

matrícula

ficha

73.437

01

São Paulo, 17 de maio de 1984

Imóvel: - Um prédio e seu respectivo terreno que é parte dos lotes 10 e 11 da quadra 2 da Vila Ivone, situado na Rua Jabiaçú nº11, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, distando dito imóvel 71,00m da Estrada de Vila Ema, medindo 7,00m de frente para a Rua Jabiaçú, por 32,50m da frente aos fundos, encerrando a área de 227,50m², confinando de um lado com Paulo Olivette - Filho, e sua mulher, de outro lado com Antonio de Prado Júnior e nos fundos com Roberto Fett e outros.

Proprietários: JAIME PEREZ FELJOÓ, RG nº1.514.575-DOPS-SP, do comércio e sua mulher CARMEN DIAZ GONZALEZ DE PEREZ, RG nº1.783.305-DOPS-SP, senhora do lar, espanhóis, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC 000.152.028/87, domiciliados na Praia Grande, deste Estado, na Rua Itararé nº82.

Registro Anterior: Tr nº197.932 de 11º R.I. em 20.08.1970

Contribuinte: 102.112.0044-0

O Oficial *Mauro*

* * * *

R.1/M.- 73.437 - em 17 de maio de 1984

Por escritura de 14 de março de 1984, do 13º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº2450, fls 88, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a JAIME PEREZ DIAS, RG nº6.085.416-SP, e CIC nº650.343.178-34, brasileiro, separado judicialmente, técnico em contabilidade, domiciliado nesta Capital, na rua Afonso de Freitas nº321, pelo preço de CR\$7.000.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. *O Oficial Mauro*

* * * *

AV-2/M.73.437 em 26 de outubro de 2.004.

Da certidão datada de 16 de março de 2.004, expedida nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 015033-2/02, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - Foro Regional - IX - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão de casamento

continua no verso

matrícula
73.437

ficha
01

verso

de 06 de outubro de 2.004, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Utinga, Comarca de Santo André, deste Estado, termo nº 5588, folhas 188 do livro B-19, verifica-se que conforme sentença proferida em 15 de agosto de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, foi convertida em **DIVÓRCIO a SEPARAÇÃO de JAIME PEREZ DIAS.**

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-3/M.73.437 em 26 de outubro de 2.004. Da mesma certidão mencionada na AV-2 desta matrícula, e da certidão de casamento de 17 de setembro de 2.004, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, termo nº 52881, folhas 114 do livro B-171, verifica-se que **JAIME PEREZ DIAS** contraiu matrimônio sob o regime da comunhão universal de bens, aos 27 de janeiro de 1.994, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.684, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **BEATRIZ VALÉRIA DOURADO**, passando a contraente a assinar **BEATRIZ VALÉRIA DOURADO PEREZ DIAS.**

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-4/M. 73.437 em 26 de outubro de 2.004. Da mesma certidão mencionada na AV-2 desta matrícula, em face da ação de execução de título extrajudicial, movida por **ARTE SPUCH**, brasileiro, comerciante, casado, RG nº 3.405.283, inscrito no CPF/MF sob nº 001.786.168-34, domiciliado nesta Capital, na Avenida Higienópolis, nº 402, apartamento nº 121, Higienópolis, contra **JAIME PEREZ DIAS**, casado, já qualificado; e, **MARCELO ANTONIO ROSA**, brasileiro, casado, contador, RG nº 17.321.082, inscrito no CPF/MF sob nº 072.224.908-09, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Jaime Perez Dias, foi **PENHORADO**, sendo o valor da causa: R\$31.294,79, tendo sido nomeado depositário, Jaime Perez Dias, já qualificado.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

continua na ficha '02

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

matrícula

ficha

73.437

02

rc São Paulo, 17 de maio de 1984

R-5/M.73.437 em 01 de novembro de 2005

Por certidão datada de 29 de abril de 2005, expedida nos autos da ação de execução n° 009.02.004482-6, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, movida por ENRIQUE MORENO CASTILLO, brasileiro, casado, representante comercial, RG n° 3.888.033, inscrito no CPF/MF sob n° 060.667.478-00, domiciliado nesta Capital, contra JAIME PERES DIAS, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, sendo o valor da causa: R\$12.060,81, tendo sido nomeado depositário, Enrique Moreno Castillo, já qualificado.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

* * * * *

R-6/M.73.437 em 25 de julho de 2006

Por certidão de 25 de maio de 2006, expedida nos autos da ação monitória n° 1828/03, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, movida por HOLANDA SOUZA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n° 59.237.933/000-40, contra JAIME PERES DIAS, já qualificado, a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi PENHORADA, dando-se à causa o valor de R\$13.404,00, em julho de 2003, tendo sido nomeado depositário, o executado, Jaime Peres Dias, já qualificado.

Sergio Mateus Romero
ESCREVENTE

* * * * *

R-7/M.73.437 em 14 de novembro de 2006

Por mandado datado de 04 de outubro de 2006, expedido nos autos da ação de execução n° 000.02.710501, processados perante o Juízo de Direito do Juizado Especial Cível Central desta Capital e respectivo Cartório, movida por WILSON CARNEVALLI FILHO, RG n° 9.240.355, inscrito no CPF/MF sob n° 042.479.798-47, contra JAIME PERES DIAS, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, sendo o valor da causa: R\$3.795,55, tendo sido nomeado depositário, Jaime Peres Dias, já qualificado.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

continua no verso

* * * * *

matrícula

73.437

ficha

02

verso

AV-8/M.73.437 em 22 de abril de 2009

PROTOCOLO OFICIAL Nº 442.605

Por certidão de 03 de abril de 2009, expedida nos autos da ação monitória nº 009.01.003595-6, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX-Vila Prudente, desta Capital, movida por **WASHINGTON COUTO JUNIOR**, CPF/MF nº 214.832.688-02, contra **JAIME PEREZ DIAS**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, sendo o valor da causa de R\$10.797,69, tendo sido nomeado depositário **JAIME PEREZ DIAS**.

Jose Maria de Oliveira Coelho
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-9/M.73.437 em 08 de novembro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 483.977 (PENHORA)

Por certidão datada de 9 de agosto de 2010, expedida nos autos da ação de execução de título extrajudicial - nota promissória nº 009.04.013212-7, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, movida por **NORIVAL VILELA**, RG nº 3.552.497-2, CPF nº 065.624.008-30, residente e domiciliado na Rua Atílio Pifer, nº 222, na cidade de São Paulo, SP, contra **MARCELO ANTONIO ROSA**, brasileiro, casado, contador, RG nº 17.321.082, CPF nº 072.224.908-09; e **JAIME PEREZ DIAS**, brasileiro, técnico em contabilidade, RG nº 6.085.416-SSP/SP, CPF nº 650.343.178-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.684, no livro nº 3 - registro auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **BEATRIZ VALÉRIA DOURADO PEREZ DIAS**, RG nº 11.926.504-6, CPF nº 051.600.038-19, todos residentes e domiciliados na Rua Jabiaçu, nº 163, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se à causa o valor de **R\$137.196,95**, tendo sido nomeado depositário, Norival Vilela, já qualificado.

Ricardino de Assis Rezende
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-10/M.73.437 em 27 de setembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 559.796 (PENHORA)

Por certidão de penhora datada de 24 de setembro de 2013, expedida nos autos da ação de execução civil nº 00220030420038260564, processados perante o Juízo de Direito do 7º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo,

continua na ficha 03

matrícula

73.437

ficha

03

São Paulo, 17 de maio de 1984

deste Estado, movida por **HOLANDA SOUZA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 59.237.933/0001-40, contra **JAIME PEREZ DIAS**, CPF nº 650.343.178-34, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$2.573,00**, tendo sido nomeado depositário **JAIME PEREZ DIAS**, já qualificado. *M. F. Sottano*

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-11/M.73.437 em 23 de fevereiro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 615.083 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 19 de fevereiro de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Fiscal nº 18244604, processados perante o Juízo de Direito do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob nº 46.392.130/0003-80, em face de **JAIME PEREZ DIAS**, CPF nº 650.343.178-34, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R\$15.343,55**, tendo sido nomeado depositário **JAIME PEREZ DIAS**, já qualificado.

M. F. Sottano
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-12/M.73.437 em 12 de março de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 661.565 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 02 de março de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1007796-13.2014.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida por **ABRAO GORODSKI**, CPF nº 035.189.228-15, em face de **JAIME PEREZ DIAS**, CPF nº 650.343.178-34, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$35.147,78**, tendo sido nomeado depositário **JAIME PEREZ DIAS**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.13/73.437 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de julho de 2021 - **Protocolo nº 746.691 de 19/07/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1615.01724579-IA-420, datado de 16 de julho de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00042445120008260008, emitido pelo 1º

continua no verso

matrícula

ficha

73.437

03
Verso

Ofício Cível de Tatuapé/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JAIME PEREZ DIAS**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000000599381211)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Ítalo de A. Vieira

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital