

MATRÍCULA 31351	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
FICHA N.º 01	REGISTRO GERAL	LIMEIRA
Limeira 22 de novembro de 2010.		

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 31351

IMÓVEL: Terreno denominado "Lote 18 - A", desmembrado do lote 18 da quadra "N" do loteamento denominado "Parque Hippolyto Expansão", deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: com área de 125,00mts2, medindo cinco (5,00)mts de frente para a rua Julio Prestes de Albuquerque; vinte e cinco (25,00)mts no lado direito divisando com o lote 18-B; vinte e cinco (25,00)mts no lado esquerdo divisando com o lote 17; e cinco (5,00)mts nos fundos, confrontando com o lote 23.

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 2149 quadra 018

PROPRIETÁRIO: LEODORIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, Rg. nº 9.570.693-SP., e CPF. nº 017.198.268-11, casado nesta cidade, no dia 04 de novembro de 1981, no regime da comunhão parcial de bens, com APARECIDA INACIO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, Rg. nº 24.555.737-4-SP., e CPF. nº 036.893.158-75, residente nesta cidade, a rua Julio Prestes de Albuquerque 23, Parque Hippolyto; ISRAEL SOARES SOBRINHO, brasileiro, cobrador CNH 02069295326 na qual se vê que tem Rg. 23.191.605-SP., e CPF. nº 110.133.968-39, casado na cidade de Janúba MG., no dia 19 de dezembro de 1998, no regime da comunhão parcial de bens, com ELIZABETE PEREIRA SERAFIM SOARES, brasileira, do lar, CNH 04511499182 na qual se vê que tem Rg. nº 11.337.230-SP., e CPF. nº 041.318.476-55, residente nesta cidade a rua Julio Prestes Albuquerque 33 Parque Hippolyto.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 M - 29.837 de 23 de abril de 2010, do livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Limeira, 22 de novembro de 2010. O Of. Substº Luis Bras Pitella

DIVISÃO R.1 M - 31.351: **ADQUIRENTE:** LEODORIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, Rg. nº 9.570.693-SP., e CPF. nº 017.198.268-11, casado nesta cidade, no dia 04 de novembro de 1981, no regime da comunhão parcial de bens, com APARECIDA INACIO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, Rg. nº 24.555.737-4-SP., e CPF. nº 036.893.158-75, residente nesta cidade, a rua Julio Prestes de Albuquerque 23, Parque Hippolyto. **TRANSMITENTE:** ISRAEL SOARES SOBRINHO, brasileiro, cobrador CNH 02069295326 na qual se vê que tem Rg. 23.191.605-SP., e CPF. nº 110.133.968-39, casado na cidade de Janúba MG., no dia 19 de dezembro de 1998, no regime da comunhão parcial de bens, com ELIZABETE PEREIRA SERAFIM SOARES, brasileira, do lar, CNH 04511499182 na qual se vê que tem Rg. nº 11.337.230-SP., e CPF. nº 041.318.476-55, residente nesta cidade a rua Julio Prestes Albuquerque 33 Parque Hippolyto.- **TITULO:** Divisão. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública datada de 18 de outubro de 2010, livro 691, fls. 203 do 1º Tabelião de Notas local. **VALOR:** R\$4.874,00 (quatro mil, oitocentos e setenta e quatro reais). **VALOR VENAL:** R\$4.873,75. **CONDIÇÕES:** "Não há". Limeira, 22 de novembro de 2010. O Of. Substº Luis Bras Pitella.

QUANTIA	R\$.....284,89
QUANTIA	R\$.....80,68
QUANTIA	R\$.....59,98
QUANTIA	R\$.....14,99
QUANTIA	R\$.....14,99
QUANTIA	R\$.....455,83
FICHA N.º	218/10
QUANTIA	0121149

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento digitalmente assinado pelo
Registro de Imóveis de Limeira - www.ridigital.org.br

<p>REGISTRO</p> <p>31351</p>	<p>Operador Nacional do Sistema de Registro El continuação</p>
<p><u>PENHORA</u> (50%)</p>	<p><u>R.2 M -31.351: DEVEDORA: LEODORIO SOARES DE OLIVEIRA, CPF. nº 017.198.268-11. CREDORA: NILCEIA APARECIDA GONÇALVES DORETTO, CPF. nº 082.396.328-40. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datado de 14 de maio de 2014, extraído pela 1ª Vara do Trabalho local, dos autos de execução trabalhista que Nilceia Aparecida Gonçalves Doretto move contra Leodorio Soares de Oliveira, nº de Ordem 35600-77.1995- subscrito pelo Escrivão/Diretor: Sra. Claudia Elisa Betti Pedro Bom. VALOR: R\$ 31.094,81 (trinta e um mil noventa e quatro reais e oitenta e um centavos) CONDIÇÕES: "Não há".</u> Limeira, 19 maio de 2014. O Oficial Subst.º <u>Luis Bras Pitella.</u> (a) Guia 092/2014 Protocolo 135.708.-</p>
<p><u>CANCELAMENTO</u></p>	<p><u>Av.3 M - 31.351: Conforme consta da Certidão datada de 12 de abril de 2016, extraída pela 1ª Vara do Trabalho local, figurando como reclamante Luiz Carlos Doretto Junior e como reclamada Leodorio Soares de Oliveira, Proc. 0035600-77.1995.5.15.0014 RTOrd subscrito pela MMª Juíza do Trabalho, Drª Karine Vaz de Melo Mattos Abreu, a penhora objeto do R.2 fica cancelada e sem mais efeito algum.</u> Limeira, 27 de junho de 2016. O Oficial Subst.º <u>Luis Bras Pitella.</u> (a) Of.R\$38,01/E.R\$10,80/Cart.R\$5,57/R.C.R\$2,00/T.J.R\$2,61/ISS.R\$0,76/M.P.R\$1,82/T.R\$61,57/Guia120/2016/Prot.142.866.</p>
<p><u>CONSTRUÇÃO</u></p>	<p><u>Av.4 M - 31.351: Conforme consta do requerimento datado de 06 de agosto de 2021, acompanhado da Certidão nº 350/2011 expedida pela Prefeitura Municipal local, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula construíram o prédio residencial com frente para a Rua Julio Prestes de Albuquerque nº 33 - Quadra N - Lote 18 (Quadra 2149 Unidade 018) Parque Hippolyta Expansão - Limeira - SP, conforme planta aprovada em 27/12/1983 através do processo nº 16.842/1983. Área de Construção: 41,12 m². Certifica, ainda que, através do Processo nº 28.053/2010 aprovado em 27/08/2010, desdobraram em dois Lotes: Lote 18-A (Quadra 2149 Unidade 018) e Lote 18-B (Quadra 2149 Unidade 047), sendo que o prédio nº 33 permaneceu no Lote 18-A, contendo: sala, cozinha, dormitório e banho, com área construída de: 41,12 m². Finalmente, através do Processo nº 48.583/2010 visto em 13/05/2011, o proprietário, regularizou: dormitório, despejo, rancho e w.c. Área de regularização: 42,13 m². Após a regularização, o prédio nº 33 passou a conter: sala, cozinha, w.c., despejo, hall, dois dormitórios, rancho e área de serviço. Área total construída: 83,25 m². Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob n.º de Aferição 70.006.80307/66-000 emitida em 30/07/2021 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. VALOR: R\$138.679,51 (cento e trinta e oito mil, seiscentos e setenta e nove reais e cinquenta e um centavos).</u> Limeira, 23 de agosto de 2021. O Oficial Subst.º <u>André Luis Pitella.</u> (a) Guia 160/2021 - Protocolo 161.053 Selo Digital 111583331000000098795217</p>
<p><u>PENHORA</u></p>	<p><u>Av.5 M - 31.351: DEVEDOR: LEODORIO SOARES DE OLIVEIRA, CPF: 017.198.268-11. CREDOR: ALESSANDRA OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 294.792.518-17. DADOS INFORMATIVOS: Data do auto ou termo: 27/08/2024; Percentual penhorado (%): 100,00; Percentual da propriedade ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Leodorio Soares de Oliveira; Nome do depositário: Leodorio Soares de Oliveira; Protocolo de Penhora Online: PH000599324. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 12 de dezembro de 2025, extraída pelo 3º Ofício Cível local, Processo n.º 0009822-57.2022.8.26.0320, dos autos de execução civil, onde figura como exequente, Alessandra Oliveira da Silva, e como executado, Leodorio Soares de Oliveira, subscrito pela Escrivã/Diretora Ana Lucia Rogero Peres. VALOR: R\$44.289,13 (quarenta e quatro mil, duzentos e</u></p>

MATRÍCULA

31.351

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

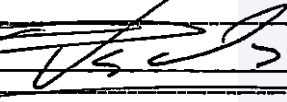
REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA Nº.

02

continuação

oitenta e nove reais e treze centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há"
Limeira, 29 de dezembro de 2025. O Oficial Subst.º  (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos.
Guia 246/2025 - Protocolo 183.499 - Selo Digital 111583331000000025671625D

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 31.351

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL