

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da  
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República  
Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CINII)  
111252.2.0102691-81

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
de São Paulo

matrícula

102.691

ficha

01

*sh* São Paulo, 28 de Outubro de 1986

**IMÓVEL:** O apartamento nº 111, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do Bloco nº 05, "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DA CANTAREIRA", situado à rua Josefina Arnoni, nº 141, bairro do Tremembé, no 22º Subdistrito Tucuruvi, possuindo a área útil ou privada de 51,1119 metros quadrados, e área comum de ..... 13,2971 metros quadrados, área total construída de 64,4090 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,17361111%, o que corresponde à 39,7475 metros quadrados, cabendo ao referido apartamento o direito a uma vaga indeterminada, do tipo descoberta, em estacionamento coletivo área esta incluída na área comum do apartamento. Contribuinte nº 109.052.0615-1.

**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, sociedade de civil sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, à rua Santanaia nº 528, CGC/MF nº 47.864.764/0001-99.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.1, Av.4 e R.5 de matrícula nº 69.296 deste Registro. O Escrivão Habilitado, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso). O Oficial, *[assinatura]*

R.1 - 102.691: São Paulo, 28 de Outubro de 1986.

**TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, já qualificada como proprietária (CND do IAPAS nº 505.126, série "A" expedida em 11 de junho de 1986).

**ADQUIRENTE:** IRANI GERMINARI, brasileiro, solteira, maior, bancária, RG nº 818.974-SSP/PR e CPF nº 363.698.619-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Teodoro Sampaio nº 363, aptº 801, Pinheiros.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 30 de Setembro de 1984.

**VALOR:** Cr\$ 26.226.578,84 (Vinte e seis milhões, duzentos e -

-continua no verso-

matrícula  
102.691

ficha  
01  
verso

vinte seis mil, quinhentos e setenta e oito cruzeiros e oitenta e quatro centavos). O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso). O Oficial, \_\_\_\_\_

R.2 - 102.691: São Paulo, 28 de Outubro de 1986.  
DEVEDORA: IRANI GERMINARI, solteira, maior, já qualificada como adquirente.  
CREDORES: SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta Capital, à rua Alvares Penteado, nº 97, CGC/MF nº ..... 62.225.248/0001-08.

TÍTULO: HIPOTECA.  
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de Setembro de 1984.  
VALOR: Cr\$ 27.089.183,49 (Vinte e sete milhões, oitenta e nove mil, cento e oitenta e três cruzeiros e quarenta e nove .. centavos), equivalentes na data do título à 2.043,74635 UPCs do BNH, pagáveis por meio de 300 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 174.274,18, com juros nominais e anuais seguintes: 4,00% para os dois primeiros anos, 7,500% para os anos subsequentes e 9,500% nos cinco anos finais, sempre contados da data do título, vencendo-se a primeira prestação em 30 de Outubro de 1984. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso). O Oficial, \_\_\_\_\_

Av.3 - 102.691: São Paulo, 28 de Outubro de 1986.  
Do instrumento particular de 30 de Setembro de 1984, verifica-se que os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2 de presente matrícula, foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso). O Oficial, \_\_\_\_\_

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
de São Paulo

matrícula

102.691

ficha

02

São Paulo, 28 de Outubro de 1986

Av.4 - 102.691: São Paulo, 28 de Outubro de 1986.  
Cédula Hipotecária Integral nº 329, série CHC, emitida em 30 de Setembro de 1984, pelo valor de Cr\$ 27.089.183,49, garantida pela hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula, tendo como favorecida a SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av.5 - 102.691: São Paulo, 28 de Outubro de 1986.  
A Cédula Hipotecária averbada sob nº 04 na matrícula, foi endossada em 02 de Janeiro de 1985, à favor da BCN-SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, à rua Bela Cintra nº 425, CGC/MF nº 53.289.690/0001-07. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av.06 - 102.691 - São Paulo, 28 de janeiro de 2010.

(prenotação nº 584.591 - 19.01.2010)

Atendendo requerimento de 30 de julho de 2002, e revendo comprovante (certidão emitida pela JUCESP em 10 de setembro de 1986), arquivada neste Registro, é feita esta averbação para constar que o credor BCN - SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, alterou sua denominação social para BCN CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. A Escrevente autorizada, \_\_\_\_\_ (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

Av.07 - 102.691 - São Paulo, 28 de janeiro de 2010.

(prenotação nº 584.591 - 19.01.2010)

Atendendo requerimento de 30 de julho de 2002, e revendo comprovante (Ata da Assembléia Geral Extraordinária


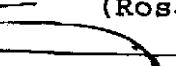
Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

matrícula  
102.691

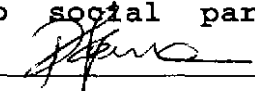

ficha  
002

verso

realizada em 20 de fevereiro de 1989, registrada na JUCESP sob n° 800.110 em 28 de agosto de 1989) arquivada neste Registro, é feita esta averbação para constar que o credor BCN CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em virtude de incorporação, alterou sua denominação social para BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.08 - 102.691 - São Paulo, 28 de janeiro de 2010.

(prenotação n° 584.591 - 19.01.2010)

Atendendo requerimento de 30 de julho de 2002, e revendo comprovante (Ata das Assembléias Extraordinária e Ordinária realizada em 27 de março de 2001, registrada na JUCESP sob n° 95.850/01-6 em 25 de maio de 2001) arquivada neste Registro, é feita esta averbação para constar que o credor BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, alterou sua denominação social para BANCO BCN S/A. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.09 - 102.691 - São Paulo, 28 de janeiro de 2010.

(prenotação n° 584.592 - 19.01.2010)

Por Ofício n° 5490/02 - GIFUG/SP, expedido em 09 de maio de 2002, é feita esta averbação, para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n°

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
003

São Paulo, 28 de Janeiro de 2010

2.291, de 21 de novembro de 1986, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 03 nesta matrícula, ficando, em consequência, cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Rosana (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.10 - 102.691 - São Paulo, 28 de janeiro de 2010.  
(prenotação nº 584.593 - 19.01.2010).

Pelo termo de quitação datado de 30 de julho de 2002, contido na cédula hipotecária integral nº 329, série "CHC", emitida em 30 de setembro de 1984, verifica-se que o credor BANCO BCN S/A., já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 e averbada sob nº 05; bem como cancelada fica a cédula hipotecária integral averbada sob nºs 04 e 05, todos na presente matrícula. A Escrevente autorizada, Rosana (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.11 - 102.691 - São Paulo, 21 de setembro de 2011.  
(prenotação nº 631.189 - 15.09.2011)

Do Formal de Partilha passado em 29 de maio de 2003, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões e Cível da Comarca de Goiania, Estado de Goias, extraída dos respectivos Autos de Divórcio Consensual, processo nº 200201401473, verifica-se que, IRANI GERMINARI, casou em 07 de dezembro de 1984, com PAULO ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS, passando ela a assinar, IRANI GERMINARI SANTOS, e adotaram o regime da COMUNHÃO

Continua no Verso

102.691

FICHA  
003

VERSO

UNIVERSAL DE BENS, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 07 de dezembro de 1984 na 4ª Serventia Notarial, Livro 259-N, Fls.147, registrada sob nº 1.813 no Livro Três do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, conforme prova a certidão de casamento extraída em 07 de dezembro de 1984, do termo nº 6.161, Livro 70, folhas 131v, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Ofício da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.12 - 102.691 - São Paulo, 21 de setembro de 2011.

(prenotação nº 631.189 - 15.09.2011)

Do Formal de Partilha passado em 29 de maio de 2003, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões e Cível da Comarca de Goiania, Estado de Goiás, extraída dos respectivos Autos de Divórcio Consensual, processo nº 200201401473, é feita esta averbação, para ficar constando que o casal IRANI GERMINARI SANTOS e PAULO ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS, divorciaram-se consensualmente, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Goiania, Estado de Goiás, datada em 26 de maio de 2003, continuando a mulher a assinar o nome de casada. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.13 - 102.691 - São Paulo, 21 de setembro de 2011.

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
004

São Paulo, 21 de Setembro de 2011

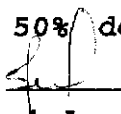
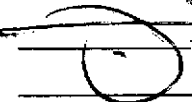
(prenotação nº 631.189 - 15.09.2011)

DOADOR: PAULO ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS, divorciado consensualmente, brasileiro, administrador, RG nº 10.754.537-8-SSP/GO, CPF nº 409.147.477-20, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, nº 110, apt. 1102, Goiânia, Estado de Goiás.

DONATÁRIOS: PAULO ROBERTO GERMINARI RODRIGUES SANTOS, nascido em 09 de abril de 1987, RG nº 4.722.798-SSP/GO, CPF nº 007.878.851-00; e FLÁVIA GERMINARI RODRIGUES SANTOS, nascida em 06 de fevereiro de 1990, RG nº 4.722.797-SSP/GO, CPF nº 007.878.981-80, residentes e domiciliados em Goiânia Estado de Goiás, na Rua Santarem, casa 01, qdr.243.

TÍTULO: DOAÇÃO - homologada por sentença de 26 de maio de 2003.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 29 de maio de 2003, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões e Cível da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, extraída dos respectivos autos de Divórcio Consensual, processo nº 200201401473.

VALOR: R\$58.914,00 (cinquenta e oito mil, novecentos e quatorze reais). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.14 - 102.691 - São Paulo, 21 de setembro de 2011.

(prenotação nº 631.189 - 15.09.2011).

Do Formal de Partilha passado em 29 de maio de 2003, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
004  
-VERSO

Sucessões e Cível da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, extraída dos respectivos Autos de Divórcio Consensual, processo n° 200201401473, homologado por sentença de 26 de maio de 2003, verifica-se que a parte doada, objeto do R.13 da matrícula, fica gravada com cláusula de **INALIENABILIDADE** aos menores até que completem a maioridade. A Escrevente autorizada, fel (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.15 - 102.691 - São Paulo, 01 de novembro de 2011.  
(prenotação n° 633.844 - 19/10/2011).

**TRANSMITENTES:** IRANI GERMINARI SANTOS, brasileira, divorciada, professora, RG. n° 818.974-9-SSP/PR, CPF. n° 363.698.619-87; FLAVIA GERMINARI RODRIGUES SANTOS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de secretaria, RG. n° 4722797-SSP/GO, CPF. n° 007.878.981-80, ambas residentes e domiciliadas na Cidade de Londrina/PR, Rua Guaporé n° 164, apto. n° 01; PAULO ROBERTO GERMINARI RODRIGUES SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, produtor gráfico, RG. n° 4722798-SSP/GO, CPF. n° 007.878.851-00, residente e domiciliado na Cidade de Aparecida de Goiânia, à Rua Marques de Olinda, quadra 14, lote 16, quadra 01, Parque Real/GO.

**ADQUIRENTE:** CARLOS EDUARDO TEIXEIRA MAIA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. n° 29.596.455-8-SSP/SP, CPF. n° 281.043.028-41, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Josefina Arnoni n° 187, bloco 05, apto. n° 41, Tremembé.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0102691-81

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

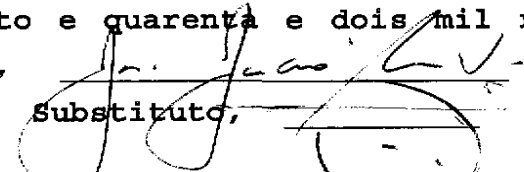
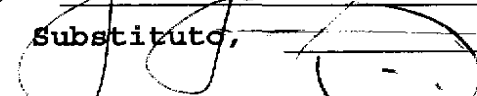
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
005

São Paulo, 01 de Novembro de 2011

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de outubro de 2011, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3298, Folhas nº 363.

VALOR: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.16 - 102.691 São Paulo, 11 de abril de 2012.

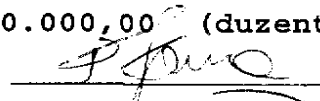

(Prenotação nº 646.356 30/Março/2012)

TRANSMITENTE: CARLOS EDUARDO TEIXEIRA MAIA, brasileiro, analista de suporte, solteiro, maior e capaz, RG nº 29.596.455-8/SSP/SP, CPF nº 281.043.028/41, domiciliado nesta Capital, onde reside na Rua Josefina Arnoni nº 187, Bloco 05, apartamento 41, Tremembé.

ADQUIRENTE: TATIANA SIQUEIRA SOFIA, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 28.993.069-8/SSP/SP, CPF nº 270.079.698/52, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 10 de novembro de 2007, com SANDRO SOFIA, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 12.242.027-5/SSP/SP, CPF nº 093.603.318/56, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Maria Francisca nº 583, Tremembé.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de março de 2012, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3339, páginas 177/179.

VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

MATRÍCULA

102.691

FICHA

005

VERSO

R.17- 102.691 - São Paulo, 16 de novembro de 2012.

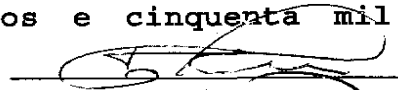
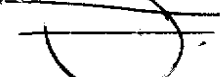
(Prenotação n° 663.243 - 05.11.12)

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal - SANDRO SOFIA, brasileiro, funcionário público, RG n° 12.242.027-5-SSP/SP, CPF/MF n° 093.603.318-56, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maria Francisca n° 583, Tremembé; e TATIANA SIQUEIRA SOFIA, a qual continua a assinar o mesmo nome, brasileira, fisioterapeuta, RG n° 28.993.069-8-SSP/SP, CPF/MF n° 270.079.698-52, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Josefina Arnoni n° 187, bloco 05, ap. 111, foram casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 10 de novembro de 2007.

ADQUIRENTE: TATIANA SIQUEIRA SOFIA, divorciada, já qualificada.

TÍTULO: DIVÓRCIO (artigo 982 do CPC).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de outubro de 2012, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, livro 3438, págs. 225/228.

VALOR: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.18 - 102.691 - São Paulo, 5 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 917.064 - 28/04/2021

Atendendo o requerimento de 28 de abril de 2021, verifica-se que no dia 15 de dezembro de 2017, foi realizado o casamento de TATIANA SIQUEIRA SOFIA com MARCOS MARIA DIEZ, passando ela a assinar o nome de

*Continua na ficha 006*

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0102691-81

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
006

São Paulo, 05 de Maio de 2021

TATIANA SIQUEIRA DIEZ, adotaram o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme prova a certidão de casamento extraída em 26 de abril de 2021, matrícula nº 115170 01 55 2017 2 00135 248 0040346 17, pelo Oficial de Registro Civil do 14º Subdistrito-Lapa, desta Capital. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000073694521Q)  
#MD5:8104D026F549E44F32E771ACFD48EA4A#

R.19 - 102.691 - São Paulo, 10 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 964.937 - 15/07/2022

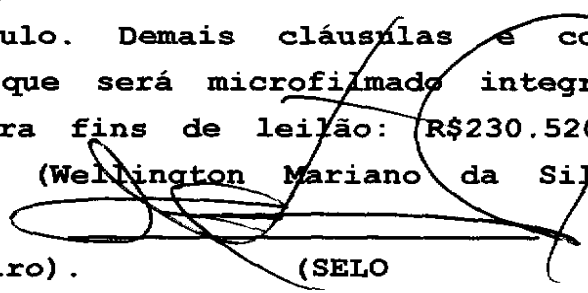
Nos termos do instrumento particular de 08 de julho de 2022 - emitido eletronicamente com Protocolo: AC001788681, Data 13/07/2022 às 11:33:36, os devedores fiduciantes: TATIANA SIQUEIRA DIEZ, brasileira, fisioterapeuta, RG. nº 28.993.069-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 270.079.698-52, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu marido MARCOS MARIA DIEZ, brasileiro, gerente de projetos, RG. nº 18275700-SSP/SP, CPF/MF. nº 063.168.548-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Josefina Arnoni, nº 167, bloco 5, apartamento 111, bairro Vila Irmãos Arnoni, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Avenida Cristovão Colombo, nº 2955, conjunto 501, bairro Floresta, CNPJ/MF. nº 18.282.093/0001-50, para garantia da dívida de R\$125.159,39, Total de parcelas: 144 meses; Taxa de juros Efetiva: 1,1281% a.m. / 14,4100% a.a., regime: Pós-Fixado, Índice: CDI, Custo Efetivo Total

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
006  
VERSO

(CET): 1,1966% a.m / 15,3424% a.a, Sistema de Amortização: Tabela: Price, Pagamentos Após Término da Carência: Prazo de Amortização do Empréstimo: 144 meses; Valor da Primeira prestação Mensal (Amortização e Juros): R\$1.762,33; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 10/08/2022; Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 10/07/2034, Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R\$1.826,62, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Demais cláusulas e condições constam do contrato que será microfilmado integralmente nesta data. Valor para fins de leilão: R\$230.520,53. O Escrevente autorizado (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000113854022A)

Av.20 - 102.691 - São Paulo, 10 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 964.937 - 15/07/2022

Nos termos do instrumento particular de 08 de julho de 2022 - emitido eletronicamente com Protocolo: AC001788681, Data 13/07/2022 às 11:33:36, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral n° 0003134, Série 202207, pela fiduciária COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, contra os devedores fiduciantes TATIANA SIQUEIRA DIEZ e seu marido MARCOS MARIA DIEZ, já qualificados, figurando como custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Avenida Cristovão Colombo, n° 2955, conjunto 501, bairro Floresta, CNPJ/MF. n° 18.282.093/0001-50, sendo de R

Continua na ficha 007

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.1252

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
007

São Paulo, 10 de Agosto de 2022

\$125.159,39 o valor do crédito, apurado em 08 de julho de 2022, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 19 na presente matrícula. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000113853922R)

#MD5:CD74937222311EF633AD23863292A9DA#

Av.21 - 111252.2.0102691-81 - 14 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.035.508 - 4 de junho de 2024.

Atendendo o contido no requerimento datado de 04 de junho de 2024, emitido eletronicamente com protocolo AC003824485 em 04/06/2024 às 11:55:06, instruído com as Declarações datadas de 14 de fevereiro de 2024, da B3 S.A. - BRASIL BOLSA BALCÃO, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados e de 19 de fevereiro de 2024, da COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, instituição custodiante, verifica-se que, em 09 de fevereiro de 2024, o detentor da CCI nº 0003134, Série 202207, objeto da Av.20 da presente matrícula é a TRUE SECURITIZADORA S/A, com sede e foro nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, nesta Capital, CNPJ nº 12.130.744/0001-00. O Escrevente autorizado, Luís Sérgio Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001753062243)

#MD5:028FF8509CA85B6EA957577BB0C07FE3#

Continua no Verso

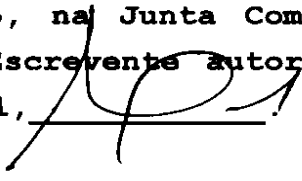
MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0102691-81

MATRÍCULA  
102.691

FICHA  
007  
VERSO

Av.22 - 111252.2.0102691-81 - 7 de agosto de 2025.

PRENOTAÇÃO n.º. 1.093.268 - 31 de julho de 2025.

Nos termos do instrumento particular de 30 de julho de 2025, emitida eletronicamente com Protocolo AC011186574 em 30/07/2025 às 17:57:06, verifica-se que a fiduciária TRUE SECURITIZADORA S/A., teve sua denominação social alterada para TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS S.A., conforme prova a Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Protocolo e Justificação de Cisão Parcial de 31 de dezembro de 2024, registrados sob n.º 4.457/25-0, em 10 de janeiro de 2025, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial,  (SELO DIGITAL 111252331000000221345925R)  
#MD5:7CD6C65138AF1DB4846028E48425F7B0#

Av.23 - 111252.2.0102691-81 - 1 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n.º. 1.095.293 - 13 de agosto de 2025.

Atendendo o requerimento datado de 25 de agosto de 2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS S.A., já qualificada, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes TATIANA SIQUEIRA DIEZ e MARCOS MARIA DIEZ, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 1.055.836, em

Continua na ficha 008

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0102691-81

FICHA

0008

São Paulo, 01 de Setembro de 2025

28 de outubro de 2024, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$217.664,00. O Oficial ~~Selo~~.

(SELO DIGITAL 1112523310000002243114255)

#MD5:22D17719EBCOFF2C6A19BFFC32FE2A41#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 04/09/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSVALDO CASSARO</b> Oficial <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) <b>José Odival Figueiredo Malheiros</b> <b>Edson Souza da Silva</b> <b>Karina Zuleika Cabreira</b> Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) <b>Romeu Alves da Silva</b> <b>José Júlio Leite</b> <b>Marcos Roberto Teixeira</b> Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 44,20</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,56</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,60</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,33</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,03</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,12</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,90</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 73,74</td></tr></table> <p><b>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 01/09/2025</b></p>	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	Total	R\$ 73,74
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
Total	R\$ 73,74																

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



**Selo Digital 1112523C300000224311525J consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**