



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0004368-68

✓



**REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA**

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1	4.368

PELOTAS, 14 de julho de 1977

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº 43 sito à rua Guilherme Wetzel; nº 270, - calizado no terceiro andar ou quarto pavimento, à esquerda de quem entra no bloco, tendo 68mq060 de área total, 64mq335 de -- área útil e 3mq725 de área de condomínio, cotrespondendo-lhe uma - fração ideal no terreno equivalente a 55,3724 metros quadrados. O/ TERRENO onde está localizado o bloco é situado nesta cidade, medindo noventa e seis metros e oitenta centímetros (96m80) de frente - sudoeste pela rua Barão de Azevedo Machado, por setenta e oito metros (78m00) de extensão da frente a fundos por onde faz esquina - com a Sanga do Matadouro a noroeste; medindo sessenta e sete metros e cinquenta centímetros (67m50) pela divisa norte pela rua -- Leonardo Collares; a divisa leste é formada por uma linha quebrada que parte do alinhamento predial da rua Leonardo Collares em direção sul numa extensão de quarenta metros (40m00), fazendo canto em direção oeste numa extensão de trinta e oito metros (38m00), fazendo do canto novamente em direção sul por mais noventa e cinco metros/ (95m00) até atingir o alinhamento da rua Barão de Azevedo Machado, por onde confronta-se com sucessores da Sociedade Anônima Imobiliária Real. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DE PELOTAS LTDA, com sede nesta cidade, CGCMF 92.219.872/001. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AQ, fls. 258 e 259, sob nºs 55.347 à 55.350, em 15.DEZ.1972, neste Ofício. Oficial: *Mario Pazutti Mezzari*

Cr\$30,00  
R.1-4.368 - Pelotas, 14 de julho de 1977. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DE PELOTAS LTDA, acima qualificada, / representada no ato por sua procuradora Província - Crédito Imobiliário S/A. ADQUIRENTES: WILSON ARISTIDES FERREIRA COUTO e sua esposa VERA MARIA GOMES COUTO, brasileiros, casados sob o regime de / comunhão de bens, ele funcionário público, ela comerciária, residentes e domiciliados nesta cidade, CPFME 073.675.890. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular celebrado nesta / cidade em 1º.OUT.1975, devidamente assinado. VALOR: Cr\$56.527,54. -

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior-----

CMM: 099234.2.0004368-68

UPC 529,48239. SM 160,26633. Oficial: Mario Pazutti Mezzari  
Cr\$102,90

R.2-4.368 - Pelotas, 14 de julho de 1977. DEVEDORES: UILSON ARISTIDES FERREIRA COUTO e sua esposa VERA MARIA GOMES COUTO, acima qualifica dos. CREDORA: PROVÍNCIA - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira privada, com sede em Florianópolis-SC, CGCMF 83.897 884/001, representada no ato por seu procurador Cleo Carvalho Nunes. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular celebrado nesta cidade em 1º.OUT.1975, devidamente assinado. VALOR: -- Cr\$56.527,54. UPC 529,48239. SM 160,26633, a ser pago em 293 prestações mensais, sendo de Cr\$377,89. SM 1,07139 o valor da primeira prestação com vencimento em 31.MAR.1975. JUROS: 4% a.a. de acordo com o PES. Demais condições na forma do contrato. O imóvel acima matriculado é dado em primeira e especial hipoteca ao credor. Oficial: Mario Pazutti Mezzari Cr\$102,90

Mario Pazutti Mezzari

Av.3-4.368 - Pelotas, 14 de julho de 1977. A credora Província -- Crédito Imobiliário S/A, conforme o disposto na cláusula 7ª do contrato acima especificado dá ao BNH, em caução, seus direitos creditórios decorrentes do R.2 supra. Oficial: Mario P. Mezzari  
Cr\$50,80

Mario P. Mezzari

Av.4-4.368 - Pelotas, 14 de julho de 1977. Conforme instrumento -- particular celebrado em 6.JUN.1977, na cidade de Porto Alegre-RS, / entre Província - Crédito Imobiliário S/A, acima qualificada e Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, instituição financeira com sede na cidade de Porto Alegre-RS, à rua dos Andradas 1.258, CGCMF - 87.091.716/001, foi transferido para esta última todos os direitos creditórios referentes à hipoteca constante do R.2 supra. Oficial: Mario Pazutti Mezzari Cr\$50,80

Mario Pazutti Mezzari

R.5-4.368 - Pelotas, 15.MAR.1978. TRANSMITENTES: UILSON ARISTIDES FERREIRA COUTO e sua mulher VERA MARIA GOMES COUTO, casados, ele funcionário público, ela comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPFMF nº 073.675.-890-91. ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS PEREIRA DE AVILA, auxiliar de escritório e sua mulher NEUZA PERDOMO DE AVILA, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Guilherme Wetzel nº 270, ap. 43, nesta cidade, CPFMF nº 096.949.600-10.

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0004368-68



## REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	4.368

PELOTAS, 15 de março de 1978

CPFME nº 096.949.600-10. INTERVENIENTE ANUENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA, instituição financeira com sede em Porto Alegre-RS, à rua dos Andradas - nº 1.258, CGCMF nº 87.091.716/0001, representada no ato por seus procuradores Joel Leal de Medeiros e Gerson Petry. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular celebrado nos termos da 4.380 de 21.AGO.1964, nesta cidade, aos 30.NOV.1977, devidamente assinado. VALOR: Cr\$165.086,64. O Oficial -----

Cr\$202,00

*Mario Pazutti Mezzari*  
Mario Pazutti Mezzari

Av.6-4.368 - Pelotas, 15.MAR.1978. Em virtude da venda do imóvel acima matriculado e que consta do R.5 supra, passam a devedores, em substituição ao casal Uilson Aristides Ferreira Couto e Vera Maria Gomes Couto, que ficam liberados, o casal LUIZ CARLOS PEREIRA DE AVILA e NEUZA PERDOMO DE AVILA, acima qualificados. - Sem constituir novação, a dívida, cujo saldo atual é de Cr\$105.086,64 - 462,63104 UPC, será paga em duzentos e sessenta (260) prestações mensais e sucessivas, sendo a próxima no valor de Cr\$983,25, que venceu-se em 30.DEZ.1977, à taxa nominal de juros de 4% aa e efetiva de 4,075% aa, tudo de acordo com o contrato acima registrado. O Oficial -----

Cr\$178,00

*Mario Pazutti Mezzari*  
Mario Pazutti Mezzari

Av.7-4.368 - Pelotas, 26 de março de 1992: Câncelamento de Hipoteca. Em virtude de correspondência firmada pelo Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A., em liquidação extrajudicial, na cidade de Porto Alegre-RS, aos 06 de setembro de 1991, e que fica arquivada neste Ofício, procedo o cancelamento da hipoteca registrada - conforme R.2, bem como as averbações Av.4 e Av.6 supra. O Suboficial -----

*Aureo Carlos Pinto Santos*  
Aureo Carlos Pinto Santos

Av.8-4.368 - Pelotas, 26 de março de 1992: Cancelamento de caução. Em virtude de correspondência firmada pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, na cidade de Porto Alegre-RS, aos 05 de novembro de 1991, e que fica arquivada neste Ofício, procedo o cancelamento da caução averbada na Av.3 supra. O Suboficial -----

*Aureo Carlos Pinto Santos*  
Aureo Carlos Pinto Santos

... segue no verso ...

Continua na próxima página-----







Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0004368-68



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

### Livro nº 2 - Registro Geral

Fis. Matrícula

4

4.368

**Pelotas, 25 de julho de 2014.**

**R.17-4.368 – Pelotas, 25 de julho de 2014. Compra e Venda. -**

**Transmitente:** LUCIANO BASTOS SOARES, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 1048847162-SSP/RS, CPF nº 540.173.430-15, residente e domiciliado em Pelotas/RS.-

**Adquirente:** BIBIANA DA SILVA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 1111866172-SSP/RS, CPF nº 006.060.569-39, residente e domiciliada em Pelotas/RS.-

Conforme escritura pública lavrada em 23 de julho de 2014, às folhas 037 do Livro 104, sob nº 028/41.696 no 1º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$80.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$80.000,00.-

Emolumentos: R\$402,90. Selo Nº 0428.07.1400005.00170. Protocolo nº 237.647 de 23/07/2014.-

Registrador Substituto  
PSP

Bel. Marcel Mezzari

**Av.18-4.368 - Pelotas, 17 de agosto de 2017. Inscrição Municipal.-**

Conforme informação obtida na escritura pública infra registrada, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 246212.-**

Emolumentos: R\$38,20. Selo: 0428.00.1700001.38009 - R\$4,10. Protocolo: nº 277656, Lº 1-BB de 14/08/2017.-

Registrador Substituto  
RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.19-4.368 - Pelotas, 17 de agosto de 2017. Compra e Venda.-**

**Transmitente:** BIBIANA DA SILVA DE PAULA, brasileira, fotógrafa, maior, solteira, que declara não manter vínculo de união estável, RG nº 1111866172-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 006.060.569-39, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.

**Adquirente:** MARILEIDA OLIVEIRA, brasileira, telefonista, maior, solteira, que declara não manter vínculo de união estável, RG nº 6012949514-SSP/RS, inscrita no

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0004368-68



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
4vMatrícula  
4.368

CPF sob nº 420.182.770-49, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.  
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 034 do Livro 206, sob nº 36.153-019, aos 14 de agosto de 2017 no 3º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$160.000,00 (quitado). Avaliado para efeitos fiscais em R\$160.000,00 (em 20/07/2017). -

Emolumentos: R\$808,40. Selo: 0428.00.1700001.38010 - R\$50,90. Protocolo: nº 277656, Lº 1-BB de 14/08/2017.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.20-4.368 - Pelotas, 07 de janeiro de 2022. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-**

**Devedora:** MARILEIDA OLIVEIRA, brasileira, aposentada, solteira, nascida em 06/03/1965, RG nº 6012949514-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 420.182.770-49, residente e domiciliada na Rua Otávio Peixoto, nº 661, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Credora:** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristovão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Conforme instrumento particular firmado de acordo com a Lei 9.514/97, a Lei 10.931/04 e a Lei 11.076/04, celebrado em Porto Alegre/RS, aos 21 de dezembro de 2021, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$76.198,45**, (decorrente de empréstimo concedido pela Companhia Hipotecária Piratini - CHP). Parcelas mensais: 180. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 15/02/2022. Data de vencimento da última parcela mensal: 15/01/2037. Sistema de amortização: PRICE. Juros remuneratórios: Taxa de juros efetiva: 1,1781% ao mês e 15,0900% ao ano. Custo Efetivo Total (CET): 1,2663% ao mês e 16,3002% ao ano. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$169.569,74. Fica estabelecido o prazo de carência de noventa (90) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as

... Segue na folha 5

Continua na próxima página-----







