

MATRÍCULA

63.544

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA**

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento número 012, localizado no 1º pavimento do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "SAN REMO"**, situado na Rua Gonçalves Dias nº 898, nesta cidade, com a área real privativa de 163,74 ms²; área real comum de 109,328 ms², inclusive com duas (2) vagas na garagem, perfazendo a área real total de 273,068 ms², tendo no terreno a fração ideal de 4,16666%.

CADASTRO: 002.042.053. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** a) Rs. 10, 11 e 12/M.18.334; b) Rs. 1, 2 e 3/M.58.622; c) Rs. 1, 2 e 3/M.58.623 e Rs. 2, 3, 19 e 40/M.59.525. **PROPRIETÁRIOS:** 1) JARED SORRENTI representante comercial, RG. 5.124.136-SP e CIC. 600.195.738-04 e sua mulher ROSELI HELENA SPADARI SORRENTI, do lar, RG. 7.856.582-SP e CIC; 027.945.558-55, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua 9 de Julho nº 565, aptº 33; 2) ESLI APARECIDA DEL DUCA DI TULLIO, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. 2.936.855-SP e CIC. 033.112.368-15, residente nesta cidade, na Avenida São Geraldo nº 631 aptº 74; 3) VLADEMIR DOMINGUES SOLDADO, industrial, RG. 4.513.946-SP e sua mulher CLAUDES BATISTA SOLDADO, do lar, RG. 9.356.421-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum 336.338.788-15, residentes nesta cidade, na Avenida Feijó nº 1.418; 4) CLEIDE VELUDO, brasileira, solteira, maior, fiscal federal, RG. 4.153.594-SP e CIC. 242.229.098-15, residente nesta cidade, na Alameda Paulista nº 2088; 5) DR. ALBERTO BRAGA NOGUEIRA, cirurgião dentista, RG. 5.085.007-SP e sua mulher MARIA INES TROSDORF NOGUEIRA, administradora de empresas RG. 11.650.719-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum 020.232.778-76, residentes nesta cidade, na Avenida Antonio Ramos nº 6; 6) NABHIA RACHED MICELLI, brasileira viúva, professora, RG. 2.112.284-SP e CIC. 011.973.478-87, residente nesta cidade, na Rua 9 de Julho nº 565, aptº 102; 7) LUCIA RACHED, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 2.053.837-SP e CIC. 037.261.508-20, residente nesta cidade, na Avenida Dr. Mario Arantes de Almeida nº 41; 8) BARBARA RACHED brasileira, solteira, maior, professora, RG. 2.412.488-SP e CIC. 026.461.968-49, residente nesta cidade, na Avenida Dr. Mario Arantes de Almeida nº 41; 9) DR. ARLINDO BAREA, advogado, RG. 4.537.286-SP e CIC. 026.439.368-68 e sua mulher MARIA CATHARINA MILITO BAREA, do lar, RG. 4.537.265-SP e CIC. 026.438.208-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Gonçalves Dias nº 878; 10) LAURINDA IZABEL DE FREI

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

VERSO

TAS PEIXOTO, professora, RG. 4.776.853-SP e seu marido OSWALDO JOSÉ PEIXOTO, do comércio, RG. 4.843.312-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum 026.453.438-72, residentes nesta cidade, na Avenida Barroso nº 378; 11) LUIZ CARLOS SILVA FREITAS, comerciário, RG. 4.415.835-SP e sua mulher ISABEL CRISTINA PILA DE FREITAS, do lar, RG. 10.824.806-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum 746.176.648-15, residentes nesta cidade, na Avenida Djalma Dutra nº 951; 12) JOÃO BATISTA DOS SANTOS MARTINHO, industriário, RG. 5.047.340 e CIC. 743.174.748-91 e sua mulher GISELA MIGUEL MARTINHO, engenheira civil, RG. 8.321.464 e CIC. 060.030.808-17, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 (pacto antenupcial registrado sob nº 3.092 no livro 3-Auxiliar deste Cartório), residentes nesta cidade, na Avenida São Geraldo nº 631, aptº 51; 13) DR. MOACYR MARQUES DE JESUS, advogado, RG. 2.584.686-SP e CIC. 026.235.608-20 e sua mulher MARIA CECÍLIA BIFFI MARQUES DE JESUS, professora, RG. 4.921.033-SP e CIC. 666.741.238-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Rafael Logatti nº 750; 14) THEONES GOMES SANTHIAGO NAZARIAN, do lar, RG. 1.571.507-SP e CIC. 106.109.608-49 e seu marido JACOB NAZARIAN, comerciante, RG. 155.805-SP e CIC. 005.272.118-34, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 (pacto antenupcial registrado sob nº 279 no livro 3-Auxiliar do 4º CRI de São Paulo), residentes nesta cidade, na Rua José Amaral Velosa nº 224; 15) ERNESTO VACCARI TEZINI, brasileiro, separado judicialmente, bancário, RG. 3.928.646-SP e CIC. 005.014.841-91, residente nesta cidade, na Avenida Espírito Santo nº 106, aptº 5; 16) DR. ANTONIO ALVES FERREIRA, médico, RG. 6.384.881-SP e CIC. 741.920.518-34 e sua mulher DRª MARIA REGINA GOULART BARBIERI FERREIRA, médica, RG. 6.313.737-SP e CIC. 015.130.658-31, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 (pacto antenupcial registrado sob nº 1.370 no livro 3-Auxiliar do 1º CRI de Araraquara), residentes nesta cidade, na Rua Expedicionários do Brasil nº 1.292; 17) DR. WELSON ALVES FERREIRA JÚNIOR, médico, RG. 10.432.933-SP e sua mulher DRª ROSSANA PEIXOTO ALVES FERREIRA, médica, RG. 11.648.759-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.646 no livro 3-Auxiliar do 1º CRI de Araraquara), por

(vide fl. 02)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

tadores do CIC. comum 020.427.188-66, residentes nesta cidade na Avenida Barroso nº 586; 18) DR. WANDERLEI ANGELO GARCIA, médico, RG. 9.309.491-SP e CIC. 928.676.188-00 e sua mulher - TELMA CRISTINA HUDARI GARCIA, assistente social, RG. 8.321.408 SP e CIC. 038.903.828-86, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Expedicionários do Brasil nº 1292; 19) NAIR VALERETTO PINCETTA, brasileira, viúva, do lar, RG. 9.798.531-SP e CIC. 862.561.658-53, residente nesta cidade, na Avenida Bandeirantes nº 1.312; 20) LUZIA APARECIDA PINCETTA, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, RG. 7.690.163-SP e CIC. 747.519.308-00, residente nesta cidade, na Avenida Bandeirantes nº 1.312; 21) ANA MARIA PINCETTA, brasileira, solteira, maior, farmacêutica-bioquímica, RG. 6.778.916-SP e CIC. 963.112.558-04, residente nesta cidade, na Avenida Bandeirantes nº 1.312; 22) JOBINA MARCA BIEFFI DE FREITAS BRANCO, brasileira, viúva, do lar, RG. 8.760.254-SP e CIC. 747.349.468-68, residente nesta cidade, na Rua Gonçalves Dias nº 1.003; 23) SERGIO LUIZ DE FREITAS BRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG. 9.690.454-SP e CIC. 026.399.978-58, residente nesta cidade, na Rua Gonçalves Dias nº 1.003; 24) JOSÉ EDUARDO DE FREITAS BRANCO, do comércio, RG. 8.085.040-SP e CIC. 020.380.438-41 e sua mulher MARIA ELIZABETH BELLINI DE FREITAS BRANCO, cirurgiã dentista, RG. 9.903.223-SP e CIC. 033.251.798-51, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Américo Brasiliense SP, na Rua Joaquim Affonso da Costa nº 314; 25) MARCO ANTONIO DE FREITAS BRANCO, eletrotécnico, RG. 7.775.990-SP e sua mulher REGINA AMELIA DURIGAN DE FREITAS BRANCO, professora, RG. 7.604.365-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum 746.526.808-72, residentes nesta cidade, na Rua Gonçalves Dias nº 1.003; 26) SMIRNE = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Pedro II nº 793, inscrita no CGC/MF sob nº 50.732.429/0001-41; 27) JOSÉ ARTUR SÁ PEREIRA, bancário, RG. 965.513-PA e sua mulher MARIA DAS MERCEDES COMESANHA PEREIRA, do lar, RG. 728.390-PA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum 001.296.742-49, residentes em Santa Lucia-SP, na Rua E. Pongel nº 383; 28) REYNALDO FRAIS, viajante, RG. 2.534.276-SP e sua mulher LADEMIR MARAIZA FRAIS, do lar, RG. 4.625.399-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum 011.973.

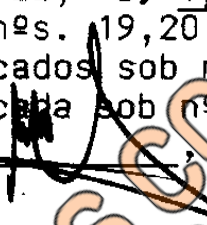
(vide verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

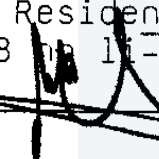
FOLHA

02

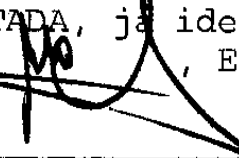
VERSO

638-15, residentes nesta cidade, na Avenida Gastão Vidigal nº 149 e 29) SILVIO GARCIA CARDOSO, médico, RG. 3.802.017-SP e - sua mulher SUELI VALENTINA GARCIA CARDOSO, do lar, RG. 7.319.823-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC. comum nº 201.385.398-04, residentes nesta cidade, na Avenida Infante - Dom Henrique nº 1.048. **PROPORÇÃO:** a) 4,1666% a cada um dos proprietários indicados sob nºs. 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,18,27,28 e 29; b) 2,0833% a cada um dos proprietários indicados sob nºs. 7,8,16,17 e 22; c) 1,3888% a cada uma das proprietárias indicadas sob nºs. 19,20 e 21; d) 0,6944% a cada um dos proprietários indicados sob nºs. 23,24 e 25 e e) 12,4998% a proprietária indicada sob nº 26. Araraquara, 13 de maio de 1991. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

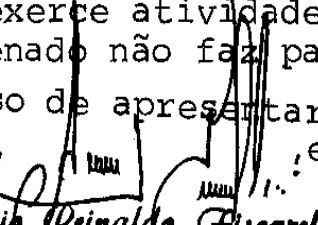
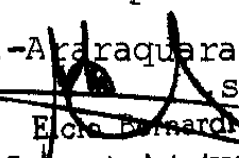
Av. 1

Certifico que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Condomínio Residencial "San Remo" foi registrada nesta data sob nº 3.778 no livro 3-Auxiliar. Araraquara, 13 de maio de 1991. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.2

Em conformidade com o instrumento particular de 10 de dezembro de 1990, ora arquivado, a unidade autônoma desta matrícula, em razão do respectivo investimento na construção, foi atribuída pelo valor de CR\$ 5.094.734,20, à SMIRNE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já identificada. Araraquara, 13 de maio de 1991. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.3:

Por escritura de 17 de maio de 1991, livro 365, fls.96, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, a proprietária vendeu o imóvel, pelo preço de CR\$ 6.000.000,00, à PAULO ITSUO YAMAUCHI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 5.139.298-SP e CIC 856.601.598-34, aqui residente, à rua 09 de Julho, 1000. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora alienado não faz parte do seu ativo permanente, deixando por isso de apresentar CND/IAPAS.-Araraquara, 21 de maio de 1991. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

Antonio Reinaldo Fleury
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

(VIDE FLS.03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****R.4:**

Por escritura de 20 de setembro de 1991, livro 367, fls. 263, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, PAULO ITSUO YAMAUCHI, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu parte ideal correspondente a 80% do imóvel aqui matriculado, a título de permuta, pelo valor estimativo de CR\$ 8.000.000,00, à: 1-IRACEMA / CANAZZA, brasileira, solteira, maior, aposentada, filha de Desidério Canazza, CIC 152.590.568-68, aqui residente, na rua 9 de Julho nº 1116; 2-ELZA CANAZZA DALL'ACQUA, professora aposentada, RG 1.541.694-SP e CIC 199.147.848-87 e seu marido NELSON DALL'ACQUA, funcionário público aposentado, RG 3.087.706-SP e CIC 043.640.748-53, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, aqui residentes, na avenida Mauá, 176 3-HELIO MARIO CANAZZA, comerciante, RG 4.489.797-SP e CIC 026 455.568-68 e sua mulher TEREZA FLORA FURLAN CANAZZA, do lar, RG 12.716.459-SP e CIC 863.113.608-53, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, aqui residentes, na avenida Comendador Pedro Morganti nº 1040 e 4-IRMA CANAZZA DE CASTRO, também conhecida por IRMA CANASSA DE CASTRO, do lar, RG 4.803.459-SP e CIC 398.248.708-06 e seu marido BRASILIO PENTEADO DE CASTRO, bancário aposentado, RG 6.292.494-SP e CIC 015.630.928-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes em Araras SP, na proporção de 20% para cada um.-Araraquara, 26 de setembro de 1991. Eu, *Carla Maria de Almeida Junior*, escrevi. Eu, *Carla Maria de Almeida Junior*, subscrevi.

*Escritor Habilitado***R.5:**

Por escritura de 20 de setembro de 1991, livro 367, fls. 263, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, PAULO ITSUO YAMAUCHI, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu parte ideal correspondente a 20% do imóvel aqui matriculado, a título de dação em pagamento, pelo valor de CR\$ 2.000.000,00, à: 1-IVA CANAÇA MOREIRA, brasileira, viúva, do comércio, RG 592.897-PR e CIC 517.483.399-15, residente em Maringá-PR; 2-HELIO MOREIRA JUNIOR, arquiteto, RG 863.043-PR e CIC 003.018.678-10 e sua mulher MARIA CRISTINA DE SOUZA MOREIRA, professora, RG 1.161.065-0-PR e CIC 323.210.909-87, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Maringá-PR; 3-MARIA DA GRAÇA CANAÇA MOREIRA SHIMA, psicóloga, RG 1.198.765-6-PR e CIC 322.896.269-53 e seu marido YASUSHI SHIMA, bancário, RG 982.302-PR e CIC 172.386.259-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 (pacto registrado sob nº 7100 no livro 3-Auxiliar do CRI de Maringá-PR), residentes em Maringá-PR; MARIA CECILIA

(VIDE VERSO)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

03.

VERSO

CANAÇA MOREIRA DE ABREU, psicóloga, RG 1.430.900-PR e CIC 426.375.009-44 e seu marido JOSÉ ROBERTO FRANÇA DE ABREU, bioquímico, RG 1.268.515-PR e CIC 328.463.809-10, brasileiros, casa - dos no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Maringá-PR; 4-MARIA BEATRIZ CANAÇA MOREIRA DE MELO, dentista, RG 2.130.592-PR e CIC 445.769.199-20' e seu marido APARECIDO PECHOTO MELO, odontólogo, RG 7.368.975-SP e CIC 018.615.968-47, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Maringá-PR; 5-MARIA TEREZA CANAÇA MOREIRA LOPES, RG 3.429.083-0-PR e seu marido VLADEMIR WAGNER LOPES, RG 1.174.058-PR, brasileiros, fisioterapeutas, casados no regime da comunhão - parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC comum 363.901.789-72, residentes em Maringá-PR e 6-MARIA CRISTINA CANAÇA MOREIRA SIMON, técnica em laboratório, RG 3.429.077-6-PR e CIC 526.712.839-20 e seu marido CLAUDIO LUIZ PICCOLOTTO SIMON, químico, RG 6.030.287-1-PR e CIC 044.749.188-19 brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Curitiba-PR, na rua Wanda Wolf nº 1620-apto.2-bloco 3, na proporção de 10% para Iva Canaça Moreira e 1,6666% para cada um dos adquirentes.-Araraquara, 26 de setembro de 1991. Eu, *[assinatura]*, escrevi.- Eu, *[assinatura]*, subscrevi.

1666 Baptista Galhardo

Oficial

Caramuru (Fonseca do Nascimento Junior)
Escrevente Habilitado

R.6:

Por escritura de 25 de outubro de 1991, livro 366, fls.288, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, HELIO MARIO CANAZZA e sua mulher TEREZA FLORA FURLAN CANAZZA, já qualificados, venderam parte ideal correspondente a 20% que possuíam no imóvel (R.4) pelo preço de CR\$ 2.000.000,00, à IRACEMA CANAZZA, solteira, também já qualificada.-Araraquara, 31 de outubro de 1991./Eu, *[assinatura]*, escrevi. Eu, *[assinatura]*, subscrevi.

Caramuru (Fonseca do Nascimento Junior)
Escrevente HabilitadoElcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.7-em 17 de janeiro de 1995.

DOAÇÃO

Por escritura de 10.01.1995, Lº 392, fls.224/225, do 1º Notário local, Iracema Canmazza, solteira, já qualificada, doou parte - ideal correspondente a 40% da sua propriedade do imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00, à: 1-ELZA CANAZZA DALL'ACQUA, casada - com NELSON DALL'ACQUA; 2-IRMA CANAZZA DE CASTRO, também conhecida por IRMA CANASSA DE CASTRO, casada com BRASILIO PENTEADO DE CASTRO e IVA CANAÇA MOREIRA, viúva, todos já qualificados,

(VIDE FLS.04)

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

na proporção de 20% para a primeira e 10% para cada uma das demais donatárias. Eu, *[assinatura]*, escrevi.////Eu

[assinatura]
João Baptista Galhardo
Oficial

Oficial, subscrevi.
[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente

R.8-em 17 de janeiro de 1995.

USUFRUTO VITALICIO

Pela mesma escritura que deu origem ao R.7, a doadora Iracema Canazza, reservou para si, o usufruto vitalicio da fração ideal de 40% do imóvel.-Eu, *[assinatura]*, escrevi. Eu, *[assinatura]* Oficial, subscrevi.

[assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente

[assinatura]
João Baptista Galhardo
Oficial

Av.9 - em 17 de março de 1998

CANCELAMENTO DO USUFRUTO

Atendendo requerimento de 16.03.1998, acompanhado de certidão de óbito que ora arquivo, procedo esta para consignar - que o usufruto objeto do R.8 fica cancelado e sem mais nenhum efeito, em virtude de haver ocorrido o falecimento da usufrutuária Iracema Canazza, também conhecida por Iracema/Canassa em 24.02.1998, conforme assento nº 25.611, Lº C-29, fls.99vº, do CRCPN nº Subdistrito local

[assinatura]
José Carlos dos Santos Barboza
Escrivente Autorizado

[assinatura]
João Baptista Galhardo
Oficial

R.10 - em 05 de abril de 2000.

VENDA

Por escritura de 20.03.2000, livro 438, fls.303/310, do 1. Tabelião de Notas local, Elza Canazza Dall'Acqua e seu marido Nelson Dall'Acqua; Irma Canazza de Castro, também conhecida por Irma Canassa de Castro e seu marido Brasílio Penteado de Castro; Iva Canaça Moreira, viúva; Hélio Moreira Junior e sua mulher Maria Cristina de Souza Moreira; Maria da Graça Canaça Moreira Shima e seu marido Yasushi Shima; Maria Cecilia Canaça Moreira de Abreu e seu marido José Roberto França de Abreu; Maria Beatriz Canaça Moreira de Melo e seu marido Aparecido Pechoto Melo; Maria Tereza Canaça Moreira Lopes, CIC 777.906.859-53 e seu marido Vlademir Wagner Lopes; e Maria Cristina Canaça Moreira Simon, também conhecida por Maria Cristina Canaça Moreira Simon e seu marido Claudio Luiz Piccolotto Simon, todos já qualificados, venderam o imóvel por R\$ 90.000,00, para WILSON RO-

(continua no verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

BERTO ARAVECHIA, médico, RG 10.433.465-SP e CIC 036.410.858-45 e sua mulher IVANI MARIA SANTIAGO ARAVECHIA, do lar, RG 12.969.272-SP e CIC 036.410.578-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gonçalves Dias n. 898-apto.12. Base de cálculo: R\$ 90.000,00. Oficial: R\$ 453,80. Estado: R\$ 145,21. IPESP: R\$ 90,76. Total: R\$ 689,77.


ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrivente Autorizado

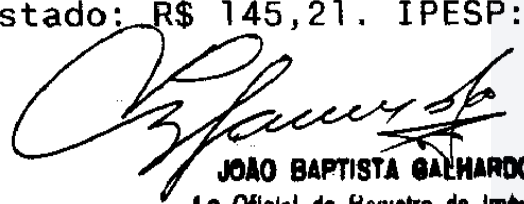

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.11 - em 05 de abril de 2000.

HIPOTECA

Pela mesma escritura que deu origem ao R.10, os compradores Wilson Roberto Aravechia e sua mulher Ivani Maria Santiago Aravechia, já qualificados, deram o imóvel, em primeira e especial hipoteca à COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DA ALIANÇA DOS MEDICOS DE ARARAQUARA - ALCRED ARARAQUARA, com sede nesta cidade, na rua Carlos Gomes n. 1.935, inscrita no CGC/MF sob n. 73.113.243/0001-00 e com Estatuto Social registrado na JUCESP sob NIRC 35400024011, como garantia da dívida no valor de R\$ 90.000,00, pagável por meio de 100 (cem) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.04.2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma do título. Base de cálculo: R\$ 90.000,00. Oficial: R\$ 453,80. Estado: R\$ 145,21. IPESP: R\$ 90,76. Total: R\$ 689,77.


ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrivente Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 213974

AV.12 - em 12 de setembro de 2008.

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 03.09.2008 (microfilmado em 05.09.2008) e de acordo com documentos aqui microfilmados em 30.10.2006 (protocolo nº 196582) e cópia da ata da AGE de 20.10.2005, registrada na JUCESP sob nº 41.972/06-5 aqui arquivada em 17.04.2007, procedo esta para consignar que a

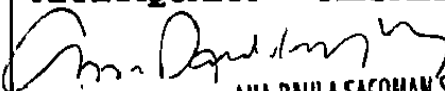
(continua fls.05)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo da Aliança dos Médicos de Araraquara - ALCRED ARARAQUARA passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DA ALIANÇA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE ARARAQUARA - ALCRED DE ARARAQUARA.**


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 213974

AV.13 - em 12 de setembro de 2008.

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 03.09.2008 (microfilmado em 05.09.2008) e de acordo com documentos aqui microfilmados em 30.10.2006 (protocolo nº 196582) e cópia da ata da AGE de 20.10.2005, registrada na JUCESP sob nº 41.972/06-5 aqui arquivada em 17.04.2007, procedo esta para consignar que a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo da Aliança dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde de Araraquara - ALCRED DE ARARAQUARA teve sua denominação social alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE DE ARARAQUARA E REGIÃO - SICREDI Araraquara SP.**

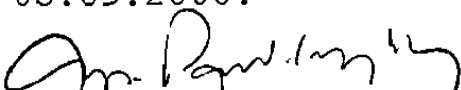

ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 213974

AV.14 - em 12 de setembro de 2008.

CANCELAMENTO

A hipoteca registrada sob nº 11 (onze) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pela Cooperativa de Crédito Mútuo dos Profissionais da Área da Saúde de Araraquara e Região - Sicredi Araraquara SP em documento datado de 03.09.2008, que juntamente com requerimento da mesma data foram microfilmados em 05.09.2008.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 338093

Av.15 - em 18 de janeiro de 2018

DIVÓRCIO

Autorizado por escritura de 25.10.2017, que dará origem ao R.16 e documento (protocolo nº 338092), digitalizados em 15.01.2018, faço esta para consignar que por sentença de 30.09.2014, transitada em julgado aos 21.10.2014, proferida pela Dra. Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões de Araraquara (processo nº 1003777-74.2014.8.26.0037), foi decretado o divórcio do casal **IVANI MARIA SANTIAGO ARAVECHIA** e **WILSON ROBERTO ARAVECHIA**, conforme matrícula nº 116483 01 55 1982 2 00022 228 0006708 06 do ORCPN - 1º Subdistrito local.

Antonio Venturino Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 338093

R.16 - em 18 de janeiro de 2018

DOAÇÃO

Por escritura de 25.10.2017, Lº 455, pg. 381, do 3º Tabelião de Notas de Araraquara (digitalizada em 15.01.2018), **WILSON ROBERTO ARAVECHIA** e **IVANI MARIA SANTIAGO ARAVECHIA**, divorciados, já qualificados, **doaram a nua propriedade do imóvel** (CEP. 14.800-00), pelo valor de R\$ 200.000,00, na proporção de: 1) **1/3 para WILSON ROBERTO ARAVECHIA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 29.296.667-SP, CPF 311.576.118-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carvalho Filho nº 898, Apartamento 12, Centro; 2) **1/3 para ALINE ARAVECHIA DAGHASTANLI**, brasileira, médica, RG. 44240849-3-SP, CPF 344.789.748-10, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KADER CHAFIC MANCILHA DAGHASTANLI**, brasileiro, médico, RG. 44.959.041-0-SP, CPF 359.538.198-03, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua da República do Equador nº 127, apartamento 163, torre 2; e 3) **1/3 para GUILHERME ARAVECHIA**, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. 44.240.708-SP, CPF 368.266.638-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Carmo Fiorillo nº 290, apartamento 51, Vila Santana. Consta da escritura que a presente doação é a primeira

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

06

recebida pelos donatários dentro do corrente exercício, deixando de recolher o ITOMD nos termos da legislação vigente.

Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 338093

R.17 - em 18 de janeiro de 2018

USUFRUTO

Pela mesma escritura que deu origem ao R.16 (digitalizada em 15.01.2018), ficou reservado exclusivamente a doadora Ivani Maria Santiago Aravechia, o usufruto vitalício do imóvel estimado em R\$ 100.000,00, que só se extinguirá com a morte dela.

Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 393025

AV.18 - em 17 de maio de 2022

RENÚNCIA DE USUFRUTO

Conforme escritura de 20.04.2022, Livro 3261, Páginas 291/294, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (encaminhado via online - Protocolo AC001635800/digitalizados em 26.04.2022 e 11.05.2022), o usufruto vitalício (R.17) que grava o imóvel fica cancelado em virtude de renúncia por parte da usufrutuária, IVANI MARIA SANTIAGO ARAVECHIA, já qualificada.

Luciano Leite da Gama
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 393025

AV.19 - em 17 de maio de 2022

CASAMENTO

Autorizado pela escritura de 20.04.2022, que dará origem ao R.20, e de acordo da certidão de casamento (encaminhado via online - Protocolo AC001635800/digitalizados em 26.04.2022 e 11.05.2022), procedo esta para consignar que, em 13.01.2021, **GUILHERME ARAVECHIA** casou-se, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **LETICIA BRAGA PRIMIANO**, brasileira, nutricionista, RG. 42.665.879-6-SP, CPF. 431.910.848-51, passando ela a assinar **LETICIA BRAGA PRIMIANO ARAVECHIA**, conforme matrícula conforme matrícula nº 116483 01 55 2021 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

63.544

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

06

VERSO

00012 109 0002511 76, do ORCPN - 1º Subdistrito de Araraquara-SP.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393025

R.20 - em 17 de maio de 2022

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 20.04.2022, Livro 3261, Páginas 291/294, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (encaminhado via online - Protocolo AC001635800/digitalizados em 26.04.2022 e 11.05.2022), IVANI MARIA SANTIAGO ARAVECHIA, divorciada; WILSON ROBERTO ARAVECHIA FILHO, solteiro; ALINE ARAVECHIA DAGHASTANLI com o consentimento de seu marido KADER CHAFIC MANCILHA DAGHASTANLI; e GUILHERME ARAVECHIA com o consentimento de sua esposa LETÍCIA BRAGA PRIMIANO ARAVECHIA, já qualificados, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$300.000,00, para **MARCOS FABIO MARTINS**, brasileiro, empresário, RG. 34.080.143-SP, CPF 280.255.468-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DEBORA ALINE SANTINONI MARTINS**, brasileira, bancária, RG. 41.511.559-0-SP, CPF 215.226.238-76, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pedro Del Aquia, nº 119, Vila Cidade Industrial. (Valor venal: R\$458.116,64).

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393150

R.21 - em 23 de maio de 2022

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 20.04.2022, Livro 3261, Páginas 295/299, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (encaminhado via online - Protocolo AC001644636/digitalizados em 29.04.2022 e 18.05.2022), **MARCOS FABIO MARTINS** e sua esposa **DÉBORA ALINE SANTINONI MARTINS**, já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$450.000,00, para **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ, sob nº 62.285.390/0001-40, devidamente registrada na JUCESP

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

63.544

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

07

sob o NIRE nº 35.300.127.609, em 27.01.2022. (Valor venal: R\$458.116,64).

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393150

AV.22 - em 23 de maio de 2022

RESTRIÇÕES

Pela mesma escritura de 20.04.2022, deu origem ao R.21, o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A** denominada **FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDÚSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ. sob nº 14.051.028/0001-62, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, constituído de acordo com o disposto na Lei 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º, incisos I a IV e parágrafos 1º e 2º da citada Lei, ficam estabelecidas, as seguintes restrições: a) não integram o ativo da administradora; b) não respondem, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da administradora; c) não compõem a lista de bens e direitos da Administradora, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dado em garantia de débitos de operações da administradora; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

AV.23 - em 30 de maio de 2022.

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, e de acordo com a escritura pública que deu origem ao R.21, procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destinou ao Fundo de Investimento em Direitos Creditórios denominado **FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDÚSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL**, e não como constou da AV.22.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado