

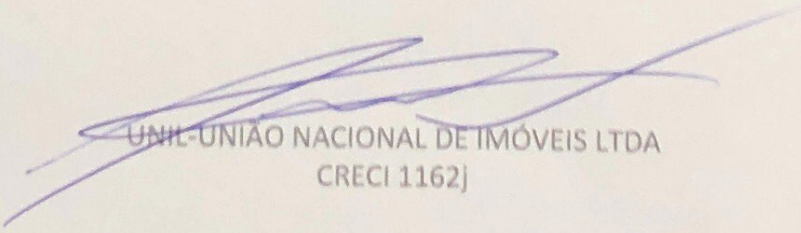
AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Após pesquisarmos a localização, tipo do imóvel e condições de mercado do imóvel abaixo relacionado, consideramos a seguinte avaliação:

- Imóvel: Sala Comercial com vaga de garagem para carro.
- Localização: Rua Sebastião Furtado Pereira (Marginal BR-101), Bairro Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC.
- Descrição:
 - SALA n° 812 localizado no 8° andar do **ITAGUAÇU TRADE CENTER**, com as seguintes características: com área privativa de 32,75m², área real comum de 28,57m², perfazendo 61,32m² de área total;
 - VAGA PARA MOTO COBERTA n° 16M localizado no pavimento garagem 1 do **ITAGUAÇU TRADE CENTER**, com as seguintes características: com área privativa de 2,20m², área real comum de 0,96m², perfazendo 3,16m² de área total;
- Título de propriedade devidamente registrado no ofício do Cartório no Registro de Imóveis da São José/SC na matrícula 118.832 (SALA) e 118.526(VAGA).

Valor de avaliação venal: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).

Florianópolis, 11 de dezembro de 2020.



UNIL-UNIÃO NACIONAL DE IMÓVEIS LTDA
CRECI 1162]

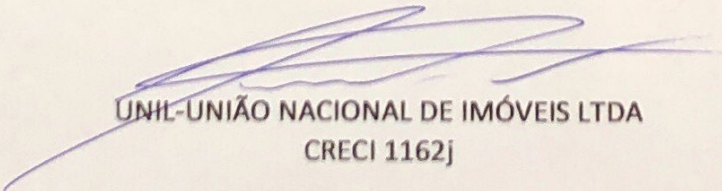
AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Após pesquisarmos a localização, tipo do imóvel e condições de mercado do imóvel abaixo relacionado, consideramos a seguinte avaliação:

- Imóvel: Sala Comercial com vaga de garagem para carro.
- Localização: Rua Sebastião Furtado Pereira (Marginal BR-101), Bairro Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC.
- Descrição:
 - SALA n° 805 localizado no 8° andar do **ITAGUAÇU TRADE CENTER**, com as seguintes características: com área privativa de 32,75m², área real comum de 28,57m², perfazendo 61,32m² de área total;
 - VAGA DE GARAGEM SIMPLES COBERTA n° 234 localizado no pavimento garagem 2 (pilotis) do **ITAGUAÇU TRADE CENTER**, com as seguintes características: com área privativa de 12,00m², área real comum de 5,23m², perfazendo 17,23m² de área total;
- Título de propriedade devidamente registrado no ofício do Cartório no Registro de Imóveis da São José/SC na matrícula 118.825 (SALA) e 118.590(VAGA).

Valor de avaliação venal: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Florianópolis, 11 de dezembro de 2020.



UNIL-UNIÃO NACIONAL DE IMÓVEIS LTDA
CRECI 1162j

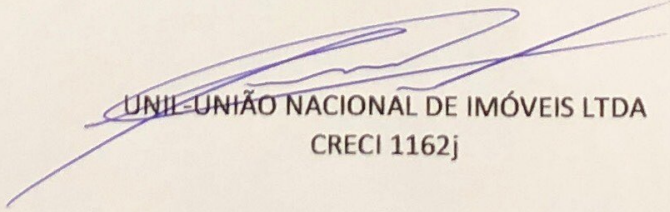
AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Após pesquisarmos a localização, tipo do imóvel e condições de mercado do imóvel abaixo relacionado, consideramos a seguinte avaliação:

- Imóvel: Sala Comercial com vaga de garagem para carro.
- Localização: Rua Sebastião Furtado Pereira (Marginal BR-101), Bairro Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC.
- Descrição:
 - SALA n° 808 localizado no 8° andar do **ITAGUAÇU TRADE CENTER**, com as seguintes características: com área privativa de 33,11m², área real comum de 28,88m², perfazendo 61,99m² de área total;
 - VAGA DE GARAGEM SIMPLES COBERTA n° 246 localizado no pavimento garagem 2 (pilotis) do **ITAGUAÇU TRADE CENTER**, com as seguintes características: com área privativa de 12,00m², área real comum de 5,23m², perfazendo 17,23m² de área total;
- Título de propriedade devidamente registrado no ofício do Cartório no Registro de Imóveis da São José/SC na matrícula 118.828 (SALA) e 118.602(VAGA).

Valor de avaliação venal: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Florianópolis, 11 de dezembro de 2020.



UNIL-UNIÃO NACIONAL DE IMÓVEIS LTDA
CRECI 1162j