Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Inocência
Vara Única
Central de Processamento Eletrônico

MANDADO PARA CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA
Guia vinculada

Autos: 0800504-49.2023.8.12.0036
Ação: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequente e Deprecante: Banco do Brasil S/A e outro
Deprecado e Executado: Juízo da Vara Única de Inocência - Mato Grosso do Sul. e outro
Mandado nº: 036.2023/001908-0

Edimilson Barbosa Ávila, Juiz de Direito da Vara Única, da comarca de Inocência, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei, etc...

Finalidade: Avaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 7.089 do Cartório de Registro de Imóveis de Inocência-MS.

Pessoa a ser intimada: FLEIDE ROSANA ANEQUINI, Brasileira, Viúva, Fonoaudióloga, CPF 07901851805, com endereço à Avaliação do imóvel de Mat. 7089 do RGI, Fazenda Perdizes, Zona Rural, CEP 79580-000, Inocência - MS.

Inocência (MS), 20 de outubro de 2023.

Michel Nubiato da Silva Farina
Escrivão/Chefe de Cartório
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:41. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 0d6Apmgk. autos digitais por M15708, em 22/10/2023 às 15:55:09. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B64D861.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0800504-49.2023.8.12.0036
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequente e Deprecante: Banco do Brasil S/A e outro
Deprecado e Executado: Juízo da Vara Única de Inocência - Mato Grosso do Sul. e outro
Oficial de Justiça: Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)
Mandado nº 036.2023/001908-0

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo.

Informo ainda, que a matricula 7089 foi transformada em duas novas matriculas, denominada por matricula 9818 e 9819, cópias anexas, foi feito um desmembramento judicial, e a parte que ficou para a requerida Freide Rosana Anequini, foi a área de 170,21,59ha, matricula 9819, sendo essa a área avaliada por essa Oficiala. Dou fé.

Inocência-MS, 19 de dezembro de 2023.

Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:
Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: Fleide Rosana Anequini Diligência: 18/11/2023 as 10:00 - local: Avaliação do imóvel de Mat. 7089 do RGI, Fazenda Perdizes - Zona Rural (CEP 79580-000) - Inocência/MS (distância 120 km)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSA CLEIDE RODRIGUES DE QUEIROZ e JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código XXc5EY5D.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800504-49.2023.8.12.0036
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequente e Deprecante: Banco do Brasil S/A e outro
Deprecado e Executado: Juízo da Vara Única de Inocência - Mato Grosso do Sul. e outro
Oficial de Justiça: Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)
Mandado nº 036.2023/001908-0

Aos 18 (Dezoito) dias do mês de novembro (11), do ano de Dois mil e vinte e três (2023), nesta Comarca de Inocência, Estado de Mato Grosso do Sul, em ação que **BANCO DO BRASIL S/A, move contra FREIDE ROSANA ANEQUINI,** no lugar denominado por Fazenda Formiga, Região Perdizes, onde:

AVALIEI: "Imóvel com área de 170,21,59 hectares, denominado por Gleba B, localizado no Imóvel Perdizes e Formiga, conforme memorial descritivo, registrado na matricula atual de nº 9.819, do 1º CRI da Comarca de Inocência, após o desmembramento/georreferenciamento e em nome da requerida Freide Rosana Anequini, cópia da matricula anexa".

A área está coberta com floresta de eucalipto. Que não foi avaliada neste ato.

Sendo avaliado somente a terra nua.

AVALIAÇÃO TOTAL de **R$ 5.275,860,00 (Cinco milhões, duzentos e setenta e cinco mil, oitocentos e sessenta reais).**

Fonte: imóveis comercializados no Município, corretores.

Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código nPn7wuGy.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nr. da Matricula	Ficha
9819	01

Nrº CNM 063156.2.0009819-08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO:- 31.120, de 27 de Julho de 2023. Feita em 21.08.202
IMÓVEL:- PERDIZES E FORMIGA - DENOMINADO FAZENDA PERDIZES - GLEBA - MUNICÍPIO E COMARCA DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Uma gleba de terras com a área de **170,21,59 ha** (cento e setenta hecta s, vinte e um ares e cinquenta e nove centiares), e perímetro de 5.40 98 metros, localizada no imóvel Perdizes e Formiga, denominado Faz da Perdizes, Gleba B, neste Município e Comarca de Inocência-MS; que de ac rdo com a **CERTIFICAÇÃO nº 569207c5-f057-458f-b6c5-7b406a14c0b6**, de 20 de J nho de 2022, gerada automaticamente pelo Sistema Geodésico Local SGL-SI EF, constando que a poligonal referente ao memorial descritivo georreferenci do, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cada tro georreferenciado do INCRA, e foi executado dentro das Normas aprovadas elo INCRA, com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente elo geógrafo Maikon Morel Cristaldo, credenciado no INCRA sob o código A AZ, Conselho Profissional 63297/MS, que recolheu a RT nº 1320190056470-M e encontra-se dentro do seguinte roteiro e confrontações:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AVAZ-M-0636	52°19'02,281"	-19°27'34,247"	471,96	AFR-M-9302	144°36'	900,73	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 7089 | Faz Perdizes - Gleba B
AFR-M-9302	52°18'44,395"	-19°27'58,124"	441,46	AFR-V-C392	144°36'	65,5	CNS: 06.315-6 | Mat. 3.822 e 3.727 | Fazenda Marília
AFR-V-C392	52°18'43,094"	-19°27'59,860"	441,46	AFR-P-AH92	273°19'	2,18	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH92	52°18'43,169"	-19°27'59,856"	442,24	AFR-P-AH91	273°12'	185,44	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH91	52°18'49,517"	-19°27'59,518"	436,81	AFR-P-AH90	247°41'	50,96	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH90	52°18'51,133"	-19°28'00,147"	435,97	AFR-P-AH89	230°43'	73,41	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH89	52°18'53,081"	-19°28'01,659"	435,45	AFR-P-AH88	231°37'	61,28	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH88	52°18'54,728"	-19°28'02,896"	434,55	AFR-P-AH87	224°16'	63,21	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH87	52°18'56,241"	-19°28'04,368"	433,67	AFR-P-AH86	255°46'	93,11	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH86	52°18'59,336"	-19°28'05,111"	431,69	AFR-P-AH85	246°25'	246,6	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH85	52°19'07,085"	-19°28'08,319"	431,54	AFR-P-AH84	261°43'	256,22	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH84	52°19'15,778"	-19°28'09,519"	426,6	AFR-P-AH83	195°15'	34,35	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH83	52°19'16,088"	-19°28'10,596"	426,58	AFR-P-AH82	228°06'	100,68	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH82	52°19'18,657"	-19°28'12,782"	425,08	AFR-P-AH81	253°52'	51,79	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH81	52°19'20,363"	-19°28'13,250"	424,37	AFR-P-AH80	281°45'	128,91	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH80	52°19'24,690"	-19°28'12,396"	422,1	AFR-P-AH79	273°17'	63,61	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH79	52°19'26,868"	-19°28'12,277"	420,84	AFR-P-AH78	284°33'	66,71	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH78	52°19'29,081"	-19°28'11,732"	419,73	AFR-P-AH77	308°46'	109,6	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH77	52°19'32,011"	-19°28'09,500"	418,11	AFR-P-AH76	249°45'	76,15	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH76	52°19'34,460"	-19°28'10,357"	417,66	AFR-P-AH75	297°29'	83,11	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH75	52°19'36,988"	-19°28'09,109"	417,18	AFR-P-AH74	298°25'	67,98	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH74	52°19'39,038"	-19°28'08,057"	416,6	AFR-P-AH73	297°21'	57,98	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH73	52°19'40,803"	-19°28'07,191"	415,36	AFR-P-AH72	302°05'	79,76	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH72	52°19'43,120"	-19°28'05,813"	415,25	AFR-P-AH71	280°09'	98,41	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH71	52°19'46,441"	-19°28'05,249"	414,23	AFR-P-AH70	270°10'	68,46	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH70	52°19'48,788"	-19°28'05,242"	413,44	AFR-P-AH69	259°19'	63,12	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH69	52°19'50,915"	-19°28'05,622"	413,1	AFR-V-9729	253°06'	31,27	Cabeceira da União / Jusante
AFR-V-9729	52°19'51,941"	-19°28'05,917"	414,1	AFR-M-M902	11°22'	39,85	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 6.783 | F Florão da Bocaina
AFR-M-M902	52°19'51,671"	-19°28'04,647"	415,55	AVAZ-M-0633	11°22'	931,55	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 6.783 | F Florão da Bocaina
AVAZ-M-0633	52°19'45,371"	-19°27'34,949"	434,87	AVAZ-M-0634	88°55'	335,06	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 7089 | F Perdizes - Gleba A
AVAZ-M-0634	52°19'33,886"	-19°27'34,745"	439,34	AVAZ-M-0636	89°02'	922,0	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 7089 | F Perdizes - Gleba A

Cadastrada no INCRA sob nº 000.027.078.115-2, com a área total de 817 ,5 há, Mód Fiscal, nº 40,0000. mód Fiscais 20,4429, FMP 2,00 há, conforme CI 2023; e, NIRF nº 5.140.407-9, ambos em nome de Maria das Dores Anequin **PROPRIETÁRIAS:- MARIA DAS DORES ANEQUINI**, brasileira, viúva, empre ia portadora da C.I RG/SSP nº 8.431.588-SP e inscrita no CPF/MF sob n 092.841.888-06, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, nº 151, apt 101, em Lins-SP; e, **FLEIDE ROSANA ANEQUINI**, brasileira, viúva

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao e digite o selo 0 1ASH 039 / Data e hora 21/08/2023 14:37 / 9184-4HUSOOOIJI
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Nr. da Matricula	Ficha
9819	01 verso

Nº CNM 063156.2.0009819-08

fonoaudióloga, portadora da C.I RG/SSP nº 17.806.901-2-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 079.018.518-05, residente e domiciliada na Rua Via de Vinci, nº 2-127, Condomínio Tivoli 1, em Bauru-SP.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.089, de 19.11.2014, do Lº 2, por ficha, deste Ofício. Dou fé. Emol R$ 23,00. Funjecc 5% R$ 1,15 e 10% 2,30. Funadep 6% R$ 1,38. Funde-PGE 4% R$ 0,92. Feadmp/MS 10% R$ 2,30. Inocência-MS A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.01/9.819.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Acordo de Divisão, Desmembramento e Extinção e Condomínio, devidamente homologado pela r. sentença, exarada em 19 de Julho de 2023, nos autos de Ação de Homologação da Transação Extrajudicial - Condomínio nº 0800356.38.2023.8.12.0036, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Edimilson Barbosa Ávila, para constar que o imóvel da presente matrícula originou-se pelo DESMEMBRAMENTO/GEORREFERENCIAMENTO do imóvel constante na matrícula nº 7.089. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45692-608-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.02/9.819.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos da AV.02/7089, para constar que o imóvel que deu origem a presente matrícula, possui a Reserva Legal de 20% (vinte por cento), destinada a reposição florestal na conformidade das Leis 4.771 de 15.09.1965 e 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45693-034-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.03/9.819.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do AV.03/7.089 e AV.07/7.089, para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se HIPOTECADO em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, a favor de MILLIGAN DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.224.587/0001-00, com sede em São Paulo-SP, Rua Marginal de Itu, nº 837, 7º andar, conjunto 73, Higienópolis, São Paulo-SP, sendo **devedora:** ANEQUINI & COMPANHIA LTDA, com sede em Campo Grande-MS, na Mato Grosso, nº 3.271, Bairro de Santa Fé, inscrita no CNPJ/MF 01.455.072/0001-96, com seu último ato societário registrado na JUCEMS sob nº 54200591821. **Hipotecante Garantidora:** Fleide Rosana Anequini, sendo citada e qualificada. **Anuentes:** Maria das Dores Anequini; Flávio Anequini e sua mulher Elza Brigida Mazza Torres Anequini; Fabiani das Dores Anequini Antoniazzi e seu marido André Antoniazzi, para garantia de uma dívida de R$ 791.126,28. Dou fé. Emol. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45694-303-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.04/9.819.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do AV.04/7089, para constar que foi constituída uma SERVIDÃO de passagem, a título gratuito, que consiste em uma área de **2,4645 hectares**, em proveito dos imóveis constante das matrículas 4.426 e 6.023, do Lº 2, deste Ofício, e, com a divisão, também foi seccionada, ficando, portanto, nos termos do memorial descrivo Memorial

---

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validador.php e digite o selo 1551 0001 0000 0000 0000

Nr. da Matricula: 9819 | Ficha: 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS
MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial substituto

Nrº CNM: 063156.2.0009819-08

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

descritivo assinado por MAIKON MOREL CRISTALDO - Geógrafo - Crea: 63297-MS, Código Credenciamento: AVAZ, ART: 1320190056470-MS, no imóvel da presente matrícula UM CORREDOR, com uma área de **0,7724 hectares** e perímetro de 1.951,037 m, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M 01, de coordenadas N=7.847.797,59m e E=361.729,[illegible]m, deste, segue confrontando com a Fazenda Marilia, Fabricio Anequini e outros, Matrícula nº 3.822 e 3.727, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°10'00" e 900,52 m até o vértice M 02, de coordenadas N=7.847.067,52 e E=362.256,94 m; 144°09'58" e 65,48 m até o vértice M -3, de coordenadas N=7.847.014,43m e E=362.295,28m; situado na Fazenda Marilia de Fabricio Anequini e outros, Matrícula nº 3.822 e 3.727 com a margem direita da Cabeceira da União; deste, segue confrontando com a margem direita da Cabeceira da União, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°46'17" e 2,18 m até o vértice M 04, de coordenadas N=7.847.014,54 m e E=362.293,18 m; situado na margem direita da Cabeceira da União com a área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra; deste, segue confrontando com área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°46'17" e 8,06 m até o vértice M 05 de coordenadas N-7.847.014,93m e E=362.285,05m; 324°09'58" até o vértice M 06, de coordenadas N=7.847.062,84 m e E=362.250,45m; 324°10'00" e 906,00 m até o vértice M 07, de coordenadas N=7.847.797,35m e E=361.720,05m; 88°36'29" e 9.70 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, utilizando-se da Rede de Estações Ativas do IBGE. As coordenadas das bases de controle para origem dos vetores encontram-se representadas no sistema UTM, e referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr, fuso 22, tendo como datum, o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Dou fé. Emol. R$ 40.[illegible]. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ [illegible]6. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45695-768-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: [signature] (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.05/9.819.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos da AV.05/7.089, de 19.11.2014, para constar que o imóvel da presente matricula acha penhorado a favor de EUCAFLORE REFLORESTADORA LTDA, CNPJ 03.485.340/0001-48, pelo termo de Penhora expedido dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0055487-59.2011.8.12.0001, em desfavor de FABIO ROBERTO ANEQUINI, CPF 096.228.698-23 e FLEIDE ROSANA ANEQUINI, CPF 079.018.518-05, para assegurar o valor da dívida de R$ 162.344,76, ficando o bem penhorado depositado nas mãos dos executados. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45696-012-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. Oficial: [signature] (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.06/9.819.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do R.09/7089, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade de Fleide Rosana Anequini, [illegible] se PENHORADO a favor Milligan do Brasil Intermediação e Participações [illegible] pelo autos de Execução de Título Extrajudicial - Hipotecária nº 1100859-71.2018.8.26.0100, movida contra Anequini & Companhia e outros para assegurar o valor da dívida de R$ 2.064.263,82. Dou fé. Emolumentos R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45697-47[illegible]-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: [signature] (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o selo digital 1029745-96.2017.8.26.0071-4 ou 1029745-96.2017.8.26.0071-4
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.

Nr. da Matricula	Ficha
9819	02 verso

Nr° CNM 063156.2.0009819-08

AV.07/9.819. - Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do R.10/7089, para constar q[ue] o imóvel da presente matrícula acha-se PENHORADO a favor do Banco do Br[asil] S/A, pela Ação de Execução Civil n° 10297459620178260071, movida co[ntra] Fleide Rosana Anequini, inscrita no CPF n° 079.018.518-05, para assegur[ar] o valor da dívida de R$ 227.333,63, ficando o bem penhorado depositado [nas] mãos de Fleide Rosana Anequini. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ [2,]20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10[%] R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45698-821-NOR. Inocência-MS, 21 de Agost[o] de 2023. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.08/9.819.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
TÍTULO:- Divisão Amigável.
TRANSMITENTE:- **MARIA DAS DORES ANEQUINI**, brasileira, viúva, empresária, portadora da C.I RG/SSP n° 8.431.588-SP e inscrita no CPF/MF sob n° 092.841.888-06, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, n° 151, ap. 101, em Lins-SP.
ADQUIRENTE:- **FLEIDE ROSANA ANEQUINI**, brasileira, viúva, fonoaudióloga, portadora da C.I RG/SSP n° 17.806.901-2-SP e inscrita no CPF/MF sob n° 079.018.518-05, residente e domiciliada na Rua Via de Vinci, n° 2-[...], Condomínio Tivoli 1, em Bauru-SP.
FORMA DO TÍTULO:- Termo de Acordo de Divisão, Desmembramento e Extinç[ão] de Condomínio, devidamente homologado pela r. sentença, exarada em 19 de J[unho] de 2023, nos autos de Ação de Homologação da Transação Extrajudicial - Condomínio n° 0800356.38.2023.8.12.0036, pelo MM. Juiz de Direito d[a] Comarca Dr. Edimilson Barbosa Ávila.
CONDIÇÕES:- Não há. Foi dado busca na CNIB, Hash: 0e9f.3fd5.623e.7[...]1. f326.7bae.5c89.87be.27e2.1a70; 98ea.dc88.a8b2.e6c1.ccbc.0264.c773.980e.8[...]7. c9ce. Dou fé. Emol. R$ 1.171,00. Funjecc 5% R$ 58,55 e 10% R$ 117[,10]. Funadep 6% R$ 70,26. Funde-PGE 4% R$ 46,84. Feadmp/MS 10% R$ 117,10. [Selo] Digital R$ 10,00, AAH 15833-800-CVD. Inocência-MS, 21 de Agosto de 202[3]. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula n° 9819, é extraída como certidão nos termos do art.19 § 1° da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.). Inocência-MS 19/12/2023.
Selo: AAM55127-092-IGB.

Ao Cartório	R$ 0,00
Funjecc 10%	R$0,00
Fun/Fund-PGE 10%	R$0,00
FEADMP/MS 10%	R$0,00
SELO	R$1,00
Total	R$ 00,00

Aline A. S. Cardoso Nogueira - Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0e9f.3fd5.623e.7[...]1. f326.7bae.5c89.87be.27e2.1a70; 98ea.dc88.a8b2.e6c1.ccbc.0264.c773.980e.8[...]7. c9ce

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nr. da Matricula: 9818 | Ficha: 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial substituto

Nrº CNM: 063156.2.0009818-11

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO:- 31.120, de 27 de Julho de 2023. Feita em 21.08.202.
IMÓVEL:- PERDIZES E FORMIGA - DENOMINADO FAZENDA PERDIZES - GLEBA - MUNICÍPIO E COMARCA DE INOCÊNCIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Uma gleba de terras com a área de **647,50,06 ha** (seiscentos e quarenta hectares, cinquenta ares e seis centiares), e perímetro de 17.828,40 metros, localizada no imóvel Perdizes e Formiga, denominado Fazenda Perdizes, Gleba A, neste Município e Comarca de Inocência-MS; que de acordo com a **CERTIFICAÇÃO nº f4116d0f-148e-459b-8bba-a48aa979f26c,** de 20 de Junho de 2022, gerada automaticamente pelo Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF, constando que a poligonal referente ao memorial descritivo georreferenciado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, e foi executado dentro das Normas aprovadas pelo INCRA, com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo geógrafo, Maikon Morel Cristaldo, credenciado no INCRA sob o código AAZ, Conselho Profissional 63297/MS, que recolheu a RT nº 1320190056470-M e encontra-se dentro do seguinte roteiro e confrontações:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AFR-V-C359	52°20'26,302"	-19°26'05,495"	394,51	AFR-V-C360	177°39'	27,5	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C360	52°20'26,263"	-19°26'06,388"	394,22	AFR-V-C361	97°44'	14,4	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C361	52°20'25,774"	-19°26'06,451"	394,21	AFR-V-C362	80°40'	24,83	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C362	52°20'24,935"	-19°26'06,321"	394,64	AFR-V-C363	111°18'	30,59	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C363	52°20'23,958"	-19°26'06,682"	394,86	AFR-V-C364	95°12'	33,79	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C364	52°20'22,804"	-19°26'06,782"	395,81	AFR-V-C365	100°11'	35,56	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C365	52°20'21,604"	-19°26'06,987"	396,64	AFR-V-C366	142°06'	32,2	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C366	52°20'20,926"	-19°26'07,813"	397,85	AFR-V-C367	142°24'	53,82	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C367	52°20'19,801"	-19°26'09,200"	399,35	AFR-V-C368	138°30'	62,3	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C368	52°20'18,386"	-19°26'10,717"	401,05	AFR-V-C369	138°28'	47,79	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C369	52°20'17,300"	-19°26'11,881"	402,54	AFR-V-C370	143°48'	52,66	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C370	52°20'16,234"	-19°26'13,263"	403,57	AFR-V-C371	130°22'	40,55	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C371	52°20'15,175"	-19°26'14,117"	403,41	AFR-V-C372	140°55'	50,08	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C372	52°20'14,093"	-19°26'15,381"	404,97	AFR-V-C373	127°06'	46,7	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C373	52°20'12,817"	-19°26'16,297"	405,87	AFR-V-C374	120°57'	61,49	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C374	52°20'11,009"	-19°26'17,326"	407,45	AFR-V-C375	124°10'	64,85	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C375	52°20'09,170"	-19°26'18,511"	411,42	AFR-V-C376	121°27'	152,18	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C376	52°20'04,720"	-19°26'21,094"	411,83	AFR-V-C377	143°53'	58,1	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C377	52°20'03,546"	-19°26'22,620"	412,53	AFR-V-C378	130°59'	53,19	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C378	52°20'02,170"	-19°26'23,755"	412,72	AFR-V-C379	139°23'	54,94	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C379	52°20'00,944"	-19°26'25,111"	414,1	AFR-V-C380	119°17'	17,52	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C380	52°20'00,420"	-19°26'25,390"	414,68	AFR-V-C381	169°50'	32,79	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C381	52°20'00,222"	-19°26'26,439"	414,9	AFR-V-C382	161°01'	52,36	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C382	52°19'59,638"	-19°26'28,049"	415,66	AFR-V-C383	143°58'	77,28	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C383	52°19'58,080"	-19°26'30,082"	416,9	AFR-V-C384	147°13'	62,22	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C384	52°19'56,925"	-19°26'31,783"	417,55	AFR-V-C385	143°59'	127,29	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C385	52°19'54,360"	-19°26'35,131"	419,28	AFR-V-C386	117°06'	32,45	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C386	52°19'53,370"	-19°26'35,612"	420,0	AFR-V-C387	129°59'	40,06	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C387	52°19'52,318"	-19°26'36,450"	420,55	AFR-V-C388	116°12'	55,26	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C388	52°19'50,619"	-19°26'37,243"	420,63	AFR-V-C389	89°44'	65,31	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C389	52°19'48,380"	-19°26'37,234"	422,16	AFR-V-C390	93°12'	71,6	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C390	52°19'45,929"	-19°26'37,364"	422,89	AFR-V-C391	113°59'	60,2	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C391	52°19'44,044"	-19°26'38,160"	423,94	AFR-M-9305	144°51'	60,7	CNS: 06.315-6 | Mat. 3721 | Fazenda Urut
AFR-M-9305	52°19'42,846"	-19°26'39,774"	426,08	AFR-M-9304	144°54'	76,41	CNS: 06.315-6 | Mat. 3721 | Fazenda Urut
AFR-M-9304	52°19'41,340"	-19°26'41,807"	429,17	AFR-M-9303	144°47'	1630,87	CNS: 06.315-6 | Mat. 3.822 e 3.727 | Faze
AFR-M-9303	52°19'09,104"	-19°27'25,138"	456,61	AVAZ-M-0636	144°36'	343,6	CNS: 06.315-6 | Mat. 3.822 e 3.727 | Faze
AVAZ-M-0636	52°19'02,281"	-19°27'34,247"	471,96	AVAZ-M-0634	269°02'	922,0	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula Fazenda Perdizes - Gleba B
AVAZ-M-0634	52°19'33,886"	-19°27'34,745"	439,34	AVAZ-M-0633	268°55'	335,06	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula Fazenda Perdizes - Gleba B
AVAZ-M-0633	52°19'45,371"	-19°27'34,949"	434,87	AFR-M-N901	11°22'	54,97	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.783 | Fazenda Florão da Bocaina

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o selo 1029745-96.2017.8.26.0071-7-20230727-1-1-4840-4294-96

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Nr. da Matricula 9818 **Ficha** 01 verso

Nr° CNM 063156.2.0009818-11

AFR-M-N901	52°19'45,000"	-19°27'33,196"	429,36	AFR-M-M901	50°47'	49,22	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-M901	52°19'43,692"	-19°27'32,185"	428,95	AFR-M-N902	01°17'	248,98	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-N902	52°19'43,500"	-19°27'24,090"	440,04	AFR-M-N903	24°15'	737,13	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-N903	52°19'33,115"	-19°27'02,237"	453,91	AFR-M-M903	290°28'	1134,21	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-M903	52°20'09,541"	-19°26'49,336"	436,42	AFR-M-M904	234°37'	715,81	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-M904	52°20'29,551"	-19°27'02,810"	413,23	AFR-M-M905	242°38'	154,03	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-M905	52°20'34,241"	-19°27'05,112"	411,3	AFR-M-M912	138°57'	91,38	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-M912	52°20'32,184"	-19°27'07,353"	413,17	AFR-M-M906	217°44'	154,9	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-M906	52°20'35,434"	-19°27'11,336"	411,34	AFR-M-M907	241°49'	167,81	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-M-M907	52°20'40,506"	-19°27'13,913"	405,58	AFR-V-9730	241°49'	101,13	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matricula 6.78 Fazenda Florão da Bocaina
AFR-V-9730	52°20'43,562"	-19°27'15,466"	400,01	AFR-P-AH14	346°07'	17,31	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH14	52°20'43,704"	-19°27'14,919"	398,01	AFR-P-AH13	350°56'	37,46	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH13	52°20'43,906"	-19°27'13,716"	398,09	AFR-P-AH12	293°04'	58,82	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH12	52°20'45,762"	-19°27'12,967"	397,69	AFR-P-AH11	317°02'	41,11	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH11	52°20'46,722"	-19°27'11,988"	397,51	AFR-P-AH10	281°24'	66,2	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH10	52°20'48,947"	-19°27'11,562"	397,04	AFR-P-AH09	319°35'	17,43	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH09	52°20'49,334"	-19°27'11,131"	396,64	AFR-P-AH08	341°55'	29,98	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH08	52°20'49,653"	-19°27'10,204"	396,46	AFR-P-AH07	328°28'	23,04	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH07	52°20'50,066"	-19°27'09,565"	396,44	AFR-P-AH06	308°20'	58,24	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH06	52°20'51,632"	-19°27'08,390"	395,98	AFR-P-AH05	283°03'	30,02	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH05	52°20'52,634"	-19°27'08,170"	396,74	AFR-P-AH04	315°50'	35,57	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH04	52°20'53,484"	-19°27'07,340"	396,18	AFR-P-AH03	326°07'	29,11	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH03	52°20'54,040"	-19°27'06,554"	395,96	AFR-P-AH02	305°24'	15,71	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH02	52°20'54,479"	-19°27'06,258"	396,04	AFR-P-AH01	307°43'	25,79	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AH01	52°20'55,178"	-19°27'05,745"	396,02	AFR-P-AG99	319°13'	51,31	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG99	52°20'56,327"	-19°27'04,481"	395,86	AFR-P-AG98	268°34'	16,79	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG98	52°20'56,903"	-19°27'04,495"	395,63	AFR-P-AG97	341°50'	26,68	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG97	52°20'57,188"	-19°27'03,670"	395,67	AFR-P-AG96	286°28'	20,79	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG96	52°20'57,871"	-19°27'03,479"	395,15	AFR-P-AG95	358°40'	12,98	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG95	52°20'57,881"	-19°27'03,057"	395,0	AFR-P-AG94	301°58'	26,11	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG94	52°20'58,641"	-19°27'02,607"	395,38	AFR-P-AG93	279°59'	9,72	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG93	52°20'58,969"	-19°27'02,552"	394,7	AFR-P-AG92	315°25'	14,46	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG92	52°20'59,317"	-19°27'02,217"	394,68	AFR-P-AG91	272°36'	14,08	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG91	52°20'59,799"	-19°27'02,196"	394,68	AFR-P-AG90	303°44'	35,3	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG90	52°21'00,805"	-19°27'01,559"	394,47	AFR-P-AG89	251°35'	23,2	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG89	52°21'01,560"	-19°27'01,797"	394,56	AFR-P-AG88	284°31'	50,73	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG88	52°21'03,243"	-19°27'01,383"	394,4	AFR-P-AG87	300°20'	18,29	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG87	52°21'03,784"	-19°27'01,083"	394,53	AFR-P-AG86	314°35'	40,9	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG86	52°21'04,783"	-19°27'00,149"	394,38	AFR-P-AG85	290°17'	37,58	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG85	52°21'05,991"	-19°26'59,726"	394,45	AFR-P-AG84	317°29'	53,49	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG84	52°21'07,230"	-19°26'58,443"	393,49	AFR-P-AG83	321°44'	20,96	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG83	52°21'07,675"	-19°26'57,908"	393,17	AFR-P-AG82	295°59'	18,58	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG82	52°21'08,247"	-19°26'57,643"	393,13	AFR-P-AG81	323°49'	25,15	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG81	52°21'08,756"	-19°26'56,983"	393,96	AFR-P-AG80	318°53'	37,38	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG80	52°21'09,599"	-19°26'56,067"	393,46	AFR-P-AG79	309°56'	43,05	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG79	52°21'10,730"	-19°26'55,168"	392,4	AFR-P-AG78	317°05'	20,66	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG78	52°21'11,212"	-19°26'54,676"	392,28	AFR-P-AG77	260°28'	10,97	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG77	52°21'11,583"	-19°26'54,735"	392,32	AFR-P-AG76	297°06'	20,39	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG76	52°21'12,205"	-19°26'54,433"	391,78	AFR-P-AG75	327°20'	25,4	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG75	52°21'12,675"	-19°26'53,738"	392,01	AFR-P-AG74	351°32'	20,36	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG74	52°21'12,778"	-19°26'53,083"	391,73	AFR-P-AG73	336°32'	22,51	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG73	52°21'13,085"	-19°26'52,411"	391,88	AFR-P-AG72	289°31'	14,17	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG72	52°21'13,543"	-19°26'52,257"	391,81	AFR-P-AG71	11°58'	11,17	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG71	52°21'13,464"	-19°26'51,902"	391,8	AFR-P-AG70	334°09'	71,96	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG70	52°21'14,539"	-19°26'49,796"	391,28	AFR-P-AG69	275°46'	11,87	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG69	52°21'14,944"	-19°26'49,757"	391,14	AFR-P-AG68	346°48'	56,97	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG68	52°21'15,389"	-19°26'47,954"	390,44	AFR-P-AG67	294°18'	34,71	Cabeceira da União / Jusante

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrIc.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o Selo 1104AB0117L7-4644-4294-9017-7

Nr. da Matricula: 9818 | Ficha: 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial substituto

Nrº CNM: 063156.2.0009818-11

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AFR-P-AG67	52°21'16,474"	-19°26'47,489"	391,13	AFR-P-AG66	328°12'	35,13	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG66	52°21'17,108"	-19°26'46,518"	390,16	AFR-P-AG65	317°31'	65,05	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG65	52°21'18,614"	-19°26'44,957"	389,89	AFR-P-AG64	336°32'	7,82	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG64	52°21'18,721"	-19°26'44,724"	389,49	AFR-P-AG63	303°16'	56,23	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG63	52°21'20,333"	-19°26'43,721"	389,56	AFR-P-AG62	323°53'	47,3	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG62	52°21'21,288"	-19°26'42,478"	388,95	AFR-P-AG61	346°10'	34,79	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG61	52°21'21,573"	-19°26'41,379"	389,02	AFR-P-AG60	330°26'	74,59	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG60	52°21'22,835"	-19°26'39,269"	388,67	AFR-P-AG59	313°36'	23,78	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG59	52°21'23,425"	-19°26'38,736"	388,39	AFR-P-AG58	318°19'	29,56	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG58	52°21'24,099"	-19°26'38,018"	388,36	AFR-P-AG57	304°56'	16,43	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG57	52°21'24,561"	-19°26'37,712"	387,99	AFR-P-AG56	254°56'	8,75	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG56	52°21'24,850"	-19°26'37,786"	388,07	AFR-P-AG55	320°58'	21,93	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG55	52°21'25,324"	-19°26'37,232"	388,12	AFR-P-AG54	265°43'	11,63	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG54	52°21'25,721"	-19°26'37,260"	388,05	AFR-P-AG53	302°15'	25,3	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG53	52°21'26,455"	-19°26'36,821"	388,07	AFR-P-AG52	281°36'	30,67	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG52	52°21'27,485"	-19°26'36,621"	387,32	AFR-P-AG51	264°27'	40,18	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG51	52°21'28,855"	-19°26'36,747"	387,31	AFR-P-AG50	297°18'	17,01	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG50	52°21'29,374"	-19°26'36,493"	387,22	AFR-P-AG49	340°27'	6,49	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG49	52°21'29,448"	-19°26'36,294"	387,12	AFR-P-AG48	267°47'	35,38	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG48	52°21'30,660"	-19°26'36,339"	387,28	AFR-P-AG47	339°34'	7,8	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG47	52°21'30,753"	-19°26'36,101"	387,35	AFR-P-AG46	280°19'	36,2	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG46	52°21'31,974"	-19°26'35,890"	387,3	AFR-P-AG45	238°53'	8,58	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG45	52°21'32,226"	-19°26'36,034"	387,32	AFR-P-AG44	05°27'	10,99	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG44	52°21'32,190"	-19°26'35,678"	387,2	AFR-P-AG43	287°39'	34,93	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG43	52°21'33,331"	-19°26'35,333"	387,23	AFR-P-AG42	259°14'	30,11	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG42	52°21'34,345"	-19°26'35,516"	387,21	AFR-P-AG41	272°56'	46,19	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG41	52°21'35,927"	-19°26'35,439"	386,35	AFR-P-AG40	280°48'	31,27	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG40	52°21'36,979"	-19°26'35,248"	386,95	AFR-P-AG39	283°22'	48,96	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG39	52°21'38,612"	-19°26'34,880"	386,45	AFR-P-AG38	321°00'	89,88	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG38	52°21'40,551"	-19°26'32,609"	386,04	AFR-P-AG37	265°13'	69,04	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG37	52°21'42,910"	-19°26'32,795"	386,03	AFR-P-AG36	318°37'	42,99	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG36	52°21'43,884"	-19°26'31,746"	385,95	AFR-P-AG35	272°41'	79,39	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG35	52°21'46,602"	-19°26'31,625"	385,7	AFR-P-AG34	263°27'	92,1	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG34	52°21'49,739"	-19°26'31,966"	385,54	AFR-P-AG33	269°02'	28,73	Cabeceira da União / Jusante
AFR-P-AG33	52°21'50,724"	-19°26'31,982"	385,54	AFR-P-AG32	232°28'	134,69	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG32	52°21'54,385"	-19°26'34,650"	385,07	AFR-P-AG31	278°38'	69,45	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG31	52°21'56,739"	-19°26'34,310"	385,04	AFR-P-AG30	283°49'	135,27	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG30	52°22'01,241"	-19°26'33,259"	384,98	AFR-P-AG29	253°25'	146,6	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG29	52°22'06,058"	-19°26'34,619"	384,98	AFR-P-AG28	251°40'	84,58	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG28	52°22'08,811"	-19°26'35,483"	384,22	AFR-P-AG27	193°48'	35,57	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG27	52°22'09,102"	-19°26'36,606"	384,32	AFR-P-AG26	233°47'	39,71	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG26	52°22'10,200"	-19°26'37,369"	384,24	AFR-P-AG25	133°51'	16,71	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG25	52°22'09,787"	-19°26'37,746"	384,12	AFR-P-AG24	224°44'	46,34	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG24	52°22'10,905"	-19°26'38,816"	384,17	AFR-P-AG23	205°58'	16,53	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG23	52°22'11,153"	-19°26'39,299"	384,17	AFR-P-AG22	264°24'	44,44	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG22	52°22'12,669"	-19°26'39,440"	383,56	AFR-P-AG21	244°02'	35,67	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG21	52°22'13,769"	-19°26'39,948"	383,5	AFR-P-AG20	234°21'	27,43	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG20	52°22'14,533"	-19°26'40,468"	383,93	AFR-P-AG19	197°29'	20,39	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG19	52°22'14,743"	-19°26'41,100"	384,01	AFR-P-AG18	228°04'	35,55	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG18	52°22'15,650"	-19°26'41,872"	384,32	AFR-P-AG17	257°18'	74,78	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG17	52°22'18,150"	-19°26'42,407"	384,32	AFR-P-AG16	155°33'	20,41	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG16	52°22'17,861"	-19°26'43,011"	384,14	AFR-P-AG15	238°12'	22,23	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG15	52°22'18,509"	-19°26'43,392"	384,2	AFR-P-AG14	169°02'	12,53	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG14	52°22'18,427"	-19°26'43,792"	384,03	AFR-P-AG13	239°37'	39,58	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG13	52°22'19,598"	-19°26'44,443"	384,22	AFR-P-AG12	275°53'	30,86	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG12	52°22'20,650"	-19°26'44,340"	383,99	AFR-P-AG11	320°38'	11,89	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG11	52°22'20,909"	-19°26'44,041"	384,21	AFR-P-AG10	249°06'	18,3	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG10	52°22'21,495"	-19°26'44,253"	384,0	AFR-P-AG09	322°31'	21,79	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG09	52°22'21,949"	-19°26'43,691"	383,68	AFR-P-AG08	258°28'	9,68	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG08	52°22'22,274"	-19°26'43,754"	383,7	AFR-P-AG07	302°33'	23,2	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG07	52°22'22,945"	-19°26'43,348"	381,06	AFR-P-AG06	319°11'	26,78	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG06	52°22'23,545"	-19°26'42,688"	382,85	AFR-P-AG05	245°11'	20,29	Córrego Perdizes / Jusante

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o selo 1 ABPC00127 / 06-9629-4940-4B49-1100000217

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.

Nr. da Matricula	Ficha
9818	02 verso

Nrº CNM 063156.2.0009818-11

AFR-P-AG05	52°22'24,176"	-19°26'42,965"	382,86	AFR-P-AG04	346°19'	20,97	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG04	52°22'24,346"	-19°26'42,303"	383,47	AFR-P-AG03	243°09'	12,7	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG03	52°22'24,735"	-19°26'42,489"	383,58	AFR-P-AG02	346°59'	14,77	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG02	52°22'24,849"	-19°26'42,021"	383,22	AFR-P-AG01	315°14'	17,17	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-AG01	52°22'25,263"	-19°26'41,625"	383,57	AFR-P-100AL99	221°09'	13,02	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL99	52°22'25,557"	-19°26'41,944"	383,22	AFR-P-100AL98	306°44'	29,12	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL98	52°22'26,357"	-19°26'41,377"	383,93	AFR-P-100AL97	245°57'	12,93	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL97	52°22'26,761"	-19°26'41,548"	383,52	AFR-P-100AL96	301°38'	15,01	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL96	52°22'27,199"	-19°26'41,292"	383,45	AFR-P-100AL95	308°51'	50,03	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL95	52°22'28,535"	-19°26'40,272"	384,03	AFR-P-100AL94	344°27'	21,05	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL94	52°22'28,728"	-19°26'39,612"	383,91	AFR-P-100AL93	257°39'	19,9	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL93	52°22'29,395"	-19°26'39,750"	384,35	AFR-P-100AL92	224°08'	16,99	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL92	52°22'29,800"	-19°26'40,147"	383,59	AFR-P-100AL91	315°08'	15,63	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL91	52°22'30,178"	-19°26'39,786"	383,26	AFR-P-100AL90	295°29'	26,24	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL90	52°22'30,990"	-19°26'39,419"	384,62	AFR-P-100AL89	244°13'	12,42	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL89	52°22'31,373"	-19°26'39,595"	385,3	AFR-P-100AL88	313°37'	25,63	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL88	52°22'32,009"	-19°26'39,020"	386,94	AFR-P-100AL87	298°18'	19,89	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL87	52°22'32,610"	-19°26'38,713"	385,69	AFR-P-100AL86	276°23'	20,13	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL86	52°22'33,296"	-19°26'38,640"	386,94	AFR-P-100AL85	274°30'	11,47	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL85	52°22'33,688"	-19°26'38,611"	382,87	AFR-P-100AL84	254°12'	24,98	Córrego Perdizes / Jusante
AFR-P-100AL84	52°22'34,512"	-19°26'38,832"	384,07	AFR-P-100AL83	349°15'	35,58	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL83	52°22'34,739"	-19°26'37,695"	386,45	AFR-P-100AL82	348°32'	83,54	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL82	52°22'35,308"	-19°26'35,033"	383,99	AFR-P-100AL81	10°18'	61,33	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL81	52°22'34,932"	-19°26'33,071"	383,43	AFR-P-100AL80	354°54'	53,0	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL80	52°22'35,093"	-19°26'31,354"	383,01	AFR-P-100AL79	03°38'	61,3	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL79	52°22'34,960"	-19°26'29,365"	382,82	AFR-P-100AL78	13°11'	37,03	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL78	52°22'34,670"	-19°26'28,192"	383,08	AFR-P-100AL77	355°46'	11,41	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL77	52°22'34,699"	-19°26'27,822"	385,68	AFR-P-100AL76	341°28'	20,08	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL76	52°22'34,917"	-19°26'27,203"	385,1	AFR-P-100AL75	316°42'	11,98	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL75	52°22'35,199"	-19°26'26,920"	383,15	AFR-P-100AL74	345°26'	15,6	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL74	52°22'35,333"	-19°26'26,429"	385,73	AFR-P-100AL73	354°12'	28,31	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL73	52°22'35,431"	-19°26'25,513"	398,49	AFR-P-100AL72	339°19'	25,71	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL72	52°22'35,742"	-19°26'24,731"	389,89	AFR-P-100AL71	331°42'	48,84	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL71	52°22'36,536"	-19°26'23,332"	385,49	AFR-P-100AL70	59°41'	12,75	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL70	52°22'36,159"	-19°26'23,123"	385,27	AFR-P-100AL69	316°24'	17,1	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL69	52°22'36,563"	-19°26'22,720"	386,09	AFR-P-100AL68	354°33'	37,43	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL68	52°22'36,685"	-19°26'21,508"	388,26	AFR-P-100AL67	353°16'	77,8	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL67	52°22'36,997"	-19°26'18,996"	390,2	AFR-P-100AL66	08°21'	129,82	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL66	52°22'36,350"	-19°26'14,819"	391,21	AFR-P-100AL65	23°13'	87,73	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-P-100AL65	52°22'35,164"	-19°26'12,198"	392,27	AFR-V-C316	359°26'	26,65	Cabeceira sem denominação / Montante
AFR-V-C316	52°22'35,173"	-19°26'11,331"	395,27	AFR-M-M911	88°47'	114,62	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 6.7 Fazenda Bonança
AFR-M-M911	52°22'31,244"	-19°26'11,252"	398,68	AFR-M-M910	88°47'	1220,72	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 6.7 Fazenda Bonança
AFR-M-M910	52°21'49,409"	-19°26'10,412"	401,18	AFR-M-M908	88°47'	161,32	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 6.7 Fazenda Bonança
AFR-M-M908	52°21'43,880"	-19°26'10,301"	401,02	AFR-M-M909	88°47'	631,17	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 6.7 Fazenda Bonança
AFR-M-M909	52°21'22,249"	-19°26'09,865"	397,07	AFR-V-C317	88°46'	153,15	CNS: 06.315-6 | Mat. Origem na Matrícula 6.7 Fazenda Bonança
AFR-V-C317	52°21'17,001"	-19°26'09,759"	388,72	AFR-V-C318	209°27'	34,07	Cabeceira do Bezerro / Jusante
AFR-V-C318	52°21'17,575"	-19°26'10,724"	389,0	AFR-V-C319	154°56'	26,04	Cabeceira do Bezerro / Jusante
AFR-V-C319	52°21'17,197"	-19°26'11,491"	388,43	AFR-V-C320	75°14'	11,09	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C320	52°21'16,830"	-19°26'11,399"	388,72	AFR-V-C321	99°21'	15,37	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C321	52°21'16,310"	-19°26'11,481"	387,92	AFR-V-C322	61°56'	17,64	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C322	52°21'15,776"	-19°26'11,211"	387,85	AFR-V-C323	68°11'	18,83	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C323	52°21'15,177"	-19°26'10,983"	388,3	AFR-V-C324	85°15'	40,09	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C324	52°21'13,807"	-19°26'10,876"	388,23	AFR-V-C325	180°03'	24,34	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C325	52°21'13,808"	-19°26'11,667"	389,02	AFR-V-C326	96°53'	78,36	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C326	52°21'11,141"	-19°26'11,973"	389,48	AFR-V-C327	65°28'	35,67	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C327	52°21'10,029"	-19°26'11,491"	388,83	AFR-V-C328	91°25'	91,21	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C328	52°21'06,903"	-19°26'11,565"	389,95	AFR-V-C329	97°19'	46,34	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C329	52°21'05,328"	-19°26'11,757"	389,4	AFR-V-C330	110°21'	51,98	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C330	52°21'03,657"	-19°26'12,345"	389,71	AFR-V-C331	119°14'	47,78	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C331	52°21'02,228"	-19°26'13,104"	389,85	AFR-V-C332	132°10'	36,33	Córrego Perdizes / Montante

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0d90011744940429490274210d8ae12

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.

Nr. da Matricula	Ficha
9818	03

Nrº CNM 063156.2.0009818-11

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS
MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERA

AFR-V-C332	52°21'01,305"	-19°26'13,897"	390,7	AFR-V-C333	100°13'	38,06	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C333	52°21'00,021"	-19°26'14,117"	390,09	AFR-V-C334	27°04'	23,25	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C334	52°20'59,658"	-19°26'13,444"	390,53	AFR-V-C335	84°39'	80,01	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C335	52°20'56,928"	-19°26'13,201"	390,6	AFR-V-C336	93°25'	62,78	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C336	52°20'54,780"	-19°26'13,323"	390,56	AFR-V-C337	44°16'	32,05	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C337	52°20'54,013"	-19°26'12,577"	390,94	AFR-V-C338	85°01'	6,46	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C338	52°20'53,792"	-19°26'12,558"	390,8	AFR-V-C339	109°50'	27,09	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C339	52°20'52,918"	-19°26'12,857"	391,01	AFR-V-C340	16°21'	23,17	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C340	52°20'52,695"	-19°26'12,134"	390,83	AFR-V-C341	78°46'	11,02	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C341	52°20'52,324"	-19°26'12,065"	391,0	AFR-V-C342	113°42'	16,97	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C342	52°20'51,792"	-19°26'12,286"	391,11	AFR-V-C343	27°14'	27,69	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C343	52°20'51,357"	-19°26'11,486"	391,11	AFR-V-C344	55°02'	59,36	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C344	52°20'49,689"	-19°26'10,380"	390,88	AFR-V-C345	113°06'	23,01	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C345	52°20'48,964"	-19°26'10,674"	391,58	AFR-V-C346	26°47'	22,13	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C346	52°20'48,622"	-19°26'10,031"	391,59	AFR-V-C347	64°19'	72,03	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C347	52°20'46,397"	-19°26'09,016"	391,98	AFR-V-C348	48°30'	28,83	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C348	52°20'45,656"	-19°26'08,395"	392,44	AFR-V-C349	69°53'	24,72	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C349	52°20'44,861"	-19°26'08,119"	393,23	AFR-V-C350	90°21'	48,5	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C350	52°20'43,198"	-19°26'08,129"	392,61	AFR-V-C351	99°55'	27,21	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C351	52°20'42,279"	-19°26'08,281"	392,75	AFR-V-C352	100°50'	31,84	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C352	52°20'41,208"	-19°26'08,476"	392,62	AFR-V-C353	85°39'	93,77	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C353	52°20'38,003"	-19°26'08,244"	393,57	AFR-V-C354	148°34'	9,22	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C354	52°20'37,838"	-19°26'08,500"	393,42	AFR-V-C355	83°38'	84,42	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C355	52°20'34,962"	-19°26'08,196"	394,53	AFR-V-C356	76°53'	147,23	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C356	52°20'30,046"	-19°26'07,110"	394,23	AFR-V-C357	87°10'	54,98	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C357	52°20'28,164"	-19°26'07,022"	394,78	AFR-V-C358	36°53'	18,87	Córrego Perdizes / Montante
AFR-V-C358	52°20'27,775"	-19°26'06,531"	394,32	AFR-V-C359	53°26'	53,51	Córrego Perdizes / Montante

Cadastrada no INCRA sob nº 000.027.078.115-2, com a área total de 817,[illegible] há, Mód Fiscal, nº 40,0000. mód Fiscais 20,4429, FMP 2,00 há, conforme [illegible] 2023; e, NIRF nº 5.140.407-9, ambos em nome de Maria das Dores Anequin.
PROPRIETÁRIAS:- MARIA DAS DORES ANEQUINI, brasileira, viúva, empres[illegible]ia, portadora da C.I RG/SSP nº 8.431.588-SP e inscrita no CPF/MF s[illegible] nº 092.841.888-06, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, nº 151, [illegible]pt. 101, em Lins-SP; e, **FLEIDE ROSANA ANEQUINI**, brasileira, viúva, fonoa[illegible]ió-loga, portadora da C.I RG/SSP nº 17.806.901-2-SP e inscrita no CPF/MF [illegible] nº 079.018.518-05, residente e domiciliada na Rua Via de Vinci, nº [illegible]27, Condomínio Tivoli 1, em Bauru-SP.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 7.089, de 19.11.2014, do Lº 2, por [illegible]ha, deste Ofício. Dou fé. Emol R$ 23,00. Funjecc 5% R$ 1,15 e 10% 2,30. F[illegible]der 6% R$ 1,38. Funde-PGE 4% R$ 0,92. Feadmp/MS 10% R$ 2,30. Inocência-M[illegible] Oficial: _____ (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.01/9.818.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Acordo de Di[illegible]ão, Desmembramento e Extinção e Condomínio, devidamente homologado pe[illegible]r sentença, exarada em 19 de Julho de 2023, nos autos de Ação de Homol[illegible]ção da Transação Extrajudicial - Condomínio nº 0800356.38.2023.8.12.0036, [illegible]ale MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Edimilson Barbosa Ávila, para c[illegible]ta que o imóvel da presente matrícula originou-se pelo DESMEMBRA[illegible]TO/ GEORREFERENCIAMENTO do imóvel constante na matrícula nº 7.089. Dou fé. [illegible]01 R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-[illegible] 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45607-08[illegible]OR Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: _____ (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.02/9.818.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos da AV.02/7089, para constar que o imóvel que deu origem a presente matrícula, possui a Reserva Legal de 20% (vinte por cento), destinada a reposição florestal na conformidade das Leis

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o Hash 0d500711e4e04294e90727e10dabe12
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.

Nr. da Matricula	Ficha
9818	03 verso

Nr° CNM 063156.2.0009818-11

4.771 de 15.09.1965 e 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45689-914-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.03/9.818.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos da AV.04/7089, para constar que foi constituída uma SERVIDÃO de passagem, a título gratuito, que consiste em uma área de **2,4645 hectares**, em proveito dos imóveis constante das matrículas 4.426 e 6.023, do L° 2, deste Ofício, e, com a divisão, também foi seccionada, ficando, portanto, nos termos do memorial descrivo Memorial descritivo assinado por MAIKON MOREL CRISTALDO - Geógrafo - Crea: 63297 MS, Código Credenciamento: AVAZ, ART: 1320190056470-MS, no imóvel da presente matrícula UM CORREDOR, com uma área de **1,6921 hectares** e perímetro de 4.255,45 metros, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M 01, de coordenadas N=7.849.518,76m e E=360.484,9m, situado na área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra com a margem esquerda da Cabeceira sem denominação; deste, segue confrontando com a margem esquerda da Cabeceira sem denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°33'15" e 15,60 m até o vértice M 02, de coordenadas N=7.849.512,52m e E=360.498,59m; situado na margem esquerda Cabeceira sem denominação com a Fazenda Urutu de Ailton Chiquito, Matricula n° 3.721; deste, segue confrontando com a Fazenda Urutu de Ailton Chiquito, Matricula n° 3.721, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°24'11" e 60,69 m até o vértice M 03, de coordenadas N=7.849.463,17m e E=360.533,; 144°28'11" e 76,40 m até o vértice M 04, de coordenadas N=7.849.401,0 e E=360.578,31m; situado; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 144°20'56" e 1.630,49 m até o vértice M 05, de coordenadas N=7.848.076,09m e E=361.528,64m; 144°10´00" e 343,52 m até o vértice M de coordenadas N=7.847.797,59 m e E=361.729,75 m; 268°36´25" e 9,70 m até o vértice M 07, de coordenadas N= 7.847.797,35 m e E= 361.720,05 m; deste, segue confrontando com área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°10´00" e 338,05 m até o vértice M 8, de coordenadas N=7.848.071,42 m e E=361.522,15 m; 324°20´56" e 1.630,51 m até o vértice M 9, de coordenadas N=7.849.396,34 e E=360.571,81m; 324°28´11" e 76,40 m até o vértice M 10, de coordenadas N=7.849.458,52 m e E = 360.527,41 m; 324°24´15" e 74,08 m até o vértice M 11, ponto inicial da descrição deste perímetro". situado na Fazenda Urutu de Ailton Chiquito, Matricula n° 3.721 com a Fazenda Marilia de Fabrício Anequini e outros, Matricula n° 3.822 e 3.727; deste, segue confrontando com a Fazenda Marilia de Fabrício Anequini e outros, Matricula n° 3.822 e 3.727 com os seguintes azimutes e distâncias: 144°10'00" e 1.244,04 m até o vértice M 06, de coordenadas N=7.847.067,52m e E=362.256,94m; 144°09'58" e 65,48 m até o vértice M 07, de coordenadas N=7.847.014,43m e E=362.295,; situado na Fazenda Marilia de Fabrício Anequini e outros, Matricula n° 3.822 e 3.727 com a margem direita da Cabeceira da União; deste, segue confrontando com a margem direita da Cabeceira da União, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°46'17" e 2,18 m até o vértice M 08, de coordenadas N=7.847.014,54m e E=362.293,10m; situado na margem direita da Cabeceira da União com a área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra; deste, segue confrontando com área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°46'17" e 8,06 m até o vértice M 09, de coordenadas N=7.847.014,9 e E=362.285,05m; 324°09'58" e 59,10 m até o vértice M 10, de coordenadas N=7.847.062,84m e E=362.250,45m; 324°10'00" e 1.244,05 m até o vértice M 11, de coordenadas N=7.848.071,42m e E=361.522,15m; 324°20'56" e 1.630,51 m até o vértice M 12, de coordenadas N=7.849.396,34m e E=360.571,81m; 324°28'11" e

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao e digite o selo digital 1120.00011-44940-4294-96 / 17-2
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Nr. da Matricula 9818 | Ficha 04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS
MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial substituto

Nrº CNM 063156.2.0009818-11

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

76,40 m até o vértice M 13, de coordenadas N=7.849.458,52m e E=360.527, [illegible]m; 324°24'15" e 74,08 m até o vértice M01, ponto inicial da descrição d[illegible]ste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas [illegible]ao Sistema Geodésico Brasileiro, utilizando-se da Rede de Estações Ativas [illegible]do IBGE. As coordenadas das bases de controle para origem dos vetores encont[illegible]am-se representadas no sistema UTM, e referenciadas ao Meridiano Central 51[illegible]00', WGr, fuso -22, tendo como datum, o SIRGAS 2000. Todos os azimute[illegible]s e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. [illegible]Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,20 e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2[illegible]64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10% R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, [illegible]AIR 45690-995-NOR. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2023. A Oficial: [illegible] (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.04/9.818.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do R.08/7.089, para constar que 2[illegible] da área do imóvel da presente matrícula acha-se HIPOTECADO EM 1° GRAU, [illegible]nos termos da Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotec[illegible]ria e Fedejussoria e ata Retificativa, lavradas no 2° Tabelião de Notas [illegible]de Bauru-SP, às fls. 319 a 328 e 363, do L° 1448, em 17.02.2020 e 21,02,2[illegible]20, respectivamente, a favor FSC - FASA SOLUÇÕES EM COBRANÇA CORPORATIVA [illegible]DA, inscrita no CNPJ/MF sob n° 14.677.720/0001-09, sendo devedora: [illegible]NEQ AGRONEGÓCIOS EIRELI, CNPJ 09.535.117/0001-44; interveniente garanti[illegible]: Fabio Roberto Anequini, CPF 096.228.698-23; **interveniente Garanti[illegible]ra Hipotecante:** Maria das Dores Anequini, CPF 092.841.888-06; interven[illegible]te anuente: Fleide Rosana Anequini, CPF 079.018.518-05, Ana Paula Morato [illegible]te Anequini, CPF 250.679.978-85; para garantia de uma dívida de R$ 877.00[illegible]0, com vencimento em 10.02.2023. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 5% R$ 2,[illegible]e 10% R$ 4,40. Funadep 6% R$ 2,64. Funde-PGE 4% R$ 1,76. Feadmp/MS 10[illegible]R$ 4,40. Selo Digital R$ 1,50, AIR 45691-240-NOR. Inocência-MS, 21 de Agos[illegible]de 2023. A Oficial: [illegible] (Mariza Alcântara dos S[illegible]os Cardoso).

R.05/9.818.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2023.
TÍTULO:- Divisão Amigável.
TRANSMITENTE:- FLEIDE ROSANA ANEQUINI, brasileira, viúva, fonoaudió[illegible]a, portadora da C.I RG/SSP n° 17.806.901-2-SP e inscrita no CPF/MF so[illegible]n° 079.018.518-05, residente e domiciliada na Rua Via de Vinci, n° 2[illegible]7, Condomínio Tivoli 1, em Bauru-SP.
ADQUIRENTE:- MARIA DAS DORES ANEQUINI, brasileira, viúva, empres[illegible]a, portadora da C.I RG/SSP n° 8.431.588-SP e inscrita no CPF/MF so[illegible]n° 092.841.888-06, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, n° 151, [illegible]t. 101, em Lins-SP.
FORMA DO TÍTULO:- Termo de Acordo de Divisão, Desmembramento e Extin[illegible]Condomínio, devidamente homologado pela r. sentença, exarada em 19 de [illegible]de 2023, nos autos de Ação de Homologação da Transação Extrajudic[illegible]Condomínio n° 0800356.38.2023.8.12.0036, pelo MM. Juiz de Direito [illegible]Comarca Dr. Edimilson Barbosa Ávila.
CONDIÇÕES:- Não há. Foi dado busca na CNIB, Hash: 0e9f.3fd5.623e[illegible]; f326.7bae.5c89.87be.27e2.1a70; 98ea.dc88.a8b2.e6c1.ccbc.0264.c773.980e[illegible]; c9ce. Dou fé. Emol. R$ 1.171,00. Funjecc 5% R$ 58,55 e 10% R$ 1[illegible]. Funadep 6% R$ 70,26. Funde-PGE 4% R$ 46,84. Feadmp/MS 10% R$ 117,10. [illegible]Digital R$ 10,00, AAG 84856-087-CVD. Inocência-MS, 21 de Agosto de 20[illegible]. A Oficial: [illegible] (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.06/9.818.- Protocolo:- **31.536**, de 29 de Novembro de 2023.
Procede-se ao Registro da Garantia Hipotecária pela CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o selo 1122ACNM21472-96479496-11
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Nr. da Matricula	Ficha
9818	04 verso

Nr° CNM 063156.2.0009818-11

nº C32520565-1, emitida em 29.11.2023, por MARIA DAS DORES ANEQUINI, CP nº 092.841.888-06. VALOR: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com vencimento em 25.11.2025, pagável em Inocência-MS. FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ/MF nº 03.566.655/0001-10, agência de Inocência-MS. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a taxa efetiva de 8,000000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. GARANTIA: **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a área de **634,55 ha, em comum,** no imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que não poderei gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos de garantia, sem a prévia anuência do credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da dívida. As demais condições constam na referida Cédula que fica arquivada em pasta própria, deste Ofício. Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, nº 9010.9F3B.1225.2B2E, com NIRF 5.140.407-9, em nome de Maria das Dores Anequini. Dou fé. Emol. R$ 1.500,00. Funjecc (Cliente) 5% R$ 75,00. Funjecc (Oficial) 5% R$ 71,25. Selo Digital R$ 10,00, AAH 59364-229-VD. Inocência-MS, 30 de Novembro de 2023. A Oficial: _____ (Maiza Alcantara dos Santos Cardoso).

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 9818, é extraida como certidão nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.). Inocência-MS 19/12/2023.
Selo: AAM55128-361-IGB.

Ao Cartório	R$ 0,00
Funjecc 10%	R$0,00
Fun/Fund-PGE 10%	R$0,00
FEADMP/MS 10%	R$0,00
SELO	R$1,00
Total	R$ 00,00

Aline A. S. Cardoso Nogueira - Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx e digite o Hash 0500/11-4940-4294-9017-2102ab8e12

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código 53rXvunM.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO:- 21.538, de 24 de Outubro de 2.014.
IMÓVEL:- PERDIZES E FORMIGA - DENOMINADO FAZENDA PERDIZES - MUNICÍPIO E COMARCA DE INOCÊNCIA – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Uma gleba de terras com a área de **817,71,54 ha.** (oitocentos e dezessete hectares e setenta e um ares e cinquenta e quatro centiares) e perímetro de **20.723,22** metros, localizada no imóvel Perdizes e Formiga, denominado Fazenda Perdizes, neste Município e Comarca de Inocência-MS; que de acordo com a **CERTIFICAÇÃO nº 00b08d60-d5e4-4c66-84f0-eb65e7fadac7**, de 14 de Outubro de 2014, gerada automaticamente pelo Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF, constando que a poligonal referente ao memorial descritivo georreferenciado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, e foi executado dentro das Normas aprovadas pelo INCRA, com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo engenheiro agrônomo Luiz Carlos Lopes Ferreira, credenciado no INCRA sob o código AFR, CREA 266/D/MS, que recolheu a ART nº 11562024-MS; e encontra-se dentro do seguinte roteiro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **AFR-V-C359**, (Longitude: -52°20'26.302", Latitude: 19°26'05.495" e Altitude 394.510 m), deste segue confrontando com Córrego Perdizes / Montante no azimute 177°39' e distância de 27,50 m até o vértice AFR-V-C360, (Longitude: -52°20'26.263", Latitude: -19°26'06.388" e Altitude 394.220 m); no azimute 97°44' e distância 14,40 m até o vértice AFR-V-C361, (Longitude: -52°20'25.774", Latitude: -19°26'06.451" e Altitude 394.210 m); no azimute 80°40' e distância 24,83 m até o vértice AFR-V-C362, (Longitude: 52°20'24.935", Latitude: -19°26'06.321" e Altitude 394.640 m); no azimute 111°18' e distância 30,59 m até o vértice AFR-V-C363, (Longitude: 52°20'23.958", Latitude: -19°26'06.682" e Altitude 394.860 m); no azimute 95°12' e distância 33,79 m até o vértice AFR-V-C364, (Longitude: - 52°20'22.804", Latitude: -19°26'06.782" e Altitude 395.810 m); no azimute 100°11' e distância 35,56 m até o vértice AFR-V-C365, (Longitude: - 52°20'21.604", Latitude: -19°26'06.987" e Altitude 396.640 m); no azimute 142°06' e distância 32,20 m até o vértice AFR-V-C366, (Longitude: 52°20'20.926", Latitude: -19°26'07.813" e Altitude 397.850 m); no azimute 142°24' e distância 53,82 m até o vértice AFR-V-C367, (Longitude: 52°20'19.801", Latitude: -19°26'09.200" e Altitude 399.350 m); no azimute 138°30' e distância 62,30 m até o vértice AFR-V-C368, (Longitude: 52°20'18.386", Latitude: -19°26'10.717" e Altitude 401.050 m); no azimute 138°28' e distância 47,79 m até o vértice AFR-V-C369, (Longitude: 52°20'17.300", Latitude: -19°26'11.881" e Altitude 402.540 m); no azimute 143°48' e distância 52,66 m até o vértice AFR-V-C370, (Longitude: 52°20'16.234", Latitude: -19°26'13.263" e Altitude 403.570 m); no azimute 130°22' e distância 40,55 m até o vértice AFR-V-C371, (Longitude: 52°20'15.175", Latitude: -19°26'14.117" e Altitude 403.410 m); no azimute 140°55' e distância 50,08 m até o vértice AFR-V-C372, (Longitude: 52°20'14.093", Latitude: -19°26'15.381" e Altitude 404.970 m); no azimute 127°06' e distância 46,70 m até o vértice AFR-V-C373, (Longitude: 52°20'12.817", Latitude: -19°26'16.297" e Altitude 405.870 m); no azimute 120°57' e distância 61,49 m até o vértice AFR-V-C374, (Longitude: 52°20'11.009", Latitude: -19°26'17.326" e Altitude 407.450 m); no azimute 124°10' e distância 64,85 m até o vértice AFR-V-C375, (Longitude: - 52°20'09.170", Latitude: -19°26'18.511" e Altitude 411.420 m); no azimute 121°27' e distância 152,18 m até o vértice AFR-V-C376, (Longitude: - 52°20'04.720", Latitude: -19°26'21.094" e Altitude 411.830 m); no azimute 143°53' e distância 58,10 m até o vértice AFR-V-C377, (Longitude: - 52°20'03.546", Latitude: -19°26'22.620" e Altitude 412.530 m); no azimute 130°59' e distância 53,19 m até o vértice AFR-V-C378, (Longitude: - 52°20'02.170", Latitude: -19°26'23.755" e Altitude 412.720 m); no azimute 139°23' e distância 54,94 m até o vértice AFR-V-C379, (Longitude: - 52°20'00.944", Latitude: -19°26'25.111" e Altitude 414.100 m); no azimute

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP, em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	01 verso

119°17' e distância 17,52 m até o vértice AFR-V-C380, (Longitude: -52°20'00.420", Latitude: -19°26'25.390" e Altitude 414.680 m); no azimute 169°50' e distância 32,79 m até o vértice AFR-V-C381, (Longitude: -52°20'00.222", Latitude: -19°26'26.439" e Altitude 414.900 m); no azimute 161°01' e distância 52,36 m até o vértice AFR-V-C382, (Longitude: -52°19'59.638", Latitude: -19°26'28.049" e Altitude 415.660 m); no azimute 143°58' e distância 77,28 m até o vértice AFR-V-C383, (Longitude: -52°19'58.080", Latitude: -19°26'30.082" e Altitude 416.900 m); no azimute 147°13' e distância 62,22 m até o vértice AFR-V-C384, (Longitude: -52°19'56.925", Latitude: -19°26'31.783" e Altitude 417.550 m); no azimute 143°59' e distância 127,29 m até o vértice AFR-V-C385, (Longitude: -52°19'54.360", Latitude: -19°26'35.131" e Altitude 419.280 m); no azimute 117°06' e distância 32,45 m até o vértice AFR-V-C386, (Longitude: -52°19'53.370", Latitude: -19°26'35.612" e Altitude 420.000 m); no azimute 129°59' e distância 40,06 m até o vértice AFR-V-C387, (Longitude: -52°19'52.318", Latitude: -19°26'36.450" e Altitude 420.550 m); no azimute 116°12' e distância 55,26 m até o vértice AFR-V-C388, (Longitude: -52°19'50.619", Latitude: -19°26'37.243" e Altitude 420.630 m); no azimute 89°44' e distância 65,31 m até o vértice AFR-V-C389, (Longitude: -52°19'48.380", Latitude: -19°26'37.234" e Altitude 422.160 m); no azimute 93°12' e distância 71,60 m até o vértice AFR-V-C390, (Longitude: -52°19'45.929", Latitude: -19°26'37.364" e Altitude 422.890 m); no azimute 113°59' e distância 60,20 m até o vértice AFR-V-C391, (Longitude: -52°19'44.044", Latitude: -19°26'38.160" e Altitude 423.940 m); deste segue confrontando com Fazenda Urutu no azimute 144°51' e distância 60,70 m até o vértice AFR-M-9305, (Longitude: -52°19'42.846", Latitude: -19°26'39.774" e Altitude 426.080 m); no azimute 144°54' e distância 76,41 m até o vértice AFR-M-9304, (Longitude: -52°19'41.340", Latitude: -19°26'41.807" e Altitude 429.170 m); deste segue confrontando com Fazenda Marilia no azimute 144°47' e distância 1.630,87 m até o vértice AFR-M-9303, (Longitude: -52°19'09.104", Latitude: -19°27'25.138" e Altitude 456.610 m); no azimute 144°36' e distância 1.244,33 m até o vértice AFR-M-9302, (Longitude: -52°18'44.395", Latitude: -19°27'58.124" e Altitude 441.460 m); no azimute 144°36' e distância 65,50 m até o vértice AFR-V-C392, (Longitude: -52°18'43.094", Latitude: -19°27'59.860" e Altitude 441.460 m); deste segue confrontando com Cabeceira da UniÃ£o / Jusante no azimute 273°19' e distância 2,18 m até o vértice AFR-P-AH92, (Longitude: -52°18'43.169", Latitude: -19°27'59.856" e Altitude 442.240 m); no azimute 273°12' e distância 185,44 m até o vértice AFR-P-AH91, (Longitude: -52°18'49.517", Latitude: -19°27'59.518" e Altitude 436.810 m); no azimute 247°41' e distância 50,96 m até o vértice AFR-P-AH90, (Longitude: -52°18'51.133", Latitude: -19°28'00.147" e Altitude 435.970 m); no azimute 230°43' e distância 73,41 m até o vértice AFR-P-AH89, (Longitude: -52°18'53.081", Latitude: -19°28'01.659" e Altitude 435.450 m); no azimute 231°37' e distância 61,28 m até o vértice AFR-P-AH88, (Longitude: -52°18'54.728", Latitude: -19°28'02.896" e Altitude 434.550 m); no azimute 224°16' e distância 63,21 m até o vértice AFR-P-AH87, (Longitude: -52°18'56.241", Latitude: -19°28'04.368" e Altitude 433.670 m); no azimute 255°46' e distância 93,11 m até o vértice AFR-P-AH86, (Longitude: -52°18'59.336", Latitude: -19°28'05.111" e Altitude 431.690 m); no azimute 246°25' e distância 246,60 m até o vértice AFR-P-AH85, (Longitude: -52°19'07.085", Latitude: -19°28'08.319" e Altitude 431.540 m); no azimute 261°43' e distância 256,22 m até o vértice AFR-P-AH84, (Longitude: -52°19'15.778", Latitude: -19°28'09.519" e Altitude 426.600 m); no azimute 195°15' e distância 34,35 m até o vértice AFR-P-AH83, (Longitude: -52°19'16.088", Latitude: -19°28'10.596" e Altitude 426.580 m); no azimute 228°06' e distância 100,68 m até o vértice AFR-P-AH82, (Longitude: -52°19'18.657", Latitude: -19°28'12.782" e Altitude 425.080 m); no azimute 253°52' e distância 51,79 m até o vértice AFR-P-AH81, (Longitude: -52°19'20.363", Latitude: -19°28'13.250" e Altitude 424.370 m); no azimute

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

281°45' e distância 128,91 m até o vértice AFR-P-AH80, (Longitude: -52°19'24.690", Latitude: -19°28'12.396" e Altitude 422.100 m); no azimute 273°17' e distância 63,61 m até o vértice AFR-P-AH79, (Longitude: -52°19'26.868", Latitude: -19°28'12.277" e Altitude 420.840 m); no azimute 284°33' e distância 66,71 m até o vértice AFR-P-AH78, (Longitude: -52°19'29.081", Latitude: -19°28'11.732" e Altitude 419.730 m); no azimute 308°46' e distância 109,60 m até o vértice AFR-P-AH77, (Longitude: -52°19'32.011", Latitude: -19°28'09.500" e Altitude 418.110 m); no azimute 249°45' e distância 76,15 m até o vértice AFR-P-AH76, (Longitude: -52°19'34.460", Latitude: -19°28'10.357" e Altitude 417.660 m); no azimute 297°29' e distância 83,11 m até o vértice AFR-P-AH75, (Longitude: -52°19'36.988", Latitude: -19°28'09.109" e Altitude 417.180 m); no azimute 298°25' e distância 67,98 m até o vértice AFR-P-AH74, (Longitude: -52°19'39.038", Latitude: -19°28'08.057" e Altitude 416.600 m); no azimute 297°21' e distância 57,98 m até o vértice AFR-P-AH73, (Longitude: -52°19'40.803", Latitude: -19°28'07.191" e Altitude 415.360 m); no azimute 302°05' e distância 79,76 m até o vértice AFR-P-AH72, (Longitude: -52°19'43.120", Latitude: -19°28'05.813" e Altitude 415.250 m); no azimute 280°09' e distância 98,41 m até o vértice AFR-P-AH71, (Longitude: -52°19'46.441", Latitude: -19°28'05.249" e Altitude 414.230 m); no azimute 270°00' e distância 68,46 m até o vértice AFR-P-AH70, (Longitude: -52°19'48.788", Latitude: -19°28'05.242" e Altitude 413.440 m); no azimute 259°19' e distância 63,12 m até o vértice AFR-P-AH69, (Longitude: -52°19'50.915", Latitude: -19°28'05.622" e Altitude 413.100 m); no azimute 253°06' e distância 31,27 m até o vértice AFR-V-9729, (Longitude: -52°19'51.941", Latitude: -19°28'05.917" e Altitude 414.100 m); deste segue confrontando com Fazenda FlorÃ£o da Bocaina no azimute 11°22' e distância 39,85 m até o vértice AFR-M-M902, (Longitude: -52°19'51.671", Latitude: -19°28'04.647" e Altitude 415.550 m); no azimute 11°22' e distância 986,52 m até o vértice AFR-M-N901, (Longitude: -52°19'45.000", Latitude: -19°27'33.196" e Altitude 429.360 m); no azimute 50°47' e distância 49,22 m até o vértice AFR-M-M901, (Longitude: -52°19'43.692", Latitude: -19°27'32.185" e Altitude 428.950 m); no azimute 1°17' e distância 248,98 m até o vértice AFR-M-N902, (Longitude: -52°19'43.500", Latitude: -19°27'24.090" e Altitude 440.040 m); no azimute 24°15' e distância 737,13 m até o vértice AFR-M-N903, (Longitude: -52°19'33.115", Latitude: -19°27'02.237" e Altitude 453.910 m); no azimute 290°28' e distância 1.134,21 m até o vértice AFR-M-M903, (Longitude: -52°20'09.541", Latitude: -19°26'49.336" e Altitude 436.420 m); no azimute 234°37' e distância 715,81 m até o vértice AFR-M-M904, (Longitude: -52°20'29.551", Latitude: -19°27'02.810" e Altitude 413.230 m); no azimute 242°38' e distância 154,03 m até o vértice AFR-M-M905, (Longitude: -52°20'34.241", Latitude: -19°27'05.112" e Altitude 411.300 m); no azimute 138°57' e distância 91,38 m até o vértice AFR-M-M912, (Longitude: -52°20'32.184", Latitude: -19°27'07.353" e Altitude 413.170 m); no azimute 217°44' e distância 154,90 m até o vértice AFR-M-M906, (Longitude: -52°20'35.434", Latitude: -19°27'11.336" e Altitude 411.340 m); no azimute 241°49' e distância 167,81 m até o vértice AFR-M-M907, (Longitude: -52°20'40.506", Latitude: -19°27'13.913" e Altitude 405.580 m); no azimute 241°49' e distância 101,13 m até o vértice AFR-V-9730, (Longitude: -52°20'43.562", Latitude: -19°27'15.466" e Altitude 400.010 m); deste segue confrontando com Cabeceira da UniÃ£o / Jusante no azimute 346°07' e distância 17,31 m até o vértice AFR-P-AH14, (Longitude: -52°20'43.704", Latitude: -19°27'14.919" e Altitude 398.010 m); no azimute 350°56' e distância 37,46 m até o vértice AFR-P-AH13, (Longitude: -52°20'43.906", Latitude: -19°27'13.716" e Altitude 398.090 m); no azimute 293°04' e distância 58,82 m até o vértice AFR-P-AH12, (Longitude: -52°20'45.762", Latitude: -19°27'12.967" e Altitude 397.690 m); no azimute 317°02' e distância 41,11 m até o vértice AFR-P-AH11, (Longitude: -52°20'46.722", Latitude: -19°27'11.988" e Altitude 397.510 m); no azimute

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP, em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	02 verso

281°24' e distância 66,20 m até o vértice AFR-P-AH10, (Longitude: -52°20'48.947", Latitude: -19°27'11.562" e Altitude 397.040 m); no azimute 319°35' e distância 17,43 m até o vértice AFR-P-AH09, (Longitude: -52°20'49.334", Latitude: -19°27'11.131" e Altitude 396.640 m); no azimute 341°55' e distância 29,98 m até o vértice AFR-P-AH08, (Longitude: -52°20'49.653", Latitude: -19°27'10.204" e Altitude 396.460 m); no azimute 328°28' e distância 23,04 m até o vértice AFR-P-AH07, (Longitude: -52°20'50.066", Latitude: -19°27'09.565" e Altitude 396.440 m); no azimute 308°20' e distância 58,24 m até o vértice AFR-P-AH06, (Longitude: -52°20'51.632", Latitude: -19°27'08.390" e Altitude 395.980 m); no azimute 283°03' e distância 30,02 m até o vértice AFR-P-AH05, (Longitude: -52°20'52.634", Latitude: -19°27'08.170" e Altitude 396.740 m); no azimute 315°50' e distância 35,57 m até o vértice AFR-P-AH04, (Longitude: -52°20'53.484", Latitude: -19°27'07.340" e Altitude 396.180 m); no azimute 326°07' e distância 29,11 m até o vértice AFR-P-AH03, (Longitude: -52°20'54.040", Latitude: -19°27'06.554" e Altitude 395.960 m); no azimute 305°24' e distância 15,71 m até o vértice AFR-P-AH02, (Longitude: -52°20'54.479", Latitude: -19°27'06.258" e Altitude 396.040 m); no azimute 307°43' e distância 25,79 m até o vértice AFR-P-AH01, (Longitude: -52°20'55.178", Latitude: -19°27'05.745" e Altitude 396.020 m); no azimute 319°13' e distância 51,31 m até o vértice AFR-P-AG99, (Longitude: -52°20'56.327", Latitude: -19°27'04.481" e Altitude 395.860 m); no azimute 268°34' e distância 16,79 m até o vértice AFR-P-AG98, (Longitude: -52°20'56.903", Latitude: -19°27'04.495" e Altitude 395.630 m); no azimute 341°50' e distância 26,68 m até o vértice AFR-P-AG97, (Longitude: -52°20'57.188", Latitude: -19°27'03.670" e Altitude 395.670 m); no azimute 286°28' e distância 20,79 m até o vértice AFR-P-AG96, (Longitude: -52°20'57.871", Latitude: -19°27'03.479" e Altitude 395.150 m); no azimute 358°40' e distância 12,98 m até o vértice AFR-P-AG95, (Longitude: -52°20'57.881", Latitude: -19°27'03.057" e Altitude 395.000 m); no azimute 301°58' e distância 26,11 m até o vértice AFR-P-AG94, (Longitude: -52°20'58.641", Latitude: -19°27'02.607" e Altitude 395.380 m); no azimute 279°59' e distância 9,72 m até o vértice AFR-P-AG93, (Longitude: -52°20'58.969", Latitude: -19°27'02.552" e Altitude 394.700 m); no azimute 315°25' e distância 14,46 m até o vértice AFR-P-AG92, (Longitude: -52°20'59.317", Latitude: -19°27'02.217" e Altitude 394.680 m); no azimute 272°36' e distância 14,08 m até o vértice AFR-P-AG91, (Longitude: -52°20'59.799", Latitude: -19°27'02.196" e Altitude 394.680 m); no azimute 303°44' e distância 35,30 m até o vértice AFR-P-AG90, (Longitude: -52°21'00.805", Latitude: -19°27'01.559" e Altitude 394.470 m); no azimute 251°35' e distância 23,20 m até o vértice AFR-P-AG89, (Longitude: -52°21'01.560", Latitude: -19°27'01.797" e Altitude 394.560 m); no azimute 284°31' e distância 50,73 m até o vértice AFR-P-AG88, (Longitude: -52°21'03.243", Latitude: -19°27'01.383" e Altitude 394.400 m); no azimute 300°20' e distância 18,29 m até o vértice AFR-P-AG87, (Longitude: -52°21'03.784", Latitude: -19°27'01.083" e Altitude 394.530 m); no azimute 314°35' e distância 40,90 m até o vértice AFR-P-AG86, (Longitude: -52°21'04.783", Latitude: -19°27'00.149" e Altitude 394.380 m); no azimute 290°17' e distância 37,58 m até o vértice AFR-P-AG85, (Longitude: -52°21'05.991", Latitude: -19°26'59.726" e Altitude 394.450 m); no azimute 317°29' e distância 53,49 m até o vértice AFR-P-AG84, (Longitude: -52°21'07.230", Latitude: -19°26'58.443" e Altitude 393.490 m); no azimute 321°44' e distância 20,96 m até o vértice AFR-P-AG83, (Longitude: -52°21'07.675", Latitude: -19°26'57.908" e Altitude 393.170 m); no azimute 295°59' e distância 18,58 m até o vértice AFR-P-AG82, (Longitude: -52°21'08.247", Latitude: -19°26'57.643" e Altitude 393.130 m); no azimute 323°49' e distância 25,15 m até o vértice AFR-P-AG81, (Longitude: -52°21'08.756", Latitude: -19°26'56.983" e Altitude 393.960 m); no azimute 318°53' e distância 37,38 m até o vértice AFR-P-AG80, (Longitude: -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO PEREIRA QUINERIO, Protocolado em 11/01/2024 às 10:00:21 , sob o número WMO20726 21504.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

52°21'09.599", Latitude: -19°26'56.067" e Altitude 393.460 m); no azimute 309°56' e distância 43,05 m até o vértice AFR-P-AG79, (Longitude: - 52°21'10.730", Latitude: -19°26'55.168" e Altitude 392.400 m); no azimute 317°05' e distância 20,66 m até o vértice AFR-P-AG78, (Longitude: 52°21'11.212", Latitude: -19°26'54.676" e Altitude 392.280 m); no azimute 260°28' e distância 10,97 m até o vértice AFR-P-AG77, (Longitude: 52°21'11.583", Latitude: -19°26'54.735" e Altitude 392.320 m); no azimute 297°06' e distância 20,39 m até o vértice AFR-P-AG76, (Longitude: 52°21'12.205", Latitude: -19°26'54.433" e Altitude 391.780 m); no azimute 327°20' e distância 25,40 m até o vértice AFR-P-AG75, (Longitude: - 52°21'12.675", Latitude: -19°26'53.738" e Altitude 392.010 m); no azimute 351°32' e distância 20,36 m até o vértice AFR-P-AG74, (Longitude: 52°21'12.778", Latitude: -19°26'53.083" e Altitude 391.730 m); no azimute 336°32' e distância 22,51 m até o vértice AFR-P-AG73, (Longitude: 52°21'13.085", Latitude: -19°26'52.411" e Altitude 391.880 m); no azimute 289°31' e distância 14,17 m até o vértice AFR-P-AG72, (Longitude: 52°21'13.543", Latitude: -19°26'52.257" e Altitude 391.810 m); no azimute 11°58' e distância 11,17 m até o vértice AFR-P-AG71, (Longitude: 52°21'13.464", Latitude: -19°26'51.902" e Altitude 391.800 m); no azimute 334°09' e distância 71,96 m até o vértice AFR-P-AG70, (Longitude: 52°21'14.539", Latitude: -19°26'49.796" e Altitude 391.280 m); no azimute 275°46' e distância 11,87 m até o vértice AFR-P-AG69, (Longitude: 52°21'14.944", Latitude: -19°26'49.757" e Altitude 391.140 m); no azimute 346°48' e distância 56,97 m até o vértice AFR-P-AG68, (Longitude: 52°21'15.389", Latitude: -19°26'47.954" e Altitude 390.440 m); no azimute 294°18' e distância 34,71 m até o vértice AFR-P-AG67, (Longitude: 52°21'16.474", Latitude: -19°26'47.489" e Altitude 391.130 m); no azimute 328°12' e distância 35,13 m até o vértice AFR-P-AG66, (Longitude: - 52°21'17.108", Latitude: -19°26'46.518" e Altitude 390.160 m); no azimute 317°31' e distância 65,05 m até o vértice AFR-P-AG65, (Longitude: 52°21'18.614", Latitude: -19°26'44.957" e Altitude 389.890 m); no azimute 336°32' e distância 7,82 m até o vértice AFR-P-AG64, (Longitude: 52°21'18.721", Latitude: -19°26'44.724" e Altitude 389.490 m); no azimute 303°16' e distância 56,23 m até o vértice AFR-P-AG63, (Longitude: 52°21'20.333", Latitude: -19°26'43.721" e Altitude 389.560 m); no azimute 323°53' e distância 47,30 m até o vértice AFR-P-AG62, (Longitude: 52°21'21.288", Latitude: -19°26'42.478" e Altitude 388.950 m); no azimute 346°10' e distância 34,79 m até o vértice AFR-P-AG61, (Longitude: 52°21'21.573", Latitude: -19°26'41.379" e Altitude 389.020 m); no azimute 330°26' e distância 74,59 m até o vértice AFR-P-AG60, (Longitude: 52°21'22.835", Latitude: -19°26'39.269" e Altitude 388.670 m); no azimute 313°36' e distância 23,78 m até o vértice AFR-P-AG59, (Longitude: - 52°21'23.425", Latitude: -19°26'38.736" e Altitude 388.390 m); no azimute 318°19' e distância 29,56 m até o vértice AFR-P-AG58, (Longitude: - 52°21'24.099", Latitude: -19°26'38.018" e Altitude 388.360 m); no azimute 304°56' e distância 16,43 m até o vértice AFR-P-AG57, (Longitude: - 52°21'24.561", Latitude: -19°26'37.712" e Altitude 387.990 m); no azimute 254°56' e distância 8,75 m até o vértice AFR-P-AG56, (Longitude: - 52°21'24.850", Latitude: -19°26'37.786" e Altitude 388.070 m); no azimute 320°58' e distância 21,93 m até o vértice AFR-P-AG55, (Longitude: - 52°21'25.324", Latitude: -19°26'37.232" e Altitude 388.120 m); no azimute 265°43' e distância 11,63 m até o vértice AFR-P-AG54, (Longitude: - 52°21'25.721", Latitude: -19°26'37.260" e Altitude 388.050 m); no azimute 302°15' e distância 25,30 m até o vértice AFR-P-AG53, (Longitude: - 52°21'26.455", Latitude: -19°26'36.821" e Altitude 388.070 m); no azimute 281°36' e distância 30,67 m até o vértice AFR-P-AG52, (Longitude: - 52°21'27.485", Latitude: -19°26'36.621" e Altitude 387.320 m); no azimute 264°27' e distância 40,18 m até o vértice AFR-P-AG51, (Longitude: - 52°21'28.855", Latitude: -19°26'36.747" e Altitude 387.310 m); no azimute

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP, em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	03 verso

297°18' e distância 17,01 m até o vértice AFR-P-AG50, (Longitude: -52°21'29.374", Latitude: -19°26'36.493" e Altitude 387.220 m); no azimute 340°27' e distância 6,49 m até o vértice AFR-P-AG49, (Longitude: -52°21'29.448", Latitude: -19°26'36.294" e Altitude 387.120 m); no azimute 267°47' e distância 35,38 m até o vértice AFR-P-AG48, (Longitude: -52°21'30.660", Latitude: -19°26'36.339" e Altitude 387.280 m); no azimute 339°34' e distância 7,80 m até o vértice AFR-P-AG47, (Longitude: -52°21'30.753", Latitude: -19°26'36.101" e Altitude 387.350 m); no azimute 280°19' e distância 36,20 m até o vértice AFR-P-AG46, (Longitude: -52°21'31.974", Latitude: -19°26'35.890" e Altitude 387.300 m); no azimute 238°53' e distância 8,58 m até o vértice AFR-P-AG45, (Longitude: -52°21'32.226", Latitude: -19°26'36.034" e Altitude 387.320 m); no azimute 5°27' e distância 10,99 m até o vértice AFR-P-AG44, (Longitude: -52°21'32.190", Latitude: -19°26'35.678" e Altitude 387.200 m); no azimute 287°39' e distância 34,93 m até o vértice AFR-P-AG43, (Longitude: -52°21'33.331", Latitude: -19°26'35.333" e Altitude 387.230 m); no azimute 259°14' e distância 30,11 m até o vértice AFR-P-AG42, (Longitude: -52°21'34.345", Latitude: -19°26'35.516" e Altitude 387.210 m); no azimute 272°56' e distância 46,19 m até o vértice AFR-P-AG41, (Longitude: -52°21'35.927", Latitude: -19°26'35.439" e Altitude 386.350 m); no azimute 280°48' e distância 31,27 m até o vértice AFR-P-AG40, (Longitude: -52°21'36.979", Latitude: -19°26'35.248" e Altitude 386.950 m); no azimute 283°22' e distância 48,96 m até o vértice AFR-P-AG39, (Longitude: -52°21'38.612", Latitude: -19°26'34.880" e Altitude 386.450 m); no azimute 321°00' e distância 89,88 m até o vértice AFR-P-AG38, (Longitude: -52°21'40.551", Latitude: -19°26'32.609" e Altitude 386.040 m); no azimute 265°13' e distância 69,04 m até o vértice AFR-P-AG37, (Longitude: -52°21'42.910", Latitude: -19°26'32.795" e Altitude 386.030 m); no azimute 318°37' e distância 42,99 m até o vértice AFR-P-AG36, (Longitude: -52°21'43.884", Latitude: -19°26'31.746" e Altitude 385.950 m); no azimute 272°41' e distância 79,39 m até o vértice AFR-P-AG35, (Longitude: -52°21'46.602", Latitude: -19°26'31.625" e Altitude 385.700 m); no azimute 263°27' e distância 92,10 m até o vértice AFR-P-AG34, (Longitude: -52°21'49.739", Latitude: -19°26'31.966" e Altitude 385.540 m); no azimute 269°02' e distância 28,73 m até o vértice AFR-P-AG33, (Longitude: -52°21'50.724", Latitude: -19°26'31.982" e Altitude 385.540 m); deste segue confrontando com Córrego Perdizes / Jusante no azimute 232°28' e distância 134,69 m até o vértice AFR-P-AG32, (Longitude: -52°21'54.385", Latitude: -19°26'34.650" e Altitude 385.070 m); no azimute 278°38' e distância 69,45 m até o vértice AFR-P-AG31, (Longitude: -52°21'56.739", Latitude: -19°26'34.310" e Altitude 385.040 m); no azimute 283°49' e distância 135,27 m até o vértice AFR-P-AG30, (Longitude: -52°22'01.241", Latitude: -19°26'33.259" e Altitude 384.980 m); no azimute 253°25' e distância 146,60 m até o vértice AFR-P-AG29, (Longitude: -52°22'06.058", Latitude: -19°26'34.619" e Altitude 384.980 m); no azimute 251°40' e distância 84,58 m até o vértice AFR-P-AG28, (Longitude: -52°22'08.811", Latitude: -19°26'35.483" e Altitude 384.220 m); no azimute 193°48' e distância 35,57 m até o vértice AFR-P-AG27, (Longitude: -52°22'09.102", Latitude: -19°26'36.606" e Altitude 384.320 m); no azimute 233°47' e distância 39,71 m até o vértice AFR-P-AG26, (Longitude: -52°22'10.200", Latitude: -19°26'37.369" e Altitude 384.240 m); no azimute 133°51' e distância 16,71 m até o vértice AFR-P-AG25, (Longitude: -52°22'09.787", Latitude: -19°26'37.746" e Altitude 384.120 m); no azimute 224°44' e distância 46,34 m até o vértice AFR-P-AG24, (Longitude: -52°22'10.905", Latitude: -19°26'38.816" e Altitude 384.170 m); no azimute 205°58' e distância 16,53 m até o vértice AFR-P-AG23, (Longitude: -52°22'11.153", Latitude: -19°26'39.299" e Altitude 384.170 m); no azimute 264°24' e distância 44,44 m até o vértice AFR-P-AG22, (Longitude: -52°22'12.669", Latitude: -19°26'39.440" e Altitude 383.560 m); no azimute 244°02' e distância 35,67 m

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrIc.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matrícula	Ficha
7089	04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Inocência-MS

MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

até o vértice AFR-P-AG21, (Longitude: -52°22'13.769", Latitude: -19°26'39.948" e Altitude 383.500 m); no azimute 234°21' e distância 27,43 m
até o vértice AFR-P-AG20, (Longitude: -52°22'14.533", Latitude: -19°26'40.468" e Altitude 383.930 m); no azimute 197°29' e distância 20,39 m
até o vértice AFR-P-AG19, (Longitude: -52°22'14.743", Latitude: -19°26'41.100" e Altitude 384.010 m); no azimute 228°04' e distância 35,55 m
até o vértice AFR-P-AG18, (Longitude: -52°22'15.650", Latitude: -19°26'41.872" e Altitude 384.320 m); no azimute 257°18' e distância 74,78 m
até o vértice AFR-P-AG17, (Longitude: -52°22'18.150", Latitude: -19°26'42.407" e Altitude 384.320 m); no azimute 155°33' e distância 20,41 m
até o vértice AFR-P-AG16, (Longitude: -52°22'17.861", Latitude: -19°26'43.011" e Altitude 384.140 m); no azimute 238°12' e distância 22,23 m
até o vértice AFR-P-AG15, (Longitude: -52°22'18.509", Latitude: -19°26'43.392" e Altitude 384.200 m); no azimute 169°02' e distância 12,53 m
até o vértice AFR-P-AG14, (Longitude: -52°22'18.427", Latitude: -19°26'43.792" e Altitude 384.030 m); no azimute 239°37' e distância 39,58 m
até o vértice AFR-P-AG13, (Longitude: -52°22'19.598", Latitude: -19°26'44.443" e Altitude 384.220 m); no azimute 275°53' e distância 30,86 m
até o vértice AFR-P-AG12, (Longitude: -52°22'20.650", Latitude: -19°26'44.340" e Altitude 383.990 m); no azimute 320°38' e distância 11,89 m
até o vértice AFR-P-AG11, (Longitude: -52°22'20.909", Latitude: -19°26'44.041" e Altitude 384.210 m); no azimute 249°06' e distância 18,30 m
até o vértice AFR-P-AG10, (Longitude: -52°22'21.495", Latitude: -19°26'44.253" e Altitude 384.000 m); no azimute 322°31' e distância 21,79 m
até o vértice AFR-P-AG09, (Longitude: -52°22'21.949", Latitude: -19°26'43.691" e Altitude 383.680 m); no azimute 258°28' e distância 9,68 m
até o vértice AFR-P-AG08, (Longitude: -52°22'22.274", Latitude: -19°26'43.754" e Altitude 383.700 m); no azimute 302°33' e distância 23,20 m
até o vértice AFR-P-AG07, (Longitude: -52°22'22.945", Latitude: -19°26'43.348" e Altitude 381.060 m); no azimute 319°11' e distância 26,78 m
até o vértice AFR-P-AG06, (Longitude: -52°22'23.545", Latitude: -19°26'42.688" e Altitude 382.850 m); no azimute 245°11' e distância 20,29 m
até o vértice AFR-P-AG05, (Longitude: -52°22'24.176", Latitude: -19°26'42.965" e Altitude 382.860 m); no azimute 346°19' e distância 20,97 m
até o vértice AFR-P-AG04, (Longitude: -52°22'24.346", Latitude: -19°26'42.303" e Altitude 383.470 m); no azimute 243°09' e distância 12,70 m
até o vértice AFR-P-AG03, (Longitude: -52°22'24.735", Latitude: -19°26'42.489" e Altitude 383.580 m); no azimute 346°59' e distância 14,77 m
até o vértice AFR-P-AG02, (Longitude: -52°22'24.849", Latitude: -19°26'42.021" e Altitude 383.220 m); no azimute 315°14' e distância 17,17 m
até o vértice AFR-P-AG01, (Longitude: -52°22'25.263", Latitude: -19°26'41.625" e Altitude 383.570 m); no azimute 221°09' e distância 13,02 m
até o vértice AFR-P-100AL99, (Longitude: -52°22'25.557", Latitude: -19°26'41.944" e Altitude 383.220 m); no azimute 306°44' e distância 29,12 m
até o vértice AFR-P-100AL98, (Longitude: -52°22'26.357", Latitude: -19°26'41.377" e Altitude 383.930 m); no azimute 245°57' e distância 12,93 m
até o vértice AFR-P-100AL97, (Longitude: -52°22'26.761", Latitude: -19°26'41.548" e Altitude 383.520 m); no azimute 301°38' e distância 15,01 m
até o vértice AFR-P-100AL96, (Longitude: -52°22'27.199", Latitude: -19°26'41.292" e Altitude 383.450 m); no azimute 308°51' e distância 50,03 m
até o vértice AFR-P-100AL95, (Longitude: -52°22'28.535", Latitude: -19°26'40.272" e Altitude 384.030 m); no azimute 344°27' e distância 21,05 m
até o vértice AFR-P-100AL94, (Longitude: -52°22'28.728", Latitude: -19°26'39.612" e Altitude 383.910 m); no azimute 257°39' e distância 19,90 m
até o vértice AFR-P-100AL93, (Longitude: -52°22'29.395", Latitude: -19°26'39.750" e Altitude 384.350 m); no azimute 224°08' e distância 16,99 m
até o vértice AFR-P-100AL92, (Longitude: -52°22'29.800", Latitude: -19°26'40.147" e Altitude 383.590 m); no azimute 315°08' e distância 15,63 m
até o vértice AFR-P-100AL91, (Longitude: -52°22'30.178", Latitude: -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP, em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	04 verso

19°26'39.786" e Altitude 383.260 m); no azimute 295°29' e distância 26,24 m até o vértice AFR-P-100AL90, (Longitude: -52°22'30.990", Latitude: -19°26'39.419" e Altitude 384.620 m); no azimute 244°13' e distância 12,42 m até o vértice AFR-P-100AL89, (Longitude: -52°22'31.373", Latitude: -19°26'39.595" e Altitude 385.300 m); no azimute 313°37' e distância 25,63 m até o vértice AFR-P-100AL88, (Longitude: -52°22'32.009", Latitude: -19°26'39.020" e Altitude 386.940 m); no azimute 298°18' e distância 19,89 m até o vértice AFR-P-100AL87, (Longitude: -52°22'32.610", Latitude: -19°26'38.713" e Altitude 385.690 m); no azimute 276°23' e distância 20,13 m até o vértice AFR-P-100AL86, (Longitude: -52°22'33.296", Latitude: -19°26'38.640" e Altitude 386.940 m); no azimute 274°30' e distância 11,47 m até o vértice AFR-P-100AL85, (Longitude: -52°22'33.688", Latitude: -19°26'38.611" e Altitude 382.870 m); no azimute 254°12' e distância 24,98 m até o vértice AFR-P-100AL84, (Longitude: -52°22'34.512", Latitude: -19°26'38.832" e Altitude 384.070 m); deste segue confrontando com Cabeceira sem denominaÃ§Ã£o / Montante no azimute 349°15' e distância 35,58 m até o vértice AFR-P-100AL83, (Longitude: -52°22'34.739", Latitude: -19°26'37.695" e Altitude 386.450 m); no azimute 348°32' e distância 83,54 m até o vértice AFR-P-100AL82, (Longitude: -52°22'35.308", Latitude: -19°26'35.033" e Altitude 383.990 m); no azimute 10°18' e distância 61,33 m até o vértice AFR-P-100AL81, (Longitude: -52°22'34.932", Latitude: -19°26'33.071" e Altitude 383.430 m); no azimute 354°54' e distância 53,00 m até o vértice AFR-P-100AL80, (Longitude: -52°22'35.093", Latitude: -19°26'31.354" e Altitude 383.010 m); no azimute 3°38' e distância 61,30 m até o vértice AFR-P-100AL79, (Longitude: -52°22'34.960", Latitude: -19°26'29.365" e Altitude 382.820 m); no azimute 13°11' e distância 37,03 m até o vértice AFR-P-100AL78, (Longitude: -52°22'34.670", Latitude: -19°26'28.192" e Altitude 383.080 m); no azimute 355°46' e distância 11,41 m até o vértice AFR-P-100AL77, (Longitude: -52°22'34.699", Latitude: -19°26'27.822" e Altitude 385.680 m); no azimute 341°28' e distância 20,08 m até o vértice AFR-P-100AL76, (Longitude: -52°22'34.917", Latitude: -19°26'27.203" e Altitude 385.100 m); no azimute 316°42' e distância 11,98 m até o vértice AFR-P-100AL75, (Longitude: -52°22'35.199", Latitude: -19°26'26.920" e Altitude 383.150 m); no azimute 345°26' e distância 15,60 m até o vértice AFR-P-100AL74, (Longitude: -52°22'35.333", Latitude: -19°26'26.429" e Altitude 385.730 m); no azimute 354°12' e distância 28,31 m até o vértice AFR-P-100AL73, (Longitude: -52°22'35.431", Latitude: -19°26'25.513" e Altitude 398.490 m); no azimute 339°19' e distância 25,71 m até o vértice AFR-P-100AL72, (Longitude: -52°22'35.742", Latitude: -19°26'24.731" e Altitude 389.890 m); no azimute 331°42' e distância 48,84 m até o vértice AFR-P-100AL71, (Longitude: -52°22'36.536", Latitude: -19°26'23.332" e Altitude 385.490 m); no azimute 59°41' e distância 12,75 m até o vértice AFR-P-100AL70, (Longitude: -52°22'36.159", Latitude: -19°26'23.123" e Altitude 385.270 m); no azimute 316°24' e distância 17,10 m até o vértice AFR-P-100AL69, (Longitude: -52°22'36.563", Latitude: -19°26'22.720" e Altitude 386.090 m); no azimute 354°33' e distância 37,43 m até o vértice AFR-P-100AL68, (Longitude: -52°22'36.685", Latitude: -19°26'21.508" e Altitude 388.260 m); no azimute 353°16' e distância 77,80 m até o vértice AFR-P-100AL67, (Longitude: -52°22'36.997", Latitude: -19°26'18.996" e Altitude 390.200 m); no azimute 8°21' e distância 129,82 m até o vértice AFR-P-100AL66, (Longitude: -52°22'36.350", Latitude: -19°26'14.819" e Altitude 391.210 m); no azimute 23°13' e distância 87,73 m até o vértice AFR-P-100AL65, (Longitude: -52°22'35.164", Latitude: -19°26'12.198" e Altitude 392.270 m); no azimute 359°26' e distância 26,65 m até o vértice AFR-V-C316, (Longitude: -52°22'35.173", Latitude: -19°26'11.331" e Altitude 395.270 m); deste segue confrontando com Fazenda BonanÃ§a no azimute 88°47' e distância 114,62 m até o vértice AFR-M-M911, (Longitude: -52°22'31.244", Latitude: -19°26'11.252" e Altitude 398.680 m); no azimute 88°47' e distância 1.220,72 m até o vértice AFR-M-M910, (Longitude: -52°21'49.409", Latitude: -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP. Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS
MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

19°26'10.412" e Altitude 401.180 m); no azimute 88°47' e distância 161,32 m até o vértice AFR-M-M908, (Longitude: -52°21'43.880", Latitude: -19°26'10.301" e Altitude 401.020 m); no azimute 88°47' e distância 631,17 m até o vértice AFR-M-M909, (Longitude: -52°21'22.249", Latitude: -19°26'09.865" e Altitude 397.070 m); no azimute 88°46' e distância 153,15 m até o vértice AFR-V-C317, (Longitude: -52°21'17.001", Latitude: -19°26'09.759" e Altitude 388.720 m); deste segue confrontando com Cabeceira do Bezerro / Jusante no azimute 209°27' e distância 34,07 m até o vértice AFR-V-C318, (Longitude: -52°21'17.575", Latitude: -19°26'10.724" e Altitude 389.000 m); no azimute 154°56' e distância 26,04 m até o vértice AFR-V-C319, (Longitude: -52°21'17.197", Latitude: -19°26'11.491" e Altitude 388.430 m); deste segue confrontando com Córrego Perdizes / Montante no azimute 75°14' e distância 11,09 m até o vértice AFR-V-C320, (Longitude: -52°21'16.830", Latitude: -19°26'11.399" e Altitude 388.720 m); no azimute 99°21' e distância 15,37 m até o vértice AFR-V-C321, (Longitude: -52°21'16.310", Latitude: -19°26'11.481" e Altitude 387.920 m); no azimute 61°56' e distância 17,64 m até o vértice AFR-V-C322, (Longitude: -52°21'15.776", Latitude: -19°26'11.211" e Altitude 387.850 m); no azimute 68°11' e distância 18,83 m até o vértice AFR-V-C323, (Longitude: -52°21'15.177", Latitude: -19°26'10.983" e Altitude 388.300 m); no azimute 85°15' e distância 40,09 m até o vértice AFR-V-C324, (Longitude: -52°21'13.807", Latitude: -19°26'10.876" e Altitude 388.230 m); no azimute 180°00' e distância 24,34 m até o vértice AFR-V-C325, (Longitude: -52°21'13.808", Latitude: -19°26'11.667" e Altitude 389.020 m); no azimute 96°53' e distância 78,36 m até o vértice AFR-V-C326, (Longitude: -52°21'11.141", Latitude: -19°26'11.973" e Altitude 389.480 m); no azimute 65°28' e distância 35,67 m até o vértice AFR-V-C327, (Longitude: -52°21'10.029", Latitude: -19°26'11.491" e Altitude 388.830 m); no azimute 91°25' e distância 91,21 m até o vértice AFR-V-C328, (Longitude: -52°21'06.903", Latitude: -19°26'11.565" e Altitude 389.950 m); no azimute 97°19' e distância 46,34 m até o vértice AFR-V-C329, (Longitude: -52°21'05.328", Latitude: -19°26'11.757" e Altitude 389.400 m); no azimute 110°21' e distância 51,98 m até o vértice AFR-V-C330, (Longitude: -52°21'03.657", Latitude: -19°26'12.345" e Altitude 389.710 m); no azimute 119°14' e distância 47,78 m até o vértice AFR-V-C331, (Longitude: -52°21'02.228", Latitude: -19°26'13.104" e Altitude 389.850 m); no azimute 132°10' e distância 36,33 m até o vértice AFR-V-C332, (Longitude: -52°21'01.305", Latitude: -19°26'13.897" e Altitude 390.700 m); no azimute 100°13' e distância 38,06 m até o vértice AFR-V-C333, (Longitude: -52°21'00.021", Latitude: -19°26'14.117" e Altitude 390.090 m); no azimute 27°04' e distância 23,25 m até o vértice AFR-V-C334, (Longitude: -52°20'59.658", Latitude: -19°26'13.444" e Altitude 390.530 m); no azimute 84°39' e distância 80,01 m até o vértice AFR-V-C335, (Longitude: -52°20'56.928", Latitude: -19°26'13.201" e Altitude 390.600 m); no azimute 93°25' e distância 62,78 m até o vértice AFR-V-C336, (Longitude: -52°20'54.780", Latitude: -19°26'13.323" e Altitude 390.560 m); no azimute 44°16' e distância 32,05 m até o vértice AFR-V-C337, (Longitude: -52°20'54.013", Latitude: -19°26'12.577" e Altitude 390.940 m); no azimute 85°01' e distância 6,46 m até o vértice AFR-V-C338, (Longitude: -52°20'53.792", Latitude: -19°26'12.558" e Altitude 390.800 m); no azimute 109°50' e distância 27,09 m até o vértice AFR-V-C339, (Longitude: -52°20'52.918", Latitude: -19°26'12.857" e Altitude 391.010 m); no azimute 16°21' e distância 23,17 m até o vértice AFR-V-C340, (Longitude: -52°20'52.695", Latitude: -19°26'12.134" e Altitude 390.830 m); no azimute 78°46' e distância 11,02 m até o vértice AFR-V-C341, (Longitude: -52°20'52.324", Latitude: -19°26'12.065" e Altitude 391.000 m); no azimute 113°42' e distância 16,97 m até o vértice AFR-V-C342, (Longitude: -52°20'51.792", Latitude: -19°26'12.286" e Altitude 391.110 m); no azimute 27°14' e distância 27,69 m até o vértice AFR-V-C343, (Longitude: -52°20'51.357",

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP, em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código iIM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	05 verso

Latitude: -19°26'11.486" e Altitude 391.110 m); no azimute 55°02' e distância 59,36 m até o vértice AFR-V-C344, (Longitude: -52°20'49.689", Latitude: -19°26'10.380" e Altitude 390.880 m); no azimute 113°06' e distância 23,01 m até o vértice AFR-V-C345, (Longitude: -52°20'48.964", Latitude: -19°26'10.674" e Altitude 391.580 m); no azimute 26°47' e distância 22,13 m até o vértice AFR-V-C346, (Longitude: -52°20'48.622", Latitude: -19°26'10.031" e Altitude 391.590 m); no azimute 64°19' e distância 72,03 m até o vértice AFR-V-C347, (Longitude: -52°20'46.397", Latitude: -19°26'09.016" e Altitude 391.980 m); no azimute 48°30' e distância 28,83 m até o vértice AFR-V-C348, (Longitude: -52°20'45.656", Latitude: -19°26'08.395" e Altitude 392.440 m); no azimute 69°53' e distância 24,72 m até o vértice AFR-V-C349, (Longitude: -52°20'44.861", Latitude: -19°26'08.119" e Altitude 393.230 m); no azimute 90°21' e distância 48,50 m até o vértice AFR-V-C350, (Longitude: -52°20'43.198", Latitude: -19°26'08.129" e Altitude 392.610 m); no azimute 99°55' e distância 27,21 m até o vértice AFR-V-C351, (Longitude: -52°20'42.279", Latitude: -19°26'08.281" e Altitude 392.750 m); no azimute 100°50' e distância 31,84 m até o vértice AFR-V-C352, (Longitude: -52°20'41.208", Latitude: -19°26'08.476" e Altitude 392.620 m); no azimute 85°39' e distância 93,77 m até o vértice AFR-V-C353, (Longitude: -52°20'38.003", Latitude: -19°26'08.244" e Altitude 393.570 m); no azimute 148°34' e distância 9,22 m até o vértice AFR-V-C354, (Longitude: -52°20'37.838", Latitude: -19°26'08.500" e Altitude 393.420 m); no azimute 83°38' e distância 84,42 m até o vértice AFR-V-C355, (Longitude: -52°20'34.962", Latitude: -19°26'08.196" e Altitude 394.530 m); no azimute 76°53' e distância 147,23 m até o vértice AFR-V-C356, (Longitude: -52°20'30.046", Latitude: -19°26'07.110" e Altitude 394.230 m); no azimute 87°10' e distância 54,98 m até o vértice AFR-V-C357, (Longitude: -52°20'28.164", Latitude: -19°26'07.022" e Altitude 394.780 m); no azimute 36°53' e distância 18,87 m até o vértice AFR-V-C358, (Longitude: -52°20'27.775", Latitude: -19°26'06.531" e Altitude 394.320 m); no azimute 53°26' e distância 53,51 m até o vértice **AFR-V-C359**, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA". **Cadastrada no INCRA** sob nº 000.027.078.115-2, com a área de 817,35,63 há, Mód Fiscal 40,00, nº. mód Fiscais 20,4339 FMP 3,0 há, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009; e, NIRF nº 5.140.407-9, ambos em nome de Maria das Dores Anequini.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA DAS DORES ANEQUINI, brasileira, viúva, empresária, portadora da C.I RG/SSP nº 8.431.588-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 092.841.888-06, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, nº 151, apt. 101, em Lins-SP; **FLEIDE ROSANA ANEQUINI**, brasileira, viúva, fonoaudióloga, portadora da C.I RG/SSP nº 17.806.901-2-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 079.018.518-05, residente e domiciliada na Rua Via de Vinci, nº 2-127, Condomínio Tivoli 1, em Bauru-SP; **FÁBIO ROBERTO ANEQUINI**, brasileiro, empresário, portador da C.I RG/SSP nº 18.817.456-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 096.228.698-23 e sua mulher **ANA PAULA MORATO LEITE ANEQUINI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da C.I RG/SSP 24.347.325-4-SP e inscrita no CPF nº 250.679.978-85, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Falcão, nº 870, apto. 502, Torre-C, Condomínio Reserva Albalonga, em Salvador-BA; e, **FABIANI DAS DORES ANEQUINI ANTONIAZZI**, brasileira, médica, portadora da C.I RG/SSP nº 16.439.462-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 078.954.388-59 e seu marido **ANDRE ANTONIAZZI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP. us.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS
MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

da C.I RG/SSP nº 18.366.325-SP e inscrito no CPF nº 113.191.808-84, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Dias Minhoto, nº 240, aptº 91B, Bairro Lauzane Paulista, em São Paulo-SP.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.783, de 13.08.2013, do Lº 2, por ficha, deste Ofício. Dou fé. Emol R$ 23,00. Funjecc 3% R$ 0,69 e 10% 2,30. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 2,30. Inocência-MS, 19 de Novembro de 2014. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.01/7.089.- Protocolo: **21.538**, de 24 de Outubro de 2.014.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável e de Rerratificação, citadas no R.06/7.089, para constar que o imóvel da presente matrícula originou-se pelo DESMEMBRAMENTO/GEORREFERENCIAMENTO do imóvel constante na matrícula nº 6.783. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 3% R$ 1,32 e 10% R$ 4,40. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 4,40. Selo Digital AIK 64710-909. Inocência-MS, 19 de Novembro de 2014. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso)

AV.02/7.089.- Protocolo: **21.538**, de 24 de Outubro de 2.014.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável e de Rerratificação, citada no R.06/7.089, para constar que o imóvel que deu origem a esta matrícula, possui a Reserva Legal de 20% (vinte por cento), destinada a reposição florestal na conformidade das Leis 4.771, de 15.09.1965 e 7.803, de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Dou fé. Emol R$ 44,00. Funjecc 3% R$ 1,32 e 10% R$ 4,40. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 4,40. Selo Digital AIK 64711-250. Inocência-MS, 19 de Novembro de 2.014. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.03/7.089.- Protocolo: **21.538**, de 24 de Outubro de 2.014.
Procede-se a esta averbação nos termos do AV.04/6.783, de 13.08.2013, para constar que 25% do imóvel que deu origem a presente matrícula, parte ideal de Fleide Rosana Anequini e Fabio Roberto Anequini acha-se HIPOTECADO nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 21º Tabelião de Notas, de São Paulo-SP, às fls. 143/154, do Lº 3092, em 07.05.2008, a favor de MILLIGAN DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.224.587/0001-00, com sede em São Paulo-SP, Rua Marquês de Itu, nº 837, 7º andar, conjunto 73, Higienópolis, São Paulo-SP; pela **devedora**: ANEQUINI & COMPANHIA LTDA, com sede em Campo Grande-MS, na Av. Mato Grosso, nº 3.271, Bairro de Santa Fé, inscrita no CNPJ/MF nº 01.455.072/0001-96, com seu último ato societário registrado na JUCEMS sob nº 54200591821. **Hipotecantes Garantidores**: Fabio Roberto Anequini e sua mulher Ana Paula Morato Leite Anequini; e, Fleide Rosana Anequini. **Anuentes**: Maria das Dores Anequini; Flávio José Anequini e sua mulher Elza Brigida Mazza Torres Anequini; Fabiani das Dores Anequini Antoniazzi e seu marido André Antoniazzi, em **Hipoteca Cedular de 1º Grau**, sem concorrência de terceiros, para garantia de uma dívida de R$ 791.126,28. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 3% R$ 1,32 e 10% R$ 4,40. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 4,40. Selo Digital AIK 64712-604. Inocência-MS, 19 de Novembro de 2014. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso)

AV.04/7.089.- Protocolo: **21.538**, de 24 de Outubro de 2.014.
Procede-se a esta averbação nos termos do AV.05/6.783, de 13.08.2013, para constar que foi constituída uma SERVIDÃO de passagem, a título gratuito, que consistirá em UM CORREDOR; e, nos termos das escrituras citadas no

---

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP, em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	06 verso

R.06/7089, o corredor deste imóvel ficou com uma área de **2,4645 hectares** com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M 01, de coordenadas N=7.849.518,76m e E=360.484,29m, situado na área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra com a margem esquerda da Cabeceira sem denominação; deste, segue confrontando com a margem esquerda da Cabeceira sem denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°33'15" e 15,60 m até o vértice M 02, de coordenadas N=7.849.512,52m e E=360.498,59m; situado na margem esquerda da Cabeceira sem denominação com a Fazenda Urutu de Ailton Chiquito, Matricula nº 3.721; deste, segue confrontando com a Fazenda Urutu de Ailton Chiquito, Matricula nº 3.721, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°24'15" e 60,69 m até o vértice M 03, de coordenadas N=7.849.463,17m e E=360.533,91m; 144°28'11" e 76,40 m até o vértice M 04, de coordenadas N=7.849.401,00m e E=360.578,31m; situado; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 144°20'56" e 1.630,49 m até o vértice M 05, de coordenadas N=7.848.076,09m e E=361.528,64m; situado na Fazenda Urutu de Ailton Chiquito, Matricula nº 3.721 com a Fazenda Marilia de Fabricio Anequini e outros, Matricula nº 3.822 e 3.727; deste, segue confrontando com a Fazenda Marilia de Fabricio Anequini e outros, Matricula nº 3.822 e 3.727, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°10'00" e 1.244,04 m até o vértice M 06, de coordenadas N=7.847.067,52m e E=362.256,94m; 144°09'58" e 65,48 m até o vértice M 07, de coordenadas N=7.847.014,43m e E=362.295,28m; situado na Fazenda Marilia de Fabricio Anequini e outros, Matricula nº 3.822 e 3.727 com a margem direita da Cabeceira da União; deste, segue confrontando com a margem direita da Cabeceira da União, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°46'17" e 2,18 m até o vértice M 08, de coordenadas N=7.847.014,54m e E=362.293,10m; situado na margem direita da Cabeceira da União com a área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra; deste, segue confrontando com área de Fazenda Perdizes de Maria das Dores Anequini e Outra, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°46'17" e 8,06 m até o vértice M 09, de coordenadas N=7.847.014,93m e E=362.285,05m; 324°09'58" e 59,10 m até o vértice M 10, de coordenadas N=7.847.062,84m e E=362.250,45m; 324°10'00" e 1.244,05 m até o vértice M 11, de coordenadas N=7.848.071,42m e E=361.522,15m; 324°20'56" e 1.630,51 m até o vértice M 12, de coordenadas N=7.849.396,34m e E=360.571,81m; 324°28'11" e 76,40 m até o vértice M 13, de coordenadas N=7.849.458,52m e E=360.527,41m; 324°24'15" e 74,08 m até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, utilizando-se da Rede de Estações Ativas do IBGE. As coordenadas das bases de controle para origem dos vetores encontram-se representadas no sistema UTM, e referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr, fuso -22, tendo como datum, o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial descritivo assinado por LUIZ CARLOS LOPES FERREIRÀ- Engenheiro Agrônomo - Crea: 266/D MS, Código Credenciamento: AFR, ART: 11562032, em proveito dos imóveis constantes das matrículas 4.426 e 6.023, ambas do L° 2, deste Ofício. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 3% R$ 1,32 e 10% R$ 4,40. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 4,40. Selo Digital AIK 64713-044. Inocência-MS, 19 de Novembro de 2014. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso)

AV.05/7.089.- Protocolo: **21.538**, de 24 de Outubro de 2.014.
Procede-se a esta averbação nos termos do R.08/6.783, de 21.05.2014, para constar que a quota parte dos executados Fabio Roberto Anequini e Fleide Rosana Anequini penhordo a favor de EUCAFLORE REFLORESTADORA LTDA, CNPJ 03.485.340/0001-48, pelo termo de Penhora expedido dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0055487-59.2011.8.12.0001, em desfavor de FABIO ROBERTO ANEQUINI, CPF 096.228.698-23 e FLEIDE ROSANA ANEQUINI, CPF 079.018.518-05, para assegurar o valor da dívida de R$ 162.344,76, ficando o

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ca54045e1fc

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUISE RAINER PEREIRA CIONEDIS, Protocolado em 11/10/2023 às 12:00:24 sob o número WMO23270047504 , liberado nos autos em 11/10/2023 às 12:00:24 .
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	07

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS
MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial sUBSTITUTO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

bem penhorado depositado nas mãos dos executados. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 3% R$ 1,32 e 10% R$ 4,40. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 4,40. Selo Digital AIK 64714-313. Inocência-MS, 19 de Novembro de 2014. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso)

R.06/7.089.- Protocolo: **21.538**, de 24 de Outubro de 2.014.
TÍTULO:- Divisão Amigável.
TRANSMITENTES:- FÁBIO ROBERTO ANEQUINI, e sua mulher **ANA PAULA MORATO LEITE ANEQUINI**; e, **FABIANI DAS DORES ANEQUINI ANTONIAZZI** e seu marido **ANDRE ANTONIAZZI**, supra citados e qualificados.
ADQUIRENTES:- MARIA DAS DORES ANEQUINI, brasileira, viúva, empresária, portadora da C.I RG/SSP nº 8.431.588-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 092.841.888-06, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, nº 151, apt. 101, em Lins-SP; e, **FLEIDE ROSANA ANEQUINI**, brasileira, viúva, fonoaudióloga, portadora da C.I RG/SSP nº 17.806.901-2-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 079.018.518-05, residente e domiciliada na Rua Via de Vinci, nº 2-127, Condomínio Tivoli 1, em Bauru-SP.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da cidade e Comarca de Lins-SP, ás fls. 126 à 147, Lº 465, em 25.06.2014; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no 3º Cartório de Notas e Protesto, da cidade e Comarca de Araçatuba-SP, às fls 092/109, do Lº 556, em 14.11.2014.
VALOR:- R$ 4.151.352,80 (quatro milhões, cento e cinquenta e um mil, trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos).
CONDIÇÕES:- Na presente divisão ficou **79,20%** a Maria das Dores Anequini; e **20,80%** a Fleide Rosana Anequini. As adquirentes tem conhecimento do dever de dirigir-se ao IMASUL, para regularizar a reserva legal do imóvel da presente matrícula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº D0DE.268C.8EF5.601C, com NIRF 5.140.407-9, em nome de Maria das Dores Anequini. Dou fé. Emol. R$ 1.171,00. Funjecc 3% R$ 35,13 e 10% R$ 117,10. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 117,10. Selo Digital AIK 64715-778. Inocência-MS, 19 de Novembro de 2014. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.07/7.089. Protocolo: **21.706**, de 02 de Dezembro de 2.014.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavradas no 3º Cartório de Notas e Protesto da cidade e Comarca de Araçatuba-SP, às fls. 145/154, Lº 550, em 07.08.2014 e fls. 110/120, Lº 556, em 14.11.2014, para constar que a anuente credora hipotecária **MILLIGAN DO BRASIL INTERMEDIAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária do tipo limitada, com sede na Rua Coronel Lisboas, nº 124, Vila Mariana, na cidade de São Paulo - Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.224.587/0001-00, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca constante na matrícula **7.088**, permanecendo a hipoteca somente sobre a área pertencente a Fleide Rosana Anequini nesta matrícula **7089**. Dou fé. Emol. R$ 44,00. Funjecc 3% R$ 1,32 e 10% R$ 4,40. Selo Digital AIR 19077-952. Inocência-MS, 05 de Janeiro de 2015. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso)

R.08/7.089.- Protocolo: **27.377**, de 21 de Fevereiro de 2020.
TÍTULO:- Hipoteca
CREDOR:- FSC - FASA SOLUÇÕES EM COBRANÇA CORPORATIVA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.677.720/0001-09, com sede na Rua Barão de Souza Leão, 425, sala 605, Boa Viagem, Recife-PE, neste ato representada por sua bastante procuradora NÁTALY KELLY DOS SANTOS, brasileira, solteira, advogada, inscrita no OAB/SP, sob nº 382.845 e no CPF/MF nº 340.049.858-03,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce540451e1fc
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP, em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matricula	Ficha
7089	07 verso

domiciliada em Bauru-SP, com endereço comercial na Rua Rio Branco nº 5/38, 2º andar, Centro.
DEVEDOR:- **FANEQ AGRONEGÓCIOS EIRELI**, empresa com sede na Rua das Patativas, nº 61, sala 104, Empresarial MBV, Bairro Imbuí, na cidade de Salvador-BA, CNPJ/MF sob o nº 09.535.117/0001-44, constituída por contrato social registrado na JUCEB sob nº 29600378700, em 14.04.2008, e posteriores alterações, sendo a última que consolidou seu contrato constitutivo, datada de 15.02.2019, registrado na mesma JUCEB em 05.04.2019 sob o nº29600378700, neste ato representada por seu sócio FABIO ROBERTO ANEQUINI, brasileiro, casado, empresário, portador da C. I. RG nº 18.817.456-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 096.228.698-23, domiciliado na Rua Waldemar Falcão, nº 870, apartamento 502 C, Condomínio Reserva Albalonga, Brotas, Salvador-BA.
INTERVENIENTE GARANTIDOR:- FABIO ROBERTO ANEQUINI, supra citado e qualificado;
INTERVENIENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARIA DAS DORES ANEQUINI, citada e qualificada no R.06/7089.
INTERVENIENTES ANUENTES: FLEIDE ROSANA ANEQUINI, citada e qualificada no R.06/708; e, ANA PAULA MORATO LEITE ANEQUINI, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 24.347.325-4-SSP/SP e CPF 250.679.978-85, casada com Fábio Roberto Anequini, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Waldemar Falcão, nº 870, apartamento 502 C, Condomínio Reserva Albalonga, Brotas, em Salvador -BA, neste ato representada por seu procurador FÁBIO ROBERTO ANEQUINI, supra citado e qualificado.
FORMA DO TÍTULO:= Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória e Ata Retificativa, ambas lavradas no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da cidade e Comarca de Bauru-SP, ás fls. 319 à 328 e 363, Lº 1.448, em 17.02.2020 e 21.02.2020, respectivamente.
VALOR DA DÍVIDA:= R$ 877.000,00 (oitocentos e setenta e sete mil reais).
OBJETO DO ÔNUS:- O valor global da dívida é originário dos contratos individuais de investimentos em ativos alternativos formados através da plataforma eletrônica BLOXS entre os investidores no imóvel da presente matrícula.
FORMA DE PAGAMENTO:- Será pago em 03 parcelas anuais, vencíveis em 10.02.2021; 10.02.2022 e 10.02.2023, a primeira será pago 12,68% da quantia investida; a segunda será pago 12,68% da quantia investida; e a última 75,64% da quantia investida.
VENCIMENTO FINAL:= 10 de Fevereiro de 2023.
GARANTIA:= A Interveniente Garantidora, dá em garantia hipotecária de primeiro grau a fração de 2% (dois por cento) sobre a parte ideal que possui no imóvel da presente matrícula com todas as suas benfeitorias existentes e as que nele vierem a ser realizadas, avaliado em R$ 230.000,00.
CONDIÇÕES: As demais condições constam na referida Escritura. Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº D0DF.368C.8EF5.601C com NIRF 5.140.407-9 e CCIR 2019, ambos em nome de Maria das Dores Anequini. Dou fé. Emol. R$ 2.892,00. Funjecc 5% R$ 144,60 e 10% R$ 289,20. Funadep/Fundepeg 10% R$ 289,20. FEADMP/MS 10% R$ 289,20. Selo Digital R$ 10,00 AAC 18945-200-CVD. Inocência MS, 27 de Fevereiro de 2020. A Oficial:- (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.09/7.089. - Protocolo: **27.817**, de 28 de Julho de 2020.
Procede-se a este Registro nos termos do Ofício, expedido em 03 de julho de 2020, dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca nº 1100859-71.2018.8.26.0100, em que Milligan do Brasil Intermediação e Participações Ltda move contra Anequini & Companhia e outros, assinado digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Dr. Marcos Roberto de Souza Bermichi, da 5ª Vara Cível,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Nº CNM 063156.2.0007089-50

Nr. da Matrícula	Ficha
7089	08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Inocência-MS
MARIZA ALCANTARA DOS SANTOS CARDOSO
Oficial
VICENTE DE PAULA CARDOSO
Oficial substituto

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

da Comarca de São Paulo-SP, para constar que foi procedido a PENHORA sobre a parte ideal de 20,80% do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Fleide Rosana Anequini, para assegurar a quantia de R$ 2.064.263,82. Dou fé. Emol. R$ 156,00. Funjecc 5% R$ 7,80 e 10% R$ 15,60. Funadep/Funde-PGE 10% R$ 15,60. Deamp/MS 10% R$ 15,60. Selo Digital R$ 1,50, ADQ 72236-716-NOR. Inocência-MS, 17 de Agosto de 2020. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

R.10/7.089. - Protocolo : **30.821**, de 25 de Abril de 2023. Procede-se a este Registro nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 24 de Abril de 2023, dos autos de Ação de Execução Civil nº 10297459620178260071, em que o Banco do Brasil S/A, move contra Fleide Rosana Anequini, inscrita no CPF nº 079.018.518-05, devidamente assinado pelo Escrivão/Diretor do Vara 2º Oficio cível da Comarca de Bauru-SP, Sr. Allef Victor Rodrigues Rocha, para constar que foi procedido a PENHORA sobre 20,80% do imóvel da presente matrícula, em comum, para assegurar o valor da dívida de R$ 227.333,63, ficando o bem penhorado depositado nas mãos de Fleide Rosana Anequini. Dou fé. Emol. R$ 156,00. Funjecc 5% R$ 7,80 e 10% R$ 15,60. Funadep 6% R$ 9,36. Funde-PGE 4% R$ 6,24. Feadmp/MS 10% R$ 15,60. Selo Digital R$ 1,50, AIG 48407-973-NOR. Inocência-MS, 19 de Maio de 2023. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

AV.11/7.089.- Protocolo: **31.120**, de 27 de Julho de 2.023. **Ex-Ofício.** Procede-se a esta averbação nos termos do Termo de Acordo de Divisão, Desmembramento e Extinção e Condomínio, devidamente homologado pela r. sentença, exarada em 19 de Julho de 2023, nos autos de Ação de Homologação da Transação Extrajudicial - Condomínio nº 0800356.38.2023.8.12.0036, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Edimilson Barbosa Ávila, para constar que foi procedido o DESMEMBRAMENTO/GEORREFERENCIAMENTO no imóvel da presente matrícula, de acordo com as **CERTIFICAÇÕES nºs f4116d0f-148e-459b-8bba-a48aa979f26c**, e, **569207c5-f057-458f-b6c5-7b406a14c 0b6**, ambas de 20 de Junho de 2022, gerada automaticamente pelo Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF, constando que a poligonal referente ao memorial descritivo georreferenciado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, e foi executado dentro das Normas aprovadas pelo INCRA, com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo geógrafo, Maikon Morel Cristaldo, credenciado no INCRA sob o código AVAZ, Conselho Profissional 63297/MS, que recolheu a RT nº 1320190056470-MS. Procedido o DESMEMBRAMENTO/GEORREFERENCIAMENTO, foram abertas 02 (duas) novas matrículas para as áreas com roteiros georreferenciados, sob nº **9.818**, com a área de 647,50,06 ha (seiscentos e quarenta hectares, cinquenta ares e seis centiares), e perímetro de 17.828,40 metros; e, **9.819**, com a área de 170,21,59 ha (cento e setenta hectares, vinte e um ares e cinquenta e nove centiares), e perímetro de 5.408,98 metros, Lº 2, por ficha, deste Ofício, ficando, portanto, **ENCERRADA** a presente matrícula. Dou fé. Inocência-MS, 21 de Agosto de 2.023. A Oficial: (Mariza Alcântara dos Santos Cardoso).

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula nº 7089, é extraída como certidão nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73 (Reg. Públicos.). Inocência-MS 10/10/2023.
Selo: AJA63116-703-NOR
Ao Cartório ..... R$ 29,00
Funjecc 10% ..... R$2,90
Fun/Fund-PGE 10% ..... R$2,90
FEADMP/MS 10% ..... R$2,90
SELO ..... R$1,50
Total ..... R$ 39,20
Aline A. S. Cardoso Nogueira - Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee73112-3920-468a-b07c-9ce54045e1fc

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DOS SANTOS PINTO, liberado nos autos em 11/01/2024 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código ilM6hrlc.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUSCELINO BARBOSA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por M675, em 09/01/2024 às 15:59:46. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código qPY26KsP. em 11/10/2023 às 12:20:24, sob o número WINO23070047521, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 11/10/2023 às 12:31:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0800504-49.2023.8.12.0036 e o código B5F1934.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0911/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Jorge Luiz Reis Fernandes (OAB 220917/SP)	DJEN
Braz Eid Shahateet (OAB 357831/SP)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. 1. Ainda que apenas agora, diante da concordância implícita da exequente (fls. 393 e 438/439) e tácita da executada (fls. 445), HOMOLOGO, para que produza os seus jurídicos e regulares efeitos de direito, o laudo de avaliação às fls. 362. 2. De outra parte, para análise do pedido de alienação judicial (fls. 480), faculto à exequente, no prazo de 5 (cinco) dias, que indique leiloeiro credenciado, trazendo para os autos, outrossim, cópias dos documentos pertinentes. No mesmo prazo, providencie a parte exequente tudo o que for necessário para o cumprimento do disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil, comprovando o recolhimento das despesas e indicando os endereços para intimação. Serão considerados habilitados e cadastrados para intermediarem a alienação judicial particular as entidades públicas ou privadas e as pessoas físicas credenciadas perante este Juízo, com prontuários arquivados em Cartório. O leilão será realizado por meio eletrônico, observados os regulamentos do Conselho Nacional de Justiça e da Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, somente autorizado leilão presencial em caso de impossibilidade técnica. Decorrido o prazo sem manifestação, caberá a este Juízo a indicação do leiloeiro. Int. Dilig."

Bauru, 15 de julho de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/07/2025 às 17:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1029745-96.2017.8.26.0071 e código MhudRIQG.