

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422779

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de julho de 2015.

IMÓVEL

Apartamento 1202 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Flamboyants da Península com o nº 300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem de uso indistinto no 1º ou 2º subsolo sendo 1 vaga coberta situada no GRUPO A e 1 vaga coberta situada no GRUPO B e correspondente fração ideal de 0,00348470 do domínio útil do respectivo do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47829, FOREIRO A UNIÃO, que mede em sua totalidade 212,08m de frente em três segmentos de: 125,38m, mais 59,40m, mais 27,30m; 238,20m de fundo em sete segmentos de: 50,00m, mais 14,95m, mais 50,00m, mais 14,95m, mais 50,00m, mais 8,30m, mais 50,00m; 63,12m a direita; 70,00m a esquerda, confrontando ao fundo, a direita e a esquerda com área destinada a parque na quadra IX do PAL 38961. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1871541-7, 1871542-5, 1871543-3 e 1871544-1 (MP), **CL:** 19849-9. **PROPRIETÁRIO:** CH-04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.156.098/0001-24, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, através do requerimento de 03/09/08, instruído pelo instrumento particular de constituição da sociedade limitada (JUCERJA nº 3320813840-1 de 23/06/08), registrada em 17/11/08 com o nº 7 nas matrículas 124995 e 124997, com nº 10 na matrícula 124996 e com o nº 12 na matrícula 124998. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr. 06/3174-RJ

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 17/11/08 com o nº 6 nas matrículas 124995 e 124997, com o nº 9 na matrícula 124996 e com o nº 11 na matrícula 124998, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CH-04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

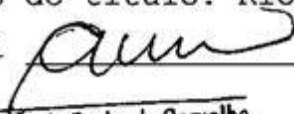
422779

FICHA

1

VERSO

CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.465.200/0001-94, com sede em São Paulo - SP, através da escritura de 24/07/08 do 15º Ofício, livro 2006, fl. 064, pelo preço de R\$42.000.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr. nº 613174-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 07/12/11 com o nº 10 na matrícula 368049 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/07/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 50% das unidades ou não consiga financiamento destinado a construção do empreendimento; que os aptºs 1501/1504 dos Blocos 1 e 2 e os aptºs 1501/1506 dos Blocos 3 e 4, possuem dependências na cobertura, e que o empreendimento terá 740 vagas de garagem, sendo 325 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 310 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 105 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 60 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 3º Ofício constam distribuições contra CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão de quitação fiscal e do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 92 e 99 a 06 referente as inscrições 1871541-7; 1871542-5 e 1871544-1 e débitos ajuizados ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 92, 93, 97 e 99 a 06 referente a inscrição
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422779

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

1871543-3. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 07/12/11 com o nº 11, na matrícula 368049, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 368049, a **RETIFICAÇÃO** a averbação 3, constante da averbação 1, para constar que a presente vem retificar o subitem 3.1, da referida escritura, que terá o prazo da conclusão alterado, constituído pelos blocos 2 e 4 e de 108 meses para a conclusão das demais fazes, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o nº 26 na matrícula 368049, a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CH 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ambas anteriormente qualificadas, Pelo preço de R\$42.000.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, através da escritura de 23/12/15 do 15º Ofício, livro 3532, fl. 176. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1713031 em 13/09/12 e o laudêmio em 13/04/15, CAT nº002446768-52: Rio de Janeiro, 16 de março de 2016.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

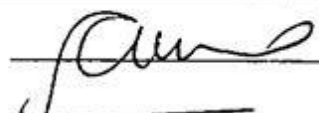
422779

FICHA

2

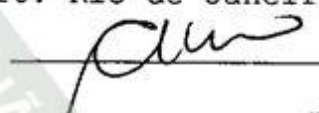
VERSO

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 27 na matrícula 368049, instruída pela certidão nº 24/0031/2016 de 18/01/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/01/16. Rio de Janeiro, 16 de março de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/12/17 do 15º Ofício, livro 3810, fl.13, prenotada em 16/03/18 com o nº 1795097 à fl.192v do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (anteriormente qualificada), em favor de SILBER FORTES CAMPANHA, empresário, identidade DETRAN/RJ 002.214.317-6, CPF 228.158.567-00, e sua mulher MARIA LUCIA SEIFERT CAMPANHA, professora, identidade DETRAN/RJ 03.058.622-6, CPF 491.674.807-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.888.907,87. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2156690 em 28/12/17 e o Laudêmio em 22/12/17 - CAT nº 003613261-65. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.957.510,59. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECNC74370 LGW


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422779

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

imóvel feita por SILBER FORTES CAMPANHA, e sua mulher MARIA LUCIA SEIFERT CAMPANHA, em favor de CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$1.693.560,85, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 10 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.888.907,87 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.693.560,85. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC74396 VNO

AV - 9 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pelo instrumento particular de 31/08/18, prenotado em 11/03/19 com o nº 1853994 à fl.212v do livro 1-JS, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada com o nº 8, feita pela CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (anteriormente qualificada), em favor de CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ 73.178.600/0001-18, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$8.235.163,74, (neste valor incluído outros imóveis). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.206.437,52. Rio de Janeiro, 19 de março de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM55680 QRW

AV - 10 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo requerimento de 14/09/2021, prenotado em 14/09/2021 com o nº 2004031 à fl.214 do livro 1-LN, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO**
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422779

FICHA

3

VERSO

IMOBILIÁRIO n° CY088, Série Única, emitida em 14/11/2019 pela credora CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, (anteriormente qualificada), sendo custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade, no valor de R\$1.177.557,02, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 8. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV47537 ASD

AV - 11 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pelo requerimento de 19/04/2021, prenotado em 19/04/2021 com o n° 1971387 à fl.241 do livro 1-LI, instrumento particular de 29/11/2019, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada com o n° 8, feita pela CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, (anteriormente qualificada), em favor de GAIA SECURITIZADORA S/A., CNPJ 07.587.384/0001-30, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$1.127.902,96. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.127.902,96. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.----

O Oficial

Eliseu da Silva

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV47545 EYJ

AV - 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 23/07/2021, prenotado em 28/07/2021 com o n° 1994090 à fl.156v do livro 1-LM, instruído pela ata de assembleia extraordinária de 23/04/2021, arquivada na JUCESP com o n° 233.413/21-2 em 20/05/2021, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GAIA SECURITIZADORA S/A., para PLANETA SECURITIZADORA S/A. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.-----

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422779

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial

EDXV47549 ADL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 03/05/2022, prenotado em 04/05/2022 com o nº2049854 à fl.61 do livro 1-LT, atualizado pelo requerimento datado de 16/05/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários SILBER FORTES CAMPANHA e sua mulher MARIA LUCIA SEIFERT CAMPANHA, anteriormente qualificados, realizada em 24/05/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº8. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO17762 OYU

Adelson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS: 43000/033-RJ

AV - 14 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 26/07/2022, prenotado em 29/07/2022 com o nº2067734 à fl.104 do livro 1-LV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária PLANETA SECURITIZADORA S/A., anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários SILBER FORTES CAMPANHA e sua mulher MARIA LUCIA SEIFERT CAMPANHA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422779

FICHA

4

VERSO

o nº13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2488663 em 20/07/2022 e o laudêmio em 19/08/2022 - CAT nº005235337-05 - RIP Nº6001.0126193-20. Será emitido DOITU conforme portaria SPU Nº24.218/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.013.076,80. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.---

O Oficial _____

EEFK77204 HET

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ