Visualização gerada em 06/10/2026 10:54:02. Não vale como certidão.

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2014
Ficha 1

Matrícula Nº: 118.832
(cento e dezoito mil e oitocentos e trinta e dois)

Data: 23 de Outubro de 2014

Identificação do Imóvel: **SALA Nº 812**, localizada no 8º pavimento tipo da **TORRE 2** do **ITAGUAÇU TRADE CENTER**, situado na Rua Sebastião Furtado Pereira (Marginal BR-101), Bairro Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 32,75m², área real comum de 28,57m², área real total de 61,32m² e fração ideal do terreno de 0,300997%. O terreno onde será construído o referido edifício possui a área total de 3.481,00m².
PROPRIETÁRIA: FORMACCO CEZARIUM EDIFICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.516.857/0001-23, com sede na Rua Almirante Lamego, nº 968, Centro, Florianópolis/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.838 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.
Escrevente Substituto Diego Costa

AV.1/118.832, em 23 de Outubro de 2014. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**
O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o **R.10** da matrícula nº **28.838** do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.
Escrevente Substituto Diego Costa

R.2/118.832, em 04 de Novembro de 2014. **HIPOTECA.**
DEVEDORA: FORMACCO CEZARIUM EDIFICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.516.857/0001-23, com sede na Rua Almirante Lamego, nº 968, Centro, Florianópolis/SC. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília/DF. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular nº 155553175974, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 26/08/2014, emitido na cidade Florianópolis/SC. OBJETO: O imóvel desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R$ 23.500.000,00. Prazo: 24 meses, a contar do 1º (primeiro) do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. CONDIÇÕES: Juros: a taxa de juros na data de contratação a TCCAV - Taxa de Cobertura de Custos à Vista. Durante a fase de construção, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 12,2842% a.a. correspondente a taxa efetiva de 13,0001% a.a. Durante a fase de construção a TCCMO - Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação. Valor da Garantia: R$ 30.562.800,00. FRJ: recolhido conforme boleto nosso número 0000.50020.1071.9129, no valor de R$ 520,00, na Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 09/10/2014, conforme comprovante 282-439419876-2. CERTIDÕES: Certidão de Tributos Federais, código de controle nº 31D0.46CB.F6CD.2C73, emitida em 24/09/2014 com validade até 23/03/2015. Certidão de Contribuições Previdenciárias nº 204882014-88888857, emitida em 28/07/2014 com validade até 24/01/2015. Protocolo: 206.475, 09 de Outubro de 2014. Emolumentos e FRJ: Cobrados como ato único, em conjunto com o R.2 da matrícula nº 118.674.
Escrevente Substituto Diego Costa

AV.3/118.832, em 22 de Junho de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**
Conforme autorização de cancelamento de hipoteca contido no contrato por instrumento particular nº 155553829483, datado de 22 de março de 2017, firmado pela Caixa Econômica Econômica Federal - CEF, emitido na cidade de Florianópolis/SC, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.2** desta matrícula. Protocolo: 239.354 de 07 de Junho de 2017. Emolumentos: R$ 101,40. Selo de fiscalização: ESU91830-P4KV; R$ 1,85.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.4/118.832, em 22 de Junho de 2017. **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE: FORMACCO CEZARIUM EDIFICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.516.857/0001-23, com sede na Rua Almirante

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/10/2026 10:54:10

Visualização gerada em 06/10/2026 10:54:04. Não vale como certidão.

Lamego, nº 968, Centro, Florianópolis/SC. **ADQUIRENTE: AF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.958.351/0001-00, com sede na Rua Wanderlei Júnior, nº 256, Campinas, São José/SC. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular nº 155553829483, datado de 22 de março de 2017, emitido na cidade de Florianópolis/SC. VALOR: R$ 222.000,00. Valor Total do Contrato: R$ 246.000,00, sendo R$ 174.600,00 de recursos próprios e R$ 71.400,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Valor da compra e venda do terreno de R$ 17.609,51. ITBI: recolhido mediante a guia nº 704338/2017, no valor de R$ 283,55, pela avaliação fiscal de R$ 14.000,00, em data de 31/05/2017, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº CEF134831051709002410010 12 283,55RD1012. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1324.1544, no valor de R$ 708,00, em data de 31/05/2017, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação nº CEF134831051711602410011 00 708,RD1012, referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula 118.526. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e positiva de ônus. CERTIDÕES: foi mencionada no instrumento que foi dispensada pela adquirente a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 562D.2E6E.1157.6D83, emitida em 10/04/2017. Emitida a DOI. Protocolo: 239.354 de 07 de Junho de 2017. Emolumentos: R$ 1.320,00. Selo de fiscalização: ESU91832-BF70; R$ 1,85. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.5/118.832, em 22 de Junho de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. DEVEDORA/FIDUCIANTE: AF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já anteriormente qualificada. FIADOR: FORMACCO CEZARIUM EDIFICAÇÕES LTDA, já anteriormente qualificada. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R.4 desta matrícula. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R$ 71.400,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 180 parcelas mensais. Taxa de Juros Balcão: taxa anual nominal de 14,9342% e taxa anual efetiva de 16,0000%; Encargo Inicial para Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j) - R$ 1.285,25; Seguros R$ 24,26; Taxa de Administração: R$ 25,00 e total - R$ 1.334,51. Taxa de Juros Reduzida: taxa anual nominal de 14,4969% e taxa anual efetiva de 15,5000%; Encargo Inicial para Taxa de Juros Reduzida: prestação (a+j) - R$ 1.259,23; Seguros R$ 24,26; Taxa de Administração: R$ 25,00 e total - R$ 1.308,49. Sistema de Amortização: SAC NOVO. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/04/2017. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 246.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula 118.526. Protocolo: 239.354 de 07 de Junho de 2017. Emolumentos: R$ 338,46. Selo de fiscalização: ESU91828-8KYH; R$ 1,85. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.6/118.832, em 21 de Setembro de 2017. **CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Conforme **AV.14** e **R.15** da matrícula nº 28.838 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, foi realizada a averbação da construção e o registro da instituição, divisão e discriminação do condomínio do presente empreendimento, localizado na **Rua Sebastião Furtado Pereira, nº 60, Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC**, em razão da obra ter sido concluída. A convenção de condomínio foi registrada neste Ofício, no

Continua na Ficha 02...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/10/2026 10:54:10

Visualização gerada em 06/10/2026 10:54:05. Não vale como certidão.

Livro 3-RA sob nº 19.063. Protocolo: 242.813 de 24 de Agosto de 2017. Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.7/118.832, em 01 de Março de 2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 14/02/2018 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.5** desta matrícula. Protocolo: 250.188 de 28 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R$ 104,45. Selo de fiscalização: EZL77874-OLAI; R$ 1,90.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.8/118.832, em 10 de Maio de 2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.01.100.0250.1.230,** conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Guaporanga, comarca de Biguaçu/SC, às fls. 263/275, do Livro nº 052, em 02 de maio de 2018. Protocolo: 253.079 de 08 de Maio de 2018. Emolumentos: R$ 104,45. Selo de fiscalização: FAZ59040-KO96; R$ 1,90.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.9/118.832, em 10 de Maio de 2018. **PERMUTA.** TRANSMITENTE: AF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.958.351/0001-00, com sede na Rua Wanderlei Júnior, nº 256, Campinas, São José/SC. **ADQUIRENTE: WN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.859.485/0001-50, com sede na Rua Alexandre Sérgio Godinho, nº 700, Fundos, Serraria, Biguaçu/SC. FORMA DO TÍTULO: escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Guaporanga, comarca de Biguaçu/SC, às fls. 263/275, do Livro nº 052, em 02 de maio de 2018, o imóvel desta matrícula foi permutado, pelo valor de R$ 217.000,00, juntamente com os demais imóveis constantes na escritura, no valor total de R$ 3.000.000,00, com as embarcações Lancha Motorboat, no valor de R$ 2.740.000,00, Lancha Motorboat, no valor de R$ 200.000,00 e Lancha Jet Boat, no valor de R$ 60.000,00; valor total de R$ 3.000.000,00. Valor de mercado declarado pela parte interessada, de acordo com o art. 502, I, § 3º do CNCGJ/SC, de R$ 222.000,00, conforme consta na escritura. ITBI: recolhido mediante a guia nº 1025/2018, no valor de R$ 60.003,65, pela avaliação fiscal de R$ 3.000.000,00, em data de 27/03/2018, no Banco Bradesco, autenticação nº 334.320.994.392.795.574.0000401, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670000748596, no valor de R$ 6.541,97, em data de 27/03/2018, no Banco Bradesco, autenticação nº 334.320.994.392.795.574.0000400 e boleto nosso número 28346670000748557, no valor de R$ 1.200,00, em data de 28/03/2018, no Banco do Brasil, conforme autenticação nº 9.65B.C31.671.697.E30. ITBI e FRJ referentes ao imóvel desta matrícula e aos demais imóveis constantes na escritura. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Na escritura consta Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: mencionada na escritura pública. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 253.079 de 08 de Maio de 2018. Emolumentos: R$ 906,67. Selo de fiscalização: FAZ58981-S07L; R$ 1,90.
Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.10/118.832, em 17 de Março de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** DEVEDORA: WN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.859.485/0001-50, com sede na Rua Alexandre Sérgio Godinho, nº 700, Fundos, Serraria, Biguaçu/SC.

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/10/2026 10:54:10

Visualização gerada em 06/10/2026 10:54:07. Não vale como certidão.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: NOVA S.R.M ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS E FINANÇAS S.A, inscrita no CNPJ nº 11.504.852/0001-32, com sede em Alameda Cleveland, nº 509, 4º Andar, São Paulo/SC, na qualidade de instituição gestora e proprietária fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDUSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ nº 14.051.028/0001-62, com sede no endereço da sua instituição administradora. FORMA DO TÍTULO: instrumento datado de 18 de janeiro de 2021 e termo declaratório, datado de 10 de março de 2021, ambos emitidos na cidade de São Paulo/SP. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R$ 1.360,169,61. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 24 parcelas mensais, sendo da 1ª à 23ª no valor de R$ 38.209,58, a contar da data de 25/02/2021, até a data de 25/12/2022, sendo a 24ª parcela no valor de R$ 754.441,58, em data de 25/01/2023. Sistema de Amortização: DEPRE. Juros: 1% a.m%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 280.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: recolhido conforme boleto nosso número 28346670004393086, no valor de R$ 878,40, no Banco Bradesco, via internet banking, em data de 02/03/2021, conforme autenticação nº 42212271 09568000. FRJ referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel das matrículas 118.526, 118.590, 118.602, 118.825 e 118.828. Foi apresentada a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. Foi apresentada Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 2877.7554.E821.6F07, emitida em 20/01/2021. Protocolo: 293.335 de 05 de Março de 2021. Emolumentos: R$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GBK44692-1R08; R$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.11/118.832, em 17 de Março de 2021. **RESTRIÇÕES.**
Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que os direitos e obrigações decorrentes do **R.10** desta matrícula **foram adquiridos em caráter fiduciário pela empresa NOVA S.R.M ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS E FINANÇAS S.A,** inscrita no CNPJ nº 11.504.852/0001-32, **e se destinam ao patrimônio do FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDUSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL,** inscrito no CNPJ nº 14.051.028/0001-62, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93, e que conforme o Art. 7º do referido diploma legal, os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, não se comunicam com o patrimônio da instituição administradora, ficando estabelecidas as seguintes restrições: **(a)** não integram o ativo da administradora; **(b)** não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; **(c)** não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **(d)** não podem ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; **(e)** não são passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; **(f)** não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel, com exceção da alienação fiduciária já registrada. Protocolo: 293.335 de 05 de Março de 2021. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GBK44683-WF1G; R$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.12/118.832, em 26 de Março de 2021. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**
Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar o **R.10** e a **AV.11,** nos seguintes termos: (a) o R.10 para constar que WN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI é DEVEDORA FIDUCIANTE, (b) o R.10 para acrescentar Plasc - Plásticos Santa Catarina Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.427.589/0001-69, com sede na Rua Alexandre Sérgio Godinho, nº 700/2 - Fundos, Mar das Pedras, Biguaçu/SC, na qualidade de devedora, (c) o R.10 para

Continua na Ficha 03...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/10/2026 10:54:10

acrescentar Alexandre Nunes da Silva, portador da C.I. nº 8380066 SSP/SC, inscrito no CPF nº 464.501.149-91, empresário, nascido em 04/03/1963, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Mirian Leonor Antunes da Silva, inscrita no CPF nº 896.525.179-68, nascida em 26/12/1965, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Arno Hoeschl, nº 361, ap 1502, Centro, Florianópolis/SC, na qualidade de devedor, (d) o R.10 para constar na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDÚSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL, administrado pela SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A inscrita no CNPJ 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1350, 3º andar, Jardim Paulistano, e representado pela gestora NOVA S.R.M. ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS E FINANÇAS S/A; (e) a **AV.11** para constar que os direitos e obrigações decorrentes do R.10 foram adquiridos em caráter fiduciário pela empresa SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, e não como constou; bem como, retificar que não se comunicam com o patrimônio da instituição administradora os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios. Ato retificador realizado com base na documentação arquivada neste Ofício Imobiliário que deu origem aos referidos atos. Selo de fiscalização: GBY32100-LWIK; R$ 2,82.
Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.13/118.832, em 06 de setembro de 2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** **PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, inscrita no CNPJ nº 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõe o patrimônio do FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDUSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL, inscrito no CNPJ nº 14.051.028/0001-62, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, Jardim Paulistano, São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. VALOR: R$ 280.000,00. ITBI: recolhido mediante a guia nº 3216/2021, no valor de R$ 18.004,07, pela avaliação fiscal de R$ 900.000,00, em data de 24/06/2021, no Banco Bradesco, autenticação nº 04243201 11114072. ITBI referente ao imóvel desta matrícula e ao das matrículas nºs 118.828, 118.825, 118.526, 118.602 e 118.590. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5800173374, no valor de R$ 878,40, em data de 26/07/2021, no Banco Bradesco, autenticação nº 46313271 01148002. FRJ complementar: recolhido mediante boleto nosso número 5800224044, no valor de R$ 1.111,60, em data de 03/09/2021, no Banco Bradesco, autenticação nº 63713211 01261000. FRJ e FRJ complementar referentes ao imóvel desta matrícula e ao das matrículas nºs 118.828 e 118.825. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 301.034 de 13 de Agosto de 2021. Emolumentos: R$ 672,14. Selo de fiscalização: GFY78390-XPD8; R$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.14/118.832, em 28 de Setembro de 2021. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar a **AV.13** acima para constar na qualidade de **proprietário consolidado** o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DA INDÚSTRIA EXODUS INSTITUCIONAL, inscrito no CNPJ 14.051.028/0001-62, administrado pela SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. Selo de fiscalização: GFY88389-4PFR; R$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.15/118.832, em 06 de Abril de 2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E NEGATIVA DE LEILÕES.** Conforme requerimento datado de 16/03/2022, procede-se esta averbação nos termos do artigo 27, § 5º e § 6º da Lei nº 9.514/97, para constar que não houve licitantes para o imóvel apregoado, de acordo com o Auto Unificado de Leilões Extrajudiciais "Desertos/Negativos" de Imóveis em Consolidação de Propriedade da Lei 9.514/1997 e Certidão Negativa de

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/10/2026 10:54:10

Visualização gerada em 06/10/2026 10:54:09. Não vale como certidão.

Arrematação, datada de 09/03/2022, ficando extinta a dívida constante do **R.10** desta matrícula, exonerando o credor das obrigações constantes do § 4º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Protocolo: 311.033 de 30 de Março de 2022. Emolumentos: R$ 100,00. Selo de fiscalização: GKO53275-IFLL; R$ 3,11. Escrevente Autorizada Mariana Rezende

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/10/2026 10:54:10