



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 42.116

Página: 1 de 5

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,  
Oficial do Registro de Imóveis de Rio  
Verde, Estado de Goiás, na forma da  
Lei, etc...

**CERTIFICA**, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº 42.116, CNM: 026120.2.0042116-11, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Rua dos Rubis, Parque Bandeirante nesta cidade; **PROPRIETÁRIO:** Wolney da Costa Martins - Espólio. "Hum terreno para construção, lote 03 da quadra 25, com a área total de 458,25 m<sup>2</sup>, sendo: 13,00 metros de frente e fundos, por 35,25 metros nas laterais, dividindo pela frente com a Rua dos Rubis, fundos com o lote 19, lateral direita com o lote 04 e lateral esquerda com o lote 02, ou atuais confrontantes". **REG. ANT:** (Insc. Lot. 08). O referido é verdade. Rio Verde, 26 de fevereiro de 2003. O Oficial

**R1/M.42.116.** Nos termos do Formal de Partilha de 26.02.91, do 1º ofício de Família de Goiânia-GO, extraído dos autos nº 1233/90, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Wolney da Costa Martins, homologado por sentença proferida em 22.02.91, pela M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família de Goiânia-GO, Drª. Lília Mônica Borges de Araújo, a qual transitou livremente em julgado; o imóvel constante da presente matrícula, coube à meeira: **Elza Macedo Martins**, brasileira, do lar, viúva, CPF 193.569.781-15, residente nesta cidade; para seu pagamento na herança, pelo valor de Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 26 de fevereiro de 2003. O Oficial:

**R2/M.42.116.** Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 28 de março de 2003, do 2º ofício local, Lvº 325, fls 062, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Salomão Ribeiro de Carvalho**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Elizene Souza Carvalho, CPF 261.662.321-87, residentes nesta cidade, por compra feita à Elza Macedo Martins, brasileira, do lar, viúva, CPF 193.569.781-15, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 16.820,00 (dezesesse mil oitocentos e vinte reais). Sem condições. O referido é verdade. Rio Verde, 30 de abril de 2003. O Oficial:

**Av.03/M.42.116 - Protocolo nº 432.007 - RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Aditamento Retificativo de Erro Evidente, datada em 24/01/2023, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, local, Lvº 92-TD, fls. 094, para constar a retificação do regime de casamento dos proprietários desta, sendo o correto: comunhão parcial de bens, e não como constou. Selo: 00782302 013142225430374. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 14 de fevereiro de 2023. O Oficial:

nº controle: 4B444.24276.7F704.75F4541

Certidão - Pedido nº 426.005 - Selo Digital: 00782602103062034420127

| Página:

1 de 5



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 42.116

Página: 2 de 5

**Av.04/M.42.116 - Protocolo nº 432.008 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 10/02/2023, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, para constar a sua qualificação pessoal e a de seu cônjuge, sendo: ELIZENE SOUZA CARVALHO, brasileira, do lar, filha de Adalberto Martins Souza e Alzira Costa de Souza, portadora da CI/RG nº 1755437-2ª Via-SSP/GO, e CPF nº 568.500.261-00, e SALOMÃO RIBEIRO DE CARVALHO, brasileiro, filho de José Pereira de Carvalho Filho e Maria Magalhães de Carvalho, portador da CI/RG nº 1200352-SSP/GO e CPF nº 261.662.321-87; conforme cópia autenticada dos seus documentos pessoais. Selo: 00782302013142225430375. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 14 de fevereiro de 2023. O Oficial:

**R.05/M.42.116 - Protocolo nº 432.232 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, nº 0004398, datado em 10/01/2023, São Paulo/SP; firmado como devedor: ROBERTO E CARVALHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.412.707/0001-15, com sede à Avenida Pedro Ludovico Teixeira, 2012, Quadra 18, Lote 05, Vila Maria, Rio Verde-GO, neste ato representado por Salomão Ribeiro de Carvalho, CPF nº 261.662.321-87 e Rafael Souza Ribeiro, CPF 029.148.341-01; como fiduciários: SALOMÃO RIBEIRO DE CARVALHO, e sua cônjuge ELIZENE SOUZA CARVALHO, já qualificados; como fiadores: SALOMÃO RIBEIRO DE CARVALHO, já qualificado, e RAFAEL SOUZA RIBEIRO, brasileiro, sócio de empresa, nascido em 02/02/1988, filho de Elizene Souza Carvalho e Salomão Ribeiro de Carvalho, portador da CI/RG nº 4792289-SPTC/GO, inscrito no CPF nº 029.148.341-01, e-mail: rafa26yas@gmail.com, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 10/02/2011, com YASMINE VIEIRA HAMID RIBEIRO, brasileira, bailarina, nascida em 11/01/1988, filha de Rosimeire Maria Vieira Hamid e Fouad Abdul Hamid, portadora da CI/RG nº 5058548-PC/GO, inscrita no CPF nº 022.424.261-09, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Quinca Honório, Ap. 1004, Bloco 03, Qd. 96, Residencial Life Condomínio Clube, Setor Morada do Sol, sendo que neste ato YASMINE VIEIRA HAMID RIBEIRO, comparece como anuente; e como credor fiduciário: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com endereço comercial na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, neste ato representada Lisandra Ughini, CPF: 972.032.700-68; Valor total do limite de crédito aberto: R\$ 492.600,00 (quatrocentos e noventa e dois mil e seiscentos reais); Prazo de vigência do limite de crédito: 180 (cento e oitenta) dias, renovável automaticamente por iguais e consecutivos períodos de 180 (cento e oitenta) dias, após a assinatura deste instrumento contratual; Taxa de juros mínima aplicável às operações derivadas: 1,5816% a.m; 20,7200% a.a; Taxa de juros mínima aplicável às operações derivadas: 34,99% a.a; Valor principal desta operação derivada: R\$ 354.978,43 (trezentos e cinquenta e quatro mil novecentos e setenta e oito reais e quarenta e três centavos); Valor do Empréstimo destinado ao pagamento das despesas acessórias: R\$ 19.904,84 (dezenove mil novecentos e quatro reais e oitenta e quatro centavos); Imposto sobre operações financeiras (IOF): R\$ 6.673,59 (seis mil seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e nove centavos); Alíquota do IOF: 1,8800%; Valor liberado para liquidação de dívidas junto a terceiros:

nº controle: **4B444.24276.7F704.75F4541**

Certidão - Pedido nº **426.005** - Selo Digital: 00782602103062034420127

| Página:

2 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RSFX-D385E-XMURA-3LANC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 42.116

Página: 3 de 5

R\$ 2.724,68 (dois mil setecentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos); Valor líquido desta operação derivada (desembolsado ao cliente): R\$ 325.675,32 (trezentos e vinte e cinco mil seiscentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos); Saldo residual em relação ao limite pré-aprovado (para o presente momento): R\$ 137.621,57 (cento e trinta e sete mil seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e sete centavos); Juros Remuneratórios: Taxa de juros efetiva: 1,5816% a.m.; 20,7200% a.a; Data de aniversário: 10; Regime: Pós-Fixado; Índice: IPCA; Custo efetivo total (CET): 1,6605% a.m.; 21,8510% a.a; Sistema de Amortização: SAC; Prazo: 240 meses; Prazo de Amortização do empréstimo: 240 meses; Valor da primeira prestação mensal (amortização e juros): R\$ 7.093,31 (sete mil noventa e três reais e trinta e um centavos); Data de vencimento da primeira prestação mensal: 10/02/2023; Data de vencimento da última prestação mensal: 10/01/2043; Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 7.295,92 (sete mil duzentos e noventa e cinco reais e noventa e dois centavos); Valor da garantia fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 821.000,00 (oitocentos e vinte e um mil reais); em garantia do cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, os fiduciários **alienam fiduciariamente** o imóvel objeto desta a Companhia Hipotecária Piratini - CHP; conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, as quais a este se integram. Selo: 00782302132974625430168. Emolumentos: R\$4.396,31; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$219,81; Fundos: R\$934,21; Total: R\$5.569,20. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de fevereiro de 2023. O Oficial:

**Av.06/M.42.116 - Protocolo nº 432.232 - C.C.I.** - Nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Escritural e Integral nº 0004398, série: 202301, datada em 10/01/2023, São Paulo/SP, tendo como instituição custodiante Companhia Hipotecária Piratini - CHP, já qualificada, no valor de R\$ 492.600,00 (quatrocentos e noventa e dois mil e seiscentos reais). Selo: 00782302132974625430168. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de fevereiro de 2023. O Oficial:

**Av.07/M.42.116 - Protocolo n.º 458.180 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Decisão/Mandado, expedida em 03/06/2024, pela Vara Cível de Silvânia/GO, Processo n.º 5423185-07.2024.8.09.0144, Natureza: Ação Revisional c/c Consignatória e Pedido de Liminar, Autor: Roberto & Carvalho Ltda, Réu(s): Banco do Brasil S.A e Outros, devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Adenito Francisco Mariano Júnior, para constar que fica averbada no imóvel objeto desta, a presente ação, visando proibir o início do procedimento extrajudicial de consolidação de propriedade para a retomada do referido imóvel, bem como, a venda em leilão a terceiros de boa fé. Selo: 00782406032977025430176. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 11 de junho de 2024. O Oficial:

**Av.08/M.42.116 - Protocolo n.º 473.076 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10/02/2025, dirigido ao titular deste cartório, por Companhia Província de Securitização, CNPJ nº 04.200.649/0001-07 devidamente representada, na

nº controle: **4B444.24276.7F704.75F4541**

Certidão - Pedido nº **426.005** - Selo Digital: 00782602103062034420127

| Página:

3 de 5



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **42.116**

Página: 4 de 5

qualidade de terceira interessada, conforme termo de Confirmação do Detentor de Título (B<sup>3</sup> - Brasil Bolsa Balcão) nº 00000015015/2024 de 19/11/2024 e declaração da custodiante de 26/11/2024, que apresentou: Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 08/07/2024, registrada na Junta Comercial Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul nº 10521866 em 31/08/2024 e Certidão Simplificada, para constar a alteração da razão social da credora do R.05 e Av. 06, de Companhia Hipotecária Piratini - CHP, para: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A. CNPJ nº 18.282.093/0001-50. Selo: 00782502033294425430296. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$3,55; Fundos: R\$15,09; Total: R\$109,48. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 17 de fevereiro de 2025. O Oficial:

**Av.09/M.42.116 - Protocolo n.º 473.221 - CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 136/2025, expedido em 24/02/2025, pela Vara Cível de Silvânia/GO, no Processo nº 5423185-07.2024.8.09.0144, em razão do Acórdão proferido no dia 28/10/2024, pelo(a) Exmo(a). Desembargador(a) Relator(a) da 8ª Câmara Cível de Goiânia/GO, Dr(a). Alexandre de Moraes Kafuri, o qual transitou em julgado no dia 02/12/2024, extraído do Agravo de Instrumento de n.º 5748828-88.2024.8.09.0144, para constar o cancelamento da Av.07 desta. Selo: 00782502112960625430097. Emolumentos: R\$71,06; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$3,55; Fundos: R\$15,09; Total: R\$109,48. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 10 de março de 2025. O Oficial:

**Av.10/M.42.116 - Protocolo n.º 493.090 em 05/02/2026 - BAIXA DE C.C.I** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 16/01/2026, dirigido ao titular deste cartório, por Companhia Província de Securitização, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, devidamente representada, na qualidade de terceira interessada, conforme termo de Confirmação do Detentor de Título (B<sup>3</sup> - Brasil Bolsa Balcão) nº 00000011160/2025 de 24/07/2025 e declaração da custodiante de 28/07/2025, para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário, descrita na **Av. 06** desta. Selo: 00782602043548725430056. Emolumentos: R\$74,23; Taxa Jud.: R\$20,62; ISS: R\$3,72; Fundos: R\$17,99; Total: R\$116,56. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 10 de fevereiro de 2026. O Oficial:

**Av.11/M.42.116 - Protocolo n.º 493.090 em 05/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 22, § 2º da Lei 10.931/2004 e requerimento de 16/01/2026, devidamente assinado, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado à: **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07, com sede à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo/SP, legalmente representada; pelo processo movido contra SALOMÃO RIBEIRO DE CARVALHO e ELIZENE SOUZA CARVALHO, já qualificados, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal em R\$ 821.000,00 (oitocentos e vinte e um mil reais). Pago ITBI, conforme DUAM nº 9459025, no valor de R\$ 24.630,00 (vinte e quatro mil seiscentos e trinta reais). Apresentou: Termo de Confirmação do Detentor de Título (B<sup>3</sup> - Brasil Bolsa Balcão) nº 00000011160/2025 de 24/07/2025 e declaração

nº controle: **4B444.24276.7F704.75F4541**

Certidão - Pedido nº **426.005** - Selo Digital: 00782602103062034420127

| Página:

4 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RSFX-D385E-XMURA-3LANC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 42.116

Página: 5 de 5

da custodiante de 28/07/2025. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97 e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás/2025, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Selo: 00782602043548725430056. Emolumentos: R\$1.749,51; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$87,48; Fundos: R\$424,26; Total: R\$2.261,25. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 10 de fevereiro de 2026. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

**O referido é verdade.**

Rio Verde/GO, 11 de fevereiro de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Vitor Nascimento Souza Barros  
Suboficial

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos .....: R\$ 92,79  
Taxa Judiciária .....: R\$ 19,99  
Fundos .....: R\$ 22,51  
ISS .....: R\$ 4,64  
**Valor Total .....: R\$ 139,93**



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**00782602103062034420127**  
Consulte esse selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: **4B444.24276.7F704.75F4541**

Certidão - Pedido nº **426.005** - Selo Digital: 00782602103062034420127

| Página:

5 de 5