



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0006855-69

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

matrícula

6855

ficha

01

Campo Grande (Mt), 08-10-76.

IMÓVEL:-Lote de terreno determinado sob nº 44 da quadra 03 da -
Vila São Sebastião, nesta cidade, medindo 10 metros de-
frente por 50 ditos da frente aos fundos e área total de 500 me-
tros quadrados, limitando:-ao norte com o lote 45; ao sul com o
lote 43; ao nascente com parte do lote 37 e ao poente com a rua
24 de Fevereiro, onde se acha construída uma casa de material -
com três quartos, sala, cozinha, varanda e banheiro,
PROPRIETÁRIO:-BENEDITO IVAN SOARES DO PRADO e HIRAN SOARES DO =
PRADO, brasileiros, residentes em São Paulo-SP.
REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição nº 25.921, fls. 07, livro 3-AD,-
em 7-7-59, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/6855 em 08 de outubro de 1976.

Título:-Carta de Sentença.

Transmitente:-BENEDITO IVAN SOARES PRADO, brasileiro, desquita-
do, comerciante, residentes em São Paulo-SP.

Adquirente:-MARIA ROSA MODESTO DE MEDEIROS, brasileira, desqui-
tada, de prendas domésticas, residente em São Paulo
SP. (50%).

Forma do título:-Escritura, digo, Carta de Sentença extraída --
dos autos de desquite amigável, pelo Escrivão-
do cartório do 4º Ofício desta Comarca, em 23-07-74.

Valor:-Cr\$ 5.000,00-(cinco mil cruzeiros).

O Oficial:-

R.02/6.855 em 09 de Março de 1.979.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- HIRAN SOARES DO PRADO e s/m MARIA CONCEIÇÃO =
DE OLIVEIRA PRADO, brasileiros, casados, pro-
prietários, residentes na Rua 14 de julho nº 3415, nesta cidade
(CIC nº 029.864.261-11), e MARIA ROSA MODESTO DE MEDEIROS, bra-
sileira, desquitada, lides domésticas, residente na Rua Arthur/
Jorge N° 1894, nesta cidade.- (CIC nº 074.146.921-91).

Adquirente(s):- JOSÉ IRENO, brasileiro, casado, aviador, re-
sidente na Rua Ailon Simão nº 129, JD UPC, em -
São Paulo.- (CIC nº 059.362.098-49).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião --
desta cidade em 12.01.79. Lº 158. fls. 197.

Valor:- Cr\$ 450.000,00.

O Oficial:-

continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1085 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UT8PJ-EFUUR-XST22-5HNZG>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0006855-69

matrícula

6.855

ficha

01vs.

AV.03/6.855, DE 28 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº. 491.741 de 23.01.08.

À vista do requerimento de JOSE IRENO, datado de 22.01.2008, é feita a presente averbação, para consignar que a esposa do requerente, ARACI DE CARVALHO IRENO, inscrita no CPF nº: 723.298.581-91, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 93455

O OFICIAL:-

SFR

R.04/6.855, EM 28 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº. 491.742 de 23.01.08.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- JOSÉ IRENO e s/m ARACI DE CARVALHO IRENO, já qualificados.

ADQUIRENTES:- ANA CRISTINA DOS SANTOS MELO IRENO, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, assistente social, RG nº. 506927 SSP/MS e CPF nº. 614.529.551-15, seu esposo TARLEY MENDES IRENO, brasileiro, servidor público estadual, RG nº. 16276694 SSP/SP e CPF nº. 322.368.161-20, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 4244, centro, Campo Grande – MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH. Com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 18.01.2008. Guia de D.A.M. nº. 623785/08-48.

VALOR:- R\$ 120.000,00 (Centó e vinte mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.000,00; Funjecc 10%: R\$ 100,00; Funjecc 3%: R\$ 30,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 93456

O OFICIAL:-

SFR

R.05/6.855, EM 28 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº. 491.742 de 23.01.08.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- ANA CRISTINA DOS SANTOS MELO IRENO e seu marido TARLEY MENDES IRENO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de

continua na ficha nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0006855-69

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

6.855

FICHA

02

Campo Grande (MS).

28.01.2008.

Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH. Com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 18.01.2008. Guia de D.A.M. nº. 623785/08-48.

VALOR:- R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Prazo em 240 meses, vencendo a primeira parcela em 18/02/2008 no valor de R\$ 807,70 (Oitocentos e sete reais e setenta centavos). Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 129.931,20 (cento e vinte nove mil novecentos e trinta e um reais e vinte centavos).

TAXA DE JUROS:- Nominal 9,5689% e Efetiva 9,9999%.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 300,00; Funjecc 10%: R\$ 30,00; Funjecc 3%: R\$ 9,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 93457

O OFICIAL:-

SFR

AV. 06, em 11 de agosto de 2022. Prenotação nº 759.149, de 05/08/2022.

A vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 02.08.2022, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do R. 05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH63042-409-NOR

O OFICIAL

J AFL

AV. 07, em 10 de novembro de 2022. Prenotação nº 763.111, de 25/10/2022.

A vista do Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e outras avenças, nº 0003789, firmado em 18.10.2022, procede-se a esta averbação para consignar que os adquirentes constantes no R. 04 desta matrícula, ANA CRISTINA DOS SANTOS MELO IRENO e seu cônjuge TARLEY MENDES IRENO, portador da atual CI RG nº 1.800.000-SEJUSP/MS, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%:

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UT8PJ-EFUUR-XST22-5HNZG>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0006855-69

MATRÍCULA
6.855

FICHA
02v

R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH87317-792-NOR

O OFICIAL

BMGM

R. 08, em 10 de novembro de 2022. Prenotação nº 763.111, de 25/10/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP., inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com endereço em Porto Alegre/RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, bairro Floresta.

DEVEDORES FIDUCIANTES: TARLEY MENDES IRENO e seu cônjuge ANA CRISTINA DOS SANTOS MELO IRENO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e outras avenças, nº 0003789, nos termos da Lei nº 9.514/1997 e de acordo com as Leis nº 10.931/2004, 11.076/2004 e 13.465/2017 e com base no artigo 3º, inciso II da Resolução nº 3.425/06 do CMN, firmado em 18.10.2022.

VALOR: R\$ 486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais), pagável em 168 meses, com vencimento da primeira em 20.11.2022, no valor de R\$ 5.675,72 e a última em 20.10.2036. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais).

TAXA DE JUROS: 1,2663% a.m.; Efetiva: 16,3000% a.a.; e Custo Efetivo Total (CET): 1,3142% a.am. / 16,9619 % a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 3f26. 0965. e3c6. 93f4. 86bf. 6016. 6f91: 2776. a138. 3f75. HASH: 8363. e086. feb5. 6f2f. 760a. d584. 07ae. 2e5e. 338c. 55a5.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.892,00; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF54486-331-CVD

O OFICIAL

BMGM

AV. 09, em 10 de novembro de 2022. Prenotação nº 763.111, de 25/10/2022.

Nos termos do Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel,

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/UT8PJ-EFUUR-XST22-5HNZG>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0006855-69

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

KDR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

6.855

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

10/11/2022

Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e outras avenças, nº 0003789, nos termos da Lei nº 9.514/1997 e de acordo com as Leis nº 10.931/2004, 11.076/2004 e 13.465/2017 e com base no artigo 3º, inciso II da Resolução nº 3.425/06 do CMN, firmado em 18.10.2022, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 08, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 0003789, Série nº 202210, em data de 18.10.2022, tendo como custodiante, COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP., com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.282.093/0001-50.

EMOLUMENTOS: R\$ 00,00; FUNJECC 5%: R\$ 00,00; FUNJECC 10%: R\$ 00,00; FEADMP 10%: R\$ 00,00; FUNADEP 6%: R\$ 00,00; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,00; ISSQN 5%: R\$ 00,00; Selo Digital: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA56380-440-IGB

O OFICIAL

K. R. Rodrigues

BMGM

AV. 10, em 02 de setembro de 2024. Prenotação nº 778.112, de 02/08/2023.

À vista do Requerimento, datado de 29.07.2024, e Confirmação do Detentor (Credor) de Título B3/DIOPE/CCI nº 00000007718/2023, emitido em 21.07.2023, pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, procede-se a esta averbação para consignar que a Cédula de Crédito Imobiliário constante na AV. 09 desta matrícula, foi negociada, passando a ser a atual credora **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC76269-960-NOR

O OFICIAL

A. R. R.

GRC

AV. 11, em 02 de setembro de 2024. Prenotação nº 778.112, de 02/08/2023.

À vista do Requerimento, datado de 29.07.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 02.08.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 911926/24-50, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários TARLEY MENDES IRENO e seu cônjuge ANA CRISTINA DOS SANTOS MELO IRENO, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 08, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UT8PJ-EFUUR-XST22-5HNZG>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0006855-69

MATRÍCULA
6.855

FICHA VERSO
03

da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC76270-931-NOR

O OFICIAL

GRC

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6855 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC76278-878-NOR

Campo Grande - MS, 02/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 778112

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL R\$ 54,85




Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UT8PJ-EFUUR-XST22-5HNZG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LAURA BARROS COIMBRA (CPF 012.750.571-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UT8PJ-EFUUR-XST22-5HNZG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>