m até encontrar o ponto 13; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 78°44'46" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel nº 64 da Rua Paulistânia (matrícula nº 55.865 do 10º RI) por uma distância de 32,44m até encontrar o ponto 1, que deu início a esta descrição, formando o ângulo interno de 91°27'07" com o alinhamento inicial, encerrando a área de 2.365,02m².

Contribuintes: 081.352.0018-8, 081.352.0019-6, 081.352.0037-4, 081.352.0038-2, 081.352.0039-0, 081.352.0398-5, 081.352.0399-3, 081.352.0400-0, 081.352.0401-9, 081.352.0402-7, 081.352.0403-5, 081.352.0404-3, 081.352.0405-1, 081.352.0406-1, 081.352.0407-8, 081.352.0408-6, 081.352.0409-4, 081.352.0410-8, 081.352.0411-6, 081.352.0412-4 e 081.352.0413-2.

Proprietária: ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 36.570.339/0001-70, NIRE 35235926204 JUCESP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 4º andar, conjunto 41, sala 95, São Paulo - SP.

Registros anteriores: R.3/137.799, R.3/137.801 e R.3/137.803, de 20 de maio de 2022; R.3/137.804, R.3/137.808 e R.3/137.809, de 24 de maio de 2022; R.8/87.501, R.5/89.778, R.5/90.222, R.7/137.796, R.3/137.797, R.5/137.800, R.6/137.802, R.3/137.805, R.3/137.806 e R.3/137.807, de 26 de maio de 2022; R.5/96.464, de 27 de maio de 2022; R.13/51.395, de 2 de junho de 2022; R.4/137.798 e R.6/137.811, de 9 de junho de 2022; R.8/137.810, de 1 de julho de 2022; e matrícula nº 137.005.

Selo Digital: 111138314159AC00591222239

Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior

* * *

Av.1 - **MOTIVO**

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.222 de 01/02/2023)

Selo Digital: 111138331159AD00591222236

A presente matrícula é resultante da fusão das matrículas nºs 51.395, 87.501, 89.778, 90.222, 96.464 e 137.005, cujos imóveis foram unificados a requerimento da proprietária, datado de 26 de janeiro de 2023.

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

* * *

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	02	111138.2.0166048-90

Av.2 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 31 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.441 de 15/05/2023)
Selo Digital: 11113833119FA000597441236
Nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) n° 111138.2.0166048-90.
Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

R.3 – **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**
Em 31 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.441 de 15/05/2023)
Selo Digital: 11113837119FA10059744123W
A requerimento datado de 12 de maio de 2023, da incorporadora, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n° 360, 4° andar, sala 96, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, que é a proprietária do imóvel, acompanhado do memorial e demais documentos enumerados no art. 32 da Lei 4.591/64, arquivados na conformidade do § 1° do mesmo artigo, fica registrada a incorporação imobiliária denominada **"VISTA MADALENA BY YOU,INC"**, à Rua Paulistânia, n°s 72 e 80 e Rua Senador César Lacerda Vergueiro, n°s 522 e 534, cujo empreendimento será composto por 01 prédio, contendo 03 subsolos, pavimento térreo, 24 pavimentos superiores e ático/cobertura, para um total de 289 unidades autônomas, subdivididas em 04 setores condominiais, a saber: a) SETOR COMERCIAL (NR1-3), composto por 02 unidades autônomas "Lojas", designadas: Loja - fachada ativa 02, localizada no 2° subsolo, com acesso pela Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, n° 522 e Loja - fachada ativa 01, localizada no térreo, com acesso pela Rua Paulistânia, n° 80; b) SETOR SERVIÇOS DE MORADIA (NR1-12), composto por 69 unidades autônomas "unidades não residenciais com serviços de moradia", com acesso pela Rua Paulistânia, n° 72, distribuídas do 1° subsolo ao 3° pavimento (13 unidades no 1° subsolo, 11 unidades no térreo e 45 unidades do 1° ao 3° pavimento (15 em cada pavimento), sendo as unidades de n°s S25, 25, 125, 225 e 325, acessíveis (adaptadas à pessoas com deficiência – PcD); c) SETOR RESIDENCIAL 2 (R2V-2), composto por 135 unidades autônomas residenciais, localizadas do 1° ao 6° pavimento, distribuídos à razão de 45 unidades do 1° ao 3° pavimento (15 em cada pavimento) e 90 unidades do 4° ao 6° pavimento (30 unidades por pavimento), com acesso pela Rua Paulistânia, n° 72 e d) SETOR RESIDENCIAL 1 (R2V-2), composto por 83 unidades autônomas residenciais "apartamentos", localizadas do 8° ao 24° pavimento, distribuídos à razão de 80 unidades do 8° ao 23° pavimento (05 unidades em

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 02 verso | CNM 111138.2.0166048-90

cada pavimento) e 03 unidades no 24º pavimento, com acesso pela Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, nº 534. Da declaração a que se refere a alínea "p" do art. 32 citado, consta que a garagem constitui parte comum e está localizada nos subsolos e tem a capacidade para a guarda de 172 automóveis de passeio, em igual número de vagas (sendo 169 vagas automóveis de passeio cobertas, 03 vagas cobertas para pessoas com necessidades especiais-PNE), todas utilizáveis com o auxílio de manobristas e 02 espaços/vagas descobertos para cargas e descargas, além de 08 vagas para motos e 02 bicicletários, sendo um com capacidade para a guarda de 16 vagas para bicicletas e outro com capacidade para a guarda de 18 vagas para bicicletas, assim distribuídas pelo seu uso: 1) SETOR RESIDENCIAL 1: 115 vagas para estacionamento de automóveis de passeio cobertas, sendo 06 vagas destinadas para idosos, além de 02 vagas cobertas para pessoas com necessidades especiais (PNE), 08 vagas cobertas para motos e bicicletário com capacidade para 16 vagas para bicicletas, assim distribuídas: 3º subsolo: 58 vagas para automóveis de passeio, sendo 26 vagas cobertas comuns e indeterminadas (nºs 01, 04 a 11, 14 a 19, 36, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 55 a 58), sendo as vagas nºs 46, 49 e 52 destinadas à idosos e 32 vagas cobertas comuns de uso exclusivo e determinadas (02, 03, 12, 13, 20 a 35, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 53 e 54), além de 02 vagas cobertas para pessoas com necessidades especiais (PNE) e 06 vagas para motos (01MT a 06MT); 2º subsolo: 57 vagas para automóveis de passeio, sendo 25 vagas cobertas comuns e indeterminadas (nºs 01 a 10, 13 a 18, 35, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54 e 55), sendo as vagas nºs 45, 48 e 51 destinadas à idosos e 32 vagas cobertas comuns de uso exclusivo e determinadas (11, 12, 19 a 34, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 56 e 57), além de 02 vagas para motos (01MT e 02MT) e bicicletário com capacidade para 16 vagas para bicicletas; 2) SETOR RESIDENCIAL 2: 54 vagas para estacionamento de automóveis de passeio cobertas e indeterminadas, sendo 03 vagas destinadas para idosos (nºs 01, 02 e 03), além de 01 vaga coberta para pessoas com necessidades especiais (PNE); 3) SETOR COMERCIAL: 01 vaga/espaço descoberto destinado a carga e descarga/utilitário, localizado no 2º subsolo de uso comum e exclusivo da unidade Loja Fachada Ativa 02. 4) SETOR SERVIÇO DE MORADIA E SETOR COMERCIAL: 01 vaga/espaço descoberto destinado a carga e descarga/utilitário, localizado no térreo de uso compartilhado entre as unidades do Setor Serviços de Moradia e da unidade Loja Fachada Ativa 01 do Setor Comercial; 5) SETOR SERVIÇO DE MORADIA E SETOR RESIDENCIAL 2: bicicletário com capacidade para 18 vagas para bicicletas, localizado no térreo. A distribuição da área privativa, da área comum, da área total e da fração ideal do terreno correspondente a cada unidade autônoma, bem como sua localização nos diversos pavimentos do edifício, é a constante das fichas auxiliares anexas, que ficam fazendo parte integrante desta. A incorporadora declara que fixa em 180 dias o prazo de carência, dentro do qual

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	03	111138.2.0166048-90

lhe será lícito desistir do empreendimento caso não sejam comercializadas, ao menos, 50% da totalidade das unidades autônomas do empreendimento. Consta da ressalva de nº 4 do Alvará de Aprovação nº 25275-23-SP-ALV, expedido pela Prefeitura Municipal, que será doada à área de 146,72m², demarcada em planta, para alargamento de passeio em lote situado em ZEU nos termos do artigo 67 da Lei nº 16.402/2016. Com este registro, fica instituído o condomínio de frações ideais a que se referem as alíneas "i" e "j", bem como o § 15 do art. 32 da Lei nº 4.591/1964, inserido pela Medida Provisória nº 1.085/2021. (valor do terreno mais custo global da construção R$93.599.450,21)
Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.4 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**
Em 31 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.441 de 15/05/2023)
Selo Digital: 1111383311 9FA200597441232
A requerimento datado de 12 de maio de 2023 da proprietária e incorporadora **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que a incorporação imobiliária objeto do R.3, submete-se ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A à 31-F da Lei nº 4.591/64.
Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.5 - **DOAÇÃO**
Em 05 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.635 de 25/08/2023)
Selo Digital: 1111383311F2C40060363523Q
Conforme R.1/168.496 e R.1/168.497, desta data, partes do imóvel com as áreas de 70,27m² e 76,45m², foram doadas ao **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0001-18.
Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

* * *

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **03** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Av.6 - **REMANESCENTE**
Em 05 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.635 de 25/08/2023)
Selo Digital: 1111383311F2C500603635230
Em razão das doações mencionadas na Av.5 e nos termos da escritura pública de 16 de agosto de 2023, livro nº 6649, páginas nºs 139/150, retificada pela escritura pública de 24 de agosto de 2023, livro nº 6622, página nº 397, lavradas pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, o remanescente do terreno objeto desta matrícula (perímetro A-B-C-6-7-20-21-D-E-F-G-H-11-12-13-A) passou a ter a seguinte descrição, realizada no sentido horário: tem início e fechamento no ponto A, localizado no alinhamento predial da Rua Paulistânia, distante 62,88m do alinhamento predial da Rua Heitor Penteado; deste ponto, segue pelo alinhamento predial da rua PAULISTÂNIA até encontrar o ponto C pelos seguintes trechos: do ponto A segue em curva interna por uma distância de arco de 18,00m, raio de 97,25m, corda de 17,80m até encontrar o ponto B; deste ponto, segue formando o ângulo interno com a corda de 185°40'43" por uma distância de 16,40m até encontrar o ponto C; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 89°55'39" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel nº 102 da Rua Paulistânia (matrícula nº 55.160 do 10º RI) por uma distância de 28,05m até encontrar o ponto 6; deste ponto, passa a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel s/nº da Rua Senador César Lacerda Vergueiro (matrícula nº 2.784 do 10º RI) até encontrar o ponto D pelos seguintes trechos: do ponto 6 deflete à direita formando o ângulo interno 90°03'23" e segue por uma distância de 1,60m até encontrar o ponto 7; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 270°07'18" e segue por uma distância de 25,08m até encontrar o ponto 20; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 94°41'29" e segue por uma distância de 0,11m até encontrar o ponto 21; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 265°49'50" e segue por uma distância de 3,045m até encontrar o ponto D; deste ponto, passa seguir pelo alinhamento predial da Rua SENADOR CÉSAR LACERDA VERGUEIRO até encontrar o ponto H pelos seguintes trechos: do ponto D, deflete à direita formando ângulo interno de 89°18'09" e segue por uma distância de 9,73m até encontrar o ponto E; deste ponto, deflete à esquerda formando ângulo interno de 180°04'45" e segue por uma distância de 4,77m até encontrar o ponto F; deste ponto, deflete à esquerda formando ângulo interno de 180°12'48" e segue por uma distância de 14,45m até encontrar o ponto G; deste ponto segue em curva interna formando ângulo interno com a corda de 181°57'18" por uma distância de arco de 8,97m, raio de 122,88m, corda de 8,99m, até encontrar o ponto H; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno com a corda de 131°44'59" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel nºs 494/510 da Rua Senador César Lacerda Vergueiro e nº 97 da Rua Borges de Barros (Condomínio "Edifícios Dona Bartyra,

continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	04	111138.2.0166048-90

Dona Carmen e Dona Norma" - inscrição de condomínio nº 471 do 10º RI) por uma distância de 8,31m até encontrar o ponto 11; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 122°56'23" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel (matrícula nº 55.866 do 10º RI) localizado aos fundos do imóvel nº 64 da Rua Paulistânia por uma distância de 23,12m até encontrar o ponto 12; deste ponto, deflete à esquerda formando o ângulo interno de 283°10'36" continuando a seguir pela divisa com o imóvel (matrícula nº 55.866 do 10º RI) localizado aos fundos do imóvel nº 64 da Rua Paulistânia por uma distância de 0,07m até encontrar o ponto 13; deste ponto, deflete à direita formando o ângulo interno de 78°44'46" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel nº 64 da Rua Paulistânia (matrícula nº 55.865 do 10º RI) por uma distância de 30,42m até encontrar o ponto A, que deu início a esta descrição, formando o ângulo interno com a corda de 95°31'54" com o alinhamento inicial, encerrando a área de 2.218,30m².
Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

* * *

R.7 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211043000604293 23P
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA,** já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***102*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,33%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **04** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.8 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 111138321104F400604293235
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3390%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***105*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

continua na ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	05	111138.2.0166048-90

R.9 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 111138321104F500604293233
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificad, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3376%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***107*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 111138321104F600604293231
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***110*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **05** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,33%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.11 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 111138321104F70060429323Z

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***113*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 06

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	06	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.12 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 111138321104F80060429323X
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***115*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 06 verso | CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.13 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211051E0060429323X
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***118*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 07

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	07	111138.2.0166048-90

R.14 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211051F0060429323V
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***120*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.15 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052000604293230
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ nº 36.570.339/0001-70, NIRE 35235926204 JUCESP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 360, 4º andar, conjunto 41, sala 95, cidade de São Paulo-SP, ***alienou fiduciariamente a fração***

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **07** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

ideal de 0,1722% do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***122*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.16 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211052100604293 23M

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1742%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***125*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em

continua na ficha 08

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	08	111138.2.0166048-90

Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.17 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052200604293323K
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***128*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 08 verso | CNM 111138.2.0166048-90

remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.18 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211052300604293231

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1783%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***130*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data.

continua na ficha 09

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	09	111138.2.0166048-90

(CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.19 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052400604293 23G
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1768%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***201*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **09** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

R.20 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052500604293 23E
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***203*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.21 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052600604293 23C
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3329%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***206*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua na ficha 10

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	10	111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.22 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052700604293 23A
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3401%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***208*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 10 verso | CNM 111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.23 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052800604293238
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***211*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua na ficha 11

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	11	111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.24 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211052900604293236
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***214*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **11** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

R.25 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211053200604293 23J
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1805%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia n° ***216*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.26 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211053500604293 23D
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia n° ***219*** do ***SETOR SERVIÇOS DE***

continua na ficha 12

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	12	111138.2.0166048-90

MORADIA, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.27 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211053700604293239
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***221*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **12** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.28 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211053A00604293233

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1745%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***224*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros

continua na ficha 13

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	13	111138.2.0166048-90

remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.29 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211053B00604293231
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1771%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***226*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data.

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **13** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

(CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.30 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211053C0060429323Z
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***229*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

continua na ficha 14

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	14	111138.2.0166048-90

R.31 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211053D0060429323X
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***303*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.32 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211053E0060429323V
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3390%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***305*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 14 verso | CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.33 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211053F0060429323T

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3376%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***307*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 15

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	15	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.34 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054000604293 23M
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3401%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***308*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **15** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.35 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054100604293 23K
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***310*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 16

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	16	111138.2.0166048-90

R.36 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054200604293231
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***313*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.37 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054300604293236
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***315*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 16 verso | CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.38 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211054400604293323E

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1805%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***316*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro

continua na ficha 17

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	17	111138.2.0166048-90

de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.39 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054500604293323C
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***318*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **17** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.40 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211054600604293323A

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***320*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

continua na ficha 18

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	**18**	**111138.2.0166048-90**

R.41 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054700604293238
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***322*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.42 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054800604293236
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1742%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***325*** do ***SETOR SERVIÇOS DE***

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula 166.048 | ficha 18 verso | CNM 111138.2.0166048-90

MORADIA, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.43 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211054900604293234

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1722%*** do terreno, que corresponderá à unidade não residencial com serviços de moradia nº ***328*** do ***SETOR SERVIÇOS DE MORADIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,23%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2

continua na ficha 19

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	**19**	**111138.2.0166048-90**

(Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.44 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054A00604293232
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1768%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***401*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,25%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **19** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

(*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.45 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211054B00604293230

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3401%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***404*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

continua na ficha 20

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	20	111138.2.0166048-90

R.46 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054E0060429323U
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3376%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***407*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.47 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211054F0060429323S
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***409*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **20** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.48 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211055100604293 23J

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***411*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 21

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	21	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.49 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055200604293 23H
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***414*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 21 verso | CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.50 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055300604293323F
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1782%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***417*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,25%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 22

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	22	111138.2.0166048-90

R.51 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055400604293230
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***419*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.52 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055900604293233
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***421*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **22** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.53 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211055A00604293231

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***423*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 23

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	23	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.54 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055B0060429323Z
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1773%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***426*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,25%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 23 verso | CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.55 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055C0060429323X
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***427*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 24

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	**24**	**111138.2.0166048-90**

R.56 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055E0060429323T
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***429*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.57 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211055F0060429323R
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***502*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 24 verso | CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.58 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211056100604293231

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3390%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***505*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 25

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	25	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.59 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056300604293 23E
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3376%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***507*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **25** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.60 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056400604293323C
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***510*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,34%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 26

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	26	111138.2.0166048-90

R.61 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056500604293238A
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***512*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.62 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056600604293238
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***515*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 26 verso | CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.63 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211056700604293236

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1782%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***517*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,25%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 27

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	27	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.64 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056800604293234
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***520*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **27** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.65 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056900604293232
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***522*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 28

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	28	111138.2.0166048-90

R.66 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056A00604293230
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***527*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.67 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211056B0060429323Y
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1782%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***530*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 28 verso | CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,25%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.68 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211056D0060429323U

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1768%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***601*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,25%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 29

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	29	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.69 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057000604293 23J
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3390%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***605*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 29 verso | CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.70 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057200604293323F
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3401%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***608*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,35%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

continua na ficha 30

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br sem intermediários, e sem custos adicionais
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	30	111138.2.0166048-90

R.71 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057300604293323D
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA,** já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***611*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.72 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057400604293323B
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***613*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 60 CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.73 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211057500604293239

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***615*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 31

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.140rgi.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	31	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.74 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057600604293237
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***618*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 62 CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.75 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057700604293235
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial n° ***621*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 32

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10riesp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	32	111138.2.0166048-90

R.76 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057800604293233
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***623*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.77 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057900604293231
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,1718%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial nº ***628*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 64 CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,24%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.78 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211057A0060429323Z

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***802*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,02%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 33

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	33	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.79 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057B0060429323X
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA,** já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5582%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***903*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,69%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 66 CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.80 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057C0060429323V
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5041%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***904*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,62%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

continua na ficha 34

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br sem intermediários, e sem custos adicionais
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	**34**	**111138.2.0166048-90**

R.81 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057D0060429323T
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5795%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1005*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,73%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.82 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211057E0060429323R
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1101*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 68 CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,04%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.83 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058200604293 23E
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1102*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,04%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 35

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	35	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.84 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058400604293323A
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1201*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,04%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **35** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.85 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058500604293238
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5795%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1205*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,73%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 36

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	36	111138.2.0166048-90

R.86 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058700604293234
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5795%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1305*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,73%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.87 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058900604293230
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1402*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **36** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,06%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.88 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211058A0060429323Y

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5582%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,72%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 37

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	37	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.89 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058B0060429323W
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1501*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,06%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 37 verso | CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.90 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058D0060429323S
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5795%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1505*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,75%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 38

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 75 CNM 111138.2.0166048-90

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	38	111138.2.0166048-90

R.91 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058E0060429323Q
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1602*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,06%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.92 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211058F0060429323O
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5582%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1603*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **38** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,72%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.93 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211059700604293233

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5795%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1605*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,75%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 39

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	39	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.94 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211059800604293231
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1702*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,08%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 78 CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.95 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211059900604293323Z
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1802*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,08%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

continua na ficha 40

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	40	111138.2.0166048-90

R.96 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211059A0060429323X
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5795%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1805*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,76%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.97 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211059B0060429323V
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5582%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1903*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha 40 verso | CNM 111138.2.0166048-90

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,73%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.98 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 1111383211059C0060429323T

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2001*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,10%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022,

continua na ficha 41

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	41	111138.2.0166048-90

emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.99 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211059D0060429323R
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA,** já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5582%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2103*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,75%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 82 CNM 111138.2.0166048-90

pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

R.100 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211059E0060429323P
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,8443%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2201*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***1,10%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:
Sidney Correa Leonello
* * *

continua na ficha 42

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10isp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 83 CNM 111138.2.0166048-90

R.101 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 1111383211059F0060429323N
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5582%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2303*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,75%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.102 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 111138321105A00060429323G
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,5805%*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2405*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, transferindo sua propriedade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **42** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,78%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.103 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.293 de 06/09/2023)

Selo Digital: 111138321105A10060429323E

Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,4838%*** do terreno, que corresponderá à Loja (fachada ativa nº ***01***) do ***SETOR COMERCIAL***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,66%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol

continua na ficha 43

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 85 CNM 111138.2.0166048-90

Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014).
Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.104 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.293 de 06/09/2023)
Selo Digital: 111138321105A20060429323C
Pelo instrumento particular datado de 26 de julho de 2023, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,4018%*** do terreno, que corresponderá à Loja (fachada ativa n° ***02***) do ***SETOR COMERCIAL***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 7° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,54%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 42,22% que corresponde ao valor de R$76.004.207,77, cujo valor total é de R$180.000.000,00, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S.A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (*spread*) de 4,25% ao ano, base 252 Dias Úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **43** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. (CND emitida em 12 de setembro de 2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.105 - **HIPOTECA**

Em 19 de junho de 2024 - (prenotação nº 619.932 de 21/05/2024)

Selo Digital: 1111383211F67800619932247

Pelo instrumento particular datado de 01 de abril de 2024 e primeiro aditamento, datado de 16 de maio de 2024, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***DEU em hipoteca a fração ideal de 60,4251%*** do terreno, que corresponderá às seguintes futuras unidades do empreendimento: no SETOR SERVIÇOS DE MORADIA: as unidades não residenciais com serviços de moradia nºs 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 116, 117, 119, 121, 123, 124, 126, 127, 129, 217, 218, 220, 222, 223, 225, 227, 228, 230, 317, 319, 321, 323, 324, 326, 327, 329, 330, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, S26, S27, S28 e S29; no SETOR RESIDENCIAL 1: os apartamentos nºs 801, 803, 804, 805, 902, 905, 1001, 1002, 1003, 1004, 1103, 1104, 1105, 1202, 1203, 1204, 1304, 1401, 1404, 1405, 1502, 1503, 1504, 1601, 1604, 1701, 1703, 1705, 1801, 1803, 1804, 1901, 1902, 1904, 1905, 2002, 2004, 2005, 2101, 2102, 2104, 2105, 2202, 2203, 2204, 2205, 2301, 2302, 2304, 2403 e 2404; e no SETOR RESIDENCIAL 2: as unidades residenciais nºs 101, 103, 104, 106, 108, 109, 111, 112, 114, 202, 204, 205, 207, 209, 210, 212, 213, 215, 301, 302, 304, 306, 309, 311, 312, 314, 405, 406, 408, 410, 412, 413, 415, 416, 418, 420, 422, 424, 425, 428, 430, 501, 504, 506, 508, 509, 511, 513, 514, 516, 518, 519, 521, 523, 524, 525, 526, 528, 529, 602, 603, 604, 606, 607, 609, 610, 612, 614, 616, 617, 619, 620, 622, 624, 625, 626, 627, 629 e 630, ao **BANCO ABC BRASIL S/A**, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim, 803, 2º andar, cidade de São Paulo-SP, para garantia da cédula de crédito bancário nº 15240224, emitida em 01 de abril de 2024 e aditada em 16 de maio de 2024, representativa da abertura de crédito destinado à construção do condomínio "**VISTA MADALENA BY YOU,INC**", no valor de R$48.000.000,00, a ser liberado em parcelas mensais, conforme percentual de obra executada, nas datas e valores relacionadas no título, incidindo sobre o saldo devedor juros remuneratórios, com aplicação de 100% (cem por cento) do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro - Taxa Média - CDI Over Extragrupo DI - CETIP, capitalizados diariamente, acrescidos da taxa de 4,2000% ao ano, equivalente à 0,3434% ao mês, calculada de forma exponencial "*pró-rata temporis*" com base em um

continua na ficha 44

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

ano de 360 (trezentos e sessenta) dias, com prazo de carência de 31 (trinta e um) meses, contados da emissão de cédula, com vencimento da primeira prestação de encargos sobre o saldo devedor durante o prazo de carência, em 02 de maio de 2024; apuração da dívida em 03 de novembro de 2026, e pagamento do crédito efetivamente liberado em seis presetações mensais correspondentes a 1/6 do crédito efetivamente liberado, acrescido dos encargos sobre o saldo devedor, com primeiro vencimento em 02 de dezembro de 2026 e último em 03 de maio de 2027, conforme cronograma constante do título, sendo as demais cláusulas e condições as constantes dos instrumentos, digitalizados nesta data. (Foi apresentada CND emitida em 12/06/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Andressa de Carvalho Perez

* * *

Av.106 - **CORREÇÃO**
Em 03 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.001 de 02/07/2024)
Selo Digital: 111138331107A700623001248
Nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, e tendo havido erro na tomada de notas, procede-se a esta averbação para ficar constando que a fração ideal dada em hipoteca é de **60,4521%** do terreno, e não como ficou consignado no R.105.
Escrevente Autorizada:

Andressa de Carvalho Perez

* * *

Av.107 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.033 de 05/09/2024)
Selo Digital: 11113833115D350062803324Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,5795%*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2005*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, da ***hipoteca*** objeto no R.105, em virtude da autorização dada pelo credor, **BANCO ABC BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular de 04 de setembro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Andressa de Carvalho Perez

* * *

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **44** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Av.108 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.033 de 05/09/2024)
Selo Digital: 11113833115D3600628033240
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,5041%*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2204*** do ***SETOR RESIDENCIAL 1***, da ***hipoteca*** objeto no R.105, em virtude da autorização dada pelo credor, **BANCO ABC BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular mencionado na Av.107.
Escrevente Autorizada:

Andressa de Carvalho Perez

* * *

Av.109 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.033 de 05/09/2024)
Selo Digital: 11113833115D370062803324M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,3328%*** do terreno que corresponderá à unidade autônoma residencial n° ***410*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, da ***hipoteca*** objeto no R.105, em virtude da autorização dada pelo credor, **BANCO ABC BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular mencionado na Av.107.
Escrevente Autorizada:

Andressa de Carvalho Perez

* * *

Av.110 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.033 de 05/09/2024)
Selo Digital: 11113833115D390062803324I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,3328%*** do terreno que corresponderá à unidade autônoma residencial n° ***602*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, da ***hipoteca*** objeto no R.105, em virtude da autorização dada pelo credor, **BANCO ABC BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular mencionado na Av.107.
Escrevente Autorizada:

Andressa de Carvalho Perez

* * *

R.111 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de maio de 2025 - (prenotação n° 646.424 de 09/05/2025)
Selo Digital: 111138321190A70064642425Q

continua na ficha 45

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	45	111138.2.0166048-90

Pelo instrumento particular datado de 09 de abril de 2025, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial ***402*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, do condomínio ***"VISTA MADALENA BY YOU,INC"***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,47%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 1,50%, cujo valor total é de R$180.000.000,00, destinado a construção do referido empreendimento, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (duas) Séries, da 1ª (primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S,A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1° Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (spread) de 4,25% ao ano, base 252 dias úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. Deixa de ser exigida a apresentação da CND da Receita Federal do Brasil, em virtude da r. sentença proferida pela MM. Juíza Federal da 9ª Vara Cível Federal de São Paulo – TRF3, nos autos do Mandado de Segurança Coletivo (Processo n° 5019824-62.2023.4.03.6100).
Escrevente Autorizada:
Ana Paula dos Santos
* * *

R.112 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de maio de 2025 - (prenotação n° 646.424 de 09/05/2025)
Selo Digital: 1111383211190AA0064642425K
Pelo instrumento particular datado de 09 de abril de 2025, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **45** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

residencial ***403*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, do condomínio ***"VISTA MADALENA BY YOU,INC"***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,50%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 1,50%, cujo valor total é de R$180.000.000,00, destinado a construção do referido empreendimento, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (duas) Séries, da 1ª (primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S,A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (spread) de 4,25% ao ano, base 252 dias úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. Deixa de ser exigida a apresentação da CND da Receita Federal do Brasil, em virtude da r. sentença proferida pela MM. Juíza Federal da 9ª Vara Cível Federal de São Paulo – TRF3, nos autos do Mandado de Segurança Coletivo (Processo nº 5019824-62.2023.4.03.6100).

Escrevente Autorizada: Ana Paula dos Santos

* * *

R.113 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 27 de maio de 2025 - (prenotação nº 646.424 de 09/05/2025)

Selo Digital: 111138321190AC0064642425G

Pelo instrumento particular datado de 09 de abril de 2025, **ZURIQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,3328%*** do terreno, que corresponderá à unidade residencial ***503*** do ***SETOR RESIDENCIAL 2***, do condomínio ***"VISTA MADALENA BY YOU,INC"***, transferindo sua propriedade resolúvel a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11° andar, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP, em garantia de ***0,53%*** de parte das Obrigações Garantidas, qual seja, 1,50%, cujo valor total é de

continua na ficha 46

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	46	111138.2.0166048-90

R$180.000.000,00, destinado a construção do referido empreendimento, decorrente do Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (duas) Séries, da 1ª (primeira) Emissão, para Colocação Privada, em 07 de dezembro de 2021, e aditada em 30 de maio de 2022, emitida pela Symbol Participações S,A., em 2 (duas) séries, quais sejam, as 100.000 (cem mil) Debêntures da 1ª (primeira) série ("Debêntures 1ª Série") e as 80.000 (oitenta mil) Debêntures da 2ª (segunda) série ("Debêntures 2ª Série"), com prazo de 1.792 (mil setecentos e noventa e dois) dias, a contar da Data de Emissão, vencendo-se em 5 de novembro de 2026, incidindo juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescidos exponencialmente de sobretaxa (spread) de 4,25% ao ano, base 252 dias úteis, calculados de acordo com as fórmulas constantes na Escritura de Emissão, pagável mensalmente, conforme cronograma de pagamentos previsto na Escritura de Emissão. Demais cláusulas e condições constam do título, digitalizado nesta data. Deixa de ser exigida a apresentação da CND da Receita Federal do Brasil, em virtude da r. sentença proferida pela MM. Juíza Federal da 9ª Vara Cível Federal de São Paulo – TRF3, nos autos do Mandado de Segurança Coletivo (Processo nº 5019824-62.2023.4.03.6100).

Escrevente Autorizada:

Ana Paula dos Santos

* * *

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula | ficha verso | CNM

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM	São Paulo, 31 de maio de 2023
166.048	Aux.01	111138.2.0166048-90	

SETOR COMERCIAL

(NR1-3)

A Loja (fachada ativa 02), localizada no 2º subsolo, terá a área privativa total de 73,660m², área comum de 13,895m², sendo 0,424m² de área comum coberta e 13,471m² de área comum descoberta (nela incluindo o direito ao uso de 01 vaga/espaço descoberto destinado a carga e descarga, localizado no 2º subsolo), perfazendo a área total construída + descoberta de 87,555m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4018% no terreno. **Matrícula nº _____.**

A Loja (fachada ativa 01), localizada no térreo, terá a área privativa total de 90,020m², área comum de 1,679m², sendo 0,509m² de área comum coberta e 1,170m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 91,699m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4838% no terreno. **Matrícula nº _____.**

SETOR SERVIÇOS DE MORADIA

(NR1-12)

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº S17, localizada no 1° subsolo, terá a área privativa total de 25,390m², sendo a área coberta principal de 21,170m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,620m², área comum de 13,010m², sendo 10,358m² de área comum coberta e 2,652m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,400m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1783% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de nºs S18, S19, S20, S21, S22, S23, S27 e S28, localizadas no 1° subsolo, terão cada uma a área privativa total de 24,500m², sendo a área coberta principal de 20,430m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,566m², sendo 10,004m² de área comum coberta e 2,562m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,066m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1722% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº S24, localizada no 1° subsolo, terá a área privativa total de 24,880m², sendo a área coberta principal de 20,670m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,610m², área comum de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha Aux.01 verso | CNM 111138.2.0166048-90

12,736m², sendo 10,139m² de área comum coberta e 2,597m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,616m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1745% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº S25 (acessível/adaptada à PCD), localizada no 1º subsolo, terá a área privativa total de 24,670m², sendo a área coberta principal de 20,850m², área de terraço coberto de 2,490m² e área técnica de 1,330m², área comum de 12,712m², sendo 10,120m² de área comum coberta e 2,592m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,382m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1742% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº S26, localizada no 1º subsolo, terá a área privativa total de 25,120m², sendo a área coberta principal de 21,190, área de terraço coberto de 2,460m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,922m², sendo 10,286m² de área comum coberta e 2,636m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,042m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1771% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº S29, localizada no 1º subsolo, terá a área privativa total de 25,470m², sendo a área coberta principal de 21,270m², área de terraço coberto de 2,720m² e área técnica de 1,480m², área comum de 13,074m², sendo 10,407m² de área comum coberta e 2,667m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,544m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1792% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº 17, localizada no térreo, terá a área privativa total de 25,390m², sendo a área coberta principal de 21,170m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,620m², área comum de 13,010m², sendo 10,358m² de área comum coberta e 2,652m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,400m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1783% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de nºs 18, 19, 20, 21, 22 e 23, localizadas no térreo, terão cada uma a área privativa total de 24,500m², sendo a área coberta principal de 20,430m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,566m², sendo 10,004m² de área comum coberta e 2,562m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,066m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1722% no terreno.

continua na ficha auxiliar 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº 24, localizada no térreo, terá a área privativa total de 24,880m², sendo a área coberta principal de 20,670m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,610m², área comum de 12,736m², sendo 10,139m² de área comum coberta e 2,597m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,616m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1745% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº 25 (acessível/adaptada à PCD), localizada no térreo, terá a área privativa total de 24,670m², sendo a área coberta principal de 20,850m², área de terraço coberto de 2,490m² e área técnica de 1,330m², área comum de 12,712m², sendo 10,120m² de área comum coberta e 2,592m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,382m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1742% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº 26, localizada no térreo, terá a área privativa total de 25,120m², sendo a área coberta principal de 21,190m², área de terraço coberto de 2,460m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,922m², sendo 10,286m² de área comum coberta e 2,636m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,042m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1771% no terreno.

A unidade não residencial com serviços de moradia de nº 27, localizada no térreo, terá a área privativa total de 25,470m², sendo a área coberta principal de 21,270m², área de terraço coberto de 2,720m² e área técnica de 1,480m², área comum de 13,074m², sendo 10,407m² de área comum coberta e 2,667m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,544m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1792% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de final 16, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,680m², sendo a área coberta principal de 21,480m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,600m², área comum de 13,173m², sendo 10,488m² de área comum coberta e 2,685m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,853m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1805% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de final 17, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,390m², sendo a área coberta principal de 21,170m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,620m², área comum de 13,010m², sendo 10,358m² de área comum coberta e 2,652m² de área comum

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula 166.048 | ficha Aux.02 verso | CNM 111138.2.0166048-90

descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,400m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1783% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de finais 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28 e 29, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,500m², sendo a área coberta principal de 20,430m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,566m², sendo 10,004m² de área comum coberta e 2,562m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,066m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1722% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de final 24, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,880m², sendo a área coberta principal de 20,670m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,610m², área comum de 12,736m², sendo 10,139m² de área comum coberta e 2,597m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,616m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1745% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de final 25 (acessível/adaptada à PCD), localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,670m², sendo a área coberta principal de 20,850m², área de terraço coberto de 2,490m² e área técnica de 1,330m², área comum de 12,712m², sendo 10,120m² de área comum coberta e 2,592m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,382m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1742% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de final 26, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,120m², sendo a área coberta principal de 21,190, área de terraço coberto de 2,460m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,922m², sendo 10,286m² de área comum coberta e 2,636m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,042m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1771% no terreno.

As unidades não residenciais com serviços de moradia de final 30, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,390m², sendo a área coberta principal de 21,170m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,620m², área comum de 13,010m², sendo 10,358m² de área comum coberta e 2,652m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,400m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1783% no terreno.

continua na ficha auxiliar 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula **166.048** | ficha **Aux.03** | CNM **111138.2.0166048-90**

Unidade	Pavimento/ Subsolo	Matrícula	Unidade	Pavimento/ Subsolo	Matrícula
S17	1º ss		S18	1º ss	
S19	1º ss		S20	1º ss	
S21	1º ss		S22	1º ss	
S23	1ºss		S24	1ºss	
S25	1º ss		S26	1º ss	
S27	1º ss		S28	1º ss	
S29	1º ss		17	térreo	
18	térreo		19	térreo	
20	térreo		21	térreo	
22	térreo		23	térreo	
24	térreo		25	térreo	
26	térreo		27	térreo	
116	1º pav.		117	1º pav.	
118	1º pav.		119	1º pav.	
120	1º pav.		121	1º pav.	
122	1º pav.		123	1º pav.	
124	1º pav.		125	1º pav.	
126	1º pav.		127	1º pav.	
128	1º pav.		129	1º pav.	
130	1º pav.		216	2º pav.	

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **Aux.03** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Unidade	Pavimento/ Subsolo	Matrícula	Unidade	Pavimento/ Subsolo	Matrícula
217	2° pav.		218	2° pav.	
219	2° pav.		220	2° pav.	
221	2° pav.		222	2° pav.	
223	2° pav.		224	2° pav.	
225	2° pav.		226	2° pav.	
227	2° pav.		228	2° pav.	
229	2° pav.		230	2° pav.	
316	3° pav.		317	3° pav.	
318	3° pav.		319	3° pav.	
320	3° pav.		321	3° pav.	
322	3° pav.		323	3° pav.	
324	3° pav.		325	3° pav.	
326	3° pav.		327	3° pav.	
328	3° pav.		329	3° pav.	
330	3° pav.		--	--	

SETOR RESIDENCIAL 2

As unidades residenciais de final 01, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,080m², sendo a área coberta principal de 21,150m², área de terraço coberto de 2,460m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,901m², sendo 10,269m² de área comum coberta e 2,632m² de área comum descoberta, perfazendo a

continua na ficha auxiliar 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

área total construída + descoberta de 37,981m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1768% no terreno.

As unidades residenciais de finais 02, 03, 09 e 10, localizadas do 1º ao 3º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 35,150m², sendo a área coberta principal de 27,570m², área de terraço coberto de 5,890m² e área técnica de 1,690m², área comum de 47,967m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1º subsolo), sendo 43,015m² de área comum coberta e 4,952m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 83,117m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3328% no terreno.

As unidades residenciais de finais 04 e 08, localizadas do 1º ao 3º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 36,180m², sendo a área coberta principal de 28,410m², área de terraço coberto de 6,080m² e área técnica de 1,690m², área comum de 48,502m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1º subsolo), sendo 43,441m² de área comum coberta e 5,061m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 84,682m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3401% no terreno.

As unidades residenciais de final 05, localizadas do 1º ao 3º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 36,170m², sendo a área coberta principal de 28,100m², área de terraço coberto de 6,120m² e área técnica de 1,950m², área comum de 48,419m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1º subsolo), sendo 43,375m² de área comum coberta e 5,044m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 84,589m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3390% no terreno.

As unidades residenciais de final 06, localizadas do 1º ao 3º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 35,270m², sendo a área coberta principal de 27,350m², área de terraço coberto de 6,150m² e área técnica de 1,770m², área comum de 47,976m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1º subsolo), sendo 43,022m² de área comum coberta e 4,954m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 83,246m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3329% no terreno.

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **Aux.04** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

As unidades residenciais de final 07, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 35,980m², sendo a área coberta principal de 27,910m², área de terraço coberto de 6,120m² e área técnica de 1,950m², área comum de 48,316m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1° subsolo), sendo 43,292m² de área comum coberta e 5,024m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 84,296m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3376% no terreno.

As unidades residenciais de finais 11, 12, 13, 14 e 15, localizadas do 1° ao 3° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,440m², sendo a área coberta principal de 20,370m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,534m², sendo 9,978m² de área comum coberta e 2,556m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 36,974m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1718% no terreno.

As unidades residenciais de final 01, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,080m², sendo a área coberta principal de 21,150m², área de terraço coberto de 2,460m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,901m², sendo 10,271m² de área comum coberta e 2,630m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,981m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1768% no terreno.

As unidades residenciais de finais 02, 03, 09 e 10, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 35,150m², sendo a área coberta principal de 27,570m², área de terraço coberto de 5,890m² e área técnica de 1,690m², área comum de 47,967m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1° subsolo), sendo 43,015m² de área comum coberta e 4,952m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 83,117m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3328% no terreno.

As unidades residenciais de finais 04 e 08, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 36,180m², sendo a área coberta principal de 28,410m², área de terraço coberto de 6,080m² e área técnica de 1,690m², área comum de 48,502m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1° subsolo), sendo 43,441m² de área comum coberta e 5,061m² de área

continua na ficha auxiliar 05

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 166.048 | ficha Aux.05 | CNM 111138.2.0166048-90

comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 84,682m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3401% no terreno.

As unidades residenciais de final 05, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 36,170m², sendo a área coberta principal de 28,100m², área de terraço coberto de 6,120m² e área técnica de 1,950m², área comum de 48,419m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1° subsolo), sendo 43,375m² de área comum coberta e 5,044m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 84,589m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3390% no terreno.

As unidades residenciais de final 06, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 35,270m², sendo a área coberta principal de 27,350m², área de terraço coberto de 6,150m² e área técnica de 1,770m², área comum de 47,976m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1° subsolo), sendo 43,022m² de área comum coberta e 4,954m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 83,246m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3329% no terreno.

As unidades residenciais de final 07, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 35,980m², sendo a área coberta principal de 27,910m², área de terraço coberto de 6,120m² e área técnica de 1,950m², área comum de 48,316m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 1° subsolo), sendo 43,292m² de área comum coberta e 5,024m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 84,296m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3376% no terreno.

As unidades residenciais de finais 11, 12, 13, 14 e 15, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,440m², sendo a área coberta principal de 20,370m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,534m², sendo 9,978m² de área comum coberta e 2,556m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 36,974m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1718% no terreno.

As unidades residenciais de final 16, localizadas do 4° ao 6° pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,680m², sendo a área coberta principal de 21,480m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,600m², área comum de 13,173m², sendo

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **Aux.05** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

10,488m² de área comum coberta e 2,685m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,853m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1805% no terreno.

As unidades residenciais de final 17, localizadas do 4º ao 6º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,380m², sendo a área coberta principal de 21,160m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,620m², área comum de 13,004m², sendo 10,352m² de área comum coberta e 2,652m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,384m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1782% no terreno.

As unidades residenciais de finais 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, e 29, localizadas do 4º ao 6º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,440m², sendo a área coberta principal de 20,370m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,534m², sendo 9,978m² de área comum coberta e 2,556m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 36,974m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1718% no terreno.

As unidades residenciais de final 24, localizadas do 4º ao 6º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,880m², sendo a área coberta principal de 20,670m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,610m², área comum de 12,736m², sendo 10,139m² de área comum coberta e 2,597m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,616m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1745% no terreno.

As unidades residenciais de final 25, localizadas do 4º ao 6º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 24,700m², sendo a área coberta principal de 20,880m², área de terraço coberto de 2,490m² e área técnica de 1,330m², área comum de 12,729m², sendo 10,133m² de área comum coberta e 2,596m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 37,429m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1744% no terreno.

As unidades residenciais de final 26, localizadas do 4º ao 6º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,150m², sendo a área coberta principal de 21,220m², área de terraço coberto de 2,460m² e área técnica de 1,470m², área comum de 12,938m², sendo 10,300m² de área comum coberta e 2,638m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,088m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1773% no terreno.

continua na ficha auxiliar 06

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 103 CNM 111138.2.0166048-90

As unidades residenciais de final 30, localizadas do 4º ao 6º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 25,380m², sendo a área coberta principal de 21,160m², área de terraço coberto de 2,600m² e área técnica de 1,620m², área comum de 13,004m², sendo 10,352m² de área comum coberta e 2,652m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 38,384m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1782% no terreno.

Unidade	Pavimento	Matrícula	Unidade	Pavimento	Matrícula
101	1º		102	1º	
103	1º		104	1º	
105	1º		106	1º	
107	1º		108	1º	
109	1º		110	1º	
111	1º		112	1º	
113	1º		114	1º	
115	1º		201	2º	
202	2º		203	2º	
204	2º		205	2º	
206	2º		207	2º	
208	2º		209	2º	
210	2º		211	2º	
212	2º		213	2º	

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **Aux.06** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Unidade	Pavimento	Matrícula	Unidade	Pavimento	Matrícula
214	2º		215	2º	
301	3º		302	3º	
303	3º		304	3º	
305	3º		306	3º	
307	3º		308	3º	
309	3º		310	3º	
311	3º		312	3º	
313	3º		314	3º	
315	3º		401	4º	
402	4º		403	4º	
404	4º		405	4º	
406	4º		407	4º	
408	4º		409	4º	
410	4º		411	4º	
412	4º		413	4º	
414	4º		415	4º	
416	4º		417	4º	
418	4º		419	4º	

continua na ficha auxiliar 07

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 105 CNM 111138.2.0166048-90

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula **166.048** | ficha **Aux.07** | CNM **111138.2.0166048-90**

Unidade	Pavimento	Matrícula	Unidade	Pavimento	Matrícula
420	4º		421	4º	
422	4º		423	4º	
424	4º		425	4º	
426	4º		427	4º	
428	4º		429	4º	
430	4º		501	5º	
502	5º		503	5º	
504	5º		505	5º	
506	5º		507	5º	
508	5º		509	5º	
510	5º		511	5º	
512	5º		513	5º	
514	5º		515	5º	
516	5º		517	5º	
518	5º		519	5º	
520	5º		521	5º	
522	5º		523	5º	
524	5º		525	5º	

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **Aux.07** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Unidade	Pavimento	Matrícula	Unidade	Pavimento	Matrícula
526	5°		527	5°	
528	5°		529	5°	
530	5°		601	6°	
602	6°		603	6°	
604	6°		605	6°	
606	6°		607	6°	
608	6°		609	6°	
610	6°		611	6°	
612	6°		613	6°	
614	6°		615	6°	
616	6°		617	6°	
618	6°		619	6°	
620	6°		621	6°	
622	6°		623	6°	
624	6°		625	6°	
626	6°		627	6°	
628	6°		629	6°	
630	6°		--	--	

continua na ficha auxiliar 08

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10riesp.com.br e os demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	Aux.08	111138.2.0166048-90

SETOR RESIDENCIAL 1

APARTAMENTOS

Os apartamentos de finais 01 e 02, localizados do 8º ao 23º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 104,940m², sendo a área coberta principal de 67,440m², área de hall social do elevador de 3,060m², área de terraço coberto de 32,270m² e área técnica de 2,170m², área comum de 109,025m² (nela incluído a área comum de uso exclusivo de 19,800m² correspondente ao direito de uso de 02 vagas cobertas e determinadas para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 3º ou 2º subsolos), sendo 84,881m² de área comum coberta e 24,144m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 213,965m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,8443% no terreno.

Os apartamentos de final 03, localizados do 8º ao 23º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 70,360m², sendo a área coberta principal de 50,790m², área de terraço coberto de 17,360m² e área técnica de 2,210m², área comum de 68,882m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 3º ou 2º subsolos), sendo 52,920m² de área comum coberta e 15,962m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 139,242m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5582% no terreno.

Os apartamentos de final 04, localizados do 8º ao 23º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 61,900m², sendo a área coberta principal de 49,190m², área de terraço coberto de 10,420m² e área técnica de 2,290m², área comum de 63,170m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 3º ou 2º subsolos), sendo 48,754m² de área comum coberta e 14,416m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 125,070m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5041% no terreno.

Os apartamentos de final 05, localizados do 8º ao 23º pavimento, terão cada uma a área privativa total de 73,380m², sendo a área coberta principal de 52,520m², área de terraço coberto de 18,560m² e área técnica de 2,300m², área comum de 71,140m² (nela incluído

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

matrícula **166.048** | ficha **Aux.08** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 3° ou 2° subsolos), sendo 54,569m² de área comum coberta e 16,571m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 144,520m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5795% no terreno.

O apartamento de final 03, localizado no 24° pavimento, terá a área privativa total de 70,530m², sendo a área coberta principal de 51,080m², área de terraço coberto de 17,240m² e área técnica de 2,210m², área comum de 69,050m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 3° ou 2° subsolos), sendo 53,044m² de área comum coberta e 16,006m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 139,580m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5598% no terreno.

O apartamento de final 04, localizado no 24° pavimento, terá a área privativa total de 61,900m², sendo a área coberta principal de 49,190m², área de terraço coberto de 10,420m² e área técnica de 2,290m², área comum de 63,170m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 3° ou 2° subsolos), sendo 48,754m² de área comum coberta e 14,416m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 125,070m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5041% no terreno.

O apartamento de final 05, localizado no 24° pavimento, terá a área privativa total de 74,030m², sendo a área coberta principal de 52,900m², área de terraço coberto de 18,830m² e área técnica de 2,300m², área comum de 71,548m² (nela incluído a área de 9,900m² correspondente ao direito de uso de 01 vaga coberta comum e indeterminada para estacionamento de automóveis de passeio na garagem localizada no 3° ou 2° subsolos), sendo 54,924m² de área comum coberta e 16,624m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída + descoberta de 145,578m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5805% no terreno.

Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula
801	8°	38/39 -3°		802	8°	12/13 -3°	

continua na ficha auxiliar 09

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

claudia_c 646424 27/05/2025 15:12:39 109 CNM 111138.2.0166048-90

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula **166.048** | ficha **Aux.09** | CNM **111138.2.0166048-90**

Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula
803	8°	--		804	8°	--	
805	8°	--		901	9°	02/03 -3°	
902	9°	56/57 -2°		903	9°	--	
904	9°	--		905	9°	--	
1001	10°	52/53 2°		1002	10°	37/38 -2°	
1003	10°	--		1004	10°	--	
1005	10°	--		1101	11°	11/12 -2°	
1102	11°	20/21 -3°		1103	11°	--	
1104	11°	--		1105	11°	--	
1201	12°	19/20 -2°		1202	12°	53/54 -3°	
1203	12°	--		1204	12°	--	
1205	12°	--		1301	13°	34/35 -3°	
1302	13°	32/33 -3°		1303	13°	--	
1304	13°	--		1305	13°	--	
1401	14°	30/31 -3°		1402	14°	41/42 -3°	
1403	14°	--		1404	14°	--	
1405	14°	--		1501	15°	24/25 -3°	
1502	15°	22/23 -3°		1503	15°	--	

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

matrícula **166.048** | ficha **Aux.09** verso | CNM **111138.2.0166048-90**

Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula
1504	15°	--		1505	15°	--	
1601	16°	28/29 -3°		1602	16°	26/27 -3°	
1603	16°	--		1604	16°	--	
1605	16°	--		1701	17°	44/45 -3°	
1702	17°	47/48 -3°		1703	17°	--	
1704	17°	--		1705	17°	--	
1801	18°	50/51 -3°		1802	18°	33/34 -2°	
1803	18°	--		1804	18°	--	
1805	18°	--		1901	19°	31/32 -2°	
1902	19°	29/30 -2°		1903	19°	--	
1904	19°	--		1905	19°	--	
2001	20°	40/41 -2°		2002	20°	23/24 -2°	
2003	20°	--		2004	20°	--	
2005	20°	--		2101	21°	21/22 -2°	
2102	21°	27/28 -2°		2103	21°	--	
2104	21°	--		2105	21°	--	
2201	22°	25/26 -2°		2202	22°	43/44 -2°	
2203	22°	--		2204	22°	--	

continua na ficha auxiliar 10

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
166.048	Aux.10	111138.2.0166048-90

Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Vaga/Subsolo	Matrícula
2205	22°	--		2301	23°	46/47 -2°	
2302	23°	49/50 -2°		2303	23°	--	
2304	23°	--		2305	23°	--	
2403	24°	--		2404	24°	--	
2405	24°	--		--	--		

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

166.048

10º Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Protocolo nº
646424

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **166048 (CNM nº 111138.2.0166048-90)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso**. ***CERTIFICO ainda, que em 21/05/2025, foi prenotado sob nº 647438 (Instrumento Particular) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).***

São Paulo, 27 de maio de 2025.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C31DC860064642425G

ATENÇÃO
Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E7ECB3B-58C4-41FA-8E93-38C76575BD7E
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado