

LAUDO PERICIAL

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: Rodovia Prefeito Fuad Eid, s/n, km 0,495 – Pq. Industrial – Glicério - SP

Finalidade: Determinação de valor de mercado do imóvel

Processo nº: 1005747-31.2018.8.26.0438

Exequente: Banco do Brasil S.A

Executado: Glicério Componentes do Vestuário Ltda – Me

Executado: Imobiliária Anjo Ltda

Executado: Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda

1.FINALIDADE

Este laudo pericial tem por finalidade determinar o valor de mercado do imóvel situado à Rodovia Prefeito Fuad Eid, s/n, km 0,495, no bairro Pq. Industrial, Glicério/SP, registrado sob a matrícula nº 36.251 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Penápolis/SP e devidamente cadastrado como contribuinte municipal nº 000012-001-0001-02.

2.DA COMPETÊNCIA

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de imóveis, e com a Resolução do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U de 29/11/2007), a qual dispõe sobre a competência do Corretor de imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

A NBR-14653-1 desempenha o papel de guia, indicando procedimentos gerais para as demais partes e, seguindo as orientações da Resolução COFECI 1.066/07, que foi tomada em consideração em conjunto com a NBR-14653-2, NBR 14653-3 e NBR 14653-4.

3. IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel objeto deste laudo pericial, está localizado à Rodovia Prefeito Fuad Eid, s/n, km 0,495, no bairro Pq. Industrial, município de Glicério/SP, imóvel este descrito nos termos da matrícula nº 36.251 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Penápolis/SP, da seguinte maneira:

“Um lote de terreno sob o nº 02 (dois) da quadra única, na cidade, distrito e município de Glicério, desta comarca de Penápolis-SP, com a área de 9.675,00 metros quadrados, sem benfeitorias com as seguintes distancias, rumos e confrontações: inicia no marco 03B, cravado na cerca da Rodovia Prefeito Fuad Eid, daí segue confrontando com o lote nº 01, no rumo magnético SE 50º 31’, na distancia de 150,00 metros, até encontrar o marco 05A, daí segue confrontando com Enio Jose Cardoso Portero, Leopoldino Portero Cardoso e Carlos Cardoso Portero, no rumo magnético NE 39º 40’, na distancia de 64,50 metros, até encontrar o marco 05B, daí segue confrontando com o lote nº 03, no rumo magnético NW 50º 31’, na distancia de 150,00 metros, até encontrar o marco 03ª, daí segue confrontando com a cerca da Rodovia Prefeito Fuad Eid, no rumo magnético SW 39º 53’, na distancia de 64,50 metros, até encontrar o marco 03B, início desta descrição perimétrica.”

4. VISTORIA

Compareci ao imóvel no dia 08/11/2024 às 16:00 hs, onde **não obtive acesso ao imóvel, não havendo a presença de nenhuma das partes.**

Sendo assim, baseado na NBR 14653-1, item 7.3.1, será adotado uma situação paradigma, onde o imóvel será considerado como estado de conservação “Entre Reparos Simples e Importantes”.

5. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

São apresentadas em tabelas a seguir as características que descrevem o imóvel avaliando.

Tipo do imóvel	Galpão
Uso	Industrial/Comercial
Posição	Meio de quadra
Área de terreno	9.675 m ²
Área construída	3.595,32 m ²
Estado de Conservação	Entre Reparos Simples e Importantes
Idade aparente do imóvel	30 anos
Padrão do imóvel	Médio

Em resumo, trata-se de um galpão para uso industrial ou comercial que possui 9.675 m² de terreno e 3.595,32 m² de área construída, nas margens da Rodovia Prefeito Fuad Eid, km 0,495, município de Glicério/SP.

O imóvel aparenta não estar em uso há anos, com aparente falta de conservação.

Sendo assim, concluo que o imóvel idade aparente de 30 anos e estado de conservação classificado como “Entre Reparos Simples e Importantes”.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO













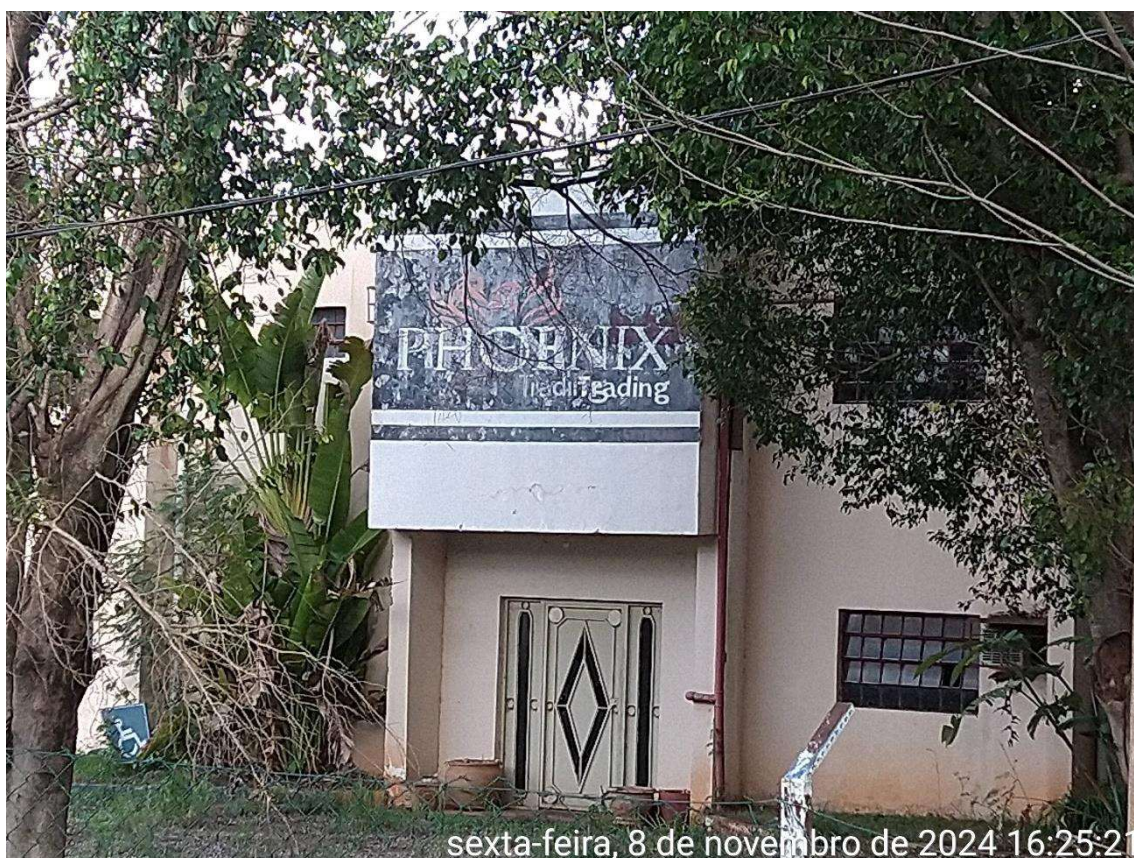
sexta-feira, 8 de novembro de 2024 16:23:53



sexta-feira, 8 de novembro de 2024 16:24:32



sexta-feira, 8 de novembro de 2024 16:25:14



sexta-feira, 8 de novembro de 2024 16:25:21



sexta-feira, 8 de novembro de 2024 16:23:36

7. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

O imóvel avaliando está localizado à Rodovia Prefeito Fuad Eid e aproximadamente 1,5 km da entrada do município de Glicério que possui as características apresentadas na seguinte tabela:

Infraestrutura

Rede elétrica	Sim
Telefonia	Sim
Rede água potável	Sim
Pavimentação	Sim

Serviços e equipamentos comunitários (raio de 10 km)

Comércio	Sim
Coleta de lixo	Sim
Supermercados	Sim
Escolas	Sim

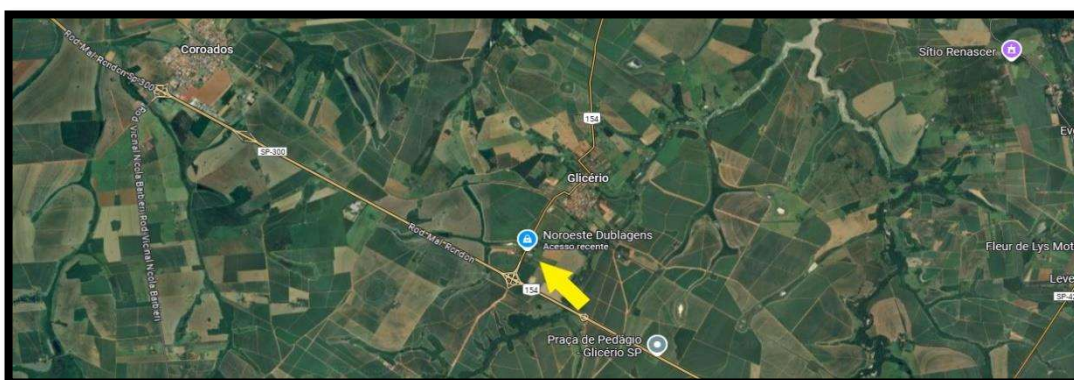
Melhorias públicas

Acessos viários	Facilidade de acesso às principais vias do bairro e da cidade
------------------------	---

8. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



9. VISTA AÉREA



10. METODOLOGIA UTILIZADA

Em conformidade com a Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do Ato Normativo 001/2011 do COFECI e considerando o item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653, para a elaboração deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e a realização da avaliação do imóvel objeto deste laudo pericial, utilizou-se o “**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**”.

Pelo método aplicado, foi levada em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, identificando-se imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, chamados imóveis referenciais, para compará-los com o imóvel em

avaliação. A partir da ponderação dos dados obtidos, foi possível determinar o valor do imóvel em avaliação.

IMPORTANTE: Devido a área construída ser muito menor em relação a área do terreno, para se evitar discrepâncias de valores com a realidade atual do mercado, utilizaremos como parâmetro terrenos como referenciais e após, calcularemos o valor da área construída, tendo como base o CUB (Custo Unitário Básico) mais recente e fazendo a depreciação da construção pela tabela de Ross-Heidecke.

Por não haver muitas ofertas de imóveis em Glicério, o raio da pesquisa de mercado será maior, abrangendo cidades vizinhas, como Penápolis e Coroados.

11. PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada em comparação com 5 (cinco) imóveis, que apresentam elementos com atributos comparáveis. Estes imóveis, sendo referenciais, foram utilizados o método aplicado neste parecer e estão identificados abaixo:

11.1 R1 – Imóvel Referencial 1



1.133 m ² de área de terreno
R\$ 360.000
Penápolis, São Paulo
Fonte: olx.com.br (ref: 1348925288) – Anunciado por Wagner Panobianco

11.2 R2 – Imóvel Referencial 2



634 m ² de área de terreno
R\$ 150.000
Penápolis, São Paulo
Fonte: olx.com.br (ref: 1347804118) – Anunciado por Remax Rede Rht

11.3 R3 – Imóvel Referencial 3



800 m ² de área de terreno
R\$ 250.000
Glicério, São Paulo
Fonte: olx.com.br (ref: 1270482191) – Anunciado por Ademilson

11.4 R4 – Imóvel Referencial 4



17.789 m ² de área de terreno
R\$ 5.160.000
Penápolis, São Paulo
Fonte: olx.com.br (ref: 1338475558) – Anunciado por Federação Nacional das AABBs

11.5 R5 – Imóvel Referencial 5



3.150 m² de área de terreno
R\$ 850.000
Coroados, São Paulo
Fonte: olx.com.br (ref: 1350644737) – Anunciado por Higor Slavez

12. ADEQUAÇÕES E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Apesar da semelhança dos imóveis referenciais com o imóvel avaliando, foram necessárias aplicações de cálculos de adequação para a correta obtenção de realidades homogêneas para a conclusão apresentadas. Seguem descrições dos cálculos aplicados:

12.1 Quanto aos preços tipo oferta

Para os imóveis referenciais cuja fonte de pesquisa tenha sido uma oferta de mercado, entende-se que normalmente os preços praticados sejam superiores ao verdadeiro valor do imóvel, tornando necessária adequação pela aplicação de um fator redutor para adequá-los ao valor de mercado.

Considerando a ABNT/NBR 14653-2, item 8.2.1.3.4, (o qual versa que “Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.”), segue tabela com a aplicação do fator redutor de 10% (dez por cento) sobre o preço anunciado de cada imóvel nas condições supra descritas.

O cálculo da aplicação do citado fator redutor foi obtido pela aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{valor de mercado} = \text{valor anunciado} - \frac{\text{valor anunciado} \times 10}{100}$$

Na tabela abaixo, a coluna “**Fator redutor de negociação**” apresenta o valor a ser diminuído do valor do anúncio à ordem de 10% (dez por cento) deste e a coluna à sua direita, “**Valor de mercado do m²**” apresenta o valor reduzido de cada imóvel referencial, já dividido pela sua metragem quadrada apresentada na coluna “**Área do terreno (m²)**”

DADOS DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS

					10%	
	Endereço	Área do terreno (m²)	Fonte da pesquisa	Valor de Venda	Fator redutor de negociação	Valor de mercado do m²
R1	Penápolis, São Paulo	1133	Anúncio	R\$ 360.000	R\$ (36.000,00)	R\$ 285,97
R2	Penápolis, São Paulo	634	Anúncio	R\$ 150.000	R\$ (15.000,00)	R\$ 212,93
R3	Glicério, São Paulo	800	Anúncio	R\$ 250.000	R\$ (25.000,00)	R\$ 281,25
R4	Penápolis, São Paulo	17789	Anúncio	R\$ 5.160.000	R\$ (516.000,00)	R\$ 261,06
R5	Coroados, São Paulo	3150	Anúncio	R\$ 850.000	R\$ (85.000,00)	R\$ 242,86
					Total	R\$ 1.284,07
Média de m² corrigido e homogeneizado (total dividido pela quantidade de imóveis referenciais)						R\$ 256,81

Considerando a metragem quadrada do terreno e multiplicando-se pelo valor médio do metro quadrado (com base nos imóveis referenciais após adequação e homogeneização), obtém-se o valor de **R\$ 2.484.670,73**.

12.2 Quanto a área construída

Para se chegar ao valor de mercado da área construída, iremos utilizar o Custo Unitário Básico (CUB) de outubro/24 (mais recente).

O CUB é o índice oficial que reflete a variação dos custos das construtoras, de uso obrigatório nos registros de incorporação dos empreendimentos imobiliários e um importante termômetro na variação dos custos de mão de obra e serviços.

O CUB é calculado pelo Sinduscon-SP e a FGV (Fundação Getúlio Vargas).

Multiplicando a área construída pelo CUB de outubro/24, chega-se aos seguintes números:

DADOS PARA CONVERSÃO	
Custo unitário básico (CUB) outubro/24:	R\$ 2.032,00
Valor da construção do Imóvel em avaliação:	R\$ 7.305.690,24

Para se chegar ao valor correto de avaliação, é necessário a **depreciação do imóvel avaliando**, que possui idade aparente de **30 anos** e estado de conservação classificado em “Entre Reparos Simples e Importantes”. O padrão de construção é “Galpão – padrão médio”, tendo como vida útil 80 anos.

Para o cálculo da depreciação, utilizaremos a tabela de Ross-Heidecke e a vida útil classificada em 80 anos.

DADOS PARA DEPRECIÇÃO DO IMÓVEL EM AVALIAÇÃO	
Vida útil do IA (em anos):	80
Estado de Conservação do IA:	Entre Reparos Simples e Importantes (F)
Índice na Tabela Ross-Heidecke:	50,70
Valor depreciado da construção do Imóvel em avaliação:	R\$ 3.601.705,29

12.3 Resultado auferido

Somando o valor da área construída + área do terreno, obtém-se o valor avaliado do imóvel objeto deste laudo pericial, conforme segue:

Valor Final do Imóvel: R\$ 6.086.376,02
--

13. CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, analisando as características e atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos econômicos, conclui-se que o valor de mercado do imóvel objeto deste laudo pericial para novembro/24 é de **R\$ 6.086.376,02**.

Agradeço a oportunidade de preparar e apresentar este laudo pericial e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos que sejam necessários.

São Paulo, 12 de novembro de 2024



VICTOR HUGO MOLINA

CRECI/SP 169.837-F

CNAI 27.160

14. ANEXOS

14.1 Currículo profissional

Nome: VICTOR HUGO MOLINA

Qualificação: Corretor de Imóveis, Avaliador Imobiliário e Perito Judicial

CRECI/SP: 169.837-F

CNAI: 27.160

AUXILIAR DA JUSTIÇA: 35438

Telefone: (11) 99124-7719

Email: victormolina@creci.org.br

CURSOS REALIZADOS:

Técnico em Transações Imobiliárias

Documentação Imobiliária

Avaliação de Imóveis

Perícia Judicial

Lucro Imobiliário

Inferência Estatística para Avaliações Imobiliárias

HABILIDADES PROFISSIONAIS:

Experiência como Corretor de Imóveis desde 2015

Experiência como Avaliador Imobiliário desde 2018

Membro do grupo de trabalho de avaliadores imobiliários do CRECI-SP

NOMEAÇÕES:

2ª Vara Cível Franco da Rocha

5ª Vara Cível Osasco

4ª Vara Cível Osasco

2ª Vara Cível Pindamonhangaba

1ª Vara São Manuel

3ª Vara Cível Valinhos

1ª Vara de Família e Sucessões – Nossa Senhora do Ó

3ª Vara de Família e Sucessões – Nossa Senhora do Ó

4ª Vara Cível Penápolis

3ª Vara Cível Itaquaquecetuba

1ª Vara Cível Bertioga

3ª Vara Cível Salto

1ª Vara Teodoro Sampaio

3ª Vara Cível Hortolândia

1ª Vara Cajamar

1ª Vara Barra Bonita

4ª Vara Cível Itapeverica da Serra

2ª Vara Ribeirão Pires

3ª Vara Santa Bárbara d'Oeste

2ª Vara de Família e Sucessões – Sorocaba

3ª Vara Cível Suzano



VICTOR HUGO MOLINA

CRECI/SP 169.837-F

CNAI 27.160

14.2 Tabela de Vida Útil de Imóveis

IMÓVEL	TIPO	PADRÃO	VIDA ÚTIL (em anos)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	5
		SIMPLES	10
	CASA	DE MADEIRA	45
		RÚSTICO	60
		ECONÔMICO, SIMPLES ou MÉDIO	70
		FINO ou LUXO	60
	APARTAMENTO	ECONÔMICO, SIMPLES ou MÉDIO	60
		FINO ou LUXO	50
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO ou SIMPLES	70
		MÉDIO	60
		FINO ou LUXO	50
	LOJA		70
INDUSTRIAL	ARMAZÉM		75
	GALPÃO	RÚSTICO ou SIMPLES	60
		MÉDIO	80
		SUPERIOR	80
	COBERTURA	RÚSTICO ou SIMPLES	20
		SUPERIOR	30
	FÁBRICA		50
RURAL	SILO		75
	DEMAIS CONSTRUÇÕES RURAIS		60
BANCO			70
HOTEL			50
TEATRO			50

14.3 Tabela de Ross-Heidecke

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis								
IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90

74	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

14.4 Matrícula do Imóvel

MATRÍCULA Nº 36251 - Página: 001 / 005

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS
Estado de São Paulo
Bel José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 36.251-
Penápolis 06 de outubro de 2004
Oficial *Carlos Alberto Marotta Peters*

REGISTRO GERAL
Livro nº 2 F. 001

Distrito - Glicério - SP. Cadastro 1628.12.1.1.2
Município - Glicério - SP.

Localização - Prefeito Fuad Eid / Rodovia - - L.02 - Q.única -

IMÓVEL: - Um lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra "única", na cidade, distrito e município de Glicério, desta comarca de Penápolis-SP., com a área de 9.675,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes distâncias, rumos e confrontações: início no marco 03B, gravado na cerca da Rodovia Prefeito Fuad Eid, daí segue confrontando com o lote nº 01, no rumo magnético SE 50º 31', na distância de 150,00 metros, até encontrar o marco 05A, daí segue confrontando com Enio José Cardoso Portero, Leopoldino Portero Cardoso e Carlos Cardoso Portero, no rumo magnético NE 39º 40', na distância de 64,50 metros, até encontrar o marco 05B, daí segue confrontando com o lote nº 03, no rumo magnético NW 50º 31', na distância de 150,00 metros, até encontrar o marco 03A, daí segue confrontando com a cerca da Rodovia Prefeito Fuad Eid, início desta descrição perimetrica. Número do registro anterior: matrícula 33.163, de 14 de janeiro de 2003 (fusão das matrículas 21.601 e 21.602, de 09 de março de 1992, originárias da matrícula 13.365-R.04-aquisição, de 30 de setembro de 1987), e matrícula 33.163-R.01 (registro do desmembramento), de 06 de outubro de 2004, desta Serventia.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Glicério, com sede à Rua Prefeito Fuad Eid, nº 320, inscrita no CNPJ sob nº 44.441.475/0001-99.

R.001 - Por escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas de Glicério-SP., em 28 de outubro de 2004, no livro 48, fls. 81, a proprietária Prefeitura Municipal de Glicério, já qualificada, transmitiu a título de ~~doação~~ a PHOENIX TRADING INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede social em Glicério-SP., à Rua Adolpho Hecht Júnior, nº 425, centro, CNPJ/MF nº 01.792.221/0001-02, gratuitamente, o imóvel objeto desta matrícula, dando-se a presente o valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), apenas para efeitos fiscais. A presente é feita de acordo com a Lei Municipal nº 962, de 21.05.2004 e Decreto nº 1.414, de 20.07.2004, que constam encargos que a donatária se obriga a cumprir, sob pena de revogação da doação. (V.V. R\$ 23.854,68). Penápolis, 08 de novembro de 2004. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 293,82 - Estado- 83,51 - Ipeesp- 61,86 - R.Civil- 15,46 - T.Justiza- 15,46 - Total- 470,11 - /

AV.002 - Conforme requerimento firmado na cidade de Glicério-SP., em 17 de dezembro de 2009, subscrito por Carmo Deolindo Neves, representante legal da proprietária qualificada no R.001, instruído com habite-se municipal nº 010/2008, de 29 de julho de 2008, procede-se a presente para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, um prédio industrial (barracão), com a área construída de 3.595,32 metros quadrados, sendo 03 Box, 15 banheiros, 01 copa, 09 salas, 01 dormitório, 02 cozinhas e 04 hall. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 039712009-21021050, emitida em -continua no verso-

12101-2-AA 181599

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Penápolis - SP

MATRÍCULA Nº 36251 - Página: 002 / 005

12.11.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 11.05.2010, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle B6B4.D028.8C80.00C7, emitida em 27.11.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 26.05.2010, arquivadas nesta Serventia (V.Sinduscon: R\$ 935,53 m2). Penápolis, 07 de janeiro de 2010. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 1.762,13 - Estado- 500,82 - Ipeesp- 370,97 - R.Civil- 92,74 - T.Justiza- 92,74 - Total- 2.819,40 - /

R.003 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (00330061300000010040), emitida na cidade de Birigui-SP., em 24 de novembro de 2010, aditada na mesma data, a proprietária Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda., qualificada no R.001, se constituiu devedora do Banco Santander (Brasil) S/A., com sede estabelecida na Rua Amador Bueno, 474, nascida de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, da importância de R\$ 400.000,00, pagáveis nas condições constantes do título através de 24 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 20.526,20 cada uma delas, vencendo-se a 1ª no dia 23 de janeiro de 2011 e a última no dia 23 de dezembro de 2012, incidindo a taxa de juros (efetiva) de 1,4500% ao mês e 18,86% ao ano, tendo dado em garantia, em hipoteca cédula de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 044242010-21021050, emitida em 01.11.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 30.04.2011, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 4E4A.6BD3.8FFA.C184, emitida em 23.09.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 22.06.2011, arquivadas nesta Serventia. Penápolis, 29 de novembro de 2010. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 997,42 - Estado- 283,48 - Ipeesp- 209,98 - R.Civil- 52,50 - T.Justiza- 52,50 - Total- 1.595,88 - /

AV.004 - Conforme instrumento particular de quitação, firmado na cidade de São Paulo/Capital, em 02 de fevereiro de 2012, averba-se o cancelamento da divida hipotecária objeto do registro número três (R.003), em virtude de sua integral liquidação. Penápolis, 16 de fevereiro de 2012. Eu, *Adalberto Antonio da Costa*, escrevente habilitado, datilografarei. Eu, *Carlos Alberto Marotta Peters*, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 347,83 - Estado- 98,86 - Ipeesp- 73,23 - R.Civil- 18,31 - Trib.Justiza- 18,31 - Total-R\$ 596,54 -

R.005 - Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP., em 26 de junho de 2014, no livro 361, página 146, IMOBILIÁRIA ANJO LTDA, sediada na Rua João Antonio da Silva, s/n, Residencial Cristo Redentor, na cidade de Birigui-SP., inscrita no CNPJ nº 02.311.138/0001-37, obtive do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.0000.000/0001-91, Agência 6584-3, sita na Praça Dr. Gama, nº 220, Centro, Birigui-SP., inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6473-49, carta de crédito standby a favor de Banco do Brasil AS - Tóquio, Japão (Beneficiário), no valor de US\$ 800.000,00 (oitocentos mil dólares dos Estados Unidos da América), correspondente em moeda nacional a R\$ 1.777.360,00 (um milhão e setecentos e setenta e sete mil e trezentos e sessenta Reais), calculados à taxa de venda de 2,2217, praticada pelo Banco na data da celebração do instrumento, para garantir operação de Empréstimo Externo Direto ao amparo da Lei 4.131/62, contratada com o beneficiário através do documento denominado "Contrato de Empréstimo Externo Direto em Moeda Estrangeira e Outras Avenças", e terá vencimento em 1095 dias após a sua emissão, constando mais condições no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, dado em garantia, em primeiro grau de hipoteca, neste ato constituída, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208292014-88888221, emitida em 07/08/2014, válida até 03/02/2015, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº DAET.0A51.6116.D609, emitida em 30/07/2014, válida até 26/01/2015, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da garantidora, arquivadas nesta Serventia. Penápolis, 21 de agosto de 2014. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 997,42 - Estado- 283,48 - Ipeesp- 209,98 - R.Civil- 52,50 - T.Justiza- 52,50 - Total- 1.595,88 - /

-continua na ficha 002-

MATRÍCULA Nº 36251 - Página: 003 / 005

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS
Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 36.251 -
Penápolis 20 de agosto de 2014.
Oficial *Carlos Alberto Marotta Peters*

REGISTRO GERAL
Livro nº 2 F. 003

(continuação do R.005) - (Substituto) *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 2.167,45 - Estado: 616,01 - Ipesp: 456,31 - R.Civil: 114,08 - T.Justiza: 114,08 - Total: 3.467,93 - /

AV.006 - Nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei número 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi indicado em arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, objetivando garantir seus créditos tributários de responsabilidade da proprietária Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda, qualificada no R.001. Penápolis, 06 de abril de 2016. Eu, *Adalberto Antonio da Costa*, escrevente habilitado, datilografar. Eu, *Carlos Alberto Marotta Peters*, oficial substituto, conferi e subscrevi.

R.007 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.724), emitida na cidade de Birigui-SP, em 13 de março de 2017, DMCW DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP, na Avenida Prefeito Waldomiro Marotta, nº 490, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 04.892.375/0001-96, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 384.172,63, a ser pago através de 83 prestações mensais, no valor de R\$ 13.527,83, vencendo-se a 1ª no dia 11 de junho de 2017 e a última no dia 11 de abril de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.586, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 941D.B1DD.4263.5882, emitida em 20/09/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 19/03/2017. Penápolis, 20 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 1.300,35 - Estado: 369,58 - Ipesp: 190,54 - R.Civil: 68,44 - T.Justiza: 89,25 - ISSQN: 26,00 - M.Público: 62,42 - Total: 2.106,58 - /

R.008 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.726), emitida na cidade de Birigui-SP, em 14 de março de 2017, NEVES JOAQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP, na Via de Acesso Prof Fud Eid SN, Box 02, Distr Industrial, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.543.456/0001-59, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 144.802,01, a ser pago através de 83 prestações mensais, no valor de R\$ 5.029,19, vencendo-se a 1ª no dia 28 de maio de 2017 e a última no dia 28 de março de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.587, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 20 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 915,39 - Estado: 260,16 - Ipesp: 134,13 - R.Civil: 48,18 - T.Justiza: 62,82 - ISSQN: 18,30 - M.Público: 43,94 - Total: 1.482,92 - /

R.009 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.726), emitida na cidade de Birigui-SP, em 14 de março de 2017, NEVES JOAQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP, na Via de Acesso Prof Fud Eid SN, Box 02, Distr Industrial, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.543.456/0001-59, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 110.369,89, a ser pago através de 84 prestações mensais, no valor de R\$ 3.825,55, vencendo-se a 1ª no dia 28 de maio de 2017 e a última no dia 28 de abril de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.588, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 20 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 752,73 - Estado: 213,94 - Ipesp: 110,30 - R.Civil: 39,62 - T.Justiza: 51,66 - ISSQN: 15,05 - M.Público: 36,13 - Total: 1.219,43 - /

R.010 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.733), emitida na cidade de Birigui-SP, em 16 de março de 2017, GLICERIO COMPONENTES DO VESTUÁRIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP, na Rua Santa Catarina, nº 153, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.047.993/0001-36, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 106.166,60, a ser pago através de 81 prestações mensais, no valor de R\$ 3.762,68, vencendo-se a 1ª no dia 14 de junho de 2017 e a última no dia 14 de fevereiro de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de quinto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.597, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 22 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 752,73 - Estado: 213,94 - Ipesp: 110,30 - R.Civil: 39,62 - T.Justiza: 51,66 - ISSQN: 15,05 - M.Público: 36,13 - Total: 1.219,43 - / - Prenotação 175.127 -

R.011 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.734), emitida na cidade de Birigui-SP, em 16 de março de 2017, GLICERIO COMPONENTES DO VESTUÁRIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP, na Rua Santa Catarina, nº 153, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.047.993/0001-36, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 174.476,22, a ser pago através de 84 prestações mensais, no valor de R\$ 6.126,96, vencendo-se a 1ª no dia 14 de junho de 2017 e a última no dia 14 de maio de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de sexto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.598, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 22 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 996,55 - Estado: 283,24 - Ipesp: 146,02 - R.Civil: 52,45 - T.Justiza: 68,39 - ISSQN: 19,93 - M.Público: 47,83 - Total: 1.614,41 - / - Prenotação 175.128 -

R.012 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (495.701.622), firmado na cidade de Bauru-São Paulo, em 15 de maio de 2017, M. A. NEVES ARTIGOS TEXTIS - ME, CNPJ 06.278.242/0001-28, com endereço à Rua Adolpho Hecht Junior, 425, centro, na cidade de Glicério-São Paulo, se constituiu devedora do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/4468-74, da importância de R\$ 523.568,15, com vencimento final em 22 de março de 2024, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições de título, tendo a proprietária Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de sétimo (7º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O presente instrumento foi registrado sob número 34.705 no livro de Registro de Títulos e Documentos, nesta Serventia. Penápolis, 23 de maio de 2017. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/09/2016, com código de controle 133F.BDC8.65EE.905F, válida até 16 de setembro de 2017, arquivada nesta Serventia. Penápolis, 23 de maio de 2017. Eu, *Adalberto Antonio da Costa*, escrevente habilitado, digitei. Eu, *Carlos Alberto Marotta Peters*, oficial substituto, conferi e subscrevi. - Desta: 1.522,86 - Estado: 432,81 - Ipesp: 298,23 - Reg.Civil: 80,15 - Trib.Justiza: 104,52 - ISS: 30,45 - Min.Público: 73,10 - Total: 2.540,12 - Prenotação 175.951 -

12101-2-AA 181600

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Penápolis - SP

MATRÍCULA Nº 36.251 - continua na verso.

MATRÍCULA Nº 36251 - Página: 004 / 005

de R\$ 110.369,89, a ser pago através de 84 prestações mensais, no valor de R\$ 3.825,55, vencendo-se a 1ª no dia 28 de maio de 2017 e a última no dia 28 de abril de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.588, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 20 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 752,73 - Estado: 213,94 - Ipesp: 110,30 - R.Civil: 39,62 - T.Justiza: 51,66 - ISSQN: 15,05 - M.Público: 36,13 - Total: 1.219,43 - /

R.010 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.733), emitida na cidade de Birigui-SP, em 16 de março de 2017, GLICERIO COMPONENTES DO VESTUÁRIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP, na Rua Santa Catarina, nº 153, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.047.993/0001-36, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 106.166,60, a ser pago através de 81 prestações mensais, no valor de R\$ 3.762,68, vencendo-se a 1ª no dia 14 de junho de 2017 e a última no dia 14 de fevereiro de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de quinto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.597, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 22 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 752,73 - Estado: 213,94 - Ipesp: 110,30 - R.Civil: 39,62 - T.Justiza: 51,66 - ISSQN: 15,05 - M.Público: 36,13 - Total: 1.219,43 - / - Prenotação 175.127 -

R.011 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (nº 659.403.734), emitida na cidade de Birigui-SP, em 16 de março de 2017, GLICERIO COMPONENTES DO VESTUÁRIO LTDA-ME, sediada na cidade de Glicério-SP, na Rua Santa Catarina, nº 153, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.047.993/0001-36, se constituiu devedora do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, e agência na cidade de Birigui-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, da importância de R\$ 174.476,22, a ser pago através de 84 prestações mensais, no valor de R\$ 6.126,96, vencendo-se a 1ª no dia 14 de junho de 2017 e a última no dia 14 de maio de 2024, incidindo encargos financeiros: e taxa efetiva 42,41% ao ano taxa efetiva de 2,99% ao mês, como no título, tendo a proprietária, PHOENIX TRADING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de sexto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada também sob nº 34.598, no Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca. Penápolis, 22 de março de 2017. O Oficial Substituto, *Carlos Alberto Marotta Peters*. - Desta: 996,55 - Estado: 283,24 - Ipesp: 146,02 - R.Civil: 52,45 - T.Justiza: 68,39 - ISSQN: 19,93 - M.Público: 47,83 - Total: 1.614,41 - / - Prenotação 175.128 -

R.012 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (495.701.622), firmado na cidade de Bauru-São Paulo, em 15 de maio de 2017, M. A. NEVES ARTIGOS TEXTIS - ME, CNPJ 06.278.242/0001-28, com endereço à Rua Adolpho Hecht Junior, 425, centro, na cidade de Glicério-São Paulo, se constituiu devedora do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/4468-74, da importância de R\$ 523.568,15, com vencimento final em 22 de março de 2024, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições de título, tendo a proprietária Phoenix Trading Indústria e Comércio Ltda, já qualificada, dado em garantia em hipoteca cédula de sétimo (7º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O presente instrumento foi registrado sob número 34.705 no livro de Registro de Títulos e Documentos, nesta Serventia. Penápolis, 23 de maio de 2017. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/09/2016, com código de controle 133F.BDC8.65EE.905F, válida até 16 de setembro de 2017, arquivada nesta Serventia. Penápolis, 23 de maio de 2017. Eu, *Adalberto Antonio da Costa*, escrevente habilitado, digitei. Eu, *Carlos Alberto Marotta Peters*, oficial substituto, conferi e subscrevi. - Desta: 1.522,86 - Estado: 432,81 - Ipesp: 298,23 - Reg.Civil: 80,15 - Trib.Justiza: 104,52 - ISS: 30,45 - Min.Público: 73,10 - Total: 2.540,12 - Prenotação 175.951 -

12101-2-AA 181600

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Penápolis - SP

MATRÍCULA Nº 36.251 - continua na verso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO JANZON AVALLONE NOGUEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/07/2020 às 13:25, sob o número WPEP2020700473954. Para conferir o original, acesse o site <https://eacaj.tju.jus.br/nestadajudicial/poleier/ConfirmaçãoDocumento.do>, informe o processo 105747-31/2018 e o código 0434e. código 770360C

14.5 Certidão de dados cadastrais

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GLICÉRIO ESTADO DE SÃO PAULO Rua Prefeito Fuad Eid, 320 - Centro - Glicério - SP - CEP 16270-000 Contato: (18) 3647-9900 - www.glicerio.sp.gov.br	
Secretaria Municipal de Finanças Divisão de Arrecadação Municipal		
DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL DADOS REFERENTES AO EXERCÍCIO DE 2024		
Dados do Imóvel		
Inscrição:	000012-001-0001-02	
Código do Imóvel	1628	
Proprietário	NÃO INFORMADO	
Local do Imóvel	RODOVIA PREFEITO FUAD EID, 0, Compl.: KM 0,495 - MATRICULA Nº 36.251, PARQUE INDUSTRIAL, CEP: 16270000	
Quadra e Lote		
Especificações do Imóvel		
Área do Terreno (m2)	Fração Ideal	Testada Principal (ml)
9675,00	1,00	64,50
Tipo de Imposto	Área Construção (m2)	
Predial	3595,32	
Usuário		Data
ISS ONLINE		01/10/2024
Autenticação Eletrônica:		
Código de Verificação:	3276-3179-4908	
Data:	01/10/2024	
Hora:	20:58:39	
Validade:	01/11/2024	