Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 143, localizada no 14º andar do EDIFÍCIO BELA VISTA, parte integrante do Conjunto Arquitetônico Bela Vista, situado na Rua Santa Branca nº 67, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área total construída de 186,00m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns do condomínio de 0,680%. O terreno onde se assenta o referido conjunto encerra a área de 3.755,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: **EDGARD MARTINS KAUFFMANN**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da separação de bens com **WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN**, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 609, neste Registro, domiciliado nesta Capital, na Rua Fausto Ferraz nº 61, ap. 151.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 74.038, feita em 03 de abril de 1970, neste Registro. *(Matrícula aberta de Ofício)*

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/ Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.065.0237-3**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 1134983310000000124368193.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.02/ Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que **EDGARD MARTINS KAUFFMANN**, brasileiro, engenheiro, está inscrito no **CPF/MF sob nº 019.547.258-68**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 16/10/2025 14:36:15 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 155.737 | ficha 01 verso | CNS: 11.349-8

Selo Digital: 1134983E1000000012436919F.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.03/ Data: 30/MAIO/2019

Verifica-se que **WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN**, brasileira, do lar, está inscrita no **CPF/MF sob nº 018.893.548-72**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 27 de novembro de 2007, referida no R.04. Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000012437019W.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

R.04/ Data: 30/MAIO/2019

Por escritura de 27 de novembro de 2007, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.004, fls. 387/390, apresentada sob a forma de certidão datada de 03 de maio de 2019, no 9º Tabelião de Notas desta Capital, **EDGARD MARTINS KAUFFMANN** com a anuência de sua mulher **WANDRLAY ELISABETH DOS SANTOS KAUFFMANN**, já qualificados, transmitiu por venda a **JOAQUIM BASILIO**, brasileiro, advogado, RG nº 8.725.854-SSP/SP, CPF/MF nº 204.139.711-04, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Branca nº 67, ap. 143, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$175.000,00. (Valor de referência: 530.745,00). Protocolo nº 566.443 de 14/05/2019.

Selo Digital: 1134983210000000012437119I.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 16/10/2025 14:36:15 - VALOR: R$ 22,13

matrícula 155.737 | ficha 02

Av.05/ Data: 11/JULHO/2019

Por Certidão expedida em 03 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0122639-02.2009, em que são partes: **CONDOMINIO CONJUNTO ARQUITETONICO BELA VISTA**, CNPJ nº 53.832.119/0001-97 (exequente), e **JOAQUIM BASILIO**, CPF/MF nº 204.139.711-04 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$166.112,73. Figura(m) como depositário(s): JOAQUIM BASILIO. Protocolo nº 569.077 de 04/07/2019. Selo Digital: 1134983310000000141675191.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 16/10/2025 14:36:15 - VALOR: R$ 22,13