

matrícula

18107

ficha

1

São Paulo, 15 de MAIO de 1978.

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 104, localizado no 10º an-
dar do EDIFÍCIO BIBLOS, à Rua da Consolação, nº 3.268, nesta
Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área ex-
clusiva de 122,780m², área comum de 9,490m², perfazendo a
área total construída de 132,270m², correspondendo-lhe no
terreno a fração ideal de 1,3470%. O EDIFÍCIO BIBLOS acha-
se construído em terreno descrito na matrícula nº 361, deste
Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- 1) LUIZ BOCCALATO, industrial, e sua mulher
MARY RENAUT DO AMARAL BOCCALATO, do lar, brasileiros, casa-
dos pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº
6.515/77, domiciliados nesta Capital, (RG nºs 670.586-SP e
2.240.424-SP e CPF 037.834.568-00 e 006.937.908-49), - da
fração ideal de terreno; e 2) COPAS - CONSTRUTORA E EMPREEN-
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, (CGC nº
62.941.448/0001-67), - das benfeitorias.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 38.497 no L.3-AJ; e R.3 na matrí-
cula nº 361.

Contribuinte nº 013.018.0419-3.

O OFICIAL

Fernando de Barros Silveira
Fernando de Barros Silveira.-

R.1-18107. EM 15/MAIO/1978. Por escritura de venda e compra
e instituição de usufruto de 13 de abril de 1978, lavrada no
13º Cartório de Notas desta Capital, L. 1764, fls. 74, os
proprietários VENDERAM o imóvel a LUCIA BERNARDES DE OLIVEI-
RA, brasileira, decoradora, desquitada, domiciliada nesta Ca-
pital, (RG 914.148-SP e CPF 364.974.368-04); e FERNANDO BER-
NARDES DE OLIVEIRA CAIUBY, que assina somente FERNANDO CAIU-
BY, brasileiro, estudante, solteiro, maior, domiciliado nes-
ta Capital, (RG 6.458.443-SP e CPF 667.989.908-78), em par

(continua no verso)

matrícula

18107

ficha

1

verso

tes iguais, pelo preço ajustado de Cr\$469.615,00.

Registrado por

Regina Costa de Menezes
Regina Costa de Menezes - Esc. Aut.

R.2-18107. EM 15/MAIO/1978. Pela escritura referida no R.1-18107, Fernando Bernardes de Oliveira Caiuby, que assina somente Fernando Caiuby, solteiro, INSTITUIU USUFRUTO VITALÍCIO sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, em favor de LUCIA BERNARDES DE OLIVEIRA, desquitada, pelo valor de Cr\$84.935,83, no qual se acha incluído o valor do usufruto da parte ideal correspondente a 50% da vaga do 1º e 2º subsolos, do mesmo edifício, matriculada sob nº 18108.

Registrado por

Regina Costa de Menezes
Regina Costa de Menezes - Esc. Aut.

AV.3-18107. EM 30/JUNHO/1986. Fica averbado o casamento do proprietário Fernando Bernardes de Oliveira Caiuby com Maria Christina Mena Lopes, que passou a assinar Maria Christina Lopes Caiuby, realizado em 16 de outubro de 1980, no regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida na mesma data pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito-Jardim Paulista comarca desta Capital, extraída do termo nº 4160, fls.11 do Livro nº B-15; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.5-18107.

Averbado por

Teresinha Ap. Pessoto
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.4-18107. EM 30/JUNHO/1986. Fica averbado o falecimento de Caio Eduardo Brandão Caiuby, ocorrido em 10 de agosto de 1979, conforme certidão de óbito expedida em 11 de agosto de 1979 pelo Cartório do Registro Civil do 7º Subdistrito - Condição, comarca desta Capital, extraída do termo nº 6561, fls.144 do Livro nº C-6, passando o estado civil da proprie

(continua na ficha 2)

matrícula

18107

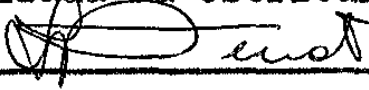
ficha

2

São Paulo, 30 de JUNHO de 1986


proprietária Lucia Bernardes de Oliveira, a ser o de viuva;
averbação essa autorizada na escritura objeto do R.5-18107.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.5-18107. EM 30/JUNHO/1986. Por escritura de venda e compra de 31 de janeiro de 1986, lavrada no 13º Cartório de Notas desta Capital, L.2538, fls.296, Dr. Fernando Bernardes de Oliveira Caiuby, médico, assistido de sua mulher Maria Christina Lopes Caiuby, enfermeira, com quem é casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, RG 6.458.443-SP e 8.361.434-SP e CPF 667.989.908 - 78 e 837.938.908-00, respectivamente, domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, e residentes à Rua Ivo Simões Gomes nº 148, Lagoinha, VENDEU a METADE IDEAL da NUA PROPRIEDADE do imóvel a LUCIA BERNARDES DE OLIVEIRA, brasileira, decoradora, viuva, RG 914.148-SP e CPF 364.974.368 - 04, domiciliada nesta Capital e residente à Rua da Consolação nº 3268, apto.104, pelo preço de Cr\$10.000.000. Valor venal do imóvel - 1986: Cr\$69.937,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.6-18107. Em 20/MAIO/1998. Fica averbado o casamento da proprietária Lúcia Bernardes de Oliveira, que passou a assinar Lúcia Bernardes de Oliveira de França Ribeiro, com Luiz de França Borges Ribeiro, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº 798.298-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 107.147.408-10, - realizado em 23 de abril de 1998, sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos dos artigos 258, parágrafo único nº II, e 276, do Código Civil Brasileiro, (continua no verso)

matrícula
18107

ficha
2

verso

conforme certidão de casamento expedida em 24 de abril de 1998, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar, da Comarca desta Capital, extraída do termo nº 10906, a fls.180 do Livro B-37, e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5207 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste 13º Serviço de Registro de Imóveis.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.7-18107. EM 19/SETEMBRO/2001. Por escritura de venda e compra de 3 de agosto de 2001, lavrada no 16º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2554, páginas 51/54), prenotada sob nº. 159340, em 13 de setembro de 2001, Lúcia Bernardes de Oliveira de França Ribeiro, acompanhada por seu marido, Luiz de França Ribeiro, que também é conhecido como Luiz de França Borges Ribeiro, domiciliados nesta Capital, onde residem, na rua Cristóvão Diniz nº. 38, 4º andar, **VENDEU** o imóvel a **DINORAH DE BARROS MARTINEZ**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG 1.051.467-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 028.524.898-72, domiciliada nesta Capital, onde reside, na rua Dr. Mello Alves nº. 729, apartamento nº 82, pelo preço de R\$180.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2001, R\$59.298,00.

Registrado por Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Evandro Ricardo Domingos de Araújo - escrevente

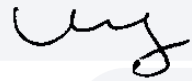
(continua na ficha 3)

matrícula

18107

ficha

3



AV.8-18107. Em 07/NOVEMBRO/2011. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de DINORAH DE BARROS MARTINEZ**, CPF/MF 028.524.898-72, conforme registro nº 8844, feito nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades. Prenotação nº 260535, de 20/10/2011.

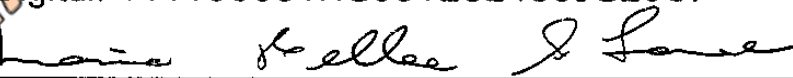
Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.09-18.107 - 12 de novembro de 2025. Da certidão expedida em 3/11/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Igor Caldeira de Almeida, do 5º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 00622089420128260100, na qual figuram, como exequente, Condomínio Edifício Biblos, CNPJ 54.024.153/0001-06, e, como executada, **Dinorah de Barros Martinez**, CPF 028.524.898-72, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 15/5/2024, e nomeado depositária a executada. Valor da dívida, R\$526.694,71. Prenotação nº 411110, de 3/11/2025. Selo Digital: 111195331HG001232485JG25U.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta